



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradiu uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Čemerica
Predmet zákazky: Realizácia novostavby Zariadenia podporného bývania Červená Skala
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 15/2024 dňa 22.01.2024 pod značkou oznámenia 1803 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 19.01.2024 pod č. oznámenia 00038206-2024

2. Identifikácia úspešného uchádzača:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 97401 Banská Bystrica, IČO : 36018741

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie, výkazmi výmer, pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle ustanovenia v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) až f) ZVO zapísaním v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/1-PO-G1314, pričom platnosť zápisu je od 25.01.2023 do 25.01.2026.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením zoznamu stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenčnými listami- potvrdeniami o uspokojivom vykonaní prác jednotlivých obstarávateľov/objednávateľov prác. V zozname stavebných prác sú uvedené viaceré stavby, z ktorých je možné akceptovať napr. nasledovné stavby:

- Polyfunkčný dom – Rudlovský potok, Banská Bystrica v hodnote 6, 4 milióna €, objednávatel' : K48 s.r.o. Kollárova 48, 974 01 Banská Bystrica, za obdobie: 12/2019-12/2021,
- Zátvorný objekt na Rudlovskom potoku, Banská Bystrica v hodnote 601 tis. €, objednávatel' : MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica Peter Košč, predseda predstavenstva a.s. , Za obdobie: 03/2021-10/2021,
- Stavebné úpravy objektu Tržnica, Nám. Š. Moyses, BB v hodnote 890 tis. €, objednávatel' : Tržnica s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica 974 01, Za obdobie: 08/2021-10/2022,
- Bytový dom pod Sekvojou, Nová Baňa v hodnote 3,4 milóna €, , objednávatel' : Sekvoja Development s.r.o. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica Zastúpený: Bc. Vladimír Kováč, konateľ spoločnosti Ing. Marek Kovalčík, konateľ spoločnosti, Za obdobie: 06/2022-04/2024,

Úspešný uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- - Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci – Peter Dobrík, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia.
- - Profesijný životopis osoby vo funkcii stavbyvedúceho so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax:
- **2005-2010** Bytový dom 126, 127, Banská Bystrica Lekáreň – FNsP F.D.Roosevelta, Banská Bystrica Bytový dom JAGO, Banská Bystrica Obytný súbor s podzemným parkingom SO-01,02,03 Bytový dom 123, 124, 125 – Belveder Banská Bystrica
- **2010-2015** Rekonštrukcia FNsP F.D.Roosevelta, Banská Bystrica IBV – Belveder Banská Bystrica Bytový dom Biely dom, Banská Bystrica Rodinný dom – R.Donoval, Belveder Banská Bystrica Rodinný dom – J. Drugda, Belveder Banská Bystrica Odd.infektológie I. a II.poschodie, FNsP F.D.R., B.B. Oprava podláh XI. a XII.poschodie, FNsP F.D.R., B.B. Parkovacie plochy, Kukučínova ul., Banská Bystrica Základná škola, Spojová ul., Banská Bystrica
- **2015-.....** Bytový dom SO 04, Banská Bystrica Bytové domy ORION, MIRA, CETI, Banská Bystrica Areál a výrobná hala Intercable, Kriváň – I.etapa Areál a výrobná hala Intercable, Kriváň – II. etapa Materská škola, Detva Prestavba objektu školy a rekonštrukcia internátu, Očová Polyfunkčný dom – Rudlovský potok, Banská Bystrica Areál a výrobná hala Intercable, Kriváň – III.etapa Obnova komunitného centra Detva Bytový dom Pod Sekvojou, Nová Baňa.

4. Poradie uchádzačov:

1. **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36018741**
Návrh na plnenie kritériá: 711 667,67 EUR s DPH
2. BauTop, s.r.o., Arnutovce 130 , 0531 32 Arnutovce. IČO: 43982671
Návrh na plnenie kritéria: 756 116,50 EUR s DPH
3. WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1 , 040 01 Košice. IČO: 44934726
Návrh na plnenie kritéria: 756 419,11 EUR s DPH
4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49 , 010 01 Žilina. IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritéria: 784 547,40 EUR s DPH
5. STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 18 , 048 01 Rožňava. IČO: 51193116
Návrh na plnenie kritéria: 804 000,00 EUR s DPH
6. Gorbau, Zákamenné 1341 , 029 56 Zákamenné. IČO: 47414863
Návrh na plnenie kritéria: 822 393,30 EUR s DPH
7. SIROŇ plus s.r.o. , M.R. Štefánika 2 , 962 12 Detva. IČO: 36004073
Návrh na plnenie kritéria: 837 836,90 EUR s DPH
8. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritéria: 977 984,15 EUR s DPH