



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
ID 5988

Vybavuje/linka  
Mgr. Dominika Cvečková  
0948 292 782

Banská Bystrica  
31.01.2024

Vec

**Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb Čemerica  
**Predmet zákazky:** Realizácia novostavby Zariadenia podporného bývania Červená Skala nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Druh postupu:**  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 15/2024 dňa 22.01.2024 pod značkou oznámenia 1803 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 19.01.2024 pod č. oznámenia 00038206-2024

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

**Otázka č. 1:**

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

**Odpoveď na otázku č. 1:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca

identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

#### **Otázka č. 2:**

**Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?**

#### **Odpoveď na otázku č. 2:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

#### **Otázka č. 3:**

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať inú** ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

#### **Odpoveď na otázku č. 3:**

Záujemca pri kladení otázky vychádza z nesprávnej interpretácie § 42 ods. 7 až 9 ZVO. Predmetné ustanovenie nehovorí o značke ako o obchodnom označení konkrétneho výrobku. Predmetné ustanovenie definuje pojem „značka“ v súvislosti s koncepciou udržateľného verejného obstarávania, pričom upravuje možnosť zohľadňovať pri definovaní predmetu zákazky aj sociálne a environmentálne hľadisko a umožňuje, aby opis predmetu zákazky alebo jeho časť bol určený odkazom na tzv. princípy etického obchodovania a dodržiavanie noriem spravodlivého obchodovania. Ako príklad za všetky uvádza verejný obstarávateľ značku fair trade.

Možnosť predkladania ekvivalentných výrobkov je upravená v súťažných podkladoch, verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, aby si ich podrobne preštudovali.

V súťažných podkladoch časti B. Opis predmetu zákazky (bod 2.5. až 2.7., 3.3. a 3.4.) je jednoznačne uvedené ako postupovať v prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu.

**Otázka č. 4:**

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?

**Odpoveď na otázku č. 4:**

Verejný obstarávateľ má za to, že v súťažných podkladoch sú obsiahnuté stavebné materiály a technológie dostupné na trhoch EÚ. Verejný obstarávateľ nemá vedomosť, že by bolo potrebné na realizáciu predmetu zákazky importovať materiály a technológie z tretích alebo rozvojových krajín.

**Otázka č. 5:**

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Odpoveď na otázku č. 5:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnemu obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnemu obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

**Otázka č. 6:**

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď na otázku č. 6:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnemu obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnemu obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k úvahám, že projektová dokumentácia nie je vypracovaná riadne, úplne a správne a teda že by neobsahovala všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmer potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela.

**Otázka č. 7:**

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Odpoveď na otázku č. 7:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný

obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúhlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že projektová dokumentácia nie je vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby nebolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa Výkazov výmer.

**Otázka č. 8:**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď na otázku č. 8:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúhlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že rozmery a výmery uvedené v projektovej dokumentácii nie sú zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela.

**Otázka č. 9:**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Odpoveď na otázku č. 9:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúhlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že rozmery a výmery uvedené v projektovej dokumentácii nie sú zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku.

**Otázka č. 10:**

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

**Odpoveď na otázku č. 10:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca

identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnemu obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnemu obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že jednotlivé profesie v rámci projektovej dokumentácie nie sú vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené.

**Otázka č. 11:**

**Obsahuje PD všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb ( čo do ich druhu, množstva a objemu ) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

**Odpoveď na otázku č. 11:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnemu obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnemu obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že projektová dokumentácia neobsahuje všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb vo výkazoch výmer.

**Otázka č. 12:**

**Sú v PD zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď na otázku č. 12:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnemu obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnemu obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že v projektovej dokumentácii nie sú zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

**Otázka č. 13:**

**Disponuje** obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Odpoveď na otázku č. 13:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný

obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk, ako aj iná sprievodná dokumentácia obsahujú všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky.

**Otázka č. 14:**

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

**Odpoveď na otázku č. 14:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že miesto na vykonanie diela nie je bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

**Otázka č. 15:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 15:**

Zodpovednosť za projektovú dokumentáciu a jej prípadné vady nesie v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie – projektant. Povaha jeho zodpovednosti je daná jednak záväzkovo právnym vzťahom medzi projektantom a objednávateľom (zmluva o dielo) a jednak vyplýva z noriem verejného práva, a to § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a aj za jeho realizovateľnosť. Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Súčinnosť projektanta je zabezpečená autorským dozorom, ktorý je súčasťou existujúceho zmluvného vzťahu s projektantom.

**Otázka č. 16**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyše prác niesť náklady na spracovanie doplnujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyškýtovali).

**Odpoveď na otázku č. 16:**

Verejný obstarávateľ má so zhotoviteľom projektovej dokumentácie uzatvorenú mandátnu zmluvu na výkon odborného autorského dohľadu. V prípade, že by projektová dokumentácia vykazovala vady, verejný obstarávateľ bude požadovať spracovateľa projektovej dokumentácie o odstránenie týchto väd.

**Otázka č. 17:**

Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

**Odpoveď na otázku č. 17:**

Verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade s ustanoveniami uvedenými v zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov a v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom o verejnom obstarávaní. Čo sa týka hypotetických nárastov vstupov, každý uchádzač si zhodnotí, akým spôsobom a či si tieto riziká ocení a zohľadní v ponukovej cene. Verejný obstarávateľ pozoruje situáciu na stavebnom trhu. Ceny stavebných materiálov stúpajú od roku 2020, hlavne počas pandémie COVID-u, takže uvedená skutočnosť nie je nová a je známa.

S úctou,

Mgr. Dominika Cvečková  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa