



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OVO 40747/2020  
MAG 46687

Vybavuje  
Mgr. Alexandra Vičanová

Bratislava  
20.01.2020

**Vec: Vysvetlenie Súťažných podmienok č. 7**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v postupe zadávania súťaže návrhov podľa § 16 v súbehu s § 119 a nasl. zákona, vyhlásenej zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania č. 213/2019 zo dňa 22.10.2019 pod značkou **28367 – MNA** na predmet „**Bytový súbor Terchovská**“, na základe žiadostí o vysvetlenie známych záujemcov, poskytuje podľa § 48 zákona nasledovné vysvetlenie súťažných podmienok:

**Otázka č. 30 záujemcu:**

Je nutné dodržať merítka pôdorysov 1:300, alebo je možné zvoliť merítka s väčšou podrobnosťou? Je nutné dodržať severnú orientáciu pôdorysov nadzemných podlaží na druhom plagáte, alebo je možné ich s použitím severky natočiť?

**Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 30:**

1. Ako je uvedené v bode 6.3 súťažných podmienok: *"...Panely by mali obsahovať: ...všetky pôdorysy PP a NP ilustrujúce návrh zariadení v mierke 1:300"*. Tzn. mierka 1:300 je preferovaná, ale jej nedodržanie nebude dôvodom pre vylúčenie.

2. Vyhlasovateľ preferuje pre lepšiu čitateľnosť návrhov, totožné natočenie pôdorysov, ako v súťažnej pomôcke "2g\_predloha súťažných panelov".

**Otázka č. 31 záujemcu:**

1) Definícia nespevnené plochy - myslí sa tým substrátová zeleň? Alebo to je zeleň všeobecne? Ak je to zeleň všeobecne, aký je rozdiel medzi nespevnenou plochou a ucelenou plochou zelene?

2) Do nezateplenej nadzemnej časti sa počítajú aj balkóny a terasy?

3) V tabuľke bilancii je potrebné popísať metódu stanovenia jednotkovej ceny? Ak áno tak to treba napísať pre každú položku zvlášť?

4) Súťažný panel č. 1 má vpravo dolu priestor pre slovný popis konceptu a ešte daku ortofotomapu. Sem ma iste nejaký pôdorys? Ak vieme dať všetky ostatné pôdorysy okrem



INP na panel č. 2, môžeme tento priestor využiť ľubovoľne? Slovný popis konceptu môže byť doplnený o schémy?

5) Súťažný panel c.3 ma v spodnej časti nakreslene obdĺžniky. Sem majú byť umiestnené pohľady a rezy? Ostáva tam veľká prázdna plocha. Môžeme tento priestor využiť ľubovoľne?

6) Požadovane vizualizácie musia byť zakreslené do fotografií? Keď máme vizualizované celé okolie, môžeme vizualizácie odovzdať aj ako čisto vizualizácie, bez koláže s reálnou fotografiou?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 31:**

1. Áno, do nespevnenej plochy sa ráta aj substrátová zeleň, avšak je potrebné dodržať koeficient zelene, ktorý je pri substrátovej zeleni iný a je možné prepočítať podľa tabuľky v dokumente Príloha č. 1 k VZN str. 24 Územného plánu Bratislavy (<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zmeny-a-doplanky-05>). Ucelenou plochou zelene sa myslí plocha, ktorá predstavuje v čo najväčšej miere jednoliatu plochu zelene.

2. Áno.

3. Je potrebné popísať metódu vo všeobecnej rovine.

4. Na paneli č. 1, priestor ortofotomapy vpravo dole, je vyhradený pre pôdorys podzemného podlažia v mierke 1:300. V prípade, ak návrh nedisponuje podzemným podlažím je možné tento priestor využiť na vlastnú prezentáciu napr. aj o schémy.

5. Na paneli č. 3, priestor prázdnych obdĺžnikov je vyhradený na pohľady a rezy v mierke 1:300. Voľnú plochu je možné doplniť o vlastnú prezentáciu.

6. Nie, fotografie nemusia byť súčasťou vizualizácie.

### **Otázka č. 32 záujemcu:**

Sú layouty panelov v súťažných pomôckach záväzné? Je možné (ak máme voľné miesto) pridať vysvetľujúce obrázky nad rámec?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 32:**

Nie, panely layoutou nie sú záväzné, sú v odporúčanej rovine. Áno, je možné doplniť voľné miesta prezentáciou podľa vlastného uváženia.