

**Obec Zavar,  
Viktorínova 14, 919 26 Zavar**

---

Doporučene

**Mesto Trnava  
Mestský úrad v Trnave  
Odbor investičnej výstavby  
Ulica Trhová 3  
917 01 Trnava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/36732-  
94495/2019/Sta**

Vybavuje/☎  
**Stachová Dušana  
033/32 36 238**

Trnava  
**20.08.2019**

Vec:

**Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav**

Stavebník **Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, 917 01 Trnava** ohlásil dňa **12.08.2019** na tunajší stavebný úrad stavebné úpravy meštiackeho domu na Trojičnom námestí v Trnave:

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Miesto stavby:      | <b>Trojičné námestie 11</b> |
| Súpisné číslo:      | <b>147</b>                  |
| Na pozemku parc.č.: | <b>696</b>                  |
| Katastrálne územie: | <b>Trnava</b>               |
| Obec:               | <b>Trnava</b>               |

**Účel stavebných úprav:**

- kompletná rekonštrukcia interiéru objektu

**Rozsah stavebných úprav:**

**Búracie práce:**

- demontáž zariadení predmetov, klimatizačných jednotiek, SDK podhládov, ľahkých priečok, zábradlia, elektroinštalácie v PVC žľaboch, strešných okien a svetlíkov, radiátorov, podlahových vrstiev, výplní otvorov, podhládu krovu (príp. výmena dožitých častí krovu)
- vybúranie nového otvoru v konštrukcii steny na úrovni 2.NP s použitím ocelových prekladov HEA 160
- odstránenie pôvodnej konštrukcie schodiska medzi 2.NP a 3.NP
- odstránenie existujúceho podhládu a zateplenia zo strešnej konštrukcie (nahrádza sa novou konštrukciou identicky zatážujúcou krov)

**Navrhovaný stav:**

- vytvorenie nových ľahkých SDK priečok
- zamurovanie vybraných otvorov pálenou tehlou
- vybudovanie nového ocelového schodnicového schodiska (na miestne pôvodného vybúraného schodiska) s nástupnicami a podstupnicami z plného plechu (povrch nástupníc a podstupníc sa obloží gresovou dlažbou). Schodisko sa opatrí nerezovým zábradlím s výplňou z lepeného číreho skla

Telefón  
033/32 36 238

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail  
dusana.stachova@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

- osadenie nových strešných okien, svetlíkov a interiérových dverí, realizácia nových podláh a omietok
- zateplenie plochej strechy z PIR dosiek a nové oplechovanie
- osadenie nových zariadení predmetov
- realizácia nových elektro-rozvodov káblami CYKY-J, osadenie nových rozvádzačov R1 a R2 pre každé podlažie, osadenie LED svetidiel, nové zásuvkové obvody
- realizácia nových rozvodov ústredného kúrenia potrubím z plastohliníkových kombinovaných rúr PEX-AL-PEX, osadenie nových vykurovacích telies (oceľové panelové radiátory Ventil kompakt s termostatickými hlaviciami)
- umiestnenie závesných priamo-vykurovacích automatických elektrokotlov s max. výkonom 9 kW pre každé podlažie zvlášť (na 2.NP v miestnosti č. 2.04 – chodba a na 3.NP v miestnosti č. 3.04 - chodba)
- osadenie elektrických zásobníkových ohrievačov vody s objemom 50 litrov (na 2.NP v miestnosti č. 2.03 – kuchynka a na 3.NP v miestnosti č. 3.06 – upratovačka)
- zhotovenie vnútorných nástenných a kazetových jednocestných klimatizačných zariadení na 2.NP a 3.NP a inštalácia vonkajších VRV jednotiek umiestnených na konzolách na obvodovej stene budovy
- rekonštrukcia rozvodov vody a kanalizácie

Proti uskutočneniu stavebných úprav **Obec Zavar** ako príslušný a určený stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1, §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v rozsahu uvedenom v ohlásení **nemá** podľa § 57 ods.2 stavebného zákona **námietky**.

#### **Upozorňujeme, že:**

1. Stavebné úpravy v objekte súp.č. 147 na Trojičnom námestí 11 v Trnave, môžu byť vyhotovené iba v rozsahu v akom boli ohlásené, podľa overenej projektovej dokumentácie. Prípadne ďalšie práce v objekte nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho oznámenia.
2. Pri vykonávaní stavebných úprav ste povinný dodržiavať zásady a predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Počas realizácie stavebných úprav v objekte musí byť zabezpečené primerané technické vybavenie a stavebný dozor nad vykonávaním prác osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu.

**Toto oznámenie v zmysle § 57 ods. 5 stavebného zákona nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstarat' sám.**

**Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav príslušné slovenské technické normy a môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy na základe tohto písomného oznámenia do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia.**

Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi **na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462** (t.j. drobný stavebný odpad, ktorý pri stavebných prácach vznikne, sa nesmie odkladať do zberných nádob na komunálny odpad, ale je ho potrebné odvieť na skládku odpadov Trnava, Zavorská cesta 37, Trnava).

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Prílohy:** 3 x overený projekt stavby  
(2 x žiadateľ + 1 x k spisu)



**Bc. Lukáš Sochor**  
starosta obce

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

