



Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-15-12/2019

Bratislava 25.03.2019  
Toto rozhodnutie nadobudlo  
Právoplatnosť dňa 15.04.2019  
V Bratislave dňa 15.04.2019  
Podpis \_\_\_\_\_

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a žiadosti Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra zo dňa 14.01.2019 pod č. p.: CPNR-ON-2019/004714-012 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 17.01.2019) rozhodol podľa § 68 stavebného zákona takto:

### **p o v o ľ u j e** **zmenu stavby pred jej dokončením**

pre stavbu

### **„KR PZ Nitra, Železničiarska 2, AB II. – rekonštrukcia objektov“**

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra

Miesto stavby: Železničiarska 2, 949 01 Nitra

Obec, okres, kraj: Nitra, Nitra, Nitriansky

Katastrálne územie: Nitra

LV, parcelné čísla: LV č.: 3266, par. č.: 6921/4, 6291/11, 6291/12

Projektant: STAPRING, a. s., Piaristická 2, 949 24 Nitra - Ing. Alica Režná, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 1578 \* Z \* 1

Stavebné povolenie: Vydal stavebný úrad MV SR dňa 17.12.2009 pod č.: SE-387-2/OSNMIV-2009 s právoplatnosťou dňa 13.01.2010, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím zo dňa 04.01.2012 pod č. p.: SE-OSNMIV-SU-1-004/2012 s právoplatnosťou dňa 09.01.2012,

rozhodnutím zo dňa 22.12.2014 pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-34-6/2014 s právoplatnosťou dňa 07.01.2015 a rozhodnutím zo dňa 11.01.2017 pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-3-8/2017 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 02.02.2017

Účel zmeny stavby pred jej dokončením:

Stavebník požaduje zmenu stavby pred jej dokončením z dôvodu aktualizácie projektovej dokumentácie v zmysle platných STN noriem a nakoľko je stavba zaradená v rozpise rozpočtu Ministerstva vnútra SR na realizáciu v lehote 2019 – 2020 požaduje súčasne o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Úpravený projekt stavby je pod označením: **„KR PZ Nitra, Železničarska 2, AB II. – rekonštrukcia objektov – aktualizácia projektu stavby“** REVÍZIA 1 z 11/2018.

Popis stavby zmeny pred jej dokončením:

V aktualizovanej projektovej dokumentácii sú navrhnuté zmeny v stavebnej časti. Pôvodná tepelná izolácia obvodových stien hr. 100 mm je nahradená izoláciou z polystyrénu EPS 70F hr. 150 mm a tepelná izolácia strechy je navrhnutá v hr. 200 mm.

Projekt statiky je rozšírený o nové riešenie zosílenia medziokenných stĺpov 1. NP a 2. NP a schodiskového priestoru.

Z dôvodu zmeny zateplenia budovy je prepracovaný projekt ústredného vykurovania a plynovej kotolne. V kotolni je ako nový tepelný zdroj navrhnutý plynový teplovodný kondenzačný kotol WIESSMANN typ Vitodens 200-35, Vitotronic 100HC1B. Súčasťou technologického vybavenia kotolne je zásobníkový ohrievač TUV Vitocel 100-V CVAA-A o objeme 200 l, expanzná nádoba Reflex NG 50/3 a úpravňa vody Kinetico KS 25.

Nová projektová dokumentácia obsahuje aktualizovaný projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, plynoinštalácie, zdravotníckej, slaboprúdových rozvodov (EVS, kamerový systém, štruktúrovaná kabeľáž).

**Na uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie **„KR PZ Nitra, Železničarska 2, AB II. – rekonštrukcia objektov – aktualizácia projektu stavby“** REVÍZIA 1, vypracovanej v termíne **11/2018**, overenej stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Predlžuje sa platnosť stavebného povolenia vydaného stavebným úradom MV SR pod č.: SE-387-2/OSNMIV-2009 zo dňa 17.12.2009 s právoplatnosťou dňa 13.01.2010, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. p.: SE-OSNMIV-SU-1-004/2012 s právoplatnosťou dňa 09.01.2012, rozhodnutím pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-34-6/2014 s právoplatnosťou dňa 07.01.2015 a rozhodnutím pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-3-8/2017 s právoplatnosťou dňa 02.02.2017 a to na dva roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí pred začatím montážnych prác vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie“ odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení.

4. Na vyhradených technických zariadeniach sa vykoná úradná skúška pred ich uvedením do prevádzky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z..
5. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
6. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
7. Zhotoviteľ stavby bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Počas realizácie stavby zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a záväzné podmienky na uskutočnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom MV SR dňa 17.12.2009 pod č. p.: SE-387-2/OSNMIV-2009 s právoplatnosťou dňa 13.01.2010.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebnému úradu MV SR bola dňa 17.01.2019 doručená žiadosť stavebníka Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra pod č. p.: CPNR-ON-2019/004714-012 o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu **„KR PZ Nitra, Železničarska 2, AB II. – rekonštrukcia objektov“**.

Stavebník svoju žiadosť odôvodnil s tým, že zmenu stavby pred jej dokončením požaduje z dôvodu aktualizácie projektovej dokumentácie v zmysle platných STN noriem a nakoľko je stavba zaradená v rozpise rozpočtu Ministersdta vnútra SR na realizáciu v lehote 2019 – 2020 požaduje súčasne o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Spolu so žiadosťou stavebník predložil aktualizovanú projektovú dokumentáciu s označením **„KR PZ Nitra, Železničarska 2, AB II. – rekonštrukcia objektov – aktualizácia projektu stavby“** REVÍZIA 1 z 11/2018.

Z dôvodu, že v začatom konaní na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením stavebník nepredložil záväzné stanovisko Ministerstva vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava (inšpekcia práce a požiarneho dozoru) a odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby k projektovej dokumentácii stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebný úrad MV SR vyzval stavebníka rozhodnutím vydaným dňa 11.02.2019 pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-15-10/2019, aby v lehote do 31.03.2019 predložil požadované doklady v začatom konaní o zmene stavby pred jej dokončením a konanie prerušil.

Dňa 19.03.2019 boli stavebnému úradu MV SR doručené odborné stanoviská Ministerstva vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava zo dňa 28.02.2019 pod č. p.: SKR-IPPD-2-025/2019 (BOZP) a č. p.: SKR-IPPD-2-025/2019 (PBS), ďalej odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava k projektovej dokumentácii stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. 1509/4/2019 zo dňa 28.02.2019 a vyjadrenie projektanta k zapracovaniu pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov k aktualizovanej projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, stanoviská účastníkov a dotknutých orgánov konania a projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, Košická 47, 812 72 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa správneho poriadku.

Vypracoval: Ing. Pavel Michalec  
Telefón: 09610/54106

#### **Doručí sa:**

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Košická 47, 812 72 Bratislava
3. STAPRING, a. s., Piaristická 2, 949 24 Nitra
4. ŽSR a.s., Klemensova 8, 813 61 Bratislava



Ing. Pavel Michalec  
vedúci