



Gmina Łabiszyn
IGM.271.12.2024

Odpowiedzi na pytania Wykonawców
z dnia 16.01.2023

Dotyczy: **Budowy kanalizacji sanitarnej w południowej części Łabiszyna.**

3. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

Odpowiedź: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie będącym we władaniu Gminy Łabiszyn.

4. Pytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycja zakłada się wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź: Tak, jeżeli wycinka będzie konieczna.

5. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Nie. Zakres wynikający z możliwości wystąpienia robót dodatkowych w ramach kontraktu zawierają zapisy wzoru umowy a także dokumentów zamówienia.



Gmina Łabiszyn
IGM.271.12.2024

Pytanie 6.

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie projektowanych sieci do sieci istniejących oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni/tłoczni do sieci?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony na stronie postępowania przebieg kanalizacji sanitarnej stanowi podstawę do obliczenia ceny dla wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano-montażowych.

Odpowiedź: Przebieg kanalizacji został opisany w dokumentach zamówienia. Poglądowy załącznik graficzny przebiegu sieci kanalizacyjnej nie zawiera lokalizacji miejsc przyłączy do poszczególnych działek. Zgodnie z zapisami dokumentów zamówienia na etapie wykonania dokumentacji projektowej należy założyć maksymalną długość sieci i ilości przyłączy, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie zakresu projektowego. Na etapie realizacji należy uwzględnić możliwość skorzystania przez Zamawiającego z opisanego PRAWA OPCJI.

Pytanie 8.

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 9.

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 10.

Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 11.

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 12.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej ? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?



Odpowiedź: Teren, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku, jeżeli organ Architektoniczno – Budowlany na etapie procedury uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji, po uzgodnieniu z Konserwatorem uzna, że należy przeprowadzić badania, ustanowić nadzór konserwatorski nad Robotami, to koszty związane z nadzorem i pracami konserwatorskimi ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w cenie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 14.

Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odpowiedź: Gmina Łabiszyn

Pytanie 15.

W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?

Odpowiedź: gminnych.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 17.

Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odpowiedź: Analizując przedłożony dokument PFU i pozostałe załączniki do SWZ, a także ustawę:

- Prawo wodne,
- o ochronie przyrody
- planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Wykonawca korzystając z wiedzy i doświadczenia powinien przeanalizować czy operat i decyzja będą wymagane. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest „(...)do wykonania projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Obiektu(...)”



Gmina Łabiszyn
IGM.271.12.2024

Pytanie 18.

Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 19.

Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 20.

Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

Odpowiedź: Nie, cała inwestycja usytuowana jest w pasie dróg gminnych.

Pytanie 22.

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 23.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 24.

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Odpowiedź: Zasady rozliczenia między stronami opisane zostały we wzorze do Umowy stanowiącym załącznik do SWZ dostępnym na stronie prowadzonego postępowania przetargowego.

Pytanie 25.

Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Gminy w Łabiszynie czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?



Gmina Łabiszyn
IGM.271.12.2024

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie posiada decyzji. Na czas odpowiedzi na pytanie organem właściwym jest tutejszy Urząd.

Pytanie 26.

Proszę o informacje czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 27.

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?

Odpowiedź: Wszelkie istotne dokumenty do wykonania analizy na etapie postępowania przetargowego dostępne są na stronie prowadzonego postępowania. Jeżeli raport będzie niezbędny to koszty przygotowania należy uwzględnić w cenie.

Pytanie 28.

Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 29.

Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 30.

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź: W śladzie wykopu.

Pytanie 31.

Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych $\varnothing 1000$?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU.



Pytanie 34.

Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni ścieków/tłoczni jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje 1 tłocznie.

Pytanie 35.

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź: Łączna kwota wartość przedmiotu zamówienia jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienie zostanie opublikowana przed otwarciem postępowania przetargowego. Wartość dofinansowania zawarta została w dokumentach zamówienia.

Pytanie 36.

Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 37.

Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Odpowiedź: Zakres wydłużenia terminu został opisany we wzorze umowy do SWZ i wcześniejszych odpowiedziach.

Pytanie 38.

Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf) z propozycją trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada map w przywołanych formatach.

Pytanie 39.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Opinia geotechniczna stanowi załącznik do dokumentacji zamówienia i dostępna jest na stronie prowadzonego postępowania przetargowego.

Pytanie 40.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?



Odpowiedź: Na podstawie dołączonych dokumentów i wiedzy technicznej, wizji w terenie, należy uwzględnić ilość gruntu, którą należy wymienić.

Pytanie 41.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź: Na podstawie dołączonych dokumentów i wiedzy technicznej, wizji w terenie, należy uwzględnić możliwość odwodnienia. Zamawiający nie wyklucza potrzeby odwodnienia.

Pytanie 42.

Prosimy o wskazanie producentów przepompowni/tłoczni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem zawartym w dokumentach zamówienia z uwzględnieniem zapisów wzoru Umowy mówiących o kolejności interpretacji zapisów.

Pytanie 43.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady na których możliwe jest dokonanie istotnych zmian Umowy opisane zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 44.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 45.

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką połączeniową z tworzywa sztucznego o średnicy 315mm w granicach działki pasa drogowego przed nieruchomościami właścicieli prywatnych.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że co do zasady przyłącza kanalizacyjne kończące się studzienką, zostaną wykonane w granicach pasa drogowego, na etapie realizacji Zamawiający dopuszcza za zgodą Właścicieli lokalizację na terenie osób prywatnych.

Pytanie 47.

Czy Zamawiający wymaga przełączenia projektowanych przyłączy kanalizacyjnych do istniejących instalacji wewnętrznych? Prosimy o podanie ilości przyłączy, które mają zostać przełączone.



Odpowiedź: Na terenie nie ma istniejących instalacji wewnętrznych/przyłączy.

Pytanie 48.

Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wybudowanie przydomowych przepompowni ścieków? Jeśli tak prosimy podać długość przyłączy oraz ich ilość.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 49.

Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kanalizacyjnej przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Odpowiedź: Trasa sieci w zakresie przebiegu jest wiążąca w połączeniu z opisem (w tym maksymalnej długości)

Pytanie 50.

Rozdziale 4 punkt 3 podpunkt 4) b) SWZ; dotyczącym **zdolności technicznej lub zawodowej kierownika budowy** mowa jest o wykazaniu się przez Wykonawcę robotami związanymi z „budową lub budową i przebudową **kanalizacji sanitarnej** (lub kanalizacji sanitarnej i wodociągowej)”, natomiast w **podpunkcie 4) a):** dotyczącym **zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy** mowa jest o wykazaniu się przez Wykonawcę robotami związanymi z „budową lub budową i przebudową **sieci kanalizacyjnej** (lub kanalizacyjnej i wodociągowej)”.

Sieć kanalizacyjna, określa szerszy zakres robót i może obejmować zarówno **kanalizację sanitarną** jak i **kanalizację deszczową**. Technologia wykonania, typ stosowanych materiałów oraz wymogi techniczne dla **kanalizacji sanitarnej**, oraz **kanalizacji deszczowej** są tożsame. Wobec powyższego wskazanie wymogu dotyczącego **zdolności technicznej lub zawodowej** związanymi z „budową lub budową i przebudową **sieci kanalizacyjnej** (lub kanalizacyjnej i wodociągowej)” jest w naszym odczuciu uzasadnione zarówno dla wymogów stawianych Wykonawcy jak i konsekwentnie kierownikowi budowy.

W związku z tym, pytam:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej i zawodowej jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie robót przez **kierownika budowy** podobnie jak przez **Wykonawcę**, zgodnych z wszystkimi pozostałymi warunkami określonymi w SWZ z zastrzeżeniem, że prace te dotyczyły **sieci kanalizacyjnej** bez ich ograniczania do **kanalizacji sanitarnej**?

Jeżeli „tak” to prosimy o skorygowanie odpowiednich zapisów SWZ, również dotyczących kryteriów wyboru oferty (**Rozdział 9 punkt 2**)

Odpowiedź: Nie.

dokument podpisany przez:

Jacka Idziego Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna

Opublikowano:

1. Platforma Josephin: <https://josephine.proebiz.com/pl/promoter/tender/50641/summary>
2. a/a