

# Design Project s.r.o.

**Adresa:** Horné Hámre 99, 966 71 okres Žarnovica

**Tel:** 0907 811 588 (Ing. Peter Slašťan)

**e-mail:** designprojectsk@gmail.com

## DSS Červená Skala - asanácia a výstavba nového objektu sociálnych služieb (podporované bývanie) - PD

### B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

**STAVBA:** DSS Červená Skala – asanácia a výstavba nového objektu sociálnych služieb (podporované bývanie) - PD

**INVESTOR:** Domov sociálnych služieb  
Pohorelská Maša 57/72, 976 69 Pohorelá (IČO:00632325)

**MIESTO STAVBY:** Parcelné číslo: 5610  
Katastrálne územie: Šumiac  
Obec: Šumiac  
Okres: Brezno

**ZODP. PROJEKTANT:** Ing. Vladimír Majsniar, PhD.

**VYPRACOVAL:** Ing. Peter Slašťan  
Ing. Vladimír Majsniar, PhD.

**DÁTUM:** 06/2022

## **OBSAH:**

<b>B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....</b>	<b>2</b>
1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA .....	2
1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY.....	2
1.3 POUŽITÉ PODKLADY MAPOVÉ A GEODETICKÉ .....	2
<b>2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....	2
2.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY .....	2
2.3 STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
2.4 ÚDAJE O TECHNICKOM A VÝROBNOM ZARIADENÍ .....	4
2.5 RIEŠENIE DOPRAVY.....	4
2.6 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	4
2.7 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY .....	5
<b>3. ZEMNÉ PRÁCE.....</b>	<b>5</b>
<b>4. ZÁVER.....</b>	<b>6</b>

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

#### **1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA**

Daná lokalita stavby sa nachádza v katastrálnom území Šumiac obce Šumiac na pozemku podľa C KN p. č. 5610. Pozemok na ktorom bude situovaná stavba sa nachádza v extraviláne obce Šumiac.

Navrhovaný objekt sa osadí od hraníc susediacich pozemkov v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. §6, podľa platných noriem STN, stavebného zákona a hygienických noriem.

#### **1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY**

Pre danú lokalitu nebol spracovaný inžinierskogeologický prieskum a taktiež ani ďalší iný nakoľko sa nepredpokladajú zložité základové pomery na základe informácií od stavebníkov okolitej výstavby.

#### **1.3 POUŽITÉ PODKLADY MAPOVÉ A GEODETICKÉ**

Projektová dokumentácia stavby bola spracovaná na základe:

- zadania stavby investorom
- obhliadky a zamerania pozemku
- výškopisného a polohopisného zamerania stavby
- kópie katastrálnej mapy a listu vlastníctva
- vyjadrenia organizácií a orgánov štátnej správy
- platných STN a predpisov k príslušnej problematike

### **2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

#### **2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

Tento projekt pre stavebné povolenie rieši novostavbu zariadenia DSS (podporované bývanie) na pozemku podľa C-KN p.č. 5610. Daná lokalita stavby sa nachádza v extraviláne obce šumiac v okrese Brezno.

#### **2.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY**

Hlavný vstup do objektu je situovaný v jeho východnej fasáde. Novostavba objektu DSS s pôdorysnými rozmermi 21,80 x 23,90 m pozostáva z jedného nadzemného podlažia. V objekte budú dve samostatné bytové jednotky s kapacitou 6 osôb a priestor určený pre zamestnancov DSS Červená Skala. Celý objekt je navrhovaný ako bezbariérový pre pohyb imobilných osôb a tvorí ho vstupné zádverie, z ktorého sa vstupuje do zázemia zamestnancov, do dvoch dispozične a rozmerovo rovnakých bytov a do skladového priestoru s prechodom do technickej miestnosti, ktorá má aj samostatný vstup z exteriéru. Zázemie pre zamestnancov pozostáva z miestností zádveria, kuchynského kútika, kancelárie, šatne, WC a sprchy. Každý zo spomenutých dvoch bytov

pozostáva z miestností zádveria, kuchyne s jedálňou, obýpacej izby, chodby, 2 kúpeľní a 3 izieb. Z obývacích izieb oboch bytov je možnosť vstupu na spoločnú čiastočne prestrešenú terasu.

## 2.3 STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt je bez podpivničenia a je založený na pásových základoch s prierezom 600 x 700 mm siahajúcich do nezamrzajúcej hĺbky min 1100 mm pod úroveň okolitého upraveného terénu. Hydroizolácia spodnej stavby proti tlakovej a stekajúcej vode a radónová ochrana stavby bude zabezpečená povlakovými hydroizolačnými vrstvami: 2 x asfaltové pásy + penetrácia podkladu. Zvislý nosný systém objektu tvoria nosné obvodové steny hrúbky 300 mm a vnútorné nosné steny hrúbky 250 mm vymurované z pórobetónových tvárnic, ktoré sú v úrovni stropnej konštrukcie zviazané železobetónovým stužujúcim vencom. Nenosné steny priečky sú vymurované z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je tvorená zaveseným oceľovým SDK roštom. Nosnú konštrukciu strechy tvorí sústavy drevených priehradových väzníkov v tvare valbovej strechy so sklonom 22 stupňov. Strešná krytina bude skladaná z keramických/betónových tašiek. Stropná konštrukcia objektu bude zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnych vlákien ukladanej na väzbu v 2 vrstvách spolu hrúbky 400 mm voľne uloženej medzi spomenutými drevenými priehradovými väzníkmi. Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm na báze minerálnych vlákien. Podlaha bude tepelne izolovaná tepelnou izoláciou v celkovej hrúbke 130 mm pozostávajúcej z izolácie hrúbky 100 mm na báze sivého EPS S150 a z 30 mm EPS systémovej dosky pre podlahové kúrenie. Povrchovú úpravu podlahových konštrukcií tvorí laminátová podlaha v obytných miestnostiach a keramická dlažba vo všetkých ostatných miestnostiach. Vnútnú povrchovú úpravu stien tvorí vápenno-cementová tenkovrstvová omietka farby podľa výberu investora. V kúpeľniach a v kuchyniach budú časti stien obložené keramickým obkladom taktiež podľa výberu investora. Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodových stien tvorí ušľachtilá tenkovrstvová omietka kombinovaná s lepeným kamenným obkladom taktiež farby podľa výberu investora. Okenné a vstupné dverné krídla s rámami sú na báze plastov zasklené izolačným trojsklom. Vonkajšie parapety sú z poplastovaného plechu a vnútorné sú na báze PVC. Výšková kóta v najvyššom bode hrebeňa valbovej strechy je na hodnote +5,529 m od úrovne podlahy 0,000.

Dažďová voda bude zo striech a spevnených plôch zvedená na pozemku stavebníka. Nakoľko na mieste navrhovanej novostavby sa už nachádzal objekt DSS, ktorý bol pripojený na inžinierske siete, využité budú existujúce prípojky, ktoré sa zrekonštruujú a prispôbia osadeniu novonavrhovaného objektu. Objekt bude na verejnú vzdušnú elektrickú NN sieť napojený z novej elektromerovej skrine umiestnenej v oplotení objektu, odkiaľ sa novou vnútropozemkovou prípojkou napojí hlavný rozvádzač objektu osadený v zádverí pri vstupe. Existujúca NN zemná prípojka sa teda skrúti z miesta bývalého pripojenia v pôvodnom objekte do elektromerovej skrine umiestnenej v oplotení. Rovnako vodovodná prípojka sa skrúti a nová vodomerná šachta s vodomernou zostavou bude umiestnená bližšie k hranici pozemku, odkiaľ sa novou vnútropozemkovou prípojkou napojí nový objekt. Dôjde teda k skráteniu existujúcej vodovodnej prípojky. Pre odkanalizovanie nového objektu sa použije existujúca čistička odpadových vôd, nová vnútropozemková kanalizačná prípojka sa pripojí v existujúcej revíznej šachte. Vyčistené vody z ČOV budú odvedené existujúcim systémom s napojením do. Objekt bude vykurovaný nízкотеплотným teplovodným ústredným podlahovým vykurovaním so zdrojom tepla v podobe tepelného čerpadla s akumulárnym zásobníkom TUV.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Zastavaná plocha objektu:	413,08 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha objektu:	309,07 m <sup>2</sup>
Obytná plocha domu:	204,40 m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností objektu:	13 ks
Spevnené plochy na pozemku:	620,00 m <sup>2</sup>

## 2.4 ÚDAJE O TECHNICKOM A VÝROBNOM ZARIADENÍ

V projekte sa neuvažuje s technickými zariadeniami a technológiami.

## 2.5 RIEŠENIE DOPRAVY

Pre parkovanie osobných a zásobovacích vozidiel bude pri objekte vyčlenená plocha s počtom 6 parkovacích státí z čoho jedno státie pre imobilných. Dopravné napojenie na miestnu komunikáciu na pozemku podľa C-KN parc. č. 5544/1 bude zabezpečené úpravou jestvujúceho vjazdu.

## 2.6 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Starostlivosť o bezpečnosť práce je stanovená v zmysle platných bezpečnostných predpisov a STN. Budova svojou prevádzkou nebude vytvárať žiadne škodliviny, ktoré by boli nebezpečné pre životné prostredie. Komunálny odpad bude ukladaný do kontajnerov v blízkosti budovy a v pravidelných intervaloch vyvážený na skládku komunálneho odpadu.

#### **Ochrana vôd bude zabezpečená dodržaním zákona č.:**

- 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### **Ochrana prírody a krajiny bude zabezpečená dodržaním zákona č.:**

- 17/ 1992 o životnom prostredí
- 543/2002 o ochrane prírody a krajiny

#### **Ochrana ovzdušia je zabezpečená dodržaním ustanovenia zákona č.:**

- 137/2010 Z. z. – zákon o ovzduší
- 321/2012 o ochrane ozónovej vrstvy
- 24/2006 – zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP

#### **Pri manipulácii s odpadom zo stavebnej výroby treba dodržať zákona č.:**

- 79/2015 Zákon o odpadoch
- 365/2015 Vyhláška – Katalóg odpadov
- 366/2015 Vyhláška – Evidenčná povinnosť
- 370/2015 Vyhláška – príspevky recyklačný fond
- 371/2015 Vyhláška – ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- 372/2015 Vyhláška - o skládkovaní odpadov a dočasnom skládkovaní

- 373/2015 Vyhláška – o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov
- Odpad bude triedený v samostatných kontajneroch a neskôr vyvázaný na skládku odpadov.
- Druhy a kategória odpadov vzniknuté pri výstavbe a prevádzke objektu podľa vyhlášky 365/2015:

03 Odpady zo spracovania dreva a z výroby papiera, lepenky, celulózy, reziva a nábytku

03 01 05 piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04 O

08 Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterových hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb

08 01 12 odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11 O

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 obaly z plastov O

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

17 01 01 betón O

17 02 01 drevo O

17 02 03 plasty O

17 04 04 zinok O

17 04 05 železo a oceľ O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 02, 17 09 02 a 17 09 03 O

Spôsob likvidácie: Odvoz zabezpečí zmluvná firma.

## 2.7 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Požiarna ochrana je zabezpečená rešpektovaním platných noriem, ktoré sa zaoberajú požiarou bezpečnosťou a poskytujú jednotlivé riešenia, ktoré spejú k ochrane užívateľov objektu pred požiarom.

## 3. ZEMNÉ PRÁCE

Podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo podmienok stanovených v ÚPD obce sa pred začatím zemných prác objekt vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod (0,000), od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Pre vytýčenie objektu platí STN 73 0128 Vytyčovací výkresy v stavebníctve a súvisiace platné technické normy a predpisy.

Zemné práce začnú odobratím ornej pôdy najmenej do hĺbky 300 mm, ktorú je potrebné uložiť na vhodnom mieste stavebnej parcely.

Výkopové práce odporúčame realizovať strojovo a tesne pred betonážou ručne začistiť až po úroveň základovej škáry. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Výkopy je potrebné v prípade potreby vhodne zapažiť a dbať o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Navrhovanie a realizovanie zemných prác súvisiacich s výstavbou objektu je potrebné riešiť v súlade s platnou technickou normou STN 73 3050 Zemné práce, všeobecné ustanovenia a súvisiace platné technické normy a predpisy.

#### 4. ZÁVER

Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektu. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať aj všetky platné bezpečnostné predpisy, smernice a vyhlášky. Akékoľvek zmeny dotýkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s projektantom.