



MESTO TOPOLČANY
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

Číslo: ŠSÚ 2019/5932-K- 002

v Topolčanoch, dňa 31.07.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 25.06.2019 podal stavebník Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany, IČO 00 311 162, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Chodník pri OC LILD, Topolčany“, na pozemkoch parc. č. 5258/1, 5220, 5127/6, 5127/7 v kat. území Topolčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Tovarníky pod č. Výst.163/2019-St-002 dňa 02.05.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 24.05.2019.

Projektovú dokumentáciu vypracoval v mesiaci 08/2018 Ing. Karol Slivkanič, Rastislavova ul.273, 951 41 Lužianky.

Mesto Topolčany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. a pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

stavba stavbu „**Chodník pri OC LILD, Topolčany**“, na pozemkoch parc. č. **5258/1, 5220, 5127/6, 5127/7** v kat. území **Topolčany** sa v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi :

Mestu Topolčany,
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany,
IČO 00 311 162

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Chodník

SO 02 Verejné osvetlenie

SO 03 Sadovnícke úpravy

Druh a účel stavby: § 43a ods. 3, písm. a) stavebného zákona – inžinierska stavba, miestna komunikácia, chodníky, nekryté parkoviská

Účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb

Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 981 02 Bratislava

Slovenská správa ciest, a.s., Miletičova 19, 820 02 Bratislava

Ing. Karol Slivkanič, Rastislavova 273, Lužianky

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 08/2018 Ing. Karol Slivkanič, Rastislavova ul.273, 951 41 Lužianky, na pozemkoch parc. č. 5258/1, 5220, 5127/6, 5127/7 v kat. území Topoľčany, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Údaje o stavbe:

Jedná sa o výstavbu chodníka v úseku medzi vozovkou Tríbečskej ulice a prístupovou komunikáciou OC LIDL. Dĺžka navrhovaného chodníka je 98,25 m. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby rozmerov 20 x 10 x 6 cm. Odvodnenie chodníka je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene. Bude realizovaný v zeleni v úseku medzi vozovkou Tríbečskej ulice a prístupovou komunikáciou OC LIDL v priamej trase. Súčasťou objektu SO 0T Chodník sú navrhované úpravy na bezbariérový priechod pre peších cez Tríbečskú ulicu, priechod cez prístupovú komunikáciu k parkovisku obytného domu a pripojenie chodníka na prístupovú komunikáciu na OC LIDL.

Chodník sa navrhuje v šírke 2,10m medzi obrubníkmi. Celková šírka chodníka vrátane obrubníkov je 2,30 m. Úprava jestvujúcich chodníkov v rámci zhotovenia bezbariérových vstupov je šírko navrhnutá v súčasných šírkach.

Konštrukcia chodníka:

Betónová zámková dlažba	20x10x6 cm sivá	STN EN 1338	60 mm
Lôžko z kameniva	fr. 4-8 mm		30 mm
Cementom stmelená zmes	CBGMC8/10	STN EN 14227-1	100 mm
Štrkodrvina	fr. 16/32 mm ŠD: 31,5 G _e	STN 736126	100 mm
Spolu			290 mm

SO 02 Verejné osvetlenie

Osvetlenie nového chodníka je navrhnuté 3ks LED svietidlami umiestnenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 5m. Rozvod medzi stožiarmi VO je navrhnutý káblom typ NA Y Y-J 4x16mm². Celková dĺžka káblových rozvodov VO je 90 m. Stožiare budú napojené zo stožiara VO č. 37/5. Projekt rieši spoločnú uzemňovaciu sústavu pomocou zemniaceho pásu FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí každý stožiar VO.

SO 03 Sadovnícke úpravy

Základnou úpravou realizácie je vyrovnanie a zatrávnenie po oboch stranách chodníka, vytvorenie jednoducho udržiavaných plôch v tesnej blízkosti kosením. Súčasne je navrhnuté založenie líniového záhonu /Z1 a Z4/ na strane od hlavnej komunikácie, funkčných

výsadiet Z6 výsadbou tisových živých plotov, udržiavaných na výšku max. 120 cm a založenie kombinovaných celoročne atraktívnych okrasných záhonov

Trvalé dopravné značenie bude osadené v súlade s Určením použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, ktoré určí Mesto Topoľčany, Cestný správny orgán.

3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
7. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle ust. § 75 stavebného zákona. Vytýčovanie sa uskutoční podľa vytýčovacích výkresov v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, ktoré vydala Obec Tovarníky územné rozhodnutie pod č. Výst163/2019-St-002 dňa 02.05.2019 a stavebným povolením. O uskutočnenom vytýčení a o stabilizácii pevných bodov vyhotoví ten, kto vytýčenie uskutočnil, vytýčovací protokol.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.
9. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č.532/2002 Z.z.).
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002

Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj príslušné normy vzťahujúce sa na túto stavbu.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
16. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií. V prípade porušenia miestnej komunikácie a verejnej zelene, tieto musí stavebník uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.
18. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
19. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
21. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu aspoň **15 dní vopred**, pred termínom ukončenia stavby ukončenie stavby a požiadať o kolaudáciu stavby.
22. Pred realizáciou zemných prác /pri realizácii prípojok na inž. siete/ je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inž. siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel, SATRO tel. kábel a pod./.
23. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
24. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Mesto Topolčany, cestný správny orgán stanovisko č. 2019/01724/OVŽP zo dňa 23.05.2019:

- Z hľadiska dopravy je stavebník pred zahájením stavebných prác povinný požiadať cestný správny orgán mesta Topoľčany o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, ako aj o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 8 ods. 1, § 3 ods. 2 cestného zákona K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko vlastníka, resp. správcu komunikácie mesta Topoľčany - OSMS.

Dopravné značenie umiestňované (prenosné aj trvalé) na miestnej a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Mestom Topoľčany (§3 ods.2 cestného zákona a § 61 ods.2 zákona o cestnej premávke v z.n.p.)

V prípade realizácie oplotenia staveniska je nevyhnutné navrhnúť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu susediacich chodníkov/ komunikácie (otváranie smerom k pozemku stavebníka resp. posuvná)

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť a nebude vydané určenie použitia dočasného dopravného značenia

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava stanovisko č. 71650176666/50/19/BT/OS/DOK zo dňa 11.6.2019:

- V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Slovak Telekom, a.s. č. 6611832190 zo dňa 16.11.2018:

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6611907555 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. *Žiadame o zabezpečenie ochrany sietí podľa podmienok uvedených nižšie*

Zdôvodnenie:

Súhlasíme s predloženým riešením ochrany telekomunikačného vedenia pri splnení nasledovných podmienok:

- kábel, chránička musí byť zasypaná preosiatou zeminou, alebo pieskom (nie výkopovým materiálom)

- v prípade zníženia krytia požadujeme prehĺbiť káblovú ryhu tak, aby bolo dodržané min. krytie kábla 0,4m

- pred začatím výkopových práce telekom. vedenia vytýčiť v teréne

- všetky práce na ochrane telekom. vedenia musí realizovať náš zmluvný partner - firma SUPTel, s.r.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na

kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

- V prípade, že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

- Individuálne podmienky ochrany (IPO) strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia (IPO) alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

- prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi ST:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s./alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s..

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov: Meracie protokoly nového káblového úseku

Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky

Potvrdenú dohodu o prekládke káblov Definitívnu technickú dokumentáciu

Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít:

p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email:tibor.hollosy@telekom.sk

Bajkalskej 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 12.05.2019:

- V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné 1 kV a22kV vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sú Vám informatívne zakreslené.
 - Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené všetky existujúce podzemné vedenia nízkeho a vysokého napätia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré križujú a sú v súbehu s predmetnou stavbou. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Jánoš, tel.: 038/7493011,
 - Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti podzemného vedenia vysokého a nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho *Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.*) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom,
 - Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.),
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.
- Predloženú PD odsúhlasujeme a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava stanovisko č. TD/NS/0438/2019/Kr zo dňa 13.06.2019:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Topolčany, stanovisko č. 45298/2019/188 zo dňa 18.06.2019:

S realizáciou hore uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme. Potvrdzujeme zakreslenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v priloženej situácii. Od investora stavby požadujeme, aby boli všetky kanalizačné poklopy, poklopy vodovodných uzáverov a hydrantov osadené do úrovne nového chodníka alebo spevnenej plochy.

Pri osadení zábradlia nad kanalizáciou, požadujeme, aby zábradlie bolo rozoberateľné.

Pred realizáciou stavby o presné vytýčenie dotknutého vodovodného a kanalizačného potrubia priamo v teréne požiadajte pracovníkov VPS Topolčany, vedúci strediska p. Michalička, č. tel. 038/5322254, 0905276048.

Pri križovaní a súbahu navrhovanej siete verejného osvetlenia s ostatnými inžinierskymi sieťami požadujeme dodržať normu STN 736005.

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-TO-OSZP-2019/006484 zo dňa 24.05.2019:

- Pri realizácii stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-TO-OSZP-2019/006508-Bo zo dňa 31.05.2019:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby a využívaní územia vydané Obcou Tovarníky pod č. Výst.163/2019-St-002 dňa 02.05.2019, právoplatnom dňa 24.05.2019.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania Mesto Topolčany, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, Slovenská správa ciest, a.s., Bratislava a Ing. Karol Slivkanič nemajú námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 25.06.2019 podal stavebník Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany, IČO 00 311 162, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Chodník pri OC LILD, Topolčany“, na pozemkoch parc. č. 5258/1, 5220, 5127/6, 5127/7 v kat. území Topolčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Tovarníky pod č. Výst.163/2019-St-002 dňa 02.05.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 24.05.2019.

Projektovú dokumentáciu vypracoval v mesiaci 08/2018 Ing. Karol Slivkanič, Rastislavova ul.273, 951 41 Lužianky.

Predmetná stavba je v navrhnutá v súlade s platným Územným plánom Mesta Topoľčany, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5.

Oznámením zo dňa 02.07.2019 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a súčasne vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby prípadné námietky k žiadosti uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. K predloženej žiadosti nevzniesli účastníci stavebného konania žiadne námietky.

Mesto Topoľčany, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62 zák. č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a zistila, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62 a 63 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle ust. § 62 a ust. § 63 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

K predloženej žiadosti neznesli účastníci stavebného konania námietky ani pripomienky. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie. Stavebník má k pozemkom vlastnícke právo v zmysle ust. § 58 stavebného zákona a k pozemku parc. č. 5127/7 nájomnú zmluvu s vlastníkom Lidl Slovenská republika, v.o.s., .

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Žiadosť má náležitosti ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany.
Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta

Doručí sa :

1. Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
2. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 981 02 Bratislava
3. Slovenská správa ciest, a.s., Miletičova 19, 820 02 Bratislava
4. Ing. Karol Slivkanič, Rastislavova 273, Lužianky

Na vedomie:

1. Mesto Topoľčany - MsÚ, právny referát, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
- ② Mesto Topoľčany - MsÚ, OVŽP, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
3. Mesto Topoľčany - MsÚ, CSO, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Mesto Topoľčany – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, pre spis

