



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
e-mail: bzp@piekary.pl

Piekary Śląskie, 17 stycznia 2024 r.

BZP.271.70.2023

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Zagospodarowanie terenu wokół Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 w Piekarach Śląskich”

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta - na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 3 i 6 i art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi jak niżej i zmienia treść SWZ jak niżej:

ZESTAW NR 1

Branża Budowlana

Pytanie 1

Czy renowacja istniejącego muru od strony Kalwarii ma dotyczyć wyłącznie części ogrodzenia wskazanej w " Załącznik nr 7 Ogrodzenia i chodnik zewnętrzny"?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 2

Proszę o sprecyzowanie wymagań w stosunku do boiska trawiastego do siatkówki tzn: czy ma mieć standardowe wymiary 18x9m? Czy nawierzchnia trawiasta wraz z konstrukcją podbudowy oraz jej odwodnieniem ma spełniać wymagania jak dla "profesjonalnego boiska trawiastego"? Proszę o możliwie szczegółowe wymagania stawiane przez Zamawiającego w celu umożliwienia Oferentowi przyjęcia właściwego kosztu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza standardowe wymiary boiska dla siatkówki 18 x 9 m. Boisko wraz ze swoimi wszystkimi warstwami ma tworzyć warstwę przepuszczalną dla wody oraz dodatkowo ma mieć wygenerowane spadki. Nawierzchnia trawiasta winna być bezpieczna, nie mogą się na niej pojawiać zastoiny wody lub kałuże.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga dostawy piłkochwyków w związku z wymogiem budowy boiska do siatkówki? Jeśli tak to proszę o możliwie szczegółowe wymagania stawiane przez Zamawiającego w celu umożliwienia Oferentowi przyjęcia właściwego kosztu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dostawy oraz montażu piłkochwyków.

Pytanie 4

Czy Zamawiający określa minimalną ilość miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami?

Odpowiedź:

Docelowa ilość miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami musi spełniać wymogi określone przepisami prawa, jednakże przewiduje się co najmniej jedno takie miejsce, chyba że z bilansu całości miejsc parkingowych i przepisów prawa liczba ta będzie musiała być większa.

Pytanie 5

Na jaką ilość widzów należy przyjąć miejsce (ile siedzisk należy przewidzieć) przy scenie oraz czy miejsce na widowni ma mieć nawierzchnię trawiastą czy brukowaną?

Odpowiedź:

Należy założyć miejsca na min. 40 widzów oraz nawierzchnię brukowaną.

Pytanie 6

Proszę o wydłużenie terminu realizacji zamówienia z 13 miesięcy do 17 miesięcy. Proszę zwrócić uwagę na fakt iż potencjalne rozpoczęcie biegu terminu umownego to połowa lutego (wyłonienie Wykonawcy, podpisanie umowy, przekazanie terenu budowy) więc zakończenie przypada na okres zimowy tj. luty. Patrząc realnie Wykonawca będzie mieć tylko około 8 miesięcy na wykonanie umownych robót ze względu na okres zimowy bo przecież wszystkie prace prowadzone są na zewnątrz. Okres wiosenny to optymalny okres na nasadzenia także proszę mieć to na uwadze.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin realizacji zamówienia do 15 miesięcy.

W związku z tym wszystkie miejsca w SWZ wraz ze wszystkim załącznikami, w których występuje przywołanie terminu realizacji należy czytać w ten sposób, że zamiast sformułowania „13 miesięcy” występuje „15 miesięcy”.

Pytanie 7

Czy Zamawiający planuje wyciąć konkretne drzewo (drzewa) nawet jeśli koncepcja zagospodarowania terenu nie będzie tego przewidywać?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wycinać konkretnych drzew lub krzewów. Zamawiający nie planuje wycinać drzew lub krzewów, które nie będą kolidować z koncepcją zagospodarowania. Wycince podlegają tylko te drzewa i krzewy, które będą w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 8

Czy Zamawiający będzie wymagał aby kierownik budowy wskazany w ofercie uczestniczył we wszystkich radach budowy w trakcie realizacji umowy, a jeśli nie we wszystkich to w ilu minimalnie? Czy jeśli obecność kierownika budowy ma być obowiązkowa na radach budowy to czy w razie braku obecności Zamawiający przewiduje konsekwencje w stosunku do Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby kierownik budowy uczestniczył we wszystkich radach budowy. Sankcje wskazane są w par. 13 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 9

Proszę o jasne sprecyzowanie jakie konkretnie obowiązki w zakresie przygotowania dokumentów na etapie Wykonawstwa stawiane są Wykonawcy w związku z dofinansowaniem przedmiotu zamówienia przez Rządowy Fundusz Polski Ład? Podana przez Zamawiającego informacja ma wpływ na ustalenie kosztu czasochłonności potrzebnej na wykonanie tego typu prac)

Odpowiedź:

W związku z dofinansowaniem przedmiotu zamówienia przez Rządowy Fundusz Polski Ład zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań w zakresie przygotowania dokumentów na etapie Wykonawstwa.

Zgodnie z par. 7 pkt 1.48 PPU dokumentem dla prowadzenia i rozliczenia inwestycji będzie opracowanie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie którego Zamawiający (Beneficjent wsparcia) musi złożyć oświadczenie do Promesy. W oświadczeniu

tym określa się podział inwestycji na etapy łącznie z określeniem terminów ich zakończenia i wielkości kwoty wypłaty dofinansowania z Polskiego Ładu.

Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że wykonawca zobowiązany będzie przygotować wszystkie dokumenty wynikające z PPU.

Pytanie 10

Zamawiający oczekuje (paragraf 8 pkt 6) aby wyburzenie, rozbiórka i demontaż dwóch budynków zlokalizowanych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1 nastąpiło do 31.03.2024r. Czy ja dobrze rozumiem iż Zamawiający liczy na to ,że Wykonawca od podpisania umowy tj. około połowa lutego uzyska prawomocną decyzję na rozbiórkę wraz z towarzyszącymi formalnościami jak zajęcie pasa, demontaż przyłączy przez gestorów sieci itp. w przeciągu 14 dni a później wykona prace rozbiórkowe które będą trwały około 4 tygodnie aby zdążyć do 31.03?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 11

W razie niewykonania robót rozbiórkowych do 31.03.2024 r. czy Zamawiający przewiduje konsekwencje np. finansowe za opóźnienie? Jeśli tak to proszę o szczegóły tych konsekwencji.

Odpowiedź:

Sankcje wskazane są w par. 13 ust. 1 lit. a projektowanych postanowień umowy

Pytanie 12

W związku z problematycznymi dla Wykonawcy warunkami związanymi z płatnościami przez Zamawiającego (tylko jedna płatność częściowa w całym okresie realizacji robót) proszę o informacje jakim udziałem własnym dysponuje Zamawiający oraz jaki czas Zamawiający potrzebuje na uzyskanie środków wynikających z Promesy od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej?

Czy data wystawienia faktury częściowej nie może być krótsza niż np.2 miesiące od podpisania umowy, czy Zamawiający stawia ograniczenia w tej kwestii?

Odpowiedź:

Wkład własny zamawiającego na chwilę obecną wynosi 40.000,00 zł. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że zależy on od wysokości ceny oferty i może ulec zmianie.

Wypłaty dofinansowania z Polskiego Ładu realizowane są w oknach płatniczych przypadających na 15-ego i 25-ego każdego miesiąca. W tym celu Zamawiający musi złożyć wniosek o wypłatę, który musi złożyć najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego.

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z par. 11 ust. 16 PPU termin płatności faktury wynosi 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Temat faktury częściowej został uregulowany w par. 11 ust. 10 PPU.

Pytanie 13

Zamawiający wymaga "kompletne wyburzenie, rozbiórka i demontaż całego istniejącego budynku MDK przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1, wraz z jego wszystkimi instalacjami, urządzeniami, fundamentami oraz składowymi". Ze względu na bardzo bliską lokalizację budynku przy jezdni rozbiórka fundamentów części podpiwnicznej zagłębionej poniżej terenu oraz fundamentów budynku sprawi iż ulica Popiełuszki będzie musiała zostać wyłączona z ruchu i najprawdopodobniej odbudowana. Jest to zadanie bardzo problematyczne, czasochłonne i kosztowne. Proszę o wyrażenie zgody na pozostawienie fundamentów budynku wraz ze ścianami piwnicznymi do poziomu około poniżej 50 cm od projektowanej rzędnej terenu. Rozbiórka fundamentów w mojej opinii nie przyniesie żadnych korzyści Zamawiającemu a jedynie bardzo podniesie koszt wykonania tych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na pozostawienie jakichkolwiek elementów w ziemi.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zasypanie części podpiwniczonej gruzem z rozbiórki przy odpowiednim jego zagęszczeniu i uzyskaniem właściwych badań nośności i zagęszczenia tak wykonanego podłoża? Dzięki takiemu rozwiązaniu Zamawiający może zaoszczędzić nawet 70 tys. zł netto.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zasypanie gruzem tylko części podpiwniczonej jednakże decyzję o tym podejmuje projektant w uzgodnieniu z Zamawiającym, biorąc pod uwagę wymogi konstrukcyjne. Zastrzega się, że w miejscach np. pod drogami, parkingami, chodnikami itp. zasypanie gruzem nie może osłabić podłoża pod warstwy konstrukcyjne oraz nie może być w przyszłości powodem występowania zapadlisk, kolein, spękań, uszkodzeń na jakichkolwiek nawierzchniach w zagospodarowaniu terenu. W związku z tą odpowiedzią wykonawca nie będzie zwolniony w przyszłości z odpowiedzialności gwarancyjnej za wykonany przedmiot zamówienia.

Pytanie 15

Proszę o wymagania w zakresie wymogu "dostawa i montaż kompletnego źródła ulicznego". Źródło uliczne może kosztować 2 tys. zł. a może i kosztować 130 tys. zł. W PFU widnieją wymagania iż należy uzgodnić rozwiązania nie tylko z Zamawiającym ale również z Miejskim Konserwatorem Zabytków (zapisy w PFU "Źródło uliczne / poidelko, proponowany typ i model musi uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków"; "Wizualizacja źródła ulicznego musi uzyskać akceptację właściwego konserwatora zabytków"), dlatego proszę o uzyskanie wytycznych i załączenie ich do materiałów przetargowych od MKZ aby nie okazało się iż Pani Konserwator będzie wymagać źródła, np. kamiennego, rzeźbionego wykonanego pod indywidualne wymagania którego koszt może osiągnąć nawet kwotę około 150 tys. zł.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje źródło wewnętrzne (na terenie wewnętrznym przeznaczony dla nie dużej ilości osób, użytkowników MDK nr 2), o typowym rozwiązaniu architektonicznym, wyglądem nie dominującym w zagospodarowaniu terenu, armatura ze stali nierdzewnej, kolorystyka uspokojona. Nie mniej jednak ze względu na teren objęty ochroną konserwatorską, wymaga on uzgodnienia z Zamawiającym i MKZ.

Pytanie 16

Czy jako nawierzchnię bezpieczną Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie mat przerostowych posiadających atest higieniczny oraz certyfikat HIC do 3,0 m?

Odpowiedź:

Nawierzchnie bezpieczną należy dobrać do zastosowanych urządzeń, w świetle obowiązujących przepisów prawa i norm. Dobór / zaprojektowanie nawierzchni bezpiecznej należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca rozwiązań projektowych. Jednakże po wybudowaniu Zamawiający będzie żądał badań potwierdzających spełnienie warunku wartości kryterium urazu głowy - HIC.

Pytanie 17

Czy Zamawiający stawia jakieś wymagania w zakresie minimalnej ilości leżaków, ławek, koszy na śmieci?

Odpowiedź:

Zamawiający podał ilości minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. L str. 26.

Zamawiający przewiduje minimalną ilość koszy: 8 kpl.

Zaprojektowanie zagospodarowania terenu jest po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 18

Jakich urządzeń oraz wyposażenia oczekuje Zamawiający w związku z wymaganiem: "budowa / dostawa z montażem kompletnej sceny z zapleczem (powierzchnia sceny min. 40 m²) i widownią, wraz z dostawą i montażem wszelkiego wyposażenia, urządzeń i instalacji"

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. N str. 27.

Pytanie 19

Cóż Zamawiający ma na myśli formułując wymagania: "dostawa i montaż pozostałej małej architektury" oraz "dostawa i montaż wszelkich urządzeń, wyposażenia i materiałów".

Odpowiedź:

Powyższe zapisy mają nie ograniczać Wykonawcę zagospodarowania terenu w jego zaprojektowaniu. Wykonawca może zaproponować inne urządzenia, małą architekturę itp. Zamawiającemu, przy zachowaniu parametrów i wymogów minimalnych wskazanych w PFU.

Pytanie 20

Czy Zamawiający stawia jakieś wymagania w zakresie minimalnej ilości "nasadzeń drzew dużych i małych, traw, roślin ozdobnych, bylin, krzewów - w tym donicowych"?

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. O str. 27.

Pytanie 21

Proszę o ustalenie zgodnie z poniższym wymogiem PFU jakie elementy i w jakiej ilości Zamawiający chce przetransportować na terenie Piekar Śląskich: "Zamawiający zastrzega, że wybrane, zdemontowane elementy budynków lub zagospodarowania, na polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego zostaną pozostawione i zabezpieczone na terenie zagospodarowania, wbudowane lub przetransportowane kosztem i staraniem wykonawcy na miejsce wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego na terenie Piekar Śląskich". Czy Wykonawca ma ująć w ofercie jakieś koszty wynikające z przeprowadzki wyposażenia budynku rozbieranego do budynku MDK ul. Bytomska 152? Jeśli tak to proszę o szczegóły.

Odpowiedź:

Przeprowadzka użytkownika z użytkowanego obiektu nie jest po stronie Wykonawcy, w związku z czym nie będzie kosztów wynikających z przeprowadzki dla Wykonawcy. Jeżeli w związku z robotami rozbiórkowymi pozyskane zostaną elementy zagospodarowania lub budynku (np. ławki, kosze, urządzenia zabawowe) nadające się do ponownego montażu np. w innej placówce, Wykonawca przewiezie je na miejsce wskazane przez Inspektora na terenie Piekar Śląskich.

Do kalkulacji wykonawca powinien przyjąć, że szacowana odległość odwozu wynosi do 15 km od adresu inwestycji (na terenie Piekar Śląskich).

Pytanie 22

Proszę o uzyskanie od MKZ wytycznych w zakresie wykonania nowego ogrodzenia murowanego z cegły co pozwoli Wykonawcy w bardziej dokładny sposób oszacować koszt wykonania tych prac. Zamawiający załączył zdjęcie istniejącego ogrodzenia, nasuwają się pytania: czy ogrodzenie ma być tak jak ogrodzenie pierwotne otynkowane i posiadać wypełnienia z elementów drewnianych (zdjęcia archiwalne przedstawiają takie ogrodzenie - zdjęcia takie posiada MKZ) czy też może część muru ma być wykonana z cegły oraz kamienia co widać na załączonym do PFU zdjęciu ogrodzenia? Jeśli chodzi o zwiększenie słupów to czy może MKZ będzie wymagać kamiennych granitowych czap, a może ceglanych lub jeszcze innych?. Proszę zwrócić się do Pani Konserwator w celu uzyskania jak najbardziej szczegółowych wytycznych w zakresie ogrodzenia co ułatwi oszacowanie jego kosztu. Skoro "Zamawiający oczekuje, aby nowe ogrodzenie, brama i furtka wykonane zostały przy zachowaniu walorów historycznych ogrodzenia istniejącego, z zachowaniem wszelkich pierwotnych walorów zabytkowych" to czy mur z cegły klinkierowej z której Zamawiający wymaga wykonać ogrodzenie jest właściwym wymaganiem skoro pierwotny mur był otynkowany? Czy jeżeli ogrodzenie będzie miało być wykonane z cegły klinkierowej to czy Zamawiający wyraża zgodę na zabudowanie w ogrodzeniu cegieł budowlanych w miejscach gdzie ich lico będzie niewidoczne (wewnątrz muru) ? Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie cegły klinkierowej jaka została zabudowana podczas wykonywanych w 2023 r. robót renowacyjnych elewacji MDK przy ul. Bytomskiej 152, która to została zaakceptowana przez MKZ?

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. F str. 23. Ogrodzenie ma być wykonane z materiałów podanych przez Zamawiającego bez wykonania tynku. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie cegły już zabudowanej (z rozbiórki).

Pytanie 23

Czy Zamawiający stawia jakieś minimalne wymagania w zakresie szerokości bramy wjazdowej od strony ul. Popiełuszki?

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. F str. 24. Szerokość bramy musi umożliwiać wjazd dużych samochodów dostawczych, straży pożarnej, komunalnych, wuko, śmieciarka itp.

Pytanie 24

Wymóg Zamawiającego "brama i furtka - metalowe, należy dobrać wygląd i kształt, uzgodnić z MKZ oraz z Zamawiającym." - czy furtkę lub bramę należy wyposażyć w taki osprzęt jak np.: napęd bramy, wideodomofon, dzwonek, elektrozaczep itp.?

Odpowiedź:

Nie należy wyposażać w ww. osprzęt. Brama ma być otwierana ręcznie.

Pytanie 25

Wymóg Zamawiającego: "Wykonawca wyremontuje kamienne ogrodzenie graniczące z Kalwarią w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Zamawiający oczekuje, aby wyremontowane ogrodzenie zostało wykonane z zachowaniem wszelkich pierwotnych walorów zabytkowych." Proszę o uzyskanie od MKZ wytycznych w zakresie remontu ogrodzenia, gdyż skoro Zamawiający oczekuje aby prace zostały wykonane z zachowaniem wszelkich pierwotnych walorów zabytkowych to MKZ będzie najbardziej kompetentną osobą która określi oczekiwania w stosunku do efektu końcowego renowacji ogrodzenia. Przekazane szczegółowe dane pozwolą Wykonawcy w bardziej dokładny sposób określić koszt wykonania tych prac.

Odpowiedź:

Zaprojektowanie remontu ogrodzenia kamiennego jest po stronie Wykonawcy w tym także uzyskanie uzgodnień z MKZ. Zamawiający oczekuje doprowadzenia ogrodzenia jak w pozostałych częściach, w szczególności przewiduje, czyszczenie kamienia, uzupełnienie kamienia, wykonanie nowych fug, napraw spękań.

Pytanie 26

W jakiej technologii ma zostać wykonany garaż, nie potrafię znaleźć jakichkolwiek wytycznych w tym zakresie? Proszę o uzyskanie od MKZ szerszych wytycznych w tym zakresie gdyż Pani Konserwator może sobie życzyć aby dach był np. spadzisty pokryty dachówką karpiówką. Proszę o określenie minimalnych wymiarów (włącznie z wysokością) bądź powierzchni, kubatury dla garażu.

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. I str. 25. Konstrukcja garażu, lekka, szkieletowa, metalowa. Wymiar garażu dostosowany do standardowej wielkości samochodu osobowego o wym. min. 3m x min. 5m i o wys. min. 2,5 m.

Pytanie 27

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie specjalnych nakładek gumowych na obrzeża betonowe w celu spełnienia wymagania: „Boiska należy wydzielić obrzeżami (zastosować obrzeża bezpieczne). Minimalne wymogi materiałowe: Obrzeża gumowe”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie. Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. J str. 26.

Pytanie 28

Proszę o określenie szerszych informacji w zakresie wymogów minimalnych dla urządzeń placu zabaw np. linarium w zależności od wysokości może kosztować 7 tyś. A może takie na wysokość

około 3,8 m kosztować 20tyś. Podobnie z karuzelą w zależności od ilości osób które mogą z niej korzystać są duże rozstrzały cenowe. Bez bardziej szczegółowych danych ciężko przyjąć do oferty właściwą cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. K str. 26. Zamawiający zwraca uwagę, że urządzenia mają być przeznaczone dla młodzieży więc ich wielkość należy dobierać pod tym kątem. Linarium nie powinno być za wysokie dla młodzieży, karuzela min. Na 4 osoby (młodzież) bez siedzisk.

Pytanie 29

Proszę o podanie ilości minimalnych koszy, brak takiej informacji w PFU.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 17.

Pytanie 30

Czy Zamawiający stawia wymagania w zakresie ilości oraz wielkości betonowych donic ozdobnych?

Odpowiedź:

Zaprojektowanie zagospodarowania terenu jest po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje minimalną ilość donic: 15 kpl. o wymiarach minimalnych 100 x 40 x 40 cm.

Pytanie 31

W PFU widnieje zapis: "Teren znajduje się pod ochroną konserwatorską, w związku z powyższym wszelkie roboty i materiały renowacyjno - konserwatorskie wymagają dodatkowego uzgodnienia i zatwierdzenia przez właściwego konserwatora zabytków (MKZ). "Proszę o jasne sprecyzowanie jakie materiały renowacyjno-konserwatorskie wymagają uzgodnienia z MKZ a najsensowniej jeśli Zamawiający stworzy taką listę to proszę uzyskać opinię Pani Konserwator dotyczącą akceptacji takiego materiału bądź uwag, dzięki czemu Wykonawca będzie znał oczekiwania Zamawiającego i MKZ w zakresie materiałów do wbudowania. Bez tych informacji bardzo trudno jest przyjąć do oferty właściwe ceny materiałów (jak np. zdroj uliczny, oprawy oświetleniowe itp.)

Odpowiedź:

Zaprojektowanie zagospodarowania terenu jest po stronie Wykonawcy włącznie z uzgodnieniem z MKZ oraz Zamawiającym. W związku z terenem objętym ochroną konserwatorską wszystkie materiały zewnętrzne należy uzgodnić z MKZ, po zaproponowaniu MKZ koncepcji zagospodarowania terenu. Zamawiający przewiduje rozwiązania typowe, powszechnie stosowane w budownictwie.

Pytanie 32

Zamawiający w PFU wskazuje w niektórych przypadkach konkretny materiał jak np. kostka betonowa gr.8 cm. Czy to oznacza iż taki materiał wcześniej Pani Konserwator zaakceptowała i nie dojdzie na etapie realizacji do sytuacji gdzie MKZ stwierdzi, iż chciałby kostkę granitową i taką Zamawiający wymusi do zabudowania przez Wykonawcę powołując się na zapisy "wszelkie roboty i materiały renowacyjno-konserwatorskie wymagają dodatkowego uzgodnienia i zatwierdzenia przez właściwego konserwatora zabytków"?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał materiał z kostki betonowej w miejscach istniejących nawierzchni chodników miejskich i tożsame należy wykonać. Natomiast ciągi komunikacji wewnętrznej należy zaprojektować i uzgodnić z MKZ oraz Zamawiającym, ze względu na występującą na tym terenie ochronę konserwatorską. Zamawiający przewiduje schody terenowe granitowe.

Pytanie 33

Proszę o informację w jakim czasie od podpisania umowy Zamawiający, Użytkownik przetransportuje z obiektu wyposażenie oraz inne elementy, które będzie chciał wykorzystać w innym miejscu tak, aby Wykonawca mógł przystąpić do prac rozbiórkowych budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przeprowadzka użytkownika wraz z niezbędnymi elementami wyposażenia planowana jest w okresie ferii zimowych tj. od ok. 29.01 do 06.02.2024 r.

Pytanie 34

Czy w formularzu oferty wartość robót budowlanych nie powinna zostać rozbita na dwie składowe? Jedna to roboty budowlane objęte 23% podatkiem Vat, natomiast druga to roboty obejmujące zgodnie z Załącznik nr 3 do ustawy VAT "Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni" objęte 8% podatkiem Vat.

Odpowiedź:

Podstawowym przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie branży rozbiórkowej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, sieciowej, oświetleniowej, drogowej, rekreacyjnej, gdzie usługi związane z zagospodarowaniem zieleni stanowią element uzupełniający i mniejszościowy. W związku z powyższym (zgodnie z rozdziałem XVI pkt 3 SWZ) zamawiający przyjął, że przedmiot zamówienia objęty jest 23% VAT.

Pytanie 35

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania istniejącej zieleni (krzewy; kwiaty ozdobne) do ponownego wykorzystania przy aranżacji terenu pod nowe wymagania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zabrania wykorzystania istniejącej zieleni, jednak należy ją traktować wyłącznie jako element dodatkowy, a nie podstawowy lub zamienny.

Branża Zieleni

Pytanie 36

Zamawiający w "Załącznik 8.7 - WWiORB-06 - Zieleni" bardzo rygorystycznie określił swoje wymagania w zakresie pielęgnacji zieleni ("Zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów, trawy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady stanowią koszt i staranie wykonawcy bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia") w okresie gwarancji (minimum 5 lat) co stanowi kilkuset tysięczny koszt dla takiego terenu. Nasuwa się w związku z tym szereg pytań na które proszę o możliwie szczegółową odpowiedź:

- a) Czy Wykonawca w okresie gwarancji może korzystać bezkosztowo z infrastruktury wodociągowej na cele podlewania? Czy będzie musiał płacić za zużytą wodę na cele podlewania?
- b) Czy w związku z bardzo dużymi kosztami na pielęgnację zieleni (podlewanie w okresie gwarancji) Zamawiający przewiduje możliwość wykonania zautomatyzowanego systemu nawadniania terenu? I jeśli takowy miałby powstać to czy Wykonawca zostanie obciążony za zużycie wody na cele podlewania w okresie gwarancji?
- c) Czy Zamawiający będzie wymagał aby trawniki w całym okresie wegetacji wyglądały w miarę równo - czyli wówczas należy uwzględnić koszenie raz na tydzień, czy dopuszczają, że będą koszone rzadziej - raz na 2 tygodnie, ale wiąże się to z tym, że trawa w niektórych miejscach będzie szybciej rosła niż pozostałych i przy koszeniu raz na 2 tygodnie będzie to już zauważalne (np. w miejscach gdzie trawa latem ma trochę więcej cienia, a przez to i wilgoci potrafi zdecydowanie szybciej rosnąć i tworzą się wyższe kępy). To robi dużą różnicę w cenie pielęgnacji bo z trawnikami jest najwięcej pracy w sezonie i jeśli komuś zależy aby były zielone i równe to trzeba im poświęcać czas w każdym tygodniu wegetacji. Tak samo podlewanie, jeśli zależy Zamawiającemu na tym aby cały sezon były zielone to w okresach suchych trzeba będzie podlewać nawet ze 2-3 razy w tygodniu.

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach zabiegów pielęgnacyjnych utrzymuje wymogi w zakresie:

- 1) podlewania, nawożenia, odchwaszczania do czasu pierwszego koszenia trawy w okresie gwarancyjnym,**
- 2) wykonanie pierwszego koszenia trawy w okresie gwarancyjnym,**
- 3) w zakresie drzew i krzewów Zamawiający wymaga, aby w przypadku dokonania nasadzeń oraz nasadzeń zastępczych (drzewa i krzewy) wykonawca wykonywał zabiegi pielęgnacyjne pozwalające na utrzymanie tych drzew i krzewów w dobrym stanie**

fitosanitarnym (dobrym stanie żywotności) przez okres minimum trzech lat od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Pytanie 37

Z informacji uzyskanej od osoby zawodowo zajmującej się pielęgnacją zieleni uzyskałem szereg informacji w zakresie jej pielęgnacji, proszę o zapoznanie się z nim i upewnienie czy właśnie taki zakres prac do wykonania będzie Zamawiający wymagał (czy taki zakres prac pielęgnacyjnych do wykonania Zamawiający przyjmował ustalając budżet na wykonanie zadania) od Wykonawcy w okresie gwarancji, gdyż taki wynika z rygorystycznych wytycznych WWiORB:

Trawnik - po założeniu rolki przez pierwsze 2 tygodnie trzeba ją podlewać (w zależności od terminu założenia raz lub 2 x dziennie; później można co drugi dzień przez kolejne 2 tygodnie; potem może być raz na tydzień jeśli nie będzie upałów. W pozostałych sezonach około 20 razy na sezon). Nawożenie 3 x sezon (2 x azotowe (wiosna/lato) i jeden raz jesienne); koszenie trawnika kosiarką spalinową raz na tydzień (20 razy w sezonie); wertykulacja trawnika 1 x sezon (wiosna), wygrabienie uschniętej trawy + dosiewka nasion trawy; wywóz i utylizacja skoszonego i wygrabionego materiału zielonego.

Drzewa - w pierwszym roku po posadzeniu - podlewanie raz na tydzień przez 20 x w sezonie, w kolejnych 3 latach 6 x sezon (głównie wiosną i latem), w pozostałych 3 latach 4 x sezon (głównie latem), przycinanie 1 x sezon, nawożenie 3 x sezon (2 x azotowe (wiosna/lato) i jeden raz jesienne), wywóz ściętych gałęzi.

Rabaty (nasadzenia krzewów, traw i bylin, ewentualnie mniejszych drzewek) - nawożenie roślin na rabatach 1 x sezon (1 x nawożenie azotowe, 1 x jesienne); podlewanie w pierwszym roku po posadzeniu – 20 x sezon, w kolejnych 3 latach 6 x sezon (głównie wiosną i latem), w pozostałych 3 latach 4 x sezon (głównie latem), przycinanie 1 x sezon, wywóz ściętego materiału, pielenie rabat 10 x sezon (raz w miesiącu), wywóz i utylizacja wyrwanych chwastów 10 x sezon.

Jak widać jest to bardzo szeroki zakres i kosztowny, proszę o zastanowienie się czy np. Użytkownik we własnym zakresie nie mógłby wykonywać części prac pielęgnacyjnych jak plewienie, podlewanie, koszenie. Są to proste prace a osoba w postaci etatowego pracownika sprawującego funkcję konserwatora bez problemu poradzi sobie z tego typu pracami".

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 36.

Pytanie 38

Proszę o wskazanie minimalnych ilości (szt. m2) w zakresie szeroko pojętej zieleni między innymi: drzewa duże, drzewa małe, krzewy, rabaty. Ceny drzew, rabat są bardzo wysokie i aby uniknąć sytuacji iż Zamawiający po podpisaniu umowy stwierdzi iż wymaga rabat kwiatowych np. na powierzchni 200[m2] z pielęgnacją w okresie gwarancji oczywiście w kwocie ryczałtowej może się okazać dla Wykonawcy "zabójcze" cenowo.

Odpowiedź:

Zaprojektowanie zagospodarowania terenu jest po stronie Wykonawcy włącznie z uzgodnieniem z MKZ oraz Zamawiającym. Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. O str. 27. Zamawiający oczekuje aby powierzchnia biologicznie czynna była jak największa. W zakresie dużych drzew minimum 15 szt., minimum 20 szt. małych drzew.

Branża Sanitarna

Pytanie 39

Czy Zamawiający oczekuje aby przebudowany został przyłącz wodociągowy do budynku MDK przy ul. Bytomska 152? Aktualnie studnia wodomierzowa znajduje się na posesji Użytkownika, w związku z nową lokalizacją ogrodzenia przyłącz znajdzie się w publicznym chodniku czy takie rozwiązanie satysfakcjonuje Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego. Należy wykonać likwidację odgałęzienia do wyburzanego budynku, oraz skontrolować,

a w razie potrzeby wyremontować studzienkę wodomierzową w porozumieniu z MPWiK Piekary Śląskie.

Pytanie 40

Czy wszystkie nieczynne zewnętrzne instalacje sanitarne będące zbędne w związku z wyburzeniem budynku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1 również należy zdemontować, wykopać?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie nieczynne, zewnętrzne przyłącza sanitarne do wyburzanego budynku należy odciąć i zdemontować.

Pytanie 41

Czy ma zostać wykonany oddzielny przyłącz wodno-kanalizacyjny dla źródła ulicznego zgodnie z wymogiem Zamawiającego: "budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych do źródła ulicznego w strefie wypoczynku, oraz do obiektu garażowego" Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego i wpięcia się do zewnętrznych istniejących instalacji wod-kan. poprowadzonych do budynku MDK ul. Bytomska 152?

Odpowiedź:

Dla potrzeb źródła ulicznego oraz obiektu garażowego należy zaprojektować i wykonać przyłącze wod-kan wykorzystując istniejące przyłącze wodociągowe oraz istniejącą w terenie sieć kanalizacyjną.

Branża Elektryczna

Pytanie 42

Proszę o uzyskanie od MKZ wytycznych w zakresie oświetlenia terenu czy np. Pani Konserwator wyrazi zgodę na zamontowanie opraw tworzywowych czy zaakceptowane zostaną wyłącznie oprawy z aluminium oraz szkła tak jak miało to miejsce podczas wykonywania robót przy MDK ul. Bytomska 152

Odpowiedź:

Wymogi oświetlenia wskazano na stronie 28 PFU.

Pytanie 43

Czy Zamawiający oczekuje jakiegoś specjalnego doświetlenia takich miejsc jak boisko do siatkówki czy też boiska do gry w Boule; iluminacji świetlnej drzew lub innej zieleni itp.?

Odpowiedź:

Nie. Oświetlenie ma spełniać wymagania norm dla terenów zielonych, parków, chodników i zapewniać równomierne oświetlenie całego terenu.

Pytanie 44

Czy do wszystkich bram wjazdowych (również tej istniejącej) należy doprowadzić zasilanie?

Odpowiedź:

Nie. Bramy są otwierane ręcznie.

ZESTAW 2

Pytanie 1

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane realizowane wg formuły „zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane”. Zatem wykonanie dokumentacji projektowej i jej wszystkich elementów, uzgodnień, warunków, pozwoleń, zgłoszeń, opinii itp. stanowi obowiązek umowny wykonawcy robót.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odpowiedź:

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych stanowi obowiązek umowy wykonawcy robót.

Ewentualne wnioski Wykonawcy o zmianę umowy rozpatrywane będą przez Zamawiającego indywidualnie wg zasad wskazanych w treści umowy (par. 21 PPU) i przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 455), w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i stan faktyczny.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie (w przypadku regulacji istniejących urządzeń) nie ma ujmować zakupu (w razie konieczności) włączów kanałowych m.in. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych.

Odpowiedź:

Ze względu na wykonanie nowego zagospodarowania terenu, Wykonawca winien w ofercie uwzględnić ten zakres prac.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać tylko regulację wysokościową urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji przy zastosowaniu materiałów istniejących, a koszt elementów uszkodzonych lub ich brak, wymaganych do regulacji (jeżeli takie się pojawią) nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Ze względu na wykonanie nowego zagospodarowania terenu, Wykonawca winien w ofercie uwzględnić zakres elementów uszkodzonych lub brakujących.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Inwestycja planowana jest do realizacji na terenach będących w dysponowaniu Zamawiającego.

Pytanie 8

Z uwagi na występujące na rynku braki w dostępności kory sosnowej prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rozścielenia kory sosnowej na zrębkę drzewną przekompostowaną?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza każdy rodzaj kory, natomiast nie dopuszcza zrębków drzewnych.

Pytanie 9

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Powyższe stanowi obowiązek umowny Wykonawcy.

Pytanie 10

Czy projekt PFU był opiniowany u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie leży w kompetencji WKZ.

Pytanie 11

Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli na recykling pozyskanego betonu w celu wbudowania go w konstrukcję podbudowy ciągów pieszych.

Odpowiedź:

Zamawiający zezwala tylko w zakresie betonu, ale zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

Pytanie 12

Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową? Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp. Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową należy uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu uzyskania prawomocnej decyzji / zgłoszenia rozbiórki oraz uzyskania prawomocnej decyzji / zgłoszenia robót budowlanych dla zaprojektowania i wykonania zagospodarowania terenu.

Pytanie 13

Czy zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury: ławek, koszy na odpady oraz stojaków na rowery? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów architektury i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich?

Odpowiedź:

Powyższe stanowi obowiązek umowny Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje, nie opisuje, nie narzuca i nie wymaga żadnego konkretnego pochodzenia lub producenta tych elementów. Zamawiający zastrzega również, że powyższe nie zostało także w żaden sposób wskazane w dokumentacji przetargowej, dlatego nie zrozumiała jest treść pytania cyt.: „zaproponowanych w przetargu elementów...”.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane realizowane wg formuły „zaprojektuj

i wykonaj roboty budowlane". Zatem wykonanie dokumentacji projektowej i jej wszystkich elementów, uzgodnień, warunków, pozwoleń, zgłoszeń, opinii itp. stanowi obowiązek umowy wykonawcy robót.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma prawo do dysponowania całością terenu.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pyt. nr 7

Pytanie 16

Prosimy o informację czy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym będzie mógł zaproponować inne materiały konstrukcji np. większy udział drewna, bądź stali przy projektowaniu sceny plenerowej? Szczególnie podczas obliczeń konstruktora możliwa jest konieczność uzyskania takiej możliwości aby konstrukcja była bezpieczna. Proponowane zmiany nie będą zmieniać założeń co do bryły obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający podał wymogi minimalne i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. N str. 27.

Pytanie 17

Prosimy o informację, czy w przypadku wykonania projektu budowlanego zaakceptowanego przez Zamawiającego rozwiązania, rysunki techniczne i wykonawcze będą obowiązujące dla realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający podał zakres prac projektowych i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. 2.1.1.1 str. 9.

Pytanie 18

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów. Niejednokrotnie w pracach w formule Zaprojektuj i Wybuduj założenia PFU nie mogą być zrealizowane w tożsamy sposób jak przewidział to autor PFU, co jest weryfikowane podczas opracowywania projektów branżowych. Jeśli wykonana dokumentacja uzyska akceptację Zamawiającego i Inspektorów nadzoru czy będzie stanowić nadrzędny dokument nad PFU ?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokumenty składające się na całość opisu przedmiotu zamówienia składają się z różnych opracowań. Każde z tych opracowań posiada swój cel, funkcję i zadanie. Zatem dokumenty te należy czytać łącznie i uzupełniająco.

Pytanie 19

Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową? Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp. Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pyt. 12.

Pytanie 20

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie drewna stosowanego w konstrukcjach drewnianych na drewno iglaste lite ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe zapisy PFU.

Pytanie 21

Prosimy o informację co należy zrobić ze zdemontowanymi elementami wyposażenia terenu oraz gruzem z rozbiórki ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zdemontowane elementy zagospodarowania terenu jak altana, donice, ławki itp. jeżeli nie zostaną zaadaptowane w nowym zagospodarowaniu terenu, to należy przekazać / przetransportować je Zamawiającemu we wskazane przez niego miejsce na

terenie Piekar Śląskich w odległości do 15 km od adresu inwestycji. Gruz, odpady oraz inny materiał z rozbiórek, w tym materiały nie nadające się do ponownego wbudowania należy wywieźć i zutylizować.

Pytanie 22

Prosimy o informację, czy wizualizacja 3D jest traktowana jako pomocnicza przy omawianiu projektu zagospodarowania oraz powinna być wykonana jednokrotnie, ponieważ wykonanie wizualizacji jest bardzo kosztowne co może wpłynąć na oferowaną cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający podał zakres prac projektowych w tym wykonania wizualizacji i podtrzymuje zapisy z PFU pkt. 2.1.1.1 str. 9. Wizualizacja 3D zgodnie z PFU winna być wykonana minimum na etapie koncepcji i na etapie projektu wykonawczego.

Pytanie 23

Z uwagi na chęć uczestnictwa w przetargu prosimy o zmianę zapisów co do opisu przedmiotu zamówienia, ponieważ obecne zapisy wskazują na konieczność rozbiórki ostatnio wyremontowanego budynku.

Odpowiedź:

Wyremontowany budynek MDK nr 2 znajduje się przy ulicy Bytomskiej jest poza przedmiotem zamówienia. Do rozbiórki przewidziane są pozostałe budynki przy ul. Popieluszki 1 (tj. budynek MDK i budynek gospodarczy). Zatem zmiana zapisów nie jest konieczna.

ZMIANY SWZ

ROZDZIAŁ V (TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA)

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Termin realizacji zamówienia: 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Rozdział XI (TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA)

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:
Wykonawca składający ofertę jest nią związany od dnia upływu terminu składania ofert do dnia:

22 lutego 2024 r.

Rozdział XIV (SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT) **pkt 1 SWZ**

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej nie później niż do

24 stycznia 2024 r. do godziny 10:30.

Rozdział XV (TERMIN OTWARCIA OFERT) **pkt 1 SWZ**

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi - **24 stycznia 2024 r. o godzinie 11:00.**

Przewodnicząca komisji przetargowej

Załącznik:
Zmieniony Formularz ofertowy