



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OVO 53867/2019  
MAG 473499

Vybavuje  
Mgr. Alexandra Vičanová

Bratislava  
12.11.2019

**Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 1**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v postupe zadávania súťaže návrhov podľa § 16 v súbehu s § 119 a nasl. zákona, vyhlásenej zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania č. 213/2019 zo dňa 22.10.2019 pod značkou **28367 – MNA** na predmet „**Bytový súbor Terchovská**“, na základe žiadostí o vysvetlenie známych záujemcov, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

**Otázka č. 1 záujemcu:**

Započítavajú sa, alebo nezapočítavajú sa do zastavanej plochy, ktorá ovplyvňuje KZ = 0,25 plochy pôdorysných priemetov:

- a) balkónov (pôdorysný priemet balkónov vo vyšších podlažiach na terén)
- b) pavlačí (pôdorysný priemet pavlačí vo vyšších podlažiach na terén)
- c) suterénnych objektov, na ktorých v nadzemí nie je stavba, ale napr. voľne prístupná terasa, či verejná zeleň, alebo parkovanie
- d) konzolovito vysunuté časti vo vyšších podlažiach
- e) voľné časti prízemnia objektu, kde je parter voľný na celú výšku podlažia
- f) parkoviská
- g) chodníky, spevnené plochy.?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 1:**

Do zastavaných plôch sa započítava ortogonálny priemet všetkých nadzemných častí objektu (balkóny, pavlače, konzoly atď.). Podzemné podlažia sa do zastavanej plochy nerátajú. Parkoviská a chodníky sa zarátavajú do spevnených plôch, musia sa odrátať od plochy zelene.

**Otázka č. 2 záujemcu:**

Ako bude zabezpečená anonymita súťažiacich. Z podmienok súťaže vyplýva, že až po odovzdaní návrhov sa každému návrhu prideli kód pre zabezpečenie anonymity?



**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2:**

Uchádzač predkladá súťažný návrh rozdelený na dve časti – „*Sprievodná dokumentácia*“ a „*Urbanisticko-architektonický návrh*“.

Uchádzač pri odovzdaní súťažného návrhu je povinný dbať na riadne anonymizovanie časti „*Urbanisticko-architektonický návrh*“ tak, aby z návrhu nebol zrejmý hospodársky subjekt, ktorý návrh predložil (t. j. aby neobsahoval názov hospodárskeho subjektu, IČO, mená autorov, podpisy a pod.).

Návrhu bude pridelené poradové číslo podľa dátumu a času predloženia súťažného návrhu do IS JOSEPHINE, a až do rozhodnutia poroty o poradí návrhov bude tento návrh evidovaný výhradne na základe tohto poradového čísla.