



Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Čemerica
Predmet zákazky:	Realizácia novostavby Zariadenia podporného bývania Červená Skala
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 15/2024 dňa 22.01.2024 pod značkou oznámenia 1803 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 19.01.2024 pod č. oznámenia 00038206-2024
Predkladanie ponúk:	12.03.2024 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom systému Josephine
Otváranie ponúk:	12.03.2024 o 10:30 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk – systém Josephine webová adresa: https://josephine.proebiz.com/sk

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Marta Rosiarová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. WESTRON Partners s.r.o., Rázusova 1 , 040 01 Košice. IČO: 44934726
2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36018741
3. STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 18 , 048 01 Rožňava. IČO: 51193116
4. Gorbau, Zákamenné 1341 , 029 56 Zákamenné. IČO: 47414863
5. SIROŇ plus s.r.o. , M.R. Štefánika 2 , 962 12 Detva. IČO: 36004073
6. BauTop, s.r.o., Arnutovce 130 , 0531 32 Arnutovce. IČO: 43982671
7. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49 , 010 01 Žilina. IČO: 50442201
8. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica. IČO: 44688997
9. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica. IČO: 36031178

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36031178**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného

obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36031178

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/11-PO-D1795, pričom platnosť zápisu je od 14.11.2022 do 14.11.2025. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil odkaz na zoznam referencií vedenom na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, ktoré sú staršie ako 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania a to konkrétne referencie z roku 2014 a 2016. Uvedené referencie teda komisia nemôže akceptovať. Iné dokumenty na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti uchádzač vo svojej ponuke nepredložil. Z uvedeného dôvodu komisia skonštatovala, že uchádzač nespĺnil podmienky účasti definované v rámci predmetného verejného obstarávania a dňa 13.03.2024 bol uchádzač z procesu verejného obstarávania vylúčený v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO. Komisia tak pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestil na nasledujúcom mieste a ktorý splnil požiadavky na predmet zákazky, t.j.:

I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/1-PO-G1314, pričom platnosť zápisu je od 25.01.2023 do 25.01.2026. Uchádzač na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti predložil dokument s linkom na zápis v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenčnými listami - potvrdeniami o uspokojivom vykonaní prác jednotlivých obstarávateľov/objednávateľov prác. V zozname stavebných prác sú uvedené viaceré stavby, z ktorých je možné akceptovať napr. nasledovné stavby:

- Polyfunkčný dom – Rudlovský potok, Banská Bystrica v hodnote 6,4 milióna €, objednávatel' : K48 s.r.o. Kollárova 48, 974 01 Banská Bystrica, za obdobie: 12/2019-12/2021,
- Zátvorný objekt na Rudlovskom potoku, Banská Bystrica v hodnote 601 tis. €, objednávatel': MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica Peter Košč, predseda predstavenstva a.s. , Za obdobie: 03/2021-10/2021,
- Stavebné úpravy objektu Tržnica, Nám. Š. Moyses, BB v hodnote 890 tis. €, objednávatel': Tržnica s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica 974 01, Za obdobie: 08/2021-10/2022,
- Bytový dom pod Sekvojou, Nová Baňa v hodnote 3,4 milióna €, , objednávatel': Sekvoja Development s.r.o. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica Zastúpený: Bc. Vladimír Kováč, konateľ spoločnosti Ing. Marek Kovalčík, konateľ spoločnosti, Za obdobie: 06/2022-04/2024,

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 700 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s **výstavbou/rekonštrukciou/ pozemných stavieb**.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO** nasledovné dokumenty:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci – Peter Dobrík, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.

- Profesionálny životopis osoby vo funkcii stavbyvedúceho so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax:

- **2005-2010** Bytový dom 126, 127, Banská Bystrica Lekáreň – FNŠP F.D.Roosevelta, Banská Bystrica Bytový dom JAGO, Banská Bystrica Obytný súbor s podzemným parkingom SO-01,02,03 Bytový dom 123, 124, 125 – Belveder Banská Bystrica
- **2010-2015** Rekonštrukcia FNŠP F.D.Roosevelta, Banská Bystrica IBV – Belveder Banská Bystrica Bytový dom Biely dom, Banská Bystrica Rodinný dom – R.Donoval, Belveder Banská Bystrica Rodinný dom – J. Drugda, Belveder Banská Bystrica Odd.infektológie I. a II.poschodie, FNŠP F.D.R., B.B. Oprava podláh XI. a XII.poschodie, FNŠP F.D.R., B.B. Parkovacie plochy, Kukučínova ul., Banská Bystrica Základná škola, Spojová ul., Banská Bystrica
- **2015-.....** Bytový dom SO 04, Banská Bystrica Bytové domy ORION, MIRA, CETI, Banská Bystrica Areál a výrobná hala Intercable, Kriváň – I.etapa Areál a výrobná hala Intercable, Kriváň – II. etapa Materská škola, Detva Prestavba objektu školy a rekonštrukcia internátu, Očová Polyfunkčný dom – Rudlovský potok, Banská Bystrica Areál a výrobná hala Intercable, Kriváň – III.etapa Obnova komunitného centra Detva Bytový dom Pod Sekvojou, Nová Baňa.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka **úspešného I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov bol v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO vylúčený uchádzač **MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36031178.**

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 04.04.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Ing. Marta Rosiarová (potvrdené elektronicky)