



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OVO 40747/2020  
MAG 10412

Vybavuje  
Mgr. Alexandra Vičanová

Bratislava  
15.01.2020

**Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 6**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v postupe zadávania súťaže návrhov podľa § 16 v súbehu s § 119 a nasl. zákona, vyhlásenej zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania č. 213/2019 zo dňa 22.10.2019 pod značkou **28367 – MNA** na predmet „Bytový súbor Terchovská“, na základe žiadostí o vysvetlenie známych záujemcov, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

**Otázka č. 15 záujemcu:**

Musíme byť ako účastníci súťaže zaregistrovaní do systému Josephine a mať v ňom užívateľské konto, aby sme mohli nahrať súťažné prílohy? Je potrebné sa niekde zaregistrovať?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 15:**

Všetci účastníci predkladajúci súťažné návrhy musia byť zaregistrovaní v IS Josephine, bez registrácie nebude možné návrh predložiť. Podmienky a spôsob registrácie sú uvedené v Prílohe č. 5 k Súťažným podmienkam označenej ako „Systém Josephine“. V tejto prílohe je k dispozícii aj odkaz na návod na registráciu, ktorý je spracovaný prevádzkovateľom informačného systému.

**Otázka č. 16 záujemcu:**

Želá si vyhlasovateľ bezbariérové byty ak áno koľko, resp. percentuálne vyjadrenie.

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 16:**

V zadaní nie je určené požadované množstvo bezbariérových bytov, vyhlasovateľ však uvíta, ak časť bytov bude bezbariérová.



**Otázka č. 17 záujemcu:**

1. Je nutné mať na posteroch všetky pôdorysy, ak je typické podlažie zopakované 2 - 3 krát?
2. Musí byť natočenie pôdorysov rovnaké, ako v dwg podklade výstupných posterov, alebo môže byť zarovnané podľa Galvaniho, príp. Baňšlovej ulice ?
3. Ak návrh obsahuje o podlažie menej ako sa predpokladá, je možné obsahové rozloženie posterov pozmeniť (napríklad 1.PP presunúť z panelu č. 1 na panel č. 2)?
4. Na paneloch je požiadavka axonometrického pohľadu; musí to byť axonometria alebo to môže byť aj vtáčia perspektíva ?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 17:**

1. Nie je to nutné.
2. Vyhlasovateľ preferuje pre lepšiu čitateľnosť návrhov, totožné natočenie pôdorysov, ako v súťažnej pomôcke "*2g\_predloha súťažných panelov*"
3. Vyhlasovateľ preferuje zachovanie umiestnenia jednotlivých požadovaných výstupov.
4. Vyhlasovateľ preferuje axonometriu zo západnej strany

**Otázka č. 18 záujemcu:**

Do IPP v nadzemných podlažiach sa rátajú pavlače ?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 18:**

Pavlače sa zarátavajú do IPP.

**Otázka č. 19 záujemcu:**

Podľa odpovede vyhlasovateľa na otázku č. 9 musia panely, teda polohy jednotlivých komponentov /vizualizácie, akonometria,.../ vychádzať zo súťažnej pomôcky "mappy\_sutazne panely". Po otvorení dwg súboru "mappy\_sutazne panely" v súbore chýbajú externé referencie a teda sa súbor nezobrazuje správne. Nie je teda zrejmé požadované rozmiestnenie. Bolo by možné doplniť požadovaný layout panelov vo formáte pdf?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 19:**

Vyhlasovateľ doplní layout všetkých troch panelov vo formáte pdf.

**Otázka č. 20 záujemcu:**

V odpovedi na otázku č. 11 je napísané: "Pre účely tejto súťaže môže byť uvažované s tým, že náklady podzemnej garáže nebudú započítané do obstarávacích nákladov bytu." Prílohou súťažných podkladov „*2h výkaz bilancii*“ je .xcl súbor , v tabuľke nákladov stavby je v prvom riadku položka PODZEMNÁ ČASŤ, ktorú bude tvoriť hlavne podzemná garáž v prípade ak ju účastník navrhne. Táto položka podľa vzorca v tabuľke tvorí súčet nákladov



stavby. Ak náklady na podzemnú garáž nebudú pre účely tejto súťaže započítané do obstarávacích nákladov bytu (1350€), nemali by byť vyňaté zo súčtu nákladov stavby?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 20:**

Náklady v súťažnej pomôcke sú predovšetkým celkové investičné náklady stavby, a preto je potrebné započítať aj PODZEMNÚ ČASŤ.

**Otázka č. 21 záujemcu:**

Vyhlasovateľ očakáva dve vizualizácie zakreslené do dvoch fotografií DSCF8490.JPG a DSCF8547.JPG, avšak je možné použiť aj vlastné fotografie, ktoré budú vyhotovené približne v mieste spomínaných snímkov t. j. z Galvániho a Terchovskej ulice. Je nevloženie vizualizácie do predložených fotografií dôvod na vylúčenie súťažného návrhu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 21:**

Nie, fotografie nemusia byť súčasťou vizualizácie.

**Otázka č. 22 záujemcu:**

V sekcii VNÚTORNÉ VYBAVENIE BYTOV je poznámka (\*\*m<sup>2</sup> kúpeľne - počítať so všetkými m<sup>2</sup> stien, podláh, sanitou) znamená to že vyžadujete vyčíslieť čisto len kúpeľne, alebo k celkovému počtu m<sup>2</sup> bytu si prajete dodatočne aj m<sup>2</sup> stien kúpeľní + sanitu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 22:**

Áno, znamená to vyčíslieť len kúpeľne.

**Otázka č. 23 záujemcu:**

Vizuál a súťažný panel - v priečinku „2g\_predloha súťažných panelov“ máme 5 file-ov. 1-axo, 2-ortofotomapa, 3,4-fotografie uzemia, 5dwg mapy\_sutazne panely. Axo je požadovaný zaber axonometrickeho zobrazenia? Je to len navrhovaný pohľad alebo konkrétny požadovaný? Ak áno, kde to je popísane, v zadaní takáto požiadavka nie je. Respektíve načo slúžia dane jpg.? Dve fotografie územia sú zákresové fotografie, do ktorých máme vložiť vizualizácie? Ak áno, kde to je popísane, v zadaní takáto požiadavka nie je. Respektíve načo slúžia dané fotografie? Dwg. mapy\_sutazne panely v sebe neobsahujú podklad pre stvárnenie súťažných panelov. Je možné, že sa mi nezobrazuje dwg správne? Akým spôsobom máme spracovať stvárnenie súťažných panelov. Existuje nejaká rozpiska?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 23:**

Vyhlasovateľ preferuje axometriu zo západnej strany. Axo.jpg slúži ako náhľad na riešené územie. Typ axometrie (vojenská axometria, izometria...) je na uvážení účastníka.



Vyhlasovateľ v zmysle požiadavky "Súťažný návrh bude prezentovaný na 3 formátoch každom s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, podľa predlohy, ktorá je k dispozícii ako súťažná pomôcka, „2g\_predloha súťažných panelov““ očakáva dve vizualizácie alebo zákresy z pozície dvoch fotografií DSCF8490.JPG a DSCF8547.JPG, avšak je možné použiť aj vlastné fotografie, ktoré budú vyhotovené približne v mieste spomínaných snímok tj. z Galvaniho a Terchovskej ulice. V súbore dwg. je uložený layout s názvom „súťažné panely“, kde je vytvorený náhľad na prednastavené panely (zároveň boli pridané do dokumentov pdf. jednotlivých panelov).

**Otázka č. 24 záujemcu:**

1. Pokiaľ ostáva voľný priestor na panely č. 2 (prezentujeme typické podlažie), je možné v tomto priestore umiestniť doplnujúcu vizualizáciu riešenia?
2. Pre odprezentovanie návrhu nie sú predpísané pohľady z Galvaniho a Banšelovej ulice dostatočne výpovedné. Je možné tieto pohľady nahradiť, prípadne (pri dostatku miesta na panely) doplniť výpovednejšími?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 24:**

1. Áno.
2. Vyhlasovateľ v zmysle požiadavky "Súťažný návrh bude prezentovaný na 3 formátoch každom s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, podľa predlohy, ktorá je k dispozícii ako súťažná pomôcka, „2g\_predloha súťažných panelov““ očakáva dve vizualizácie alebo zákresy z pozície dvoch fotografií DSCF8490.JPG a DSCF8547.JPG. Pri dostatku miesta je možné doplniť ďalšie pohľady.

**Otázka č. 25 záujemcu:**

V predpísanom druhom panely sú naznačené pôdorysy 2.-5.NP ak sú pôdorysy niektorých podlaží rovnaké je možné opakujúci pôdorys vykresliť iba raz? Teda na jednom pôdoryse by sa ilustrovali viaceré zhodne podlažia. Takto vzniknuté voľné miesto by bolo možné využiť na ďalšiu prezentáciu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 25:**

Vid' odpoveď na otázku č.17.

**Otázka č. 26 záujemcu:**

V rámci predlohy súťažných panelov je jeden panel určený na umiestnenie pôdorysov všetkých podlaží. V prípade, že navrhovaný bytový dom má všetky podlažia rovnaké, je možné na panel umiestniť len jedno typické podlažie a zvyšný priestor využiť podľa vlastného uváženia?



**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 26:**

Vid' odpoveď na otázku č.17

**Otázka č. 27 záujemcu:**

Je povinné striktné dodržiavať predlohu súťažného panela č. 2, na ktorom sú štyri pôdorysy všetkých ostatných nadzemných podlaží? Pokiaľ sú tieto podlažia rovnaké, nestačia dva pôdorysy (jeden typicky a druhý ustúpeného podlažia) a namiesto nich umiestniť napr. ďalšiu vizualizáciu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 27:**

V prípade opakujúcich sa pôdorysov, je možné ich nahradiť inou formou prezentácie.

**Otázka č. 28 záujemcu:**

Forma panelov je v porovnaní s inými súťažami podľa predlohy 2g nejasná.

Usporiadanie panelov bude:

- a) podľa uváženia súťažiacieho
- b) podľa vzoru ktorý bude ešte zaslaný - napr. možno s hlavným názvom súťaže a s identifikačným štvorcem v rohu
- c) iné riešenie podľa upresnenia?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 28:**

Vid' odpoveď na otázku č. 23 a otázku č. 19.

**Otázka č. 29 záujemcu:**

Sekcie "ponuky a žiadosti": Odovzdávajú sa tri súbory - Identifikácia účastníka/cestne vyhlásenie/súťažný návrh (plagáty ako jedno PDF) Možnosti uploadu sú taktiež tri: "Sprievodná dokumentácia"/"Urbanisticko-architektonický návrh"/"Názov súboru".

- je možné premenovať názvy jednotlivých sekcií na názvy súborov pre nich určené?
- "Urbanisticko-architektonický návrh" je jasný, no "Sprievodná dokumentácia" menej. Sem sa uploadujú Identifikácia účastníka a čestné vyhlásenie?

A "Názov súboru" ? Je to len defaultný názov a ponechaný ako potencionálna rezerva a či aj sem sa uploaduje niektorá príloha?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 29:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že v rámci časti „Sprievodná dokumentácia“ sa predkladajú doklady uvedené v bode VI.2 Súťažných podmienok, t. j. (i) identifikačné údaje účastníka



identifikačné údaje autorov návrhu, súhlas autorov s použitím súťažného návrhu a **(ii)** čestné vyhlásenie podľa bodu IV.3 Súťažných podmienok. Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že neviduje v IS Josephine inú časť obsahu ponuky ako „Sprievodnú dokumentáciu“ a „Urbanisticko-architektonický návrh“, pre potvrdenie svojho tvrdenia prikladá k tomuto listu screenshot z IS Josephine. Verejný obstarávateľ žiada záujemcov o predkladanie návrhov výhradne v dvoch častiach, rozdelených v zmysle požiadaviek uvedených v bode VI. Súťažných podmienok.