

Plán užívania verejnej práce spracovaný podľa §12 odst.1 písm.a/bod 6 zákona č.254/1998 Z.z.o verejných prácach v znení zákona č.260/2007 Z.z.

Identifikačné údaje

Názov a miesto stavby: CPNR-ON-2017/008428-021“Nitra KR PZ-Rázusova 7,rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a modernizácia objektu administratívnej budovy KRPZ v Nitre-vypracovanie realizačného projektu stavby/potrebného aj pre účely stavebného konania/vr.zamerania súč.stavu objektu v nevyhn.rozsahu potrebnom pre sprac.navrh.projektovej dokumentácie stavby-podľa prísl.Zmluvy o dielo .

Objektová skladba:

SO.01-Administratívna budova

- zateplenie celého obvodového plášťa KZS ETICS
- zateplenie steny a stropných konštrukcií
- zateplenie a odhlučnenie miestnosti ÚK /z titulu umiestnenia plynového tepelného čerpadla a nového kotla/
- sanácia zavlhnutého obvodového muriva suterénu,časti stropov a podláh z interiéru objektu,aj z exteriéru objektu
- stavebná úprava manipulačnej šachty pre PTČ umiestnenom v suteréne
- sanácia zavlhnutého priestoru v suteréne
- obnova markízy sit. nad hl.vstupom so zateplením
- obnova balkóna nad vedľajším vstupom
- výmena okien a dverí komplet
- situovanie vonk.ele.žalúzií/súčasť výplní časti stavebných otvorov/na oslnených fasádach
- zateplenie+vyspádovanie novou nosnou vrstvou+hydroizolácia strešnej konštrukcie,nadmurovka strešných atík
- odvodnenie strechy žľabom a dažďovým zvodom po KZS fasády so zaústením novej dažď.kanalizácie do pôvodných miest s flexi zaústením kvôli odsadeniu od tepelnej ochrany objektu o cca 250mm
- v stenách výmurovky šachty+mriežky v dverných krídlach,z miestnosti ÚK na prízemí odvod spalín+prívod a odvod vzduchu /cez anglický dvor/
- nové rozvody a telesá v rámci zdravotníckej a vykurovania,lokálny ele ohrev TÚV
- obnoviteľný zdroj energie,plynové tepelné čerpadlo(plynoinštalácia-napojenie PTČ)
- výmena svietidiel za LED,ele.napojenie vonk.žalúzií,napojenie lokálneho ohrevu TÚV,tepelná ochrana stropu pod schodami hl.vstupu ele.rohožou
- MaR
- plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/BOZP/

Miesto stavby:KRPZ ,Nitra,Rázusova 7,Nitra

Stupeň projektovej dokumentácie:Realizačný projekt/+pre stavebné konanie/-v doh.rozsahu v zmysle planej ZOD.

Vlastník a správca stavby:LV č.6218-SR/MV SR,Pribinova,Bratislava

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,Pribinova č. 2,812 72 Bratislava

Zhotoviteľ:Ing.arch.Mikuláš Hladký-H&H Architekt,Miletičova 99/5,821 08 Bratislava 2

OBSAH:

1. Účel a cieľ
2. Rozsah platnosti
3. Pravidlá užívania verejnej práce
4. Pravidlá technických prehliadok verejnej práce
5. Pravidlá údržby a opráv verejnej práce
6. Nakladanie s odpadmi
7. Prehľad rizík
8. Opatrenia na odvrátenie ohrozenia

1. Účel a cieľ

Predpokladaný plán užívania verejnej práce je vypracovaný v zmysle § 12 zákona NR SR č.254/1998 Zb.z. o verejných prácach a príslušných platných legislatívnych opatrení a noriem administratívne a prevádzkové budovy .

Plán stanovuje postup pri užívaní a prevádzkovaní objektu:

Administratívna budova

2. Rozsah platnosti

Dokument je platný pre všetkých zamestnancov MV SR, ktorých pracovná činnosť prebieha v riešenom objekte, alebo využívajú tieto priestory.

Predpokladaný plán užívania verejnej práce je vypracovaný v zmysle § 12 zákona NR SR č.254/1998 Zb.z. o verejných prácach a príslušných platných legislatívnych opatrení a noriem .

3. Pravidlá užívania verejnej práce

Aby bolo možné dodržať ekonomickú prevádzku objektu, je potrebné dodržať predpisy platné pre činnosť MVSR-KRPZ. Vzhľadom k tomu, že sú v objekte zabudované nové technologické zariadenia, je potrebné s nimi šetrne zaobchádzať, aby nedošlo k ich násilnému poškodeniu a dodržiavať čistotu a poriadok nielen vo vnútri objektu, ale aj v okolí objektu. Pri čistení riešeného objektu je potrebné dodržať podmienky a činnosti s týmto spojené uvedené v prevádzkových poriadkoch. Pri prevádzkovaní je nutné sa riadiť príslušnou STN a vestníkom-prevádzkovanie administratívnej budovy KRPZ v Nitre.

4. Pravidlá technických prehliadok verejnej práce

Budova sa má prevádzkovať za podmienok v súlade s **Vyhláškou č.508/2009 Z.z. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia-doplnenú Vyhláškami MPSVaR č.435/2012 Z.z., č.398/2013 Z.z. a č.234/2014 Z.z.,**

– prevádzať pravidelné odborné kontroly a skúšky zariadení CS. Prehliadke a skúške na CS je nutné podrobiť elektrické zariadenia, zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny, plynového tepeln. čerpadla, technické prehliadky na elektrických a tlakových zariadeniach je potrebné realizovať podľa horeuved. vyhl./z.č.124/2006 Z.z.+prísl.STN/v ktorej sú stanovené podmienky a termíny prehliadok a skúšok, +kontrola a údržba plynovodu. Je potrebné, aby užívateľ spracoval plán prehliadok a skúšok. Taktiež je potrebné, v zmysle predpisu č.94/2004 Z.z. realizovať prehliadky objektu z požiarneho hľadiska. Na tieto prehliadky bude užívateľom spracovaný plán prehliadok a prevencie.

Prevádzka a údržba plynovodu

Pri prevádzke, kontrole a údržbe plynovodu postupovať v zmysle normy STN EN 1775 čl.8 a STN 38 6405.

Oprávnená organizácia, ktorá vykonala montáž odborného plynového zariadenia, je povinná preukázateľne oboznámiť prevádzkovateľa so zásadami týkajúcimi sa prevádzky a kontroly plynovodu. Tieto pokyny mu musí odovzdať písomne.

Od uvedenia do prevádzky musí byť určená osoba, ktorá je zodpovedná za prevádzku plynovodu (osoba zodpovedná za prevádzku).

V prípade potreby vykonania údržby osoba zodpovedná za prevádzku musí poveriť na vykonanie všetkých prác na plynovode kompetentnú osobu. Za údržbu plynovodu od okamihu jeho uvedenia do prevádzky nesie zodpovednosť osoba zodpovedná za jeho prevádzku. Pre rozvody plynu väčších priemerov a vyšších tlakov sa vypracuje časový plán údržby. Každý nepoužívaný úsek rozvodu plynu má byť odpojený, odvzdušnený a uzavretý.

Osoba zodpovedná za prevádzku musí mať pokyny o postupe pri zistení úniku plynu, zisťovanie netesnosti na plynovode sa musí vykonávať kvapalinami na zisťovanie úniku (penotvorný roztok) alebo detektormi, ak sa zistí únik plynu je nevyhnutné :

- urobiť opatrenia na zabránenie vzniku ohňa, iskrenia, elektrického oblúka

- prerušiť prívod plynu na vhodnom mieste mimo ohrozeného priestoru
- čo najskôr ventilať a kontrolovať koncentráciu plynu v priestore

Práce na plynovodoch smie vykonávať len kompetentná osoba, táto požiadavka neplatí pre výmenu pružného pripojenia spotrebiča špeciálne navrhnutého na odpojenie a opätovné pripojenie užívateľom spotrebiča.

Pred začiatkom prác na plynovode musí byť plynovod uzavretý, odtlakovaný a odplynovaný. Odplynovanie sa musí kontrolovať, odplyňuje sa použitím inertného plynu, vytesnené plyny sa musia bezpečne odviesť do voľného priestoru, zloženie vystupujúceho plynu sa musí kontrolovať meraním koncentrácie plynu.

VZT zariadenia-POKYNY PRE UŽÍVATEĽA, OBSLUHU A ÚDRŽBU

Po prevedení montáže vzt zariadení a ich napojení na všetky médiá je nutné zabezpečiť u špecializovanej organizácie prevedenie komplexných skúšok a prevádzkovanie zariadenia, vrátane návodu na obsluhu a údržbu a zaškolenia obsluhy zariadenia.

Pokyny pre obsluhu a údržbu začlení užívateľ do „Prevádzkového poriadku objektu“ a vyvesí ho na mieste obsluhy.

Medzi základné povinnosti obsluhy patria nasledovné pravidelné úkony:

- udržiavanie vzt zariadenia v čistote
- čistenie vzduchových filtrov
- kontrola správnosti funkcie zariadení

-SKÚŠKY VZT ZARIADENÍ

- A- Individuálne vyskúšanie - prevádzka montér pri montáži
- B- Príprava ku komplexnému vyskúšaniu a komplexné skúšky - slúžia k preukázaniu prevádzkyschopnosti dodaných zariadení. Nie sú súčasťou montáže vzt zariadení a je ich potrebné objednať u špecializovanej organizácie.
- C- Skúšobná prevádzka - uskutočňuje ju odberateľ na prevzatom zariadení (doba skúšobnej prevádzky je vopred určená - spravidla 1 - 3 mesiace). Slúži na overenie, či dodané zariadenie dosahuje projektované parametre za predpokladaných prevádzkových podmienok.

-NÁHRADNÉ DIELY

Náhradné diely prvého vybavenia sú súčasťou dodávky jednotlivých elementov. Ďalšie ND je potrebné objednať u ich výrobcu.

-BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Pri montáži, údržbe, obsluhu a prevádzke vzt zariadení je nevyhnutné dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy a používať ochranné pomôcky.

VZT zariadenia môžu obsluhovať iba osoby preukázateľne poučené o zásadách bezpečnej prevádzky a oboznámené s Prevádzkovými predpismi.

Údržbu a opravy týchto zariadení môžu prevádzať iba osoby s potrebnou kvalifikáciou, staršie ako 18 rokov (podľa normy STN 34 3100). Vzhľadom na technickú náročnosť a značnú nadobúdaciú cenu je vhodné poveriť údržbou a servisom vzt zariadení špecializovanú organizáciu.

Pravidelné prehliadky, opravy a údržba sa môžu vykonávať len pri vypnutom zariadení a pri jeho zabezpečení proti náhodnému spusteniu.

Zástupca investora a vedúci montér sú zodpovední za dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri montáži.

Bleskozvod

Ochranné opatrenia proti dotykovým napätiam a krokovým napätiam v miestach výskytu osôb bude riešené bezpečnostnými výstražnými tabuľkami upozorňujúcich na nebezpečné dotykové napätia a vstupu do nebezpečných zón do 3 m od zvodu.

Ochrana pred koróziou .

Je zabezpečená návrhom nového bleskozvodu s uzemňovacou sústavou..

Odborná prehliadka LPS

Odbornú prehliadku LPS má vykonať odborník v ochrane pred bleskom.

Revízny technik má mať k dispozícii technickú správu LPS obsahujúcu nevyhnutnú dokumentáciu LPS ako kritériá a opis návrhu a technické výkresy. Revízny technik LPS má mať k dispozícii aj správu

o predchádzajúcich pravidelných odborných skúškach, prehliadkach a údržbe LPS.

Celý LPS sa má kontrolovať pri nasledujúcich príležitostiach:

- počas inštalácie LPS, najmä počas inštalácie súčasti, ktoré sú skryté v stavbe a neskôr budú neprístupné;
- po dokončení inštalácie LPS;
- v pravidelných termínoch podľa prílohy č.8 vyhlášky 508/2009 Z.z. – v dvojročných intervaloch.

Revízny technik má vypracovať správu o odbornej prehliadke LPS, ktorá sa má archivovať spolu s projektom LPS a predchádzajúcimi správami o údržbe a o odborných prehliadkach LPS.

V zmysle STN EN 62305-3 tab.č.E.2 sa má min.raz ročne vykonať vizuálna kontrola bleskozvodnej sústavy.

Vizuálne kontroly sa majú vykonať, aby sa zabezpečilo, že:

- návrh zodpovedá tejto norme;
- LPS je v dobrom stave;
- nie sú žiadne uvoľnené prepojenia a žiadne náhodné prerušenia vodičov LPS a spojov;
- žiadna časť systému nie je poškodená koróziou, najmä na úrovni terénu;
- všetky viditeľné uzemňovacie privody sú neporušené (funkčné);
- všetky viditeľné vodiče a systémové súčasti sú prichytené na montážne plochy a súčasti, ktoré poskytujú mechanickú ochranu, sú neporušené (funkčné) a nachádzajú sa na správnom mieste;
- sa neurobilo žiadne doplnenie alebo zmeny chránenej stavby, ktoré by vyžadovali dodatočnú ochranu;
- nebol zaznamenaný žiadny náznak škody LPS, prepäťových ochranných zariadení SPD alebo akákoľvek porucha poistiek, ktoré chránia prepäťové ochranné zariadenia SPD;
- sa má určiť správne ekvipotenciálne spájanie pre akékoľvek nové inžinierske siete alebo doplnenie, ktoré sa vykonalo vnútri stavby od poslednej prehliadky, a že sa vykonali priebežné skúšky tohto nového doplnenia;
- vodiče vyrovnania potenciálu vnútri stavby sú neporušené (funkčné);
- dodržiavajú sa dostatočné vzdialenosti;
- majú sa kontrolovať a skúšať vodiče vyrovnania potenciálov, spoje, tienenie zariadení, káblové trasy a prepäťové ochranné zariadenia SPD.

7. Údržba LPS

LPS sa má pravidelne udržiavať tak, aby sa zabezpečilo, že nedôjde k jeho zhoršeniu a požiadavky, na ktoré bol navrhnutý, budú sa ďalej plniť.

Súčasti LPS môžu strácať svoju účinnosť v dlhšom časovom období vplyvom korózie, poveternostných podmienok, mechanického poškodenia a škôd spôsobených úderom bleskov.

V zmysle STN EN 62305-3 tab.č.E.2 sa má min.raz ročne vykonať vizuálna kontrola bleskozvodnej sústavy.

Postup údržby :

- overenie všetkých vodičov LPS a súčasti systémov;
- overenie elektrického vodivého prepojenia inštalácie LPS;
- meranie odporu uzemnenia uzemňovacej sústavy;
- overenie prepäťových ochranných zariadení SPD;
- znovu upevnenie súčasti a vodičov;
- overenie, že nedošlo k zníženiu účinnosti LPS pri rozšírení alebo pri zmenách stavby alebo jej inštalácii.

O všetkých údržbárskych postupoch sa majú viesť úplné záznamy, ktoré majú obsahovať vykonané alebo požadované opatrenia,

Záznamy o postupoch údržby sa majú stať prostriedkom na vyhodnotenie súčasti LPS a inštalácie LPS,

Záznamy o údržbe LPS majú slúžiť ako základ revízie postupov údržby a aj aktualizácie programu údržby.

Záznamy o údržbe LPS sa majú archivovať s projektom LPS a spolu so správami o odbornej prehliadke LPS.

8. Bezpečnosť pri práci

Zákon 124/2006 Z.z. o BOZP/+vyhl.č.453/2000Z.z.,vyhl.MPSVaRč.147/2013Z.z./ukladá zamestnávateľovi povinnosť poveriť na prácu vo výškach a nad voľnou hĺbkou, len zamestnancov, ktorí majú platný preukaz na prácu vo výškach, ...Zamestnávateľ je povinný zamestnanca oboznámiť vždy pri jeho prijatí do zamestnania, preložení na iné pracovisko, zaradení alebo prevedení na inú prácu, zavedení novej technológie, nového pracovného postupu alebo nového pracovného prostriedku.

Zamestnávateľ v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pri demontážnych a montážnych prácach na strešnej vrstve sa predpokladá nutnosť použitia zvihacej techniky a použitia manipulačnej plochy na streche.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, kopanie iba ručné. Prevádzka rozvodu plynu s je podmienená doč. uzáverou počas prác pri napájaní plynového tepelného čerpadla-práce s osobitým nebezpečenstvom: dodržiavať vyhlášku MPSVR SR č.508/2009 Z.z., ktorou sa ustan. podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, kt. sa považujú za vyhradené technické zar.-dopl.vyhl. MPSVaR č.435/2012 Z.z.a č.398/2013Z.z.a č.234/2014 Z.z.a prísl.nar.a platných STN.

Pred zač. prác na plynovode musí byť plynovod uzavretý, odtlakovaný a odplynovaný. Pri uvádzaní nového plynového čerpadla na teplovodné vykurovanie objektu a pri prevádzke dodrž.vyhl.MPSVaR SR č.508/2009, plnenie požiadaviek podľa zákona č.124/2006 Z.z.+opatrenia v predvýrobe podľa jeho par.4. Pri prevádzke, kontrole a údržbe plynovodu postupovať v zmysle normy STN EN 1775 čl.8 a STN 386405.

Pri montáži bleskozvodu je treba dodržiavať aj ustanovenia platných technických noriem a príslušných montážnych predpisov.

Za práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou bez použitia špeciálnej techniky sa považujú práce:

- vo výške nad 1,5 m, ak nemožno pracovať z pevnej a bezpečnej pracovnej podlahy
- z pohyblivej pracovnej plošiny,
- z rebríka vo výške nad 5m

V zmysle vyhlášky č.147/2013 Z.z. je každá osoba, ktorá vykonáva tieto práce povinná mať na túto činnosť odbornú spôsobilosť.

Prácu vo výškach a nad voľnou hĺbkou môže vykonávať osoba staršia ako 18 rokov a zdravotne spôsobilá.

Pri práci vo výške osoba vykonávajúca výškové práce sa zabezpečuje proti pádu podľa vyhlášky č.147/2013 Z.z. kolektívnym zabezpečením (napr.pracovná plošina) alebo osobným ochranným pracovným prostriedkom proti pádu od výšky 1,5 m,

Fyzická osoba môže vykonávať práce vo výške a nad voľnou hĺbkou pomocou špeciálnej horolezeckej techniky len na základe platného preukazu na prácu vo výške vykonávanú špeciálnou horolezeckou technikou.

Plochy a priestory, nad ktorými sa pracuje treba zaistiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré sa na nich pohybujú.

Ochranné pásmo, ktorým je ohrozený priestor vymedzený ohradením:

- a) 1,5 m pri práci vo výške od 3 m do 10 m vrátane,
- b) 2 m pri práci vo výške nad 10 m do 20 m vrátane,

Priestory, nad ktorými sa pracuje, musia sa zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb vykonávajúcich výškové práce a iných osôb

Ohrozený priestor sa zabezpečí :

a, vylúčením prevádzky,

b, ak nepresiahnu pracovný rozsah jednej pracovnej zmeny, stačí vymedziť ohrozený priestor jednotyčovým zábradlím, prípadne lanom upevneným vo výške 1 m.

Zhadzovať predmety, materiál a odpad z výšky možno, len ak

a) je na miesto dopadu zamedzený prístup osobám, najmä ohradením, vylúčením prevádzky alebo strážením, a jeho okolie je chránené proti odrazu alebo rozstreku zhodeného predmetu alebo materiálu.

Materiál, náradie a pomôcky sa musia uložiť alebo skladovať vo výškach tak, aby po celý čas uloženia alebo skladovania boli zabezpečené proti pádu, skĺznutiu alebo zhodeniu počas práce a po jej ukončení, a to aj vetrom.

Pracovné náradie sa nesmie zavesiť na časti odevu, ak nie je na to upravený alebo ak osoba vykonávajúca stavebné práce nepoužije vhodný výstroj, najmä pás s úpinkami.

Pred začatím prác vo výškach je potrebné:

- Určiť spôsob a druh zaistenia proti pádu na všetkých miestach práce a komunikáciách, pokiaľ ležia vo výške 1,5 m nad okolitou úrovňou (kolektívne zaistenie, osobné zaistenie, kombinácia).

V prípade hroziaceho pádu osôb toto zaistenie vykonať i v miestach ležiacich vo výške menšej ako 1,5 m

- zabezpečiť technickú dokumentáciu konštrukcií,
- určiť bezpečný prístup na miesta práce vo výškach,
- určiť bezpečný spôsob dopravy materiálu na miesta práce vo výške,
- stanoviť spôsob zaistenia priestoru pod miestami práce vo výškach,
- určiť zamestnanca, ktorý bude vykonávať dozor nad prácou a kontrolu technických konštrukcií,
- vykonať opatrenia na zabránenie pádu zamestnancov z výšky

Dodržiavať všetky podmienky pri práci vo výškach a pri zaistení osôb proti pádu z výšky podľa vyhodnotených rizík.

Zákaz vykonávania prác vo výškach na odľahlom pracovisku osamotene bez zabezpečenia dohľadu inou osobou.

Zabezpečiť, aby práce vo výškach boli vykonávané pod dohľadom vedúceho zamestnanca, pokiaľ nie je prítomný, je nutné určiť vedúceho pracovnej skupiny.

Práca vo výške v priestoroch nechránených proti poveternostným vplyvom sa musí prerušiť pri

- a) búrke, silnom daždi, snežení, tvorení námrazy,
- b) vetre s rýchlosťou od 8 m.s⁻¹ (5. Bf stupeň), ak ide o práce vykonávané na zavesených konštr., na rebríkoch, ak sú chodidlá vo výške viac ako 5 m a pri použití osobného ochranného pracovného prostriedku proti pádu,
- c) vetre s rýchlosťou od 10,8 m.s⁻¹ (6. a vyšší Bf stupeň),
- d) viditeľnosti menej ako 30 m,
- e) teplote prostredia menej ako -10 °C alebo viac ako + 43 °C.

9. Záver

Montáž bleskozvodu môže vykonať len montážna organizácia s oprávnením podľa vyhl. ÚBP SR č.508/2009 Z.z..

V prípade zmien vo vyhotovení je nutné tieto zaznamenať a následne vyhotoviť projektovú dokumentáciu skutkového stavu.

Po vykonaní montáže bleskozvodu je potrebné vykonať východiskovú revíziu v zmysle STN 332000-6.

1.Pravidlá údržby a opráv pozemného stavebného objektu

Podkladom pre vypracovanie plánu údržby je dokumentácia skutkového stavu vyhotovenia stavby. Pod pojem údržba a opravy sa zahrňuje súbor prác, ktorými sa nadzemný stavebný objekt a spev.plocha udržiava v technicky vyhovujúcom stave pre bezpečnú prevádzku.

Vykonávajú sa preventívnym ošetrovaním a odstraňovaním prípadných porúch, ktoré vzniknú opotrebovaním- prevádzkou a poveternostnými vplyvmi na vnútorných a vonkajších stavebných konštrukciách a súvisiacich technických zariadeniach (pevne spojených s objektom) umožňujúcich chod a ochranu objektu.

Údržba stavebného objektu sa delí z hľadiska:

- a) času - na preventívnu (cyklickú)- na následnú (operatívnu)
- b) spôsobu a rozsahu - na bežnú- na súvislú (v ucelených úsekoch)
- c) na zimnú údržbu

Preventívna údržba

Je pravidelné čistenie vnútorných komunikačných a ostatných podlahových plôch, čistenie odvodňovacích systémov strechy vrátane zaústení do kanalizácie, obslužných zariadení, odvodňovacieho systému, zariadení, elektroinštalácie, vykurovacích telies.

Následná údržba

Je oprava porúch na stavebných konštrukciách (strecha, steny, rozvody a zariadenia ELI, slaboprúdu a technologické zariadenia) spôsobených užívaním, nesprávnym spôsobom užívania, živelnými pohromami a príp. neodborným

zásahom pri vykonávaní stavebnej činnosti. Opravy na KZS ETICS vykonať na základe technologických a technických príručiek a podmienok výrobcu v zmysle STN-EN a ETICS!

Bežná údržba

Pozostáva z nasledovnej údržby:

- údržba stavebných konštrukcií a technického vybavenia

Patrí tu údržba vodorovných a zvislých plôch, oceľových podperných konštrukcií, okenných a dverných otvorov, striech vrátane ich odvodnenia, rozvodov a zariadení ELI a slaboprúdu. KZS ETICS/podľa technologických a technických podmienok výrobcu!/.

- údržba vybavenosti

Patrí tu údržba zariadení protipožiarnej ochrany, osvetlenia priestorov, kompletnosti zariadení ZTI, regulácie ÚK, obnoviteľného zdroja energie- plyn, čerpadla, VZT zar., bezpečnostných a signalizačných zariadení.

Zimná údržba

Zabezpečuje v zimnom období bez úrazových priechodnosť príslušných vonkajších a vnútorných komunikačných priestorov (spevnené plochy, chodby) a odstraňovanie ľadových nánosov na strešných previsnutých konštrukciách. Z technického vybavenia je kladený dôraz na ich bezporuchový chod.

Odstraňovanie závad v zimnom období zahŕňa príslušný predpis.

- povinnosť vykonávať akúkoľvek údržbu alebo opravy vyplýva z platných prevádzkových predpisov a začína vydaním povolenia k uvedeniu stavebného objektu do trvalého užívania
- povinnosť vykonávať údržbu a opravy trvá aj v dobe dočasného vylúčenia z prevádzky
- pri údržbe stavebného objektu a prevádzkového súboru sa nesmie poškodiť jeho vybavenosť.

2. Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi sa riadi normami a platnými legislatívnymi opatreniami v oblasti odpadového hospodárstva a nakladania s odpadmi podľa vyhl. MŽP SR č.365/2015Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhl MŽP SR č.284/2006 Zb.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov-vypustené prílohy č.2,3., a pod.

V navrhovanej prevádzke budú vznikať odpady:

Druh odpadu 20, typu O-KOMUNÁLNE ODPADY (DOMOVÝ ODPAD a PODOBNÉ ODPADY z OBCHODU, PRIEMYSLU a INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE FRAKCIÍ ZO SEPAROVANÉHO ZBERU

3. Prehľad rizík

Pri montáži, skúškach, samotnej prevádzke a údržbe zariadení sa vyskytujú riziká nehôd, ktoré nemôžu byť za súčasného stavu techniky úplne vylúčené. Tieto riziká si vyžadujú zvýšenú pozornosť obsluhy a dodržiavanie základných a predpísaných pravidiel, pokynov a opatrení:

Názov rizika	Popis rizika
Náraz, úder	- padajúci materiál
Pomliaždenie	- náhodne pri montáži a údržbe
Sklznutie, zakopnutie, padnutie	- prekážky z materiálu, ľadu, snehu na prechodoch, schodoch
- znečistenie olejom, mazacím tukom	
- absencia bezpečnostných krytov	
Ohrozenie sluchu a porucha reči	- pobyt v priestoroch s vysokou hladinou hluku bez ochranných prostriedkov
Vibrácie	- pobyt v neizolovanom a neoddelenom priestore
Vdychovanie prachu	- pobyt v zaprášenej oblasti bez respirátora
Vystreknutie kvapaliny, alebo plynu o vysokom tlaku	- pri údržbe potrubia, počas montáže a údržby
Úraz elektrickým prúdom	- pri poruche elektrických káblov alebo uzemnenia
Kombinácia uvedených rizík	- zvyčajne sa vyskytuje viac druhov nebezpečia
Mokrý podlah	- pád na mokrej podlahe
Poškodené elektrické zásuvky, vypínače, svietidlá a elektroinštal. nežiadúci zataras	- úraz elektrickým prúdom
Poškodené zariadenie hydrantu	- úraz tlakovou vodou a parou

Horúca voda a para	- úraz tlakovou vodou a parou
Vzduchotechnické zariadenia	- odstránenie prekážky, zákaz dlhšieho zdržiavania osôb
Úraz elektrickým prúdom	- úraz elektrickým prúdom
Zasiahnutie pokožky kyselinami a chem.roztokmi	- neopatrné zaobchádzanie z chem.roztokmi, vstup nepovolaných osôb

V prípade nehody prevádzkovateľ musí zabezpečiť okamžitú zdravotnú pomoc. Pred uvedením zariadení do prevádzky musí prevádzkovateľ zabezpečiť systém ochrany zdravia a rýchlej zdravotnej pomoci, s ktorým musia byť všetci pracovníci oboznámení.

4. Opatrenia na odvrátenie ohrozenia

Pracovné a ochranné pomôcky (montáž, prevádzka, údržba):

- pevná obuv s vystuženou špičkou
- ochranné rukavice podľa druhu a povahy práce
- chránič sluchu
- uzavreté ochranné okuliare
- kožené rukavice, ochranný oblek (zástera) a zvracia kukla
- je nutné odstraňovať z podlahy nečistoty a vodu
- pravidelné čistenie podlahy
- pravidelné čistenie podlahy, tien a zariadení predmetov
- zákaz vstupu nepovolaným osobám
- nevstupovať do priestorov zamorených plynými výparmi
- zamykanie miestnosti
- nepoužívať poškodené zariadenia vo vykurovacom období a okamžite odstrániť poruchu
- presvedčte sa, že Vaše sieťové napätie odpovedá údajom na typovom štítku
- skontrolujte ručné náradie a elektrické prípojky z hľadiska prípadného poškodenia
- prírodný kábel sa pripojuje na sieť iba pri vypnutom motore
- zariadenie zapínajte zásadne predtým, než príde do styku s materiálom
- chráňte sa pred nebezpečenstvom zasiahnutia elektrickým prúdom
- silné výkyvy teplôt môžu mať za následok tvorbu kondenzátu na vodiacich častiach
- stroje, náradie a doporučené príslušenstvo používajte v súlade s návodom na obsluhu len pre práce, pre ktoré sú tieto zariadenia určené pri práci nenoste šperky ani voľný odev, ktorý by mohol byť zachytený pohyblivými časťami zariadenia, dlhé vlasy chráňte čelenkou alebo sieťkou. Noste bezpečnú obuv ochranné rukavice
- dbať na pevnú a zaistenú stabilitu na podlahe
- elektrické náradie chráňte pred vlhkosťou
- pri práci na voľnom priestranstve používať iba na tento účel schválené a označené prístroje a predlžovacie káble
- opravy musia vykonávať iba odborníci s použitím originálnych dielov.

UPOZORNENIE:

Vaša pozornosť môže byť obmedzená použitím alkoholu, liekmi a drogami, rovnako ako pôsobením nemoci, horúčky a únavy. V tomto prípade elektrické náradie nepoužívajte!

- ak zariadenie nepoužívate, pri prestávkach v práci, pri nastavovaní, výmene príslušenstva a pri údržbe, vždy vytiahnite kábel zo siete, resp. vyberte akumulátor zo zariadenia
- elektrické zariadenie nikdy nedržte za prírodný kábel. Zástrčku nikdy nevyťahujte zo siete za kábel
- motory v záťaži nesmú byť vypnuté vytiahnutím kábla zo siete
- udržiujte poriadok na pracovisku, kvôli neporiadku dochádza často k úrazom! Vyvarujte sa neobvyklej pracovnej polohe
- zariadenie je možné zapnúť a vypnúť aj neúmyselne, dávajte preto pozor
- nenechávajte zastrčené kľúče a náradie
- čistenie realizovať podľa predpisu výrobcu nášľapnej vrstvy podlahy
- údržbu elektrických zariadení realizovať podľa interných predpisov ASR a návodov na obsluhu príslušných zariadení
- údržbu a opravy týchto zariadení môže vykonať len firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.