



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

Číslo konania : KPUTT-2019/19954-2/70355/KAZ

Vybavuje: Ing.Kazimír

V Trnave, dňa : 3.9.2019

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 7.8.2019, podanej vlastníkom objektu – Mestom Trnava, Mestským úradom v Trnave – Odborom investičnej výstavby o vyjadrenie k zámeru stavebných úprav časti meštianskeho domu **na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave**, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2356/1, nachádzajúcou sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava, podľa predloženej žiadosti s projektom pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia meštiackeho domu, Trnava, Trojičné námestie č. 11“, vypracovaným Ing. Ladislavom Lukačovičom v júli 2019,

súhlasí

s predloženým zámerom stavebných úprav časti meštianskeho domu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave, týkajúcich sa konkrétne interiéru vstupných priestorov 1. NP, celého 2. NP a celého podkrovia (3. NP), podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou predloženej žiadosti, pričom zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a jeho realizácia v zmysle predloženej dokumentácie je možná pri dodržaní nasledovných podmienok, ktoré žiadame zapracovať do stavebného povolenia:

1. Dvere D1 a D6 na 2.NP objektu, situované v pôvodných polohách v historických múroch riešiť ako kazetové. Ich konkrétne výrazové stvárnenie je potrebné odkonzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

2. Termín začatia ako aj ukončenia prác požadujeme vopred s dostatočným časovým predstihom oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru a predloženej projektovej dokumentácii, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Národná kultúrna pamiatka – meštiansky dom na Trojičnom námestí č.11 v Trnave je pôvodne stredoveký objekt s významnou renesančnou prestavbou s charakteristickým nárožným arkierom a poslednou koncepciou úpravou z obdobia klasicizmu. Objekt situovaný v exponovanej nárožnej polohe hlavného priestoru stredovekého historického jadra má veľmi výraznú historickú urbanistickú pamiatkovú hodnotu. Okrem toho je aj nositeľom súboru významných individuálnych pamiatkových hodnôt: architektonickej, umelecko-remeselnej, hodnoty veku a starobylosti, hodnoty dokumentu.

Dňa 7.8.2019 nám bola vlastníkom objektu - Mestom Trnava, Mestským úradom v Trnave – Odborom investičnej výstavby predložená žiadosť o vyjadrenie k zámeru stavebných úprav časti meštianskeho domu **na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave**, podľa k žiadosti priloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia meštiackeho domu, Trnava, Trojičné námestie č. 11“, vypracovanej Ing. Ladislavom Lukačovičom v júli 2019, ktorá rieši stavebné úpravy interiéru vstupných priestorov 1. NP, celého 2. NP a celého podkrovia (3. NP). Dôvodom uvažovaných úprav je obnova v súčasnosti nevyužitých priestorov 2.NP pre konkrétneho nového nájomcu a zmena funkčného využitia podkrovia z nevyužívaných bytových priestorov na kancelárske pre potencionálneho nového nájomcu, pričom súčasný stavebnotechnický stav priestorov objektu naposledy komplexne obnoveného ešte v roku 1988 si už vyžaduje stavebné zásahy. Vzhľadom k pamiatkovým hodnotám objektu je nutné jeho akékoľvek stavebné úpravy vykonávať tak, aby nebol narušený predmet pamiatkovej ochrany a aby zostali zachované pamiatkové hodnoty objektu. Navrhované riešenie bolo konzultované s Krajským pamiatkovým úradom Trnava a metodicky usmernené v štádiu rozpracovanosti. Pripomienka č. 1 výrokovej časti rozhodnutia vyplýva z potreby zosúladiť výrazové riešenie dvier situovaných v historických múroch dispozície, v pôvodných polohách s pamiatkovými hodnotami objektu. Preto je potrebné do týchto dverných otvorov pri výmene ich súčasných neslohových výplní s oceľovými typizovanými zárubňami vyrobiť nové výplne riešené ako kazetové, s náznakom ich slohového výrazu, na základe analógií, pričom ich konkrétne výrazové stvárnenie je potrebné vopred odkonzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Keďže v predmetnej veci nebol Krajským pamiatkovým úradom Trnava doposiaľ schvaľovaný zámer obnovy národnej kultúrnej pamiatky a nebolo teda doteraz vydané rozhodnutie k zámeru týkajúcemu sa zamýšľaných úprav v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, Krajský pamiatkový úrad Trnava predloženú projektovú dokumentáciu posudzuje

v zmysle § 32 ods. 4 pamiatkového zákona, ako zámer obnovy – stavebných úprav časti objektu.

Posudzovaný zámer stavebných úprav časti meštianskeho domu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave, podľa predloženej projektovej dokumentácie a jeho realizácia nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 01 Trnava

Na vedomie:

1. Mestský úrad – odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, 917 01 Trnava
2. Mestský úrad – odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, 917 01 Trnava