A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

VINÁRSTVO JUROVČÍK

katastrálne územie Lošonec
p.č. 2458

Stupeň projektu:

Projekt pre stavebné povolenie

Investor:

OENOPOL s.r.o.
Lošonec 273
919 04 Lošonec

Spracovateľ projektu:

Ing. arch. Radomír Krkoš
aark s.r.o
Zelenečská 2/c,
917 01 Trnava

---

január 2022

Obsah

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ... 3

A1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta ... 3

A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu ... 5

A3. Prehľad východiskových podkladov ... 5

A4. Členenie stavby na predpokladané stavebné objekty a prevádzkové súbory ... 5

A5. Vecné a časové väzby ... 5

A6. Prevádzkovatelia stavby ... 5

A7. Lehota výstavby ... 5

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA ... 6

B1. Charakteristika územia stavby ... 6

B1.1 Zhodnotenie polohy a stavu ... 6

B1.2 Vykonané prieskumy pre návrh stavby ... 6

B1.3 Použité mapové a geodetické podklady ... 6

B1.4 Príprava pre výstavbu ... 6

B2. Urbanistické, stavebné a technické riešenie ... 6

B2.1 Ubanistické, architektonické a stavebné riešenie ... 6

B2.2 Technická vybavenosť ... 9

B3. technológické riešenie ... 9

B4. Dopravné riešenie ... 10

B5. Starostlivosť o životné prostredie ... 10

B5.1 Odpady vznikajúce počas výstavby ... 10

B5.2 Odpady vznikajúce počas prevádzky objektu ... 11

B6. Protipožiarne zabezpečenie stavby ... 12

B7. Civilná ochrana ... 12

B8. Terénne a sadové úpravy ... 13

B9. Podmieňujúce podklady ... 13

B 9.1 Preložky inžinierskych sietí ... 13

B 9.2 Podmieňujúce, vyvolané a iné súvisiace investície ... 13

B10. Starostlivosť a bezpečnosť práce ... 13

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

Názov stavby:	**Vinárstvo** katastrálne územie Lošonec p.č . 2458
Investor:	**Vinohradníctvo a Vinárstvo Jurovčík** Lošonec 273 919 04 Lošonec
Hl. architekt projektu:	**Ing. arch. Radomír Krkoš** Zelenečská 2/c 917 01 Trnava

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Stavebno-technické riešenie:	zodpovedný projektant telefón e-mail	: Ing. arch. Radomír Krkoš : 0902 128 122 : rkrkos@gmail.sk
Strojná technológia:	zodpovedný projektant telefón e-mail	: Ing. Kurt Kristel : 0949 159 479 : kurt.kristel46@gmail.com
Profesie:	ENVEA s.r.o. zodpovedný manažér telefón e-mail	 : Ing. Ratislav Bachura : 0948 236 965 : bachura@envea.sk

ÚDAJE O STAVBE:

Klasifikácia stavby:	812 11 Budovy potravinárskeho priemyslu
Kategória:	novostavba
Miesto stavby:	pozemok v extraviláne obce Lošonec
Parcela č. :	2458
Katastrálne územie:	Lošonec
Vlastnícke vzťahy:	pozemok vo vlastníctve investora
Charakter pozemku:	pozemok vo svahu
Počet parkovacích miest:	8 vonkajších státí
Výška zástavby:	+ 8,470 m
Osadenie:	podlaha ±0,000 = 250,50 m.n.m = BPV
Pevný bod:	BPV vyznačený v zastavovacom pláne
Plocha pozemku:	51501 m^2
Zastavaná plocha stavby:	422,0 m^2 koeficient zastavanosti K_z= 0,0008
Podlažná plocha stavby:	1.NP 422 m^2 2.NP 437 m^2 spolu 859 m^2
Celková úžitková plocha:	1.NP 362,9 m^2 2.NP 312,8 m^2 spolu 675,7 m^2
Spevnené plochy:	1642 m^2
Obostavaný priestor:	3667,3 m^3
Odhadová cena na m^3/ob.pr. :	400,- €
Predpokladaný náklad:	stavba 1 466 800,- € technológia 400 000,- €

A2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Územie na ktorom je objekt vinárstva navrhovaný je situované v extraviláne obce Lošonec, v severovýchodne od obce. Predmetný pozemok s parcelným číslom 2458 je vo vlastníctve investora. Pozemok je svahovitý, nezastavaný s novovysadeným vinohradom.

Predmetom projektu pre stavebné povolenie je objekt Vinárstva a jeho prípojky k inžinierskym sieťam.

Návrh vinárstva rešpektuje požiadavky investora – vytvoriť objekt pre spracovanie hrozna a výrobu vína s možnosťou ochutnávky vrátane pomocných a administratívnych priestorov.

Dopravne bude objekt napojený z jestvujúcej asfaltovej komunikácie III/50211 cez prístupovú komunikáciu až na parkovisko a spevnené plochy k navrhovanej stavbe Vinárstva. Parkovanie návštevníkov je riešené pred navrhovaným objektom na pozemku investora.

Koncept návrhu je jednoduchý, navrhnutý moderne vo funkčnej a hmotovej rovnováhe, tak aby bola zachovaná hierarchia jednotlivých priestorov tak vo vnútornej dispozícii ako aj navonok.

A3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. Ohliadka pozemku
2. Zámer investora
3. Projekt pre územné rozhodnutie a územné rozhodnutie
4. Geometrický plán pozemku, výškopis a polohopis
5. Hydrogeologický prieskum

A4. ČLENENIE STAVBY NA PREDPOKLADANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty :
SO 01 - Objekt Vinárstva
SO 02 - Areálové rozvody NN
SO 03 - Studňa a vnútroareálový rozvod vodovodu
SO 04 - Čistička odpadových vôd a vnútroareálový rozvod kanalizácie
SO 05 - Vykurovanie
SO 06 - Vzduchotechnika
SO 07 - Dopravné riešenie
SO 08 - Protipožiarna ochrana
SO 09 - Prípojka VN
SO 10 - Trafostanica
SO 11 - Prípojka slaboprúdu

Prevádzkové súbory :
PS 01 - Príjem hrozna
PS 02 - Pivnice
PS 03 - Fľaškovňa

A5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Novostavba sa začne realizovať pravdepodobne v roku 2020, ihneď po získaní potrebných povolení.

A6. PREVÁDZKOVATELIA STAVBY

Prevádzkovateľom navrhovaného vinárstva s pridruženými funkciami bude investor.

A7. LEHOTA VÝSTAVBY

Predbežne odhadovaný čas výstavby je 18 mesiacov od zahájenia prác.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU

Pozemok pre výstavbu je svahovitého charakteru. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Lošonec. Situovaný je severovýchodne od obce. Pozemok je svahovitý, nezastavaný, s viničom s vínimkou plôch určených pre výstavbu objektu vinárstva.

Umiestnenie navrhovanej stavby bolo podmienené priestorovými možnosťami danej lokality. Stavba je osadená v miernom svahu osadená tak, že podlaha 1.NP ±0,000 = 250,50 m.n.m.. Pozemok bude prístupný z jestvujúcej asfaltovej komunikácie III/50211, v juhovýchodnej časti pozemku, cez prístupovú komunikáciu až na parkovisko a spevnené plochy k navrhovanej stavbe Vinárstva. Na ploche pozemku sa nenachádza žiadna vysoká zeleň, na ktorú by bolo potrebné žiadať o výrub.

B1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY PRE NÁVRH STAVBY

Počas priebehu spracovania projektovej dokumentácie boli na mieste budúcej stavby vykonané prieskumy za účelom zistenia existencie, umiestnenia a dimenzie inžinierskych sietí a preverenia skutkového stavu, tvaru a prevýšenia terénu stavebnej parcely a preverenie hydrogeologických pomerov.

B1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Pre projektové práce investor zabezpečil ako podklad geometrický plán, výškopis a polohopis pozemku.

B1.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Zeleň nízka a ani vysoká sa na plochách pozemku určených na výstavbu nenachádza. Pred začatím stavebných prác bude z pozemku sňatá ornica, ktorá bude uložená na pozemku. Ornica bude po ukončení stavebných prác využitá na terénne úpravy okolia objektu Vinárstva.

B2. URBANISTICKÉ, STAVEBNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

B2.1 UBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

B2.1.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Novostavba Vinárstva je dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Objekt má tvar kvádra. Objekt je obklopený vinicami, ktoré vysadil investor. Osadenie stavby na pozemku je zrejmé z výkresovej dokumentácie. Oplotenie riešeného územia plánované nie je.

Dopravné pripojenie stavby z jestvujúcej asfaltovej komunikácie III/50211 je navrhnuté samostatnou prístupovou komunikáciou ukončenou parkovacími a spevnenými plochami pri vstupe do objektov. Na pozemku bude vytvorený 10 parkovacích miest, vrátane miesta pre invalidov.

Architektonické riešenie je navrhované tak, aby veľmi citlivo, ale pritom moderne zapadol do okolitého prírodného prostredia. Používa i prírodné stavebné materiály, drevo, ako aj novodobé materiály, ako pohľadový betón, sklo, kov.

Susedné priľahlé pozemky nie sú zastavané a žiadne objekty sa nich nenachádzajú. Z juhovýchodnej strany je riešený pozemok lemovaný jestvujúcou asfaltovou komunikáciou III/50211.

B2.1.2 FUNKČNO - PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Riešenie objektu Vinárstva s pridruženými funkciami sa snaží racionálne odpovedať na požiadavky investora. Stavba je navrhnutá tak, aby bolo možné objekt bez problémov a kolízií prevádzkovať.

Dispozične je objekt vinárstva rozdelený na niekoľko častí.

Časť pre návštevníkov, predaj a ochutnávku vína je umiestnená na prízemí objektu, vedie od hlavného vstupu do priestoru na predaj a ochutnávku vína. Patria sem aj pomocné priestory s vybavením (wc, kuchyňa, príručný sklad).

Nad touto časťou sa nachádzajú administratívne priestory, kancelárie rokovacie miestnosti s príslušenstvom (hygienické priestory, chodba). Podlažia prednej časti objektu (vstupná časť s administratívnou) sú prepojené schodiskom.

Hlavná, výrobná časť vinárstva je dvojpodlažná zapustená do svahu a nachádza sa v zadnej časti objektu. Tvoria ju priestory na spracovanie hrozna, výrobu, skladovanie a distribúciu vína, vrátane pomocných priestorov (šatňa, kancelária, sklady surovín, náradia) a priestory technického vybavenia. Priestory sú prepojené chodbou a schodiskom. Vo výrobnej časti vinárstva na prízemí sa nachádza aj archív vín, ktorý je plne pod úrovňou okolitého terénu, prístupný spojovacou chodbou priamo predajne vín.

Rozdelenie funkčných celkov je detailne riešené vo výkresovej dokumentácii - časť architektúra.

B2.1.3 STAVEBNÉ RIEŠENIE

Stavba bude mať dodržané podmienky tepelno-technických, stavebno-fyzikálnych a konštrukčno-bezpečnostných predpisov platných pre všetky stavebné konštrukcie. Objekt Vinárstva musí byť svojou kvalitou zodpovedajúci štandardu a exkluzivite stavby, zároveň však s podmienkou finančnej reality pri používaní jednotlivých stavebných a materiálových prvkov stavby. Dispozično-prevádzkové riešenie je prehľadné a bezkolízne. Všetky priestory budú primerane presvetlené a vetrané.

Základové pomery a zakladanie objektu

Posudzovanie základov je vykonané na základe znalostí základových pomerov v danej lokalite.

Základové pomery stavby sú charakterizované polohou stavby, ktorá z hľadiska geologickej stavby územia leží v severnej časti Podunajskej nížiny, v Trnavskej pahorkatine na úpätí Malých Karpát. Záujmové územie má svahovitý charakter s nadmorskou výškou okolo 251 m.n.m. (BPV).

Z hydrogeologického hľadiska územie zodpovedá miestnym pomerom. Územie budujú sedimenty kvartéru, ktorý je tvorený fáciou deluviálnych sedimentov íly pevné až tvrdé. Hladina podzemnej vody počas prieskumných diel nebola zistená. Svahy sú stabilné a nenáchylné k zosúvaniu, únosnosť je dostatočne vysoká.

Základy navrhovanej stavby sú riešené ako plošné na železobetónových základových pásoch. V miestach navrhovaných železobetónových stĺpov budú v základových konštrukciách vložené kotevné prípravky pre kotvenie stĺpov.

Základové pásy sa budú nachádzať min. 0,950 m pod úrovňou okolitého terénu a základová škára sa bude nachádzať v hlinách, štrkohlinách, prípadne v štrkoch a v horninách.

Hĺbka a tvar zakladania je detailne riešené v samostatnej časti tohto projektu - časť statika.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Riešenie nosnej konštrukcie navrhovaného objektu vychádza z celkového pôdorysného a výškového usporiadania objektu.

Objekt z hľadiska nosnej konštrukcie je budovou pravidelného tvaru, pozostávajúci jedného obdĺžnikového celku o celkových pôdorysných rozmeroch 31,250 x 14,000 m. Budova má dve nadzemné podlažia s celkovou výškou nad terénom max. 8,470 m. Budova je navrhnutá ako jeden dilatačný celok.

Nosná konštrukcia objektu pozostáva zo zvislých a vodorovných nosných prvkov. Statická schéma budovy je zložená zo zvislých konštrukcií zo železobetónových stien hrúbky

250 až 300 mm, železobetónových a oceľových stĺpov votknutých do základov. Strešná konštrukcia bude rovnako tvorená rovnako železobetónovými aj oceľovými prvkami. železobetónová stropná konštrukcia sa nachádza nad výrobnými priestormi, oceľová najmä v presahoch strechy. V objekte sa nachádzajú dve schodiská oceľové v prednej časti a železobetónové vo výrobnej časti.

Horizontálna tuhosť budovy ako celku je zabezpečovaná tuhosťou železobetónových stien, ktoré spolu so železobetónovými stĺpmi sú v hornej časti ukončené betónovými vodorovnými konštrukciami (doskami, prievlakmi, obvodovými vencami).

Nenosné steny budú sadrokartónové, podľa typu priestoru doplnené o potrebnú akustickú izoláciu.

Konštrukcie sú detailne riešené vo výkresovej dokumentácii - časť architektúra a statika.

Strecha

Strecha objektu je plochá. Nosná časť strechy je tvorená v prednej a zadnej časti objektu oceľovými profilmi, nad strednou časťou objektu je strecha železobetónová. Navrhnutá je ako zelená strecha s extenzívnou zeleňou, s hrúbkou substrátu 100 mm. Tepelnú izoláciu tvorí tvrdený polystyrén v častiach medzi oceľovými profilmi je fúkaná izolácia. Hydroizolačnú vrstva tvorí fólia s pomocnými vrstvami v súlade s potrebami zelených striech.

Skladba jednotlivých vrstiev strechy je detailne riešená vo výkresovej dokumentácii - časť architektúra.

Úpravy vnútorných povrchov

Výrobné priestory budú mať všetky povrchy riešené ako vode odolné. Steny betónové bez povrchovej úpravy, podlahy opatrené epoxidovými nátermi, prípadne brúseným vode odolným betónom v potrebnej hrúbke.

Nevýrobné priestory objektu budú riešené rovnako, teda všetky nosné betónové steny budú pohľadové. Priečky budú sadrokartónové s náterom.

V priestoroch sociálnych zariadení budú keramické obklady po strop. V kuchyni bude keramický obklad za linkou. Vo vstupných, spoločenských a pomocných technických priestoroch budú epoxidové podlahy.

Povrchové úpravy povrchov jednotlivých priestorov sú určené v tabuľkách miestností vo výkresovej dokumentácii - časť architektúra.

Vonkajšia úprava povrchov

Fasády budú z väčšej časti obložené pohľadovými doskami. V spodnej časti bude imitácia pohľadového betónu. Farebné riešenie bulo definované už pri spracovaní vizualizácie, konkrétny odtieň obkladu bude vybraný po dohode investora s hlavným architektom stavby.

Okná a dvere

Okenné a dverné výplne vo fasáde sú navrhované hliníkové. Výplne vonkajších okien budú s izolačným trojsklom. Vnútorné dvere budú plné aj presklené podľa typu a miestnosti. v hliníkových rámoch. Brány do objektu budú lamelové výsuvné s automatickým ovládaním. Všetky rámy okien a dverí budú čierne matné. Rovnako ako všetky kovové klampiarske a zámočnícke výrobky.

Stropy a podhľady

Vo výrobnej časti budú priznané všetky časti železobetónových stropov – betónová doska a rebrá. Výrobné časti s oceľovou konštrukciou stropu (časť príjem a spracovanie hrozna) budú mať nosné časti a súvisiace tepelné izolácie prekryté nenasiakavým podhľadom. V spoločenských priestoroch s oceľovými nosnými prvkami stropu sú navrhnuté zavesené podhľady.

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky tvoria najmä atikové plechy, parapety a oplechovanie presahu strechy v zadnej časti objektu. Navrhnuté sú z titán zinku čiernej farby.

Zámočnícke výrobky

Zámočníčke výrobky tvoria najmä vodorovné a zvislé nosné konštrukčné profily a doplnkové konštrukčné prvky ako zábradlia a schodisko vo vstupnej časti. Všetky viditeľné zámočnícke výrobky budú opatrené náterom matnej čiernej farby.

Podlahy

Podlahy na 1.NP a 2.NP sú navrhnuté v hrúbke 200 mm. Skladba vrstiev je navrhnutá podľa typu jednotlivých miestnosti. Podlahy výrobných a spoločenských priestorov budú opatrené epoxidovými nátermi, prípadne brúseným vode odolným betónom v potrebnej hrúbke. v kanceláriách a hygienických priestoroch je navrhovaná keramická dlažba.

Povrchové úpravy jednotlivých miestností sú určené v tabuľkách miestností vo výkresovej dokumentácii – časť architektúra.

Vonkajšie plochy

Spevnené plochy v okolí objektu, vrátane parkovacích miest budú vytvorené z betónovej vsakovacej dlažby, ukladanej nasucho do zhutnenej štrkovej vrstvy, umožňujúcej prirodzené vsakovanie vody do podkladu.

Terénne a záhradné úpravy

Ornica a zemina z výkopov bude v plnom rozsahu použitá na spätné vysvahovanie a terénne úpravy po ukončení výstavby objektu.

B2.2 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Objekt nebude napojený na verejný vodovod, kanalizáciu ani plyn. Projekt rieši len napojenie na verejny NN rozvod. Všetky potrebné médiá budú zabezpečené zo zdrojov dostupných v lokalite:

Voda	- napojená z vŕtanej studne
Kanalizácia	- zaústená do čistiarne odpadových vôd.
Elektroinštalácia	- silnoprúd do trafostanice a na NN rozvod.

Prípojka NN je riešená len cez pozemok investora. Elektrina napojená z existujúceho VN vedenia cez navrhovanú trafostanicu. Meranie spotreby bude umiestnené na skelete transformačnej stanice v univerzálnej skrini meranie USM a bude na VN strane.

Zásobovanie Vinárstva pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené z navrhovanej vŕtanej studne.

Splaškové vody zo zariaďovacích predmetov objektu budú odvádzané do navrhovanej čistiarne odpadových vôd, následne do vsakovacej šachty.

Odvodnenie striech je riešené strešnými žľabmi a zvodmi zvedenými do vsakovacích šácht.

Vykurovanie a príprava TUV využíva ako zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch-voda a záložný elektrokotol.

Chladenie je zabezpečené viacerými VZT zariadeniami, najmä fancoilami a ventilátormi, v zmysle potrieb chladenia a vetrania jednotlivých miestností.

Technická vybavenosť je podrobne riešená v samostatných častiach projektu – zdravotechnika, elektroinštalácia, vykurovanie, vzduchotechnika.

B3. TECHNOLÓGICKÉ RIEŠENIE

Technológické riešenie zahŕňa preberanie hrozna z dopravných prostriedkov, jeho odstrapenie, rmutovanie, lisovanie, nakvášanie modrých odrôd, odkalovanie muštov a filtráciu kalov z odkalovania muštov.

V pivniciach je potom zabezpečené prekvášanie a dokvášanie vína, filtrácia, skladovanie vína a príprava vína na fľašovanie.

V rámci prevádzky „Fľaškovňe“ bude zabezpečené plnenie vyrobeného vína do fliaš objemu 0,75, 0,5 a 0,375 l.

Popísané procesy technológie spracovania boli zohľadnené v rámci návrhu potrebných strojov a zariadení detailne špecifikovaných v samostatnej časti tohto projektu – strojná technológia.

B4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Prístupová komunikácia a parkovacie plochy

Projekt rieši aj výstavbu prístupovej komunikácie dĺžky 65m a parkovacích miest v počte 10, v blízkosti novo navrhovaného vinárstva.

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Lošonec mimo zastavaného územia obce. Spôsob využitia pozemku je pestovanie viniča. Prístupová komunikácia sa napája na cestu III/50211 v ckm 2,8 vľavo. Napojenie na existujúcu cestu III/50211 bude zrealizované v pokračovaní priečneho sklonu existujúcej vozovky.

Pripojenie novo navrhovanej komunikácie zahŕňa vybudovanie nového odvodňovacieho zariadenia, ktoré bude pod novo navrhovanou komunikáciou na prevedenie povrchovej vody.

Komunikácie a spevnené plôch sú detailne riešené v samostatnej časti tohto projektu - časť doprava.

B5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavbou navrhovaného Vinárstva sa dočasne ovplyvní vplyv na životné prostredie v najbližšej časti územia. Vplyv však je prechodný a krátkodobý. Odvoz prípadného stavebného odpadu bude na skládku do obcou určenej skládky. Zber odpadu bude v zberných nádobách, ktoré budú umiestnené na pozemku investora.

Špecifikácia odpadu

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle Zákona MŽP SR č. 223/2001 Z.z., O odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o odpadoch a triedenie vzniknutých odpadov je v súlade s Katalógom odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z.z., a Vyhláškou č. 409/2002 Z.z.

B5.1 ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby Vinárstva budú vznikať odpady zo stavebných prác, v ktorých sú zahrnuté zbytkové alebo znehodnotené materiály použité pri výstavbe novostavby. Vzhľadom na veľkosť objektu a množstvo odpadu zo stavebných prác, bude odpad riešený ako zmes stavebných materiálov. Odpad stavebných materiálov bude zromažďovaný do kontajnera a po ukončení prác bude odvezený na skládku. Odpad nebude obsahovať nebezpečné látky. Výkopová zemina z terénnych úprav a výkopov základov bude použitá len na terénne úpravy v rámci pozemku. Nie je potreba odvozu zeminy mimo pozemok.

Por. čís.	Katalóg. Číslo	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Množ. [t]
	17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)		
	17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
1	17 01 07	**Zmesy betónu, tehál, obkladačiek, dláždic a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06.** Jedná sa o zbytky betónu, tehál, obkladačiek a dlaždíc z murárskych a obkladacích prác.	O	3,9
	17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		

2	17 01 05	**Železo a oceľ**		0,1
	20	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZOSEPAROVANÉHO ODPADU		
	20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
3	20 03 01	**Zmesový komunálny odpad.** Jedná sa o odpady vzniknuté pracovníkmi prevádzajúcimi stavebné práce.	O	1,1

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy z odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov. Odvoz komunálneho odpadu bude riešený firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadov v danej lokalite.

Po ukončení stavebných prác, vybraný dodávateľ stavebných prác v spolupráci s vlastníkom navrhovanej stavby, predloží na Oddelenie životného prostredia mesta - odbor odpadov, ku kolaudačnému konaniu:

- evidenciu odpadov zo stavby;
- doklady o ich zneškodnení;
- zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu;

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať okrem iného podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č.606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z.).

Organizácia nakladania s odpadmi

Zber odpadov bude separovaný. Odpad zo stavebných prác bude zhromažďovaný do prepravného kontajnera. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnera a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu. Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch podľa intervalov stanovených v zmluvných vzťahoch s odberateľom komunálneho odpadu.

Ochrana životného prostredia

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou nakladania so zeminou;
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom;
- nutnosťou realizácie novonavrhovaných prípojok inžinierskych sietí;

Samotné dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

B5.2 ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY OBJEKTU

Por. čís.	**Katalóg. Číslo**	**Názov odpadu**	**Kateg. odpadu**	**Množ. [t/rok]**
	20	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZOSEPAROVANÉHO ODPADU		

	20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
1	20 03 01	**Zmesový komunálny odpad.** Jedná sa o odpady vzniknuté počas užívania stavby.	O	2,1 t

Počas užívania stavby bude vznikať komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v nádobách na odpad. Typ nádob na odpad bude v súlade s požiadavkami odberateľa odpadov v danej lokalite. Pre umiestnenie nádob bude vyhradený priestor v rámci pozemku. Nádoby na odpad budú trvale prístupné pre odberateľa odpadov.

Odvoz odpadu bude vozidlami odberateľa komunálneho odpadu v danej lokalite v intervale stanovenom odberateľom odpadu.

Pri samotnom spracovaní hrozna (bezodpadová technológia) vzniká len malé množstvo komunálneho odpadu a druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Sú to:

a) Výlisky
b) Strapiny
c) Kaly sedimentačné
d) Oxid uhličitý

Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu v množstve : **15 t . rok^{-1}**, z toho:
- výlisky (zelený zoznam GM 130) v množstve 9,5 t . rok^{-1}
- strapiny (zelený zoznam GM 130) v množstve 3,7 t . rok^{-1},
- sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070) 1,3 m³ . rok^{-1},

Druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.

Tuhé nevyužiteľné, zmiešané odpady z celej výroby, komunálneho charakteru - druh odpadu č. 20 03 01 - zmesný komunálny odpad, v zanedbateľnom množstve, budú tvoriť materiály znehodnotené znečistením a zmiešaním rôznych druhov odpadov. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri a zneškodňovať odvozom na určenú skládku odpadov v rámci jestvujúceho systému likvidácie odpadov v prevádzke.

Ďalším odpadom je plynný CO2 ktorý je vzduchotechnickými súpravami odtiahnutý z priestoru a rozptýlený v ovzduší. Je neškodný vzniká pri vinifikácii modrej odrody a max. množstvo môže vznikať 1 000 kg CO2 / rok. Snímače koncentrácie CO2 musia byť nastavené tak, aby ich hranica nikdy neprekročila medzu 5 000 ppm.

B6. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Posúdenie požiarnej bezpečnosti novostavby objektu Vinárstva v Lošonci zodpovedá požiadavkám vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Zb. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v zmysle normy STN 92 0201 – 1 až 4, a noriem STN 92 0241 a ďalších náväzných noriem a predpisov PO.

Protipožiarne zabezpečenie stavby je riešené v samostatnej časti tohto projektu.

B7. CIVILNÁ OCHRANA

Stavbou sú dotknuté len existujúce stavebné a inžinierke objekty. Zariadenia civilnej ochrany sa výstavbou objektu nemenia. V navrhovanom objekte nie je navrhované žiadne zariadenie civilnej ochrany.

B8. TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

Na pozemku budúcej novostavby nie je jestvujúca zeleň, ktorá by potrebovala ochranu, resp. výrub. Navrhované úpravy terénu, vyplývajú len z osadenia navrhovanej stavby. Parkovacie a spevnené plochy k stavbe budú dláždené betónovými vsakovacími kockami, odvodnené do vlastného pozemku a osvetlené vonkajšími svietidlami. Navrhované stromy budú v zelených nespevnených plochách. Na väčšine nespevnených plôch je vinič.

Dokumentácia drobných sadových úpravy v okolí objektu tvorí samostatnú časť tohto projektu.

B9. PODMIEŇUJÚCE PODKLADY

B 9.1 PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETÍ

Pri realizácii navrhovanej stavby nedochádza k žiadnym preložkám inžinierskych sietí.

B 9.2 PODMIEŇUJÚCE, VYVOLANÉ A INÉ SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pri realizácii navrhovanej stavby toho času nie je známe, že by mali vzniknúť nejaké vyvolané a iné súvisiace investície.

B10. STAROSTLIVOSŤ A BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Stavba vzhľadom na svoje funkčné využitie a charakter prevádzky nepredstavuje žiadne mimoriadne bezpečnostné riziká. Pri realizácii jednotlivých stavebných konštrukcií a technických zariadení je nutné rešpektovať platné STN a legislatívu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia. Všetky zdroje ohrozenia budú označené podľa príslušných STN.

Trnava, január 2022.

Spracoval:

Ing. arch. Radomír Krkoš
autorizovaný architekt