



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OVO 53867/2019  
MAG 501413

Vybavuje  
Mgr. Alexandra Vičanová

Bratislava  
27.11.2019

**Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 2**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v postupe zadávania súťaže návrhov podľa § 16 v súbehu s § 119 a nasl. zákona, vyhlásenej zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania č. 213/2019 zo dňa 22.10.2019 pod značkou **28367 – MNA** na predmet „**Bytový súbor Terchovská**“, na základe žiadostí o vysvetlenie známych záujemcov, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

**Otázka č. 3 záujemcu:**

Zaujímá nás odporúčanie k počtu a ploche pivničných kobiek, prípadne k nutnosti ich umiestnenia. Tiež sa chceme opýtať na stavebné čiary, teda požadované odstupy objektov od hranice pozemku. Jedná sa aj o plánovanú cyklotrasu na Galvaniho ulici. Bude riešená v existujúcom cestnom koridore, alebo sa predpokladá rozšírenie smerom do riešenej parcely?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 3:**

Vytvorenie pivničných kobiek ich počet, umiestnenie a veľkosť je na uvážení účastníka. Požadované odstupy stavieb od hranice pozemku musia spĺňať vyhlášku č. 532/2002 Z. z.

Vedenie cyklotrasy na Galvaniho ulici je v tejto súťaži návrhov usmernené v súťažnej pomôcke “1\_Zadanie.pdf” mapkou na strane č. 5. Či bude riešená v cestnom koridore alebo v rámci riešenej parcely je na uvážení účastníka.

**Otázka č. 4 záujemcu:**

Obstarávacie náklady stavby musia vychádzať z rozpočtových ukazovateľov, alebo je možné použiť reálny rozpočet stavebnej firmy?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 4:**

Pri vyplňaní tabuľky - súťažnej pomôcky „2h\_predloha výkazu bilancii“ je možné použiť aj vlastné jednotkové ceny.



**Otázka č. 5 záujemcu:**

Bolo by možné obdržať namerané geodetické súradnice vo formáte TXT?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 5:**

Namerané geodetické súradnice "*POLOHOPIS\_PARC.Č.17007-46,47\_TRNÁVKA.txt.*" vyhlasovateľ doplnil medzi súťažné pomôcky.

**Otázka č. 6 záujemcu:**

V odseku VI. Požiadavky na riešenie, bod 6. sa spomínajú spoločenské priestory a priestory pre zdieľané služby slúžiace obyvateľom územia. Viete bližšie špecifikovať o aké priestory ide a či budú slúžiť iba pre obyvateľov v riešenom území? Je treba uvažovať so spoločnými priestory obyvateľov bytového domu ako kočíkareň, resp. odkladanie bicyklov prípadne kobky?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 6:**

Momentálne nie je určené, akú náplň majú mať „spoločenské priestory, či priestory pre zdieľané služby“. Je na uvážení účastníkov, aby navrhli funkčnú náplň týchto priestorov. Ako je uvedené, majú slúžiť pre obyvateľov územia, avšak nie je vylúčené, aby slúžili aj širšej skupine obyvateľstva.

Vytvorenie kočíkárne, miesta pre odkladanie bicyklov, pivničných kobiek ich počet, umiestnenie a veľkosť sú na uvážení účastníka.