



OBEC ŠUMIAC Stavebný úrad

Jegorovova 414, 976 71 Šumiac

Domov sociálnych služieb	
Pohorelská Maša, 976 69 Pohorelá	
Datum:	28. 03. 2023
Podacie číslo:	58/23
Číslo spisu:	11/23
Príjemnosť:	
Vyhavuje:	Mgr. L. Licková

Č.: OCUS2023/00033
Ev.č.: 04/2023 DzM

v Šumiaci dňa: 21.3.2023

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
Dňa: 13.04.2023 Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE



Dňa 1.2.2023 podali Domov sociálnych služieb, Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO 00632325 návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „Domov sociálnych služieb, objekt sociálnych služieb – podporné bývanie“ na pozemku parc.č. 5610 v k.ú. Šumiac. Na stavbu bolo stavebným úradom obce Šumiac dňa 30.1.2023 vydané územné rozhodnutie pod č. OCUS2022/00230, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2023.

K pozemku C-KN parc.č. 5610 k.ú. Šumiac vlastnícky vzťah podľa LV č.6828 BBSK, Nám. SNP 23, Banská Bystrica. BBSK je v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 31.12.2003 zriaďovateľom organizácie Domov sociálnych služieb, Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO 00632325, ktorá má v zmysle horeuvedenej zriaďovacej listiny nadobudla práva nakladať s majetkom BBSK v zmysle zásad hospodárenia s majetkom BBSK. Predmetný stavebný zámer je zahrnutý v „Menovitom zozname kapitálových výdavkov rozpočtu BBSK na rok 2022“, položka č. 10..

Obec Šumiac, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 62, § 63 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Stavba

„Domov sociálnych služieb, objekt sociálnych služieb – podporné bývanie“

na pozemku C-KN parc.č. 5610 v k.ú. Šumiac, umiestnenie pozemkov mimo zastavaného územia obce, pozostávajúca zo zrealizovania novostavby Domova sociálnych služieb, objekt sociálnych služieb – podporované bývanie s kapacitou pre 12 klientov, prípojok k sieťam technického vybavenia územia a spevnenej plochy sa podľa § 39, § 39a, § 66 stavebného zákona v znení neskorších noviel a § 4, § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Predmetná stavba Domov sociálnych služieb, objekt sociálnych služieb – podporované bývanie s kapacitou pre 12 klientov bude umiestnená na pozemku parc.č. 5610 v k.ú. Šumiac a to nasledovne:

Odstup od severozápadnej hranice pozemku (hranica s parcelou 5544/2, 5591/1) - 2,055m

Odstup od severovýchodnej hranice pozemku (hranica s parcelou 5544/1) – 4,683m

Odstup od juhovýchodnej hranice pozemku (hranica s parcelou 4781/1) - 12,082m

Odstup od juhozápadnej hranice pozemku (hranica s parcelou 5591/1) – 6,958m

Stavba je navrhnutá ako prízemná, nepodpivničená, pôdorysných rozmerov 21,8m x 23,9m, výška stavby 5,529m nad upravený terén.

Vodovod: stavba napojená na verejný vodovod v správe obce Šumiac pozemku C-KN 5544/1 k.ú. Šumiac existujúcou prípojkou vody cez novú vodomerovú šachtu.

Kanalizácia splašková: stavba napojená existujúcu ČOV umiestnenú na pozemku C-KN 5610 v k.ú. Šumiac, odtok do recipienta existujúcou kanalizáciou v majetku LESY SR š.p. BB.

Dažďové vody: napojené na existujúcu kanalizáciu v majetku LESY SR š.p. BB.

Elektroinštalácia: napojená na vzdušnú sieť NN v správe SSD a.s. Žilina z podperného bodu na C-KN 5610 v k.ú. Šumiac, elektromerový rozvádzač na pozemku C-KN 5610 v k.ú. Šumiac v oplotení.

Dopravné napojenie stavby: novým vjazdom na cestu I/66 na pozemku 5544/1 k.ú. Šumiac v správe SSC Bratislava, spevnená plocha pre odstavenie motorových vozidiel na pozemku C-KN 5610 v k.ú. Šumiac, rozmerov 16 x 5m, 6 stojísk, z toho jedno pre imobilných, prevedená zámkovej dlažby.

Na pozemku C-KN 5610 v k.ú. Šumiac budú umiestnené dve rampy pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, jedna pre prístup z cesty I/66, druhá pre prístup na pozemok západne od navrhovanej stavby. Po obvode parcely č.5610 k.ú. Šumiac je navrhnuté oplotenie s oporným múrom. Oporný múr je železobetónový, hr. 300mm, oplotenie na opornom múre bude oceľové, prevedené z priečladičného pletiva.

Pri južnej hranici pozemku C-KN 5610 v k.ú. Šumiac je navrhnutá podzemná požiarne nádrž o objeme 22,0m².

Vykurovanie : zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vykurovanie, Ohrev teplej vody v nepriamovýhrevnom zásobníku.

Dispozičné riešenie stavby:

Prízemie: Hlavný vstup – zádverie do objektu zo severovýchodnej strany, skladový priestor, technická miestnosť, kancelária s kúpeľňou a WC,

Dve identické ubytovacie jednotky pozostávajúce z : kuchyňa s jedálňou, WC, kúpeľňa, 3 obytné izby.

Vonkajšia krytá terasa.

Konštrukčné riešenie stavby:

Založenie stavby na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované Ytong hr.300mm + KZS hr. 200mm, vnútorné nosné steny Ytong hr. 300mm, resp ŽB, stropy drevené zateplená minerálnou vlnou. Strecha valbová, krov drevený väzníkový.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.

5) Stavba bude ukončená do **31.12.2025**

6) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom , 15 dní po výberovom konaní nahlásiť meno a sídlo oprávneného zhotoviteľa na stavebný úrad.

7) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovil: Ing. Vladimír Majšnar, PhD., Horné Hámre č. 99, 966 71 Horné Hámre, autorizovaný inžinier č. oprávnenia 6836*11.

8) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.

9) Pred realizáciou stavby vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce v ich ochranných pásmach.

10) Pri realizácii stavby použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.

11) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

12) Dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov spolupôsobiacich v stavebnom konaní:

Technická inšpekcia a.s. Bratislava, odb. stanovisko.č. 1277/2/2023 z 15.2.2023

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2. V technickej správe ÚSTREDNÉ KÚRENIE chýba údaj - najvyšší pracovný tlak a objem potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradeného technického zariadenia tlakového - tlakové expanzné nádoby 50 I a 35 I - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) a e.) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.3. V technickej správe VYKUROVANIE nie je riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových - tlakové expanzné nádoby - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.4. Vo výkrese SCHÉMA ZAPOJENIA KOTOLNE v časti VYKUROVANIE je nesprávne zakreslené pripojenie zásobníkových ohrievačov vody na rozvod studenej vody - chýba prevádzkový tlakomer a poistný ventil - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a ČI. 191 STN 06 0830.

2.5. V technickej správe v časti VYKUROVANIE nie sú uvedené požiadavky na vykonávanie úradných skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení tlakových - tlakové expanzné nádoby - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 9, § 12 a § 13 vyhlášky 508/2009 Z. z..

2.6. Nie je zrejmé akým spôsobom bude riešená ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v priestoroch kúpeľňa - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 33 2000-7-701.

2.7. Dvere na vstupe do objektu sa neotvárajú smerom von - rozpor s čl. 4.4 príloha č. 1 nar. vl. č. 391/2006 Z. z.

2.8. Keramická dlažba podláh nie je navrhnutá s nešmykľavou povrchovou úpravou - rozpor s § 19 vyhl. 532/2002 Z. z.

Pripomienky a upozornenia

2.9. V technickej správe sú uvedené zrušené technické predpisy: STN 33 2000-3:2000, STN 33 2000-5-523:2004, STN 33 2310, STN 33 0110:2000, STN EN 60446:2008.

2.10. V technickej správe v časti ZDRAVOTECHNIKA sú uvedené neplatné predpisy: Nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., Zákon č. 527/2005 Z. z.

2.11. V technickej správe v časti VYKUROVANIE sú uvedené neplatné predpisy: Nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., Vyhláška č. 706/2002 Z. z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - tlaková expanzná nádoba 50L vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Technické zariadenie tlakové - ohrievače vody, tlakové expanzné nádoby 50L, 35L, bezpečnostné príslušenstvo sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

SSC IVaSC Banská Bystrica.vyj.č. SSC/8543/2023/6271/6896 z 1.3.2023

1. Realizáciou prác (okrem úpravy existujúceho vjazdu) nesmie dôjsť k zásahu do cestného pozemku cesty I/66, t.j. do pozemku parc. C KN č. 5544/1 (E KN č. 5544/101), k.ú. Šumiac. V prípade že bude potrebný zásah do uvedeného pozemku z dôvodu rekonštrukcie existujúcej vodovodnej prípojky, požadujeme aby technické riešenie bolo vopred predložené našej organizácii na posúdenie.

2. Práce musia byť zrealizované tak aby nebola narušená stabilita cesty I/66 a jej odvodňovací systém.

3. V súvislosti so stavebnou činnosťou nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/66. Prípadné znečistenie bude potrebné ihneď odstrániť.

4. Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/66.

5. Prípadné dočasné dopravné značenie na ceste I/66 bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a našou organizáciou a osadené bude len na základe určenia, vydaného príslušným cestným správnym orgánom, ktorým je pre cesty I. triedy Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

6. Stavebník pri riešení stavby v blízkosti cesty I/66 musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné posúdiť vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na eliminovanie jej negatívnych účinkov. Voči SSC nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe.

13) V procese uskutočnenia stavby dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uvedených vo výroku rozhodnutia o umiestnení stavby č. OCUS2022/00230 zo dňa 30.1.2022, ktoré vydal stavebný úrad obce Šumiac.

14) Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, OCDPK č. OU-BB-OCDPK-2022/023966-005 zo dňa 22.8.2022 Rozhodnutie na povolenie zriadenia dopravného pripojenia.

15) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Dňa 1.2.2023 podali Domov sociálnych služieb, Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO 00632325 žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „Domov sociálnych služieb, objekt sociálnych služieb – podporné bývanie“ na pozemku parc.č. 5610 v k.ú. Šumiac. Na stavbu bolo stavebným úradom obce Šumiac dňa 30.1.2023 vydané územné rozhodnutie pod č. OCUS2022/00230, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2023.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 21.2.2023 oznámil začatie stavebného konania konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a na uplatnenie námietok a pripomienok určil primeranú lehotu. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnenie predmetnej stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so záujmami spoločnosti. K vydaniu stavebného povolenia sa súhlasne vyjadrili: SSD a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica, LESY SR OZ Horehronie ako prevádzkovateľ ČOV a splaškovej kanalizácie, Obec Šumiac ako vlastník verejného vodovodu; Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny; OÚ Brezno, odbor SZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; OÚ Brezno, PLO; SSC IVaSC Banská Bystrica; OÚ Banská Bystrica OCDPK; BBSK; ORHaZZ v Brezne; Technická inšpekcia a.s. Bratislava; ŽSR GR Bratislava, MDV SŽDD odbor dráhový stavebný úrad. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný zámer nie je v rozpore s platným územným plánom obce Šumiac. Stanovisko SSC Iva SC Banská Bystrica bolo zaslané stavebnému úradu dňa 21.3.2023.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť, doklady k nej priložené a vyjadrenie dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

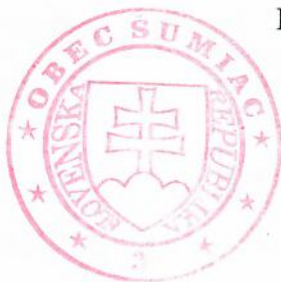
Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

BBSK je v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel od platenia správnych poplatkov oslobodený.

POUČENIE:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Šumiac, Jegerovova 414, 976 71 Šumiac.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.



Jarmila Gordanová
PhDr. Jarmila Gordanová
starosta obce

Doručuje sa

Domov sociálnych služieb, Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá

BBSK, Nám SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

LESY SR š.p. OZ Horehronie, Hlavná 245, 976 52 Čierny Balog

ŽSR Klemensova 8, 813 61 Bratislava

SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

Projektant – Ing. Vladimír Majsnar, PhD., Horné Hámre č. 99, 966 71 Horné Hámre