



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OVO 53867/2019
MAG 516291

Vybavuje
Mgr. Alexandra Vičanová

Bratislava
10.12.2019

Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 4

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v postupe zadávania súťaže návrhov podľa § 16 v súbehu s § 119 a nasl. zákona, vyhlásenej zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania č. 213/2019 zo dňa 22.10.2019 pod značkou **28367 – MNA** na predmet „**Bytový súbor Terchovská**“, na základe žiadostí o vysvetlenie známych záujemcov, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

Otázka č. 8 záujemcu:

V zadaní súťaže sme našli informáciu o zastavanosti: IPP = 1,4 a KZ = 0,25. KZ chápeme ako koeficient zelene, preto požadujeme o doplnenie aj indexu zastavanej plochy. Zároveň sme našli nesúlad s aktuálnym územným plánom Bratislavy kde pre danú lokalitu je uvedené IPP 1,1.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 8:

Riešené územie spadá pod stabilizované územie ktoré nemá presne definované regulačné kódy, a preto v dokumente „01 SÚŤAŽNÉ ZADANIE“ v odseku „V. Požiadavky územného plánu“ je IPP 1,4 a KZ 0,25 v odporúčanej rovine. Pre komplexné architektonicko - urbanistické riešenie sú koeficienty podlažnej plochy a zelene smerodajné, ďalšie koeficienty nie sú potrebné. Je na zvážení účastníka ako pristúpi k jednotlivým koeficientom, s tým že musí splniť požiadavku o podlažnosti.

Otázka č. 9 záujemcu:

1. Vizualizácie je nutne vložiť presne do tých 2 fotografií, ktoré sú v adresári 2g_predloha súťažných panelov - označené ako DSCF8490.JPG a DSCF8547.JPG? Alebo je možné použiť vlastne foto a vložiť do nich návrh? V súťažných podmienkach v bode VI. sa totiž vôbec neuvádza, že by tieto mali byť použité.

2. Súťažné panely musia vychádzať presne zo súboru mapy_sutazne panely.dwg? V tomto súbore je grafika rozložená po formáte na náhodu, odstupy od strán sú rôzne. Zákresová vizualizácia je v jednom prípade vzdialená 28mm od horného okraja, v druhom cca 68mm. Takisto nepravidelne sú rozložené pôdorysy. Je to zámer, ktorý treba exaktne dodržať?



3. Pôdorysy musia byť vkladane do fotiek ako je v súbore mapy_sutazne panely.dwg alebo grafické spracovanie je na vlastnom uvážení?

4. Počet panelov musí byť 3ks alebo je možné mať aj 4ks v prípade, že neprekročia dokopy 40mb?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 9:

1. Vyhlasovateľ očakáva dve vizualizácie zakreslené do dvoch fotografií DSCF8490.JPG a DSCF8547.JPG, avšak je možné použiť aj vlastné fotografie, ktoré budú vyhotovené približne v mieste spomínaných snímkov t. j. z Galvániho a Terchovskej ulice.

2. Áno súťažne panely musia vychádzať so súťažnej pomôcky, „mapy_sutazne panely.dwg“ tzn. dodržať polohy jednotlivých obsahových komponentov na paneloch. Presné grafické spracovanie vzájomné odstupy, odstupy od okrajov a veľkosť komponentov, sú na uvážení účastníkov.

3. Grafické spracovanie je na vlastnom uvážení.

4. Áno počet panelov musí byť presne tri.