



Č. p. SVO-RVO1-2024/000283-011

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Senica OÚ, klientske centrum - stavebné úpravy
Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona
Označenie VO: Vestník verejného obstarávania 13/2024 -1391 – MSP zo dňa 18.01.2024
Úradný vestníku EÚ 32275-2024 zo dňa 17.01.2024

Dátum a čas otvárania ponúk: 04.04.2024 o 09:10 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

Členovia	Mgr. Alexander Starčevič - bez práva vyhodnocovať
	Ing. Peter Moravčík
	Ing. Miriam Károlyiová
	Ing. Peter Maliarik

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 04.04.2024 o 09:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Poradie	Obchodné meno/identifikačné číslo	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	a-studio s.r.o. (IČO: 31396526, SK)	03.04.2024 12:33:51
2.	UNISTAV spol. s r.o. (IČO: 31409539, SK)	03.04.2024 14:30:12
3.	PRIMA INVEST, spol. s r. o. (IČO: 31644791, SK)	03.04.2024 14:55:07
4.	Strabag Property and Facility Services s.r.o. (IČO: 36361127, SK)	03.04.2024 23:33:41
5.	HÍLEK a spol., a.s. (IČO: 36239542, SK)	04.04.2024 07:30:15
6.	STROJSTAV spol. s r.o. (IČO: 31573258, SK)	04.04.2024 07:50:34
7.	ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK)	04.04.2024 08:12:01

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 04.04.2024 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P.č.	Identifikácia uchádzača	Návrh na plnenie kritéria Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH
1.	ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK)	492 754,84 EUR s DPH
2.	STROJSTAV spol. s r.o. (IČO: 31573258, SK)	519 707,93 EUR s DPH
3.	HÍLEK a spol., a.s. (IČO: 36239542, SK)	608 292,72 EUR s DPH
4.	Strabag Property and Facility Services s.r.o. (IČO: 36361127, SK)	656 627,56 EUR s DPH
5.	PRIMA INVEST, spol. s r. o. (IČO: 31644791, SK)	659 801,78 EUR s DPH
6.	UNISTAV spol. s r.o. (IČO: 31409539, SK)	710 858,00 EUR s DPH
7.	a-studio s.r.o. (IČO: 31396526, SK)	882 920,78 EUR s DPH

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bude vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti : Uchádzač č.7 - ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK)

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia na úvod vyhodnotila ponuku uchádzača č.7 s dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.7 predložili zábezpeku vo výške 17 000,00 EUR (slovom: sedemnásttisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov.

Komisia ďalej posúdila predloženú ponuku uchádzača č.7 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby.

Komisia identifikovala viacero nezrovnalostí v predloženej ponuke na predmet zákazky a požiadala uchádzača č. 7 o vysvetlenie a doplnenie ponuky, ktoré bolo uchádzačovi č. 7 prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE doručené dňa 17.05.2024. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ 6 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Uchádzač doručil vysvetlenie v stanovenej lehote. Obsah žiadosti ako aj dodatočné vyhodnotenie ponuky komisia vyhodnotila nasledovne;

1. Príloha č. 1 Súťažných podkladov – Opis predmetu zákazky

Uchádzač v zmysle prílohy č. 1 súťažných podkladov – Opis predmetu zákazky, bod 5. predložil k výrobkom alebo zariadeniam, uvedeným v ocenenom výkaze výmer technický list, (certifikát), alebo vyhlásenie o parametroch, ktorými preukáže požadované parametre:

3 - Vykurovanie – položky č. 30, 31

pol. č. 30 - Fólia pre podlahové vykurovanie , šírka 0,6 m, príkon 60 W/m²

pol. č. 31 - Fólia pre podlahové vykurovanie, šírka 0,6 m, príkon 80 W/m²

Uchádzač predložil k predmetným položkám doklad "EU Vyhlásenie o zhode" v ktorom je uvedený výkon max. 130 W/m². Vzhľadom na uvedený merný výkon / dĺžka studených koncov z predloženého dokladu nie je možné posúdiť, aký typ fólie bude použitý (napr. fólia - typ ECOFILM F je dostupná aj pre merný výkon 60W, 80W).

Tieto výrobky spadajú do kategórie riadených ohrievačov. Podľa nariadenia komisie (EÚ) 2015/1188, týkajúca sa požiadaviek na Ekodizajn lokálnych ohrievačov, musí byť riadenie ohrievača regulované externým riadiacim zariadením (termostatom), ktoré nie je súčasťou výroby a ktoré zodpovedá vyššie uvedenému nariadeniu.

Verejný obstarávateľ žiadal doplniť špecifikáciu, uviesť konkrétny typ.

Uchádzač č.7 vo vysvetlení uviedol, že plánuje použiť fóliu Ecofilm F s príkonmi 60 a 80W, ktoré spĺňajú požadovanú špecifikáciu a teda spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa. Zároveň doložil v prílohe technické listy aj s návodom na inštaláciu. Uchádzač doložil podrobnosti o plánovanom počítom termostate vrátane vyhlásenia o zhode. Komisia po kontrole konštatuje, že uchádzač splnil predmetné požiadavky verejného obstarávateľa.

Silnoprád – položky č. 40, 41 a 42

pol. č. 40 - Stropné svietidlo bodové 36 W, 1 800 lm

Uchádzač predložil doklad "Vyhlásenie o zhode" s uvedeným výkonom 36 W a svetelný tok svietidla je 3 600 lm. Parameter svietidla 36 W vyhovuje, parameter 3 600 lm - nevyhovuje, je potrebné dodržať projektovaný parameter v zmysle PD 1 800 lm.

Verejný obstarávateľ žiadal predložiť doklad od svietidla, ktoré spĺňa projektované parametre.

Uchádzač č.7 vo vysvetlení ponuky uviedol odpoveď, že sa jedná o ekvivalent nakoľko požiadavky na svietidlo boli neaktuálne, a nebolo jasné čo verejný obstarávateľ požadoval, či väčšiu svetivosť alebo nižšiu spotrebu energie.

Uchádzač uviedol, že ekvivalent je také zariadenie, ktoré síce nespĺňa presne všetky požiadavky verejného obstarávateľa, ale inak plnohodnotne dosahuje funkčné a iné praktické požiadavky verejného obstarávateľa. Uchádzač vo vysvetlení uviedol, že bez toho, aby akokoľvek menil ponuku, môže uvedené svetidlo ponúknuť bezo zmien, nakoľko ide nesporne o ekvivalent, prípadne použiť svetidlo so svetivosťou 1830 lm.

Komisia z uvedenej odpovede konštatuje, že uchádzač splnil všetky požiadavky stanovené verejným obstarávateľom.

pol. č. 42 - Stropné svetidlo 4x14 W, 4x1 200 lm, zabudované

Uchádzač predložil doklad "Vyhlásenie o zhode" na svetidlo typ: RSTR N 418/4LED/PT-H s uvedeným výkonom 4 x max 18 W. Po overení na webovej stránke ide o "Vestavné rastrové svietidlo MILED0 4x18W pro trubice T8 LED s jednostranným napájaním" z čoho vyplýva, že uvedený výkon je väčší oproti výkonu požadovanému v zmysle PD. Požadovaný svetelný tok v zmysle PD predstavuje hodnotu 4x1 200 lm, čo v predloženom doklade nie je zohľadnené.

Verejný obstarávateľ žiadal predložiť doklad od svetidla, ktoré spĺňa projektované parametre.

Uchádzač č.7 vo vysvetlení ponuky uviedol, že ponúkané svetidlo je korpus do ktorého je možné vložiť akýkoľvek kompatibilný výmenný zdroj svetla (až do 4x18w). Uchádzač tiež priložil v prílohe zdroje svetla, ktoré plánuje použiť.

Komisia z uvedenej odpovede konštatuje, že uchádzač splnil všetky požiadavky stanovené verejným obstarávateľom na predmetných položkách.

2. Príloha č. 6 Súťažných podkladov – Spôsob určenia ceny a návrh na plnenie kritérií

Uchádzač predložil požadované doklady, t. j. rozbor ceny a vyplnený kalkulačný vzorec v zmysle bodu 1.5. súťažných podkladov.

K jednotlivým predloženým rozborom položiek uvádzame nasledovné:

Senica OÚ, klientske centrum – stavebné úpravy

A - Samostatný priestor bývalej zasadačky s vestibulom

Časť 1 – Stavebná časť

51	632477010	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 8 mm	m2	66,300
----	-----------	---	----	--------

- V rozbere položky nie sú správne prenesené hodnoty uvedené v Kalkulačnom vzorci, bod 4. a 5., t.j. výrobná réžia vo výške 41 % a správna réžia vo výške 21 % pre práce HSV a zisk vo výške 15 %.

Verejný obstarávateľ žiadal doplnenie a úpravu.

Uchádzač č.7 vo vysvetlení priložil opravu rozboru položky a odstránil vyššie uvedené zistenia komisie. Vo vysvetlení deklaroval, že sa jednalo o zjavné chyby v písaní a počítaní, celková cena ponuky ale zostala nezmenená. Následne zaslal prostredníctvom systému JOSEPHINE opravu položky. Komisia po kontrole opravy konštatuje, že uchádzač splnil predmetné požiadavky verejného obstarávateľa.

Časť 3 - Vykurovanie

34	HZS0001	Vykurovací skúška	h	72,000
----	---------	-------------------	---	--------

- V rozbere položky nie sú prenesené hodnoty uvedené v Kalkulačnom vzorci, bod 4. a 5., t.j. výrobná a správna réžia pre práce HSV a PSV, M a zisk,
- Verejný obstarávateľ má za to, že uchádzač si nebude nárokovat' jednotlivé percentá (%) pri výpočte špecifikácie ceny

Verejný obstarávateľ žiadal doplnenie a úpravu.

Uchádzač č.7 vo vysvetlení deklaruje, že si nebude nárokovat' jednotlivé percentá pri výpočte špecifickej ceny. Komisia po kontrole opravy konštatuje, že uchádzač splnil predmetné požiadavky verejného obstarávateľa.

Komisia akceptovala vysvetlenie a doplnenie dokladov od uchádzača č.7 doručené 27.05.2024 s doplnením 30.05.2024. Komisia po posúdení požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch z dôrazom na obsah ponuky č.3 súťažných podkladov – „Výkaz výmer“ a verejným obstarávateľom poskytnutého vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky a po posúdení uchádzačom poskytnutého vysvetlenia a doplnenia ponuky konštatovala, že uchádzač č.7 **splnil** podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.7). Uchádzač č. 7 v ponuke predložil jednotný európsky dokument a zároveň predložil aj niektoré doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti. Komisia požiadala uchádzača č.7 v zmysle § 39 zákona o nahradenie dokladov na splnenie podmienok účasti, ktoré uchádzač č. 7 predbežne nahradil prostredníctvom JED. Žiadosť o nahradenie dokladov bola prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE odoslaná dňa 14.05.2024. Uchádzač doručil doklady v stanovenej lehote.

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.7 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.7 je zapísaný pod č. 2022/9-PO-G0237 s platnosťou zápisu do 20.09.2025.
Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.7 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.1 porušili vyššie uvedené povinnosti
2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona. Uchádzač č.7 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác doplnený o referencie. Uchádzač č.7 predložil Zoznam realizovaných zákaziek. Po posúdení predmetného zoznamu komisia konštatovala, že uchádzač č.7 predložil zoznam na požadovaný referencií v minimálnej hodnote 1 760 000,00 EUR bez DPH. V zozname uskutočnených stavebných prác, ktorý uchádzač č.7 dodatočne predložil v ponuke sú nasledujúce stavby:

- Obec Nové Sady

stručný opis: Uchádzač. č 7 zabezpečoval Rekonštrukcia budovy OÚ po požiari
Termín realizácie: 18.04.2020 - 25.06.2020
Finančný objem zmluvy: 477 703,65 €
Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

- Mesto Prievidza, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza

stručný opis: Rekonštrukcia MŠ na Ulici M. Mišíka, Prievidza
Termín realizácie: 14.05.2020 - 30.11.2020
Finančný objem zmluvy: 546 891,82 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

K property, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava

stručný opis: Bytový dom Budyšínska 3 s podzemnými garážami

Termín realizácie: 05.06.2019 - 25.01.2021

Finančný objem zmluvy: 2 818 372,40 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

stručný opis: Prievidza OR PZ a OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Termín realizácie: 30.04.2019 - 30.06.2020

Finančný objem zmluvy: 691 551,91 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

SHF delopment s.r.o, Pluhová 18, 831 03 Bratislava

stručný opis: Rezidencia Hradská - Bytový dom novostavba, príjazdová komunikácia a spevnené plochy

Termín realizácie: 11.12.2022 - 08.07.2022

Finančný objem zmluvy: 1 424 999,00 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

Mesto Prievidza, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza

stručný opis: Rekonštrukcia MŠ na Ulici Mišúta, Prievidza

Termín realizácie: 26.07.2022 - 30.03.2023

Finančný objem zmluvy: 615 886,43 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

stručný opis: "Rekonštrukcie priestorov nachádzajúcich sa na +3.NP, BLOK „B“, Nem.

Akad. L. Dédera, Bratislav - vybudovanie priestorov

transplantačného centra pre obličky "

Termín realizácie: 27.01.2023 - 29.11.2022

Finančný objem zmluvy: 698 879,00 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej staníc 20A 911 01 Trenčín

stručný opis: Lepšou praxou k lepšiemu zamestnaniu v SOŠ Handlová

Termín realizácie: 08.11.2022 - 28.03.2024

Finančný objem zmluvy: 1 336 535,86 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 81421 Bratislava

stručný opis: Nadstavba ZŠ Dubová a revitalizácia školského areálu

Termín realizácie: 18.07.2022 - 17.11.2023

Finančný objem zmluvy: 2 664 634,74 €

Referencia, že plnenie prebehlo riadne a včas.

Uchádzač predložil zoznam požadovaný referencií v celkovej hodnote 11 275 454,81 EUR bez DPH.

Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Komisia posúdila predložený zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a konštatovala, že uchádzač č.7 splnil podmienku podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač č.7 má zabezpečené odborné kapacity, ktoré sa budú podieľať na realizácii zmluvy o dielo. Komisia overila doklad o odbornej spôsobilosti č 09969*10* na výkon činnosti stavbyvedúceho (expert -1). Ing. Roman Spišák je zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov. Ďalej odborne spôsobilú osobu oprávnenú vykonávať činnosti montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení. Uchádzač č. 7 na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti (expert -2) využíva kapacity tretej osoby a to od spoločnosti S.H.E. s.r.o., ktorá je zapísaná v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade

pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona pod č. 2021/9-PO-F7368 s platnosťou zápisu do 07.09.2024. (expert -2) Vladimír Synovec, osvedčenie č.: 0004-IBA/2017 EZ RT E2A. Expert č.2 dňa 29.09.2021 absolvoval aktualizáciu odbornú prípravu podľa § 15 ods. 4 zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v rozsahu osvedčenia. V zmysle § 24 ods. 2 vyhlášky 508/2009 Z. z. je revízny technik oprávnený na výkon činnosti podľa § 21, 22 a 23. vyhlášky 508/2009 Z. z. to znamená, že je oprávnený vykonávať aj montáž, opravy a údržbu elektrických zariadení. Komisia konštatuje, že uchádzač č. 7 splnil podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g).

f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk

- Neaplikuje sa

g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

- Neaplikuje sa

h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

- Neaplikuje sa.

Záver:

Úspešný uchádzač je: ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK), G. Švéniho 10A, Prievidza 971 01.

Dôvod úspešnosti:

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH čo je **492 754,84 Eur s DPH** a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Úspešný uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia navrhuje verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom.

Dátum spracovania zápisnice: 01.07.2024

Podpisy členov komisie:

Mgr. Alexander Starčevič

Ing. Peter Moravčík

Ing. Miriam Károlyiová

Ing. Peter Maliarik