

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Vec: Zdôvodnenie zmien v projektovej dokumentácii k stavbe „ Rozšírenie kapacít MŠ Húskova – MČ KVP

V priebehu realizácie horeuvedenej rozostavanej stavby vyplynula nevyhnutnosť revízie projektovej dokumentácie. Dôvodom revízie projektovej dokumentácie je zmena zhotoviteľa predmetnej stavby počas realizácie stavebných prác. Revízia PD vyplýva z osobnej obhliadky objektu, počas ktorej bol zhrnutý obsah už zrealizovaných prác a prác, ktoré je ešte potrebné zrealizovať za účelom dokončenia stavby tak, aby spĺňala technické parametre za účelom jej využitia v súlade s platnou legislatívou. Z dôvodu čiastočnej realizácie niektorých prác, dlhšieho pozastavenia stavby je potrebné vykonať taktiež niektoré práce, ktoré sú vyvolané z dôvodu pred tým nepredvídateľných udalostí a s ktorými pôvodná dokumentácia neuvažovala, no ich realizácia je nevyhnutná a potrebná pre ukončenie diela.

Zhrnutie a špecifikácia:

1. Búracie práce

Na základe osobnej obhliadky aktuálneho stavu objektu bolo zistené, že navrhované búracie práce boli vo väčšej miere už zrealizované predošlým zhotoviteľom. Ešte je potrebné zrealizovať demontáž niekoľkých dverných krídel, odstránenie podlahy v m.č. 1.01.a 1.02, demontáž všetkých okien spolu s vonkajšími a vnútornými parapetmi, demontáž vykurovacích telies, búranie železobetónových konštrukcií a realizácia niekoľkých búracích prác murovaných konštrukcií.

2. Dostavovacie práce

Na základe osobnej obhliadky aktuálneho stavu objektu bolo zistené, že z navrhovaných prác bolo zrealizované len zhotovenie nového muriva, ležaté rozvody zdravotnícky a časť elektroinštalácie. Všetky ostatné navrhované práce bude nutné zrealizovať novým zhotoviteľom.

3. Výkaz výmer, rozpočet

Vzhľadom na rozpracovanosť diela – rozostavaná stavba, došlo k úprave výmerov a rozpočtových položiek, ktoré je ešte potrebné zrealizovať.

4. Zmena rozmerov okien

Na základe osobnej obhliadky aktuálneho stavu objektu boli upravené navrhované rozmery okien z dôvodu prispôsobenia tvaru a vizuálneho vzhľadu vedľajšieho pavilónu, ktorý tvorí ako celok daného objektu MŠ. Z dôvodu nutnosti a zlého technického stavu okien vo vedľajšom pavilóne museli byť operatívne vymenené. Za účelom zachovania vizualizácie celého objektu došlo k úprave parametrov okien. S tým súvisí aj vysprávka nevyhovujúcich ostení.

5. Kryty radiátorov

Počas osobnej obhliadky aktuálneho stavu stavby bolo zistené, že kryty radiátorov, s ktorými sa v projekte uvažovalo, toho času sa stali nevyhovujúcimi a nefunkčnými. Z toho dôvodu bola položka ich renovácie nahradená novými ochrannými krytmi na radiátory.

6. Modernizácia potravinového výťahu

Rekonštrukcia a modernizácia technológie potravinového výťahu (v zmysle revízie skutkového stavu technológie výťahu v čase už rozostavanej stavby) – položka doplnená z dôvodu zistenia v čase rozostavanej stavby zlého technického stavu pôvodného potravinového výťahu, ktorý po uplynutí času od spracovania pôvodnej PD v roku 2016 sa stal nefunkčným a z technického a hygienického hľadiska už nepoužiteľným. Zároveň aktuálnym technickým stavom nespĺňa normy a základné právne predpisy týkajúce sa prevádzky výťahov na presun stravy.

PODROBNÝ OPIS JEDNOTLIVÝCH ZMIEN

Stavebná časť a statika

- pol. č. 1, 118** Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm – zmena množstva zo 14 ks na 2 ks, z dôvodu čiastočnej realizácie práce
- pol. č. 2, 119** Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1750 mm – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 4, 120** Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm - zmena množstva zo 6 ks na 2 ks, z dôvodu čiastočnej realizácie práce
- pol. č. 9, 121** Priečky z tehál pálených POROTHERM 8 Profi P 8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (80x500x249) - položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 10, 122** Priečky z tehál pálených POROTHERM 17,5 Profi P 12 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (175x375x249) – zmena výmery z 8,1 m² na 8,5 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 123** Ručný výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m³ – nová položka rozpočtu z dôvodu posunu prístupovej rampy, ktorý súvisel so zriadením nevyhnutného krčku, ktorý bude slúžiť ako zamedzenie nepriaznivých poveternostných vplyvov priamo v šatni pre deti
- pol. č. 124** Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3 – vznik nevyhnutnej položka rozpočtu z dôvodu posunu prístupovej rampy, položka viazaná na položku č. 123
- pol. č. 125** Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku – položka doplnená, je nevyhnutná z dôvodu spätnej opravy podlahovej konštrukcie v mieste úpravy prípojky vody
- pol. č. 11, 126** Príprava vnútorného podkladu stropov, Univerzálny základ - zmena výmery z 454,51 m² na 483,04 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác

- pol. č. 12, 127** Vnútrotná omietka stropov, vápenno-cementová, strojné nanášanie, hr. 8 mm - zmena výmery z 454,51 m² na 483,04 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 13, 128** Príprava vnútrotného podkladu stien, Univerzálny základ – zmena výmery z 897,11 m² na 989,07 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 14, 129** Vnútrotná omietka stien vápenno-cementová, strojné nanášanie, hr. 10 mm - zmena výmery z 897,11 m² na 989,07 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 130** Vysprávka ostení po montáži nových okien - vnútrotná omietka stien vápenno-cementová, ručné nanášanie, hr. 10 mm, položka doplnená, z dôvodu úpravy rozmerov výplní otvorov
- pol. č. 131** Vysprávka ostení po montáži nových okien - vonkajšia omietka stien vápenno-cementová, ručné nanášanie, hr. 10 mm položka doplnená, z dôvodu úpravy rozmerov výplní otvorov
- pol. č. 15, 132** Samonivelizačná podlahová stierka, triedy CT-C30-F7, hr. 5 mm – zmena výmery z 454,51 m² na 486,6 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 16, 133** Potter pieskovocementový hr. do 50 mm – zmena výmery z 55,48 m² na 18,2 m² z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 17, 17a, 17b** Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m – zmena výmery z 154,51 m² na 454,51 m², z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia pomocného lešenia pri realizácii stavebných prác
- pol. č. 18, 134** Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletom rozsahu
- pol. č. 19, 135** Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu zistenia rozdielnej skutočnej materiállovej skladby steny oproti uvažovanej v pôvodnej PD, materiállová skladba sa pred odstránením omietky bola nepredvídateľná
- pol. č. 20a** Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m² -2,20000t – upravená výmera z dôvodu neúplnej realizácie
- pol. č. 137** Búranie muriva železobetonového nadzákladného, -2,40000t – nová položka – nahrádza pol. č. 19
- pol. č. 21, 136** Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t - položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletom rozsahu
- pol. č. 104, 138** Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200mm stenovou pilou -0,02400t – zmena výmery z 84,0 m na 98,0 m z dôvodu zmeny technického riešenia ocelevej výstuhy otvoru, ktorá súvisí s už s čiastočne vykonanými prácami
- pol. č. 28, 28a, 140** Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku do 100 m – položky odstránené z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletom rozsahu (položka 28 + položka 28a – pôvodná výmera po zmenovom konaní, položka 140 odpočet v celom rozsahu z dôvodu kompletnej realizácie)

- pol. č. 29, 29a, 141** Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste – položky odstránené z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu (položka 29 + položka 29a – pôvodná výmera po zmenovom konaní, položka 140 odpočet v celom rozsahu z dôvodu kompletnej realizácie)
- pol. č. 30, 30a, 142** Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné – položky odstránené z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu (položka 30 + položka 30a – pôvodná výmera po zmenovom konaní, položka 140 odpočet v celom rozsahu z dôvodu kompletnej realizácie)
- pol. č. 31, 31a, 143** Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia – položky odstránené z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu (položka 31 + položka 31a – pôvodná výmera po zmenovom konaní, položka 140 odpočet v celom rozsahu z dôvodu kompletnej realizácie)
- pol. č. 105, 213** Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím – zmena výmery z 4,730 t na 12,760 t, z dôvodu zmeny rozsahu búracích prác súvisiacich s rozostavanou stavbou
- pol. č. 106, 214** Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku do 100 m – zmena výmery z 4,730 t na 12,760 t, z dôvodu zmeny rozsahu búracích prác
- pol. č. 107, 215** Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste – zmena výmery z 4,730 t na 12,760 t, z dôvodu zmeny rozsahu búracích prác
- pol. č. 108, 216** Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné – zmena výmery z 4,730 t na 12,760 t, z dôvodu zmeny rozsahu búracích prác
- pol. č. 217** Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia – položka doplnená do rozpočtu z dôvodu navýšenia výmery búracích prác
- pol. č. 144** Demontáž jestvujúcich hydrantov a rozvodov požiarnej vody – položka doplnená, vzhľadom na polohu jestvujúcich rozvodov požiarnej vody, ktoré boli nahradené rozvodmi v inom trasovaní, je potrebné ich časť odstrániť.
- pol. č. 24a** Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m², -0,02400t – navýšenie výmery z 0 ks na 15 ks, počas realizácie bolo deklarované vyvesenie krídel v celom rozsahu, t.j. 32ks, avšak pri rozostavanej stavbe muselo byť opäť zavesených 15 ks z dôvodu ochrany rozostavanej stavby. Z toho dôvodu opätovne potreba vyvesenia 15 ks dverných krídel
- pol. č. 25, 145** Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2m² -- položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 26, 218** Otlčenie omiet+ok stropov vnútorných vápenných alebo vápenno-cementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t - položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu napriek čiastočnej fakturácii.
- pol. č. 27, 219** Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t– položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 32, 146** Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m – zmena výmery z 35,455 t na 16,455 t, z dôvodu čiastočnej realizácie práce
- pol. č. 35, 148** Demontáž, oprava a montáž existujúcich ochranných krytov vykurovacích telies – položka odstránená z rozpočtu z dôvodu zlého technického stavu.

- pol. č. 147** Dodávka a montáž ochranných krytov vykurovacích telies– položka nahrádza odstránenú položku č. 35
- pol. č. 37, 149** Montáž okna plastového na PUR penu – zmena výmery z 340,28 m na 373,28 m, z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 92, 150, 151** Dodávka plastových dverí dvojkřídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 1450/2950 - D1 (nadsvetlík 1450/750), farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB) – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)
- pol. č. 94, 152, 153** Dodávka plastových dverí dvojkřídlových, rozmerov 1480/2150 - D1', farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)
- pol. č. 40, 156, 157** Dodávka plastových dverí dvojkřídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 1450/2830 - D6 (nadsvetlík 1450/690) farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)
- pol. č. 95, 158, 159** Dodávka interiérových hliníkových dverí dvojkřídlových, rozmerov 1470/2100 - D7, požiarne odolnosť 30 min. farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB) – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)
- pol. č. 96, 160, 161** Dodávka plastových dverí dvojkřídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 1450/2760 - D11 (nadsvetlík 1450/690) farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)
- pol. č. 43, 162, 163** Dodávka drevených dverí jednokřídlových, s nadsvetlíkom, rozmerov 900/2600 - D12 (nadsvetlík 900/630) – zmena položky z dôvodu zmeny materiálu z plastu na drevo
- pol. č. 164** Dodávka plastových dverí dvojkřídlových, s nadsvetlíkom, a pevným bočným svetlíkom, rozmerov 2290/2950 - D13 (bočný svetlík 760 x 2200 + otváracie křídla 850 + 570 x 2200 + nadsvetlík 2290 x 750) + rozširovací profil + rohový profil, farba biela, vrátane prahu, kľučky a rozety (FAB), vrátane bielych interiérových žalúzií – nová položka, z dôvodu požiadavky vytvorenia ochranného vstupného zádveria
- pol. č. 44, 165, 166** Dodávka zostavy plastového okna - 4500/2030 - O1 (okná 5 x 900 x 2030) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby) spresnenie rozmerov podľa skutkového stavu na stavbe po odstránení omietok
- pol. č. 45, 167, 168, 169** Dodávka zostavy plastového okna - 5940/1760 - O2 - 1NP (okná 5 x 1190 x 1760) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho

hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

Dodávka zostavy plastového okna - 5940/2080 - O2 - 2NP (okná 5 x 1190 x 2080) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

pol. č. 46, 170, 171, 172 Dodávka plastového okna - 1180/1750 - O3 - 1NP farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

Dodávka plastového okna - 1180/2080 - O3 - 2NP farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

pol. č. 47, 173, 174, 175 Dodávka hliníkového okna - 1170/1750 - O3' - 1NP, požiarna odolnosť 30 min., farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

Dodávka hliníkového okna - 1180/2080 - O3' - 2NP, požiarna odolnosť 30 min., farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

pol. č. 48, 176, 177 Dodávka zostavy plastového okna - 4460/760 - O4 (okná 2 x 1450 x 760 + 1 x 1560 x 760) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

pol. č. 49, 178, 179 Dodávka zostavy plastového okna - 5940/2080 - O5 (okná 1 x 850 x 2080 + 4 x 885 x 2080 + 2 x 775 x 2080) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

pol. č. 50, 180, 181 Dodávka zostavy plastového okna - 5940/2050 - O6 (okná 5 x 1190 x 2050) farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – zmena položky z dôvodu zmeny tvaru výplňovej konštrukcie z dôvodu prispôsobenia vzhľadu už osadeným novým výplňovým konštrukciám v blokoch A a B (osadené počas pozastavenej stavby)

pol. č. 182 Dodávka zostavy plastového okna - fix - 1840/2950 - O7 (okná 2 x 860 x 2200 + nadsvetlík 1720/750) + rohový profil, farba biela, vrátane vnútorného plast. parapetu

a vonkajšieho hliníkového parapetu, vrátane bielych interiérových žalúzií – nová položka, z dôvodu požiadavky vytvorenia ochranného vstupného zádveria

- pol. č. 51, 97, 183, 184, 185** Dodávka dreveného výdajného okna, výsuvného - 880/800 - VO, vrátane obojstranného dreveného parapetu – zmena položky, z dôvodu zmeny materiálu a zmena rozmerov z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 52, 186** Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania (D3, D8, D10, D12) – zmena výmery z 8 ks na 10 ks, z dôvodu pridania dverí do vstupného zádveria
- pol. č. 53, 187** Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB - zmena výmery z 8 ks na 10 ks, z dôvodu pridania dverí do vstupného zádveria
- pol. č. 54, 188** Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 600-900 mm- zmena výmery z 8 ks na 10 ks, z dôvodu pridania dverí do vstupného zádveria
- pol. č. 55, 189** Montáž dverového krídla otočného dvojkřídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania – zmena výmery z 5 ks na 6 ks, z dôvodu potreby, ktorá vyplynula z dôvodu zabezpečenia vyššej bezpečnosti
- pol. č. 56, 190** Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB – zmena výmery z 5 ks na 6 ks, zmena súvisí s vyššie uvedenou položkou
- pol. č. 93, 154, 155** Dodávka interiérových drevených dverí dvojkřídlových, rozmerov 1500/2000 - D2 – zmena rozmerov z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác, nahrádza položku „Dvere vnútorné dvojkřídlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 1400-1500 mm“
- pol. č. 58, 191** Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové (D3, D8, D10, D12) - zmena výmery z 8 ks na 10 ks, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti
- pol. č. 59, 192** Zárubňa vnútorná obložková, DTD doska, povrch fólia, rozmer 600-900/1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere (D3, D8, D10, D12) - zmena výmery z 8 ks na 10 ks, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti
- pol. č. 60, 193** Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkřídlové (D2, D4, D5, D9, D9') - zmena výmery z 9 ks na 10 ks, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti
- pol. č. 61, 194** Zárubňa vnútorná obložková, DTD doska, povrch fólia, rozmer 1250-1850/1970 mm, pre stenu hrúbky 180-250 mm, pre dvojkřídlové dvere (D2, D4, D9, D9') - zmena výmery z 9 ks na 10 ks, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti
- pol. č. 196** Oceľová výmena rámov D+M (D4 varianta navrhnutá statikom) – položka doplnená, z dôvodu vyvolanej zmeny riešenia nadpražia otvoru
- pol. č. 63, 197** D + M sanitárnych stien a priečok, vrátane dverného krídla – zmena výmery z 5,76 m2 na 2,0 m2 z dôvodu upresnenia rozmerov na rozostavanej stavbe
- pol. č. 66, 198** Montáž soklíkov z obkladačiek do malty výšky 100 mm – zmena výmery z 84,68 m na 92,040 m, z dôvodu zmeny materiálového riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 67, 199** Obkladačky hladké pre soklík – zmena výmery z 17,275 m2 na 18,408 m2, z dôvodu zmeny materiálového riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác

- pol. č. 68, 200** Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty – zmena výmery z 372,03 m² na 280,84 m², z dôvodu zmeny materiálového riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 69, 201** dlaždice, rozmer 297x297x8 mm – zmena výmery z 379,471 m² na 286,457 m², z dôvodu zmeny materiálového riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 74, 202** Lepenie a rezanie podlahových soklov z koberca – zmena výmery z 105,2 m na 83,6 m, z dôvodu zmeny materiálového riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 75, 203** Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, - 0,00100t - položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 76, 204** Lepenie textilných podláh - kobercov z pásov, zmena výmery z 263,76 m² na 203,52 m², z dôvodu zmeny riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 77, 205** Koberec všiváný, trieda záťaže 32 - zmena výmery z 276,948 m² na 223,159 m², z dôvodu zmeny riešenia podlahových konštrukcií a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 79, 206** Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x600 mm - zmena výmery z 233,73 m² na 132,53 m², z dôvodu zmeny materiálového riešenia úpravy povrchov stien a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 80, 207** CONCEPT obkladačka, rozmer 298x598x10 mm, farba svetlo - béžová - zmena výmery z 238,405 m² na 135,185 m², z dôvodu zmeny materiálového riešenia úpravy povrchov stien a upresnenia rozmerov po vykonaní búracích prác
- pol. č. 82, 208** Nátery olejové farby bielej omietok stien, výšky 1,2 m, dvojnás. 1x email a 2x plným tmel. – zmena výmery z 333,165 m² na 293,100 m², z dôvodu spresnenia rozmerov na stavbe po vykonaní búracích prác
- pol. č. 83, 209** Dodávka a montáž tapety s detským vzorom – položka odstránená z rozpočtu z dôvodu použitia z hygienického hľadiska vhodnejšej povrchovej úpravy - súvisí to s nižšie uvedenými položkami 84,210.
- pol. č. 84, 210** Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, strojne nanášané dvojnásobné, tónované s bielym stropom na hrubozrný podklad výšky do 3, 80 m – z 784,725 m² na 1167,65 m², z dôvodu zmeny materiálového riešenia úpravy povrchov stien
- pol. č. 211** Rekonštrukcia technológie potravinového výťahu (v zmysle revízie skutkového stavu technológie výťahu v čase už rozostavanej stavby) – položka doplnená z dôvodu zistenia v čase rozostavanej stavby zlého technického stavu pôvodného potravinového výťahu, ktorý po uplynutí času od spracovania pôvodnej PD v roku 2016 sa stal nefunkčným a z technického a hygienického hľadiska už nepoužiteľným. Zároveň aktuálnym technickým stavom nespĺňa normy a základné právne predpisy týkajúce sa prevádzky výťahov na presun stravy.
- pol. č. 86a, 212** GZS – položka zostáva v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia, napriek tomu, že časť prác už bola realizovaná

Elektroinštalácia

- pol. č. 1, 93** Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3) – upravená výmera zo 105 na 8 ks z dôvodu čiastočnej realizácie
- pol. č. 2, 80** Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (1903, KR 68) kruhová – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 27, 81** Silový kábel nehorľavý 600-1000 V , 5x6 mm² uložený pod omietkou N2XH – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 28, 82** Silový kábel nehorľavý 600-1000 V , 2x1,5 mm² uložený v trubke NHXH FE180/E30 – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 33, 83** Príplatok na zaťahovanie káblov, váha kábla do 0.75 kg – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 34, 84** Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z ostro pálených tehál, alebo stredne tvrdého kameňa HM 8 – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 37, 85** sekane, prieryzy, otvory pre krabice – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 38, 86** Demontáž jestvujúcej inštalácie – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 46, 87** Krabica rozvodná KR 68 vr.wago svoriek – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 57, 88** RC1 - elektrický rozvádzač, pozri výkres č. E-3 – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 58, 89** RC2 - elektrický rozvádzač, pozri výkres č. E-4 – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 71, 90** Kábel N2XH-J 5x6mm² – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 72, 91** Kábel NHXH 2x1,5 FE180/E30 – položka odstránená z rozpočtu, z dôvodu realizácie v kompletnom rozsahu
- pol. č. 79a, 92** GZS (zariadenie staveniska) – položka zostáva v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia vzhľadom na charakter položky
- pol. č. 1, 3, 4, 12, 13, 15, 16, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 44, 45, 47, 48, 49, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 78** Položky odstránené z rozpočtu – položky zrealizované na stavbe a nefakturované

Zdravotechnika

- pol. č. 3 – 16, 118 – 131** Položky odstránené z rozpočtu z dôvodu kompletnej realizácie prác.
- pol. č. 17a, 18a, 30a, 31a** položka zostáva v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia
- pol. č. 19 – 29, 132 – 142** Položky odstránené z rozpočtu z dôvodu kompletnej realizácie prác.
- pol. č. 22a** Montáž izolácie tepelnej potrubia D do 76 mm – zmena výmery z 0 m na 18 m, z dôvodu úpravy rozvodu vody

- pol. č. 25a** TUBOLIT izolácia - trubica 35/13-DG (72) ARC-0033 Armacell AZ FLEX – zmena výmery z 0 m na 5,0 m, z dôvodu úpravy rozvodu vody
- pol. č. 26a** TUBOLIT izolácia - trubica 54/13-DG (72) ARC-0033 Armacell AZ FLEX – zmena výmery z 0 m na 13 m, z dôvodu úpravy rozvodu vody
- pol. č. 32 – 34, 146 - 148** Položky odstránené z rozpočtu z dôvodu kompletnej realizácie prác
- pol. č. 35a – 42a, 37a** položka zostáva v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia
- pol. č. 51a, 53a, 54a** položky zostávajú v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia
- pol. č. 52** Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m - úprava výmery položky z dôvodu čiastočnej realizácie prác
- pol. č. 72a, 73a, 74a** položky zostávajú v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia
- pol. č. 55 – 71, 151 – 167** Položky odstránené z rozpočtu z dôvodu kompletnej realizácie prác.
- pol. č. 81 – 82, 168 – 169** Položky odstránené z rozpočtu z dôvodu kompletnej realizácie prác.
- pol. č. 85, 170** Položka odstránená z rozpočtu z dôvodu kompletnej realizácie prác.
- pol. č. 171** Kúpeľňový ventilátor E-Style 100 pro BBT - časový dobeh, guľôčkové ložiská, spätná klapka – položka doplnená do rozpočtu z dôvodu zmeny technického riešenia
- pol. č. 172** Dopojenie odvetrávacích ventilátorov k rozvodu elektro vrátane inštalačného materiálu – položka doplnená do rozpočtu z dôvodu zmeny technického riešenia
- pol. č. 173** Montáž dvierok kovových lakovaných – položka doplnená do rozpočtu z dôvodu zmeny technického riešenia
- pol. č. 174** Dvierka 30x30 lakované – položka doplnená do rozpočtu z dôvodu zmeny technického riešenia
- pol. č. 114, 114a, 115, 115a, 116, 116a** položky zostávajú v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia
- pol. č. 117a, 117b** GZS – položka zostáva v celom rozsahu, z dôvodu nutnosti opätovného zhotovenia, napriek tomu, že časť prác už bola realizovaná

Vykurovanie

- pol. č. 4, 22** Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm, vnút. priemer do 38 – zmena výmery z 8m na 32m, z dôvodu zistenia inej polohy stúpacieho potrubia, ako bolo uvedené pôvodnej dokumentácii
- pol. č. 5, 23** Izolácia - trubica 18/20-DG (78) – zmena výmery z 8m na 32m, z dôvodu zistenia inej polohy stúpacieho potrubia, ako bolo uvedené pôvodnej dokumentácii
- pol. č. 8, 24** Potrubie z ocel. rúr bezšvík. DN 15 – zmena výmery z 8m na 32m, z dôvodu zistenia inej polohy stúpacieho potrubia, ako bolo uvedené pôvodnej dokumentácii
- pol. č. 9, 25** Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G ½ - zmena výmery z 50ks na 60ks, dôvodu doplnenia vypúšťacích kohútov do systému
- pol. č. 12, 26** Pripojenie na existujúci systém UK, vrátane pripojovacích rozvodov – zmena výmery z 50 súborov na 60 súborov, z dôvodu doplnenia vypúšťacích kohútov
- pol. č. 13, 27** Demontáž pôvodných radiátorov, -0,04675t – zmena výmery z 24ks na 25ks – po obhliadke stavby bolo zistené, že aktuálny stav je v rozpore s pôvodnou dokumentáciou

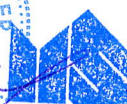
pol. č. 14, 28 Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového do 1500mm - zmena výmery z 15ks na 16ks – po obhliadke stavby bolo zistené, že aktuálny stav je v rozpore s pôvodnou dokumentáciou

pol. č. 29 Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 500x1600 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi – doplnenie vykurovacích telies z dôvodu zmeny technického riešenia

pol. č. 16, 30 Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x1000 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi – zmena výmery z 2ks na 3ks z dôvodu zmeny technického riešenia

pol. č. 17, 31, 32 Vykurovacie teleso doskové oceľové KORAD 22K 600x1400 s bočným pripojením, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi – zmena rozmerov vykurovacieho telesa

pol. č. 18, 33 Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového do 1980mm – zmena výmery položky z dôvodu zmeny technického riešenia



MSPK s.r.o.
Polná 340, 951 75 Beladice
IČO 50 338 442 DIČ 21 20 28 32 42
IBAN SK367500000004023263645
www.mspk.sk

.....
Ing. Miroslav Schroner,

MSPK s.r.o.