



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Čemerica
Predmet zákazky:	Realizácia novostavby Zariadenia podporného bývania Červená Skala
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 15/2024 dňa 22.01.2024 pod značkou oznámenia 1803 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 19.01.2024 pod č. oznámenia 00038206-2024
Predkladanie ponúk:	12.03.2024 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom systému Josephine
Otváranie ponúk:	12.03.2024 o 10:30 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk – systém Josephine https://josephine.proebiz.com/sk/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Marta Rosiarová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1 , 040 01 Košice. IČO: 44934726
2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36018741
3. STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 18 , 048 01 Rožňava. IČO: 51193116
4. Gorbau, Zákamenné 1341 , 029 56 Zákamenné. IČO: 47414863
5. SIROŇ plus s.r.o. , M.R. Štefánika 2 , 962 12 Detva. IČO: 36004073
6. BauTop, s.r.o., Arnutovce 130 , 0531 32 Arnutovce. IČO: 43982671
7. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49 , 010 01 Žilina. IČO: 50442201
8. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica. IČO: 44688997
9. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica. IČO: 36031178

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. **MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36031178**
Návrh na plnenie kritéria: 658 905, 83 EUR s DPH
2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 711 667,67 EUR s DPH
3. BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 0531 32 Arnutovce. IČO: 43982671
Návrh na plnenie kritéria: 756 116,50 EUR s DPH
4. WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice. IČO: 44934726
Návrh na plnenie kritéria: 756 419,11 EUR s DPH
5. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina. IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritéria: 784 547,40 EUR s DPH
6. STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 18, 048 01 Rožňava. IČO: 51193116
Návrh na plnenie kritéria: 804 000,00 EUR s DPH
7. Gorbau, Zákamenné 1341, 029 56 Zákamenné. IČO: 47414863
Návrh na plnenie kritéria: 822 393,30 EUR s DPH
8. SIROŇ plus s.r.o., M.R. Štefánika 2, 962 12 Detva. IČO: 36004073
Návrh na plnenie kritéria: 837 836,90 EUR s DPH
9. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritéria: 977 984,15 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36031178 Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram korešponduje s rozpočtom, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač bol z procesu verejného obstarávania vylúčený v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO a proti vylúčeniu neboli doručené námietky, Verejný obstarávateľ si zostavil nové poradie uchádzačov:

1. **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36018741**
Návrh na plnenie kritéria: 711 667,67 EUR s DPH
2. BauTop, s.r.o., Arnutovce 130, 0531 32 Arnutovce. IČO: 43982671
Návrh na plnenie kritéria: 756 116,50 EUR s DPH
3. WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice. IČO: 44934726
Návrh na plnenie kritéria: 756 419,11 EUR s DPH
4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina. IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritéria: 784 547,40 EUR s DPH
5. STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 18, 048 01 Rožňava. IČO: 51193116
Návrh na plnenie kritéria: 804 000,00 EUR s DPH
6. Gorbau, Zákamenné 1341, 029 56 Zákamenné. IČO: 47414863
Návrh na plnenie kritéria: 822 393,30 EUR s DPH
7. SIROŇ plus s.r.o., M.R. Štefánika 2, 962 12 Detva. IČO: 36004073
Návrh na plnenie kritéria: 837 836,90 EUR s DPH
8. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritéria: 977 984,15 EUR s DPH

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestnil na prvom mieste v takto upravenom poradí.

I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.

- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram korešponduje s rozpočtom, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom

návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach.

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverčné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 04.04.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. Marta Rosiarová (potvrdené elektronicky)