



4.12.2019 ON [signature]

Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-193-4/2019

Bratislava 29.11.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

CENTRUM PODPORY KOŠICE	
Dňa - 4 - 12 - 2019	
Prílohy	Číslo spr.
0059229/2019	

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods.11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice zo dňa 27.09.2019 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 01.10.2019) vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Vyšné Nemecké OHK PZ, pristávacia plocha pre vrtuľníky (Helipad)“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Miesto stavby: Areál OHK PZ Vyšné Nemecké

Obec, okres, kraj: Vyšné Nemecké, Sobrance, Košický

Katastrálne územie: Vyšné Nemecké

LV, parcelné čísla: LV č. 3, pare. č. KN C 316/27

Projektant: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, Ing. Michal Dúbravský – autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2807*A2

Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územné rozhodnutie: Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Vyšné Nemecké ako príslušný stavebný úrad dňa 31.07.2019 pod č.: 2019/89 - 2019/40 s právoplatnosťou dňa 03.09.2019

Účel stavby:

Navrhovaný objekt rieši novú výstavbu plochy pre uloženie techniky s možnosťou dočasného pristávania vrtuľníkovej techniky v objekte OHK PZ Vyšné Nemecké a prístupovou cestou k ploche.

Popis a rozsah stavby:

Stavba je členená na stavebné časti:

D 101-00 Pristávacia plocha

D 510-00 Preložka vodovodu

D 601-00 Preložka 22kV vedenia VN544

D 620-00 Osvetlenie pre pristávaciu plochu

D 621-00 Demontáž stožiarov verejného osvetlenia

D 650-00 Preložka kamerového systému a demontáž stožiara CSS

D101-00 Pristávacia plocha

Objekt rieši novú výstavbu plochy pre uloženie techniky s možnosťou dočasného postávania vrtuľníkovej techniky v objekte OHK PZ Vyšné Nemecké a prístupovú cestu k ploche. Prístupová cesta je šírky 5,0m s nespevnenými krajinami 2x0,5m. Smerové vedenie prístupovej cesty je charakterizované priamkami a smerovým oblúkom R=20m. Začiatok je situovaný v križovatke areálových ciest v priestore medzi garážami a parkoviskom a koniec sa napája na samotnú plochu. Celková dĺžka cesty je 51,49m. Výškové vedenie cesty je v sklone - 0,30%. Priečny sklon je navrhnutý jednostranný 2,0%. Samotná plocha je rozmerov 20x30m, výškové vedenie plochy je v pozdĺžnom sklone - 0,50%. Priečny sklon je navrhnutý strechovitý 2,0%.

D 510-00 Preložka vodovodu

Po výstavbe pristávacej plochy pre vrtuľníky na colnici vo Vyšnom Nemeckom jestvujúci vodovod križuje navrhovanú pristávaciu plochu. Z tohto dôvodu sa vodovod preloží mimo danú plochu.

D 601-00 Preložka 22 kV vedenia VN544

Výstavbou pristávacej plochy pre vrtuľníky a s ňou súvisiacim náletovým priestorom bude dotknuté existujúce 22 kV vedenie VN544 napájané z ES Sobrance, ktoré je potrebné preložiť mimo náletového priestoru.

D 620-00 Osvetlenie pre pristávaciu plochu

Osvetlenie pristávacej plochy pre vrtuľníky pozostáva zo samotného osvetlenia pristávacej plochy, výstražného osvetlenia a technického osvetlenia. Navrhovaný rozvádzač ROPP bude umiestnený vedľa objektu garáží a napájaný aj z náhradného zdroja, čím bude zabezpečená trvalá dodávka elektrickej energie. Svietidlá pre osvetlenie pristávacej plochy budú zelenej farby, umiestnené na upevňovacie ihly a zapustené do zeme po obvode pristávacej plochy. Výstražné svietidlá červenej farby sa osadia na rohoch budovy garáže a pri oplotení na 2,5 m vysokých stožiaroch. Pre zabezpečenie technického osvetlenia budú slúžiť dva reflektory.

D 621-00 Demontáž stožiarov verejného osvetlenia

Výstavbou pristávacej plochy pre vrtuľníky a s ňou súvisiacim náletovým priestorom budú dotknuté stožiare verejného osvetlenia, ktoré je potrebné zdemontovať, aby sa splnila podmienka leteckého útvaru MV SR odstrániť všetky výškové prekážky v smere priblíženia na pristátie v šírke 100 m. Jedná sa o tri stožiare verejného osvetlenia.

D 650-00 Preložka kamerového systému a demontáž stožiara CSS

Výstavbou pristávacej plochy pre vrtuľníky a s ňou súvisiacim náletovým priestorom bude dotknutý stožiar cestnej svetelnej signalizácie (zdemontuje sa) a taktiež stožiar kamerového systému, ktorý je potrebné preložiť mimo náletového priestoru.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorú vypracoval ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, Ing. Michal Dúbravský – autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2807*A2.
2. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
3. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 48 mesiacov od jej začatia.
5. **Počas uskutočňovania stavby stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v uvedených v nasledovných záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach k projektu stavby:**
 - Okresný úrad Sobrance, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Tyršova 12, 073 01 Sobrance – vyjadrenie k PD pod č.p.: OU - SO – OSŽP - 2019/000024 zo dňa 07.01.2019
 - Okresný úrad Sobrance, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tyršova 12, 073 01 Sobrance – vyjadrenie k PD pod č.p.: OU - SO - OSŽP - 2019/000020 zo dňa 02.01.2019
 - MV SR, SKR, OIPPD, sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 04 Bratislava – záväzne stanovisko k PD pod č.: SKR-IPPD- 2-024/2019 zo dňa 12.03.2019
 - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD pod č.p.: 1724/2019/ zo dňa 05.02.2019
 - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k preložke elektrického vedenia zo dňa 10.01.2019
 - Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice - vyjadrenie k PD pod č.p.: SSC/8236/2018/6371/40429 zo dňa 06.12.2018
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.p.: 2219000066 zo dňa 08.03.2019
6. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.

8. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
9. Pred začatím stavebných prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
10. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
11. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
12. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
13. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Súčasne stavebník určí podľa § 3 ods.1 Nariadenia vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko aj koordinátora bezpečnosti práce na stavenisku. Doklad o poverení uvedených pracovníkov stavebník oznámi stavebnému úradu MV SR a oddeleniu inšpekcie práce a požiarneho dozoru MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
14. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
16. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
17. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**

- a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
- b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
- d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
- e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,

- f) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.
- g) geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice pod č. p.: CPKE-ON-2019/000143-019 v žiadosti zo dňa 27.09.2019 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 01.10.2019) a jej doplnením dňa 07. 10. 2019 požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby „**Vyšné Nemecké OHK PZ, prístavacia plocha pre vrtuľníky (Helipad)**“.

Stavebník k žiadosti predložil doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Rozhodnutia, záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií k projektu stavby:

- Obec Vyšné Nemecké 55, 072 51 Krčava – stanovisko k PD
- Okresný úrad Sobrance, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Tyršova 12, 073 01 Sobrance – vyjadrenie k PD pod č.p.: OU-SO-OSZP-2018/000652 zo dňa 06.12.2018
- Okresný úrad Sobrance, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Tyršova 12, 073 01 Sobrance – vyjadrenie k PD pod č.p.: OU- SO – OSZP - 2019/000024 zo dňa 07.01.2019
- Okresný úrad Sobrance, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tyršova 12, 073 01 Sobrance – vyjadrenie k PD pod č.p.: OU - SO - OSZP- 2019/000020 zo dňa 02.01.2019
- Okresný úrad Sobrance, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance – vyjadrenie k PD pod č.p.: OU- SO–OSZP - 2019/000 zo dňa 08.02.2019
- MV SR, SKR, OIPPD, sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru, Drieňová 22, 826 04 Bratislava – záväzne stanovisko k PD pod č.: SKR-IPPD- 2-024/2019 zo dňa 12.03.2019
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy k PD pod č.p.: 1724/2019/ zo dňa 05.02.2019
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy k preložke elektrického vedenia zo dňa 10.01.2019
- MV SR, Prezídium policajného zboru, úrad medzinárodnej policajnej spolupráce, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.p.: PPZ-MPS-2018 7672-004 Zo dňa 09.12.2018
- Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, pracovisko Račianska 72, 831 02 Bratislava – stanovisko k PD pod č. p.: 298973/2019 zo dňa 27.05.2019
- Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice - vyjadrenie k PD pod č.p.: SSC/8236/2018/6371/40429 zo dňa 06.12.2018
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – záväzné stanovisko k umiestneniu stavby pod č.p.: 14798/2019/ROP-005-P/36383 zo dňa 25.07.2019

- E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Vogogradská 8921/13, 080 01 Prešov – odborné stanovisko k VTZ elektrického pod č.p.: S2019/00591/EIC IO/EZ zo dňa 15.03.2019
- E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Vogogradská 8921/13, 080 01 Prešov – odborné stanovisko k PD pod č.p.: S2019/00603/EIC IO/SA zo dňa 19.03.2019
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č.p.: 2219000066 zo dňa 08.03.2019
- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 11/2018
- Výpis z listu vlastníctva č.: 3
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-193-2/2019 zo dňa 07.10.2019 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V priebehu stavebného konania námietky voči uskutočneniu stavby zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií neboli uplatnené.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Pavel Michalec
Telefón: 09310 54 106

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
2. Mgr. Eugénia Koreňová, Nám. Svätého Egídia 88, 058 01 Poprad
3. PhDr. Jana Husárová, 072 51 Vyšné Nemecké 60
4. Mgr. Milan Bučko, 072 51 Orechová 86
5. MUDr. Miroslav Dudík, Slnenčná 2395/15, 075 01 Trebišov
6. JUDr. Mária Hirjaková, Tajovského 3542/3, 071 01 Michalovce
7. Mgr. Kamila Bláhová, Nad Laborcom 1778/42, 071 01 Michalovce
8. MUDr. Dušan Dudík, Gagarinova 3, 073 01 Sobrance
9. JUDr. Vladimír Dudík, Krosnianská 63, 040 22 Košice
10. MUDr. Ľudmila Buráková, Magurská 7, 040 01 Košice
11. JUDr. Anna Jamborová, Podjavorinskej 89/3, 949 01 Nitra - Čermaň
12. Ján Bučko, Zimná 189/2, 076 43 Čierna nad Tisou
13. Ing. Jozef Oleniač, 073 01 Tibava 18
14. Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
15. ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov

Na vedomie:

16. Ministerstvo vnútra SR, OIV, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. Obec Vyšné Nemecké, Stavebný úrad, 072 51 Krčava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice



Ing. Pavel Michalec
vedúci