

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **MEDAR s.r.o.**, Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina
V zastúpení: Ing. Viktor Karpeka - konateľ
IČO: 45 472 939
IČ pre DPH: SK2022994490,
Banka: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK657500000004011072454
Telefónne číslo: +421 910 105 777
E-mail: sk.medar@gmail.com
Spoločnosť je zapísaná: OR OS ZA, odd. Sro, vl. č.: 52651/L

Zhotoviteľ:
V zastúpení:
IČO:
IČ pre DPH:
Banka:
Číslo účtu: (doplňte v tvare IBAN)
Telefónne číslo:
E-mail:
Spoločnosť je zapísaná:

II. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Areál firmy Medar - SO01**“ v Dolnom Hričove podľa prílohy č. 1 – cenovej ponuky zo dňa s oceneným výkazom výmer, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Podkladom pre cenovú ponuku bola projektová dokumentácia „AREÁL FIRMY MEDAR“ z 05/2023, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing., s.r.o., Žilina.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa bodu 2.1. a objednávateľ sa zaväzuje k dohodnutému termínu toto dielo prevziať a uhradiť cenu diela v súlade s platobnými podmienkami.

III. Predbežné termíny a miesto plnenia - zhotovenia diela

- 3.1 **Termín ukončenia:** september 2024
- 3.2 Termín nástupu na stavbu je podmienený stavebnou pripravenosťou objednávateľa a poveternostnými podmienkami v čase realizácie. Nemožnosť vykonávať prácu (dôvod a čas trvania) bude zaznamenané v stavebnom denníku.
- 3.3 Miestom plnenia diela je: Dolný Hričov
- 3.4 Objednávateľ určuje kompetentnú osobu na jeho zastupovanie na mieste plnenia diela a prevzatia diela od zhotoviteľa: p. Viktor Karpeka, tel.:+421 910 105 777
Zhotoviteľ určuje kompetentnú osobu na jeho zastupovanie na mieste plnenia diela a odovzdania diela objednávateľovi:

IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle Zák. č. 18/1996 Zz. podľa cenovej ponuky zo dňa
- Celková cena diela je:** EUR bez DPH
DPH bude účtovaná podľa platných zákonov a predpisov.
- 4.2 Práce a dodávka diela je kalkulovaná ako kontinuálna, to znamená bez prerušenia.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške 10% na základe vystavenej zálohovej faktúry, na účet zhotoviteľa, a to so splatnosťou do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi sumu vystavenej čiastkovej faktúry vo výške max. 25%, na účet zhotoviteľa, a to so splatnosťou do 14 dní. Objednávateľ akceptuje max. tri takéto čiastkové faktúry počas prebiehajúcich stavebných prác.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavenej konečnej faktúry, v ktorej budú odpočítané predchádzajúce uhradené platby. Splatnosť tejto faktúry je 30 dní od ukončenia prác a protokolárneho odovzdania diela objednávatelovi podpísaného obomi zmluvnými stranami.
- 5.4 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním peňažného záväzku na účet zhotoviteľa.
- 5.5 Vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia konečnej faktúry. Prípadné škody, ku ktorým dôjde v dobe medzi jeho odovzdaním a prípadnou omeškanou úhradou ceny plnenia, bude znášať objednávateľ.
- 5.6 V prípade vykonania prác navyše a dodávky materiálu mimo dohodnutého množstva (napríklad pomocné konštrukcie pre prestupy technológie do objektu), v tejto zmluve o dielo, sa tieto práce a materiál budú fakturovať podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.7 V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou faktúry podľa bodu 5.1 a 5.2 tejto zmluvy, môže zhotoviteľ pozastaviť dodávku predmetu tejto zmluvy až do jej uhradenia. Počas doby pozastavenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela.

VI. Záručná doba

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prebratia diela objednávateľom, okrem tých materiálov, pri ktorých výrobcovia uvádzajú inú záručnú dobu. Pre dodávané výrobky, materiály platia normy, vyjadrenia a všeobecné obchodné podmienky výrobcov alebo predajcov, ktoré sú pre objednávateľa, odberateľa i kupujúceho záväzné.
- 6.2 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ odstráni vady diela ním spôsobené na vlastné náklady a v čo najkratšom možnom čase. Uvedené sa však nevzťahuje na vady spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol.
- 6.3 Závady a poškodenie diela, za ktoré zhotoviteľ diela nezodpovedá, spôsobené inými subjektmi, zhotoviteľ odstráni v dohodnutom termíne a na náklady objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ má právo uplatniť si prípadnú reklamáciu len v prípade, ak jeho finančné záväzky, vyplývajúce z tejto ZoD, voči zhotoviteľovi sú vysporiadané načas.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela zhotoviteľom, uhradí tento objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 3% z celkovej ceny diela.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ odstúpi bez zavinenia zhotoviteľom od tejto zmluvy o dielo, uhradí zhotoviteľovi poplatok vo výške preukázateľných nákladov na prípravu a realizáciu diela v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry – daňového dokladu.

7.3 Penalizácia nie je povinnosťou zmluvných strán.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí:
- pre pracovníkov zhotoviteľa umožní vstup a vjazd montážneho vozidla, materiálu a zdvíhacej techniky do priestorov realizácie diela, ako aj priestor pre zloženie a krátkodobé uskladnenie materiálu a príslušenstva
 - dostatočnú únosnosť podlahy zhutnením a vyštrkovaním pre použitie autožeriavu a plošín
 - možnosti pripojenia na sieť 400/230V 50Hz, 32A vo vzdialenosti do 30 m od miesta výkonu prác
 - možnosti zrealizovať práce v nepretržitom slede operácií
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť tak, aby zhotoviteľ mohol dielo realizovať plynule, bez prerušenia (okrem plánovaných prerušení prác). V prípade nepripravenosti, resp. nespolupôsobenia objednávateľa, môže dôjsť k posunu termínu ukončenia diela a zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje pre zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci zabezpečiť pracovisko a koordináciu prác a činností tretích osôb, t.j. zamestnancov a spolupracujúcich firiem na spoločnom pracovisku tak, aby bol možný bezpečný výkon prác. Súčasne sa zaväzuje oboznámiť pracovníkov zhotoviteľa so špecifikami, príp. rizikami stavajúcej prevádzky.
- 8.4 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Každé z nich má platnosť originálu. Ostatné záležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 9.2 Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.3 Dodávateľ súhlasí s nasledovným: „Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.“ Uvedenú povinnosť musia obsahovať aj zmluvy so subdodávateľmi dodávateľa.
- 9.4 Dodávateľ prehlasuje, že je poistený pre prípad škody na majetku a zdraví voči druhým osobám vzniknutej jeho činnosťou, alebo činnosťou jeho zamestnancov vo výške minimálne 500.000,- EUR.**
- 9.5 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 – Cenová ponuka č. zo dňa s oceneným výkazom výmer.
Príloha č. 2 - Informácie o subdodávateľoch

V Žiline dňa:

V dňa :

.....
za objednávateľa:
Ing. Viktor Karpeka
konateľ

.....
za zhotoviteľa:
.....
.....