INVESTOR : Mlyn Trenčan s.r.o, Družstevná 344, Trenčianska Turná
MIESTO STAVBY : Trenčianska Turná
KRAJ : Trenčiansky
SPOL.STAV.ÚRAD : Trenčín
OBECNÝ ÚRAD : Trenčianska Turná

TECHNICKÁ SPRÁVA

ZOD.PROJEKTANT : Raninec Milan
VYPRACOVAL : Raninec Milan
DÁTUM : 04/2022

1. ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÉ RIEŠENIE

1.1 Účel objektu

Objekt SO-01 sa nachádza v areáli Mlynu Trenčan v Trenčianskej Turnej. Je to samostatný stojaci objekt, ktorý slúži pre skladovacie priestory.

1.2 Zásady funkčného, technického - architektonického riešenia

Hlavný vstup do objektu SO-01 je z čelnej strany a je napojená na vybudovanú komunikáciu v areáli Mlyna Trenčan.
Mlyn Trenčan sa rozhodol realizovať stavebné úpravy modernizáciu výrobných a skladovacích priestorov.

Investor bude realizovať nasledovné stavebné práce:

-demontáž bleskozvodu, ďažďové žľaby a zvody
-demontáž plechovej krytiny, strechy a stien, sklo s drátennou vložkou a oceľových vrát
- oceľová konštrukcia sa natrie syntetickým náterom 3x.
-krytina strechy bude sendvičový panel hr. 60 mm
- na bočných stenách bude osadený sendvičový panel hr. 60 mm a presvetlenie bočných stien bude lexanom (viď pôdorys prízemia).

Po montáži sendvičových panelov sa vykoná uzemnenie objektu podľa projektovej dokumentácie.

Po montáži sendvičových panelov je potrebné osadiť pozinkované žľaby a jednotlivé zvody.

Demontážou a búracími prácami vzniknú odpady, ktoré je potrebné zlikvidovať v zmysle vyhlášky o odpadoch. Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
Bezpečnosť práce pri prevádzaní montážnych a stavebných prác.

Dodávateľ je povinný dodržiavať vyhlášku 124/2006 Z.b.- BOZP

INVESTOR : Mlyn Trenčan s.r.o, Družstevná 344, Trenčianska Turná
MIESTO STAVBY : Trenčianska Turná
KRAJ : Trenčiansky
SPOL.STAV.ÚRAD : Trenčín
OBECNÝ ÚRAD : Trenčianska Turná

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZOD.PROJEKTANT : Raninec Milan
VYPRACOVAL : Raninec Milan
DÁTUM : 04/2022

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : **Modernizácia výrobných a skladovacích priestorov**
- Objekt pre skladovacie priestory SO-01

Lokalita : Trenčianska Turná
Kat. územie : Trenčianska Turná
Parcela č. : 1134/2,1134/25
Investor : Mlyn Trenčan spol. s.r.o, Družstevná 344, Trenčianska Turná
Kraj : Trenčiansky
Druh stavby : Modernizácia
Dodávateľ stavby : dodávateľsky
Orgán udeľujúci súhlas
k zahájeniu výstavby : Trenčianska Turná
Spol.stav.úrad : Trenčín
Obecný úrad : Trenčianska Turná

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Zastavaná plocha sa nemení

Objekt SO-01 sa nachádza v areáli Mlynu Trenčan - Trenčianskej Turnej. Je to samostatne stojaci objekt, ktorý slúži pre skladovanie mlynárenských výrobkov.

Stavba sa nachádza na pozemku stavebníka k.ú. Trenčianska Turná na parcelách 1134/2, 1134/25.

Na stavbu je spracovaný projekt v zmysle stav. zákona č. 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov o dokumentácii stavieb.

Popis stavby

Hlavný vstup do objektu SO-01 je z čelnej strany a je napojená na vybudované komunikácie v areáli Mlyna. Objekt je z oceľovej konštrukcie. Steny sú opláštené hliníkovým plechom KOB 1004 a presvetlenie objektu je sklo z drátennou vložkou. Investor plánuje na uvedenom objekte vykonať demontáž plechovej krytiny, pozinkovaných žľabov a zvodov, sklo s drátennou vložkou a oceľových vrát, elektroinštalácia a bleskozvod.

Pred realizáciou stavby nie je potrebné realizovať preložky inžinierskych sietí. Na stavbu budú využité jestvujúce siete t. j. elektr. rozvádzač, kde bude napojený vnútorný rozvod elektroinštalácie.

Odvod ďažďových vôd bude vyvedený na terén. Po týchto stavebných prácach sa oceľová konštrukcia ošetrí nátermi. Na objekte sa domuruje chýbajúce murivo hr. 200 mm z tvárnic PORFIX do výšky 1600 mm (viď pôdorys prízemia).

Podlaha objektu sa upraví nivelačným poterom. Vstup do objektu bude riešení dvoma oceľovými vrátami.

Obvodový plášť vrátane strechy sa bude realizovať zo sendvičových panelov hr. 60 mm a presvetlenie objektu bude lexanom. Vnútorné omietky muriva budú omietkové zmesi baumit. Vonkajšie murivo sa vyrovná fasádnym polystyrénom hr. 20 mm, zasietkuje sa a povrchová úprava bude marmolit.

Stavebník nebude vykonávať nové inžinierske siete.

Objekt bude napojený na vybudovanú rozvodnú skriňu, ktorá bude slúžiť pre napojenie elektroinštalácie pre uvedenú stavbu.

Elektroinštalácia sa zrealizuje podľa spracovaného projektu stavby.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Ako podklad pre spracovanie projektu stavby slúži situačné zameranie stavby.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba - je riešená ako modernizácia výrobných priestorov a skladovacích priestorov.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom stavby ako aj prevádzkovateľom bude sám investor. Stavba sa bude prevádzkovať ako jeden celok