

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „Trenčín OKP OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu“

Druh zákazky: služby

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71336000-2 - Inžinierske podporné služby

71314300-5 – Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

Rozdelenie predmetu zákazky na časti: Predmet zákazky nie je rozdelený na časti, požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky.

Hlavné miesto poskytovania služieb: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, oddelenie prevádzky a údržby, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

Miesto plnenia zákazky: Odbor kriminálnej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ul. Bratislavská súpisné č. 1021, pozemky registra „C“, LV číslo 1779, p. č. 1010/4, 1010/6 v k. ú. Trenčín.

Požadovaná lehota dodania: **max. do 4-roch týždňov od doručenia objednávky.**

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu pre akciu „Trenčín OKP OR PZ – rekonštrukcia a modernizácia objektu“. Kompletný dokument preukazujúci energetickú hospodárnosť budovy – energetický certifikát pred obnovou budovy (ďalej len ECB) za účelom preukázania splnenia podmienky podľa bodu 7 výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, musí obsahovať kompletnú "Správu k energetickému certifikátu", ktorá musí byť jeho súčasťou a musí obsahovať posúdenie východiskového stavu budovy pred obnovou a posúdenie navrhovaného stavu na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a kvantifikáciu úspory primárnej energie v požadovanom rozsahu (tzv. tabuľkové výstupy východiskového a navrhovaného stavu).

Výsledkom prieskumu bude energetický certifikát, ktorý bude predložený k výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na znižovanie energetickej náročnosti budov.

Opis objektov:

Územie stavby leží pri Bratislavskej ulici v Trenčíne, v časti Zlatovce. Pozemok s budovou OKP PZ SR nie je oplotený, je prístupný z miestnej obslužnej komunikácie napojenej na Bratislavskú ulicu. Nachádza sa tu niekoľko ďalších objektov.

Budova OKP má z dvoch strán, severnej a východnej, spevnenú plochu zo zámkovej dlažby, na ktorej je zabezpečené parkovanie motorových vozidiel. Táto plocha pokrýva celú nezastavanú výmeru parcely, na ktorej stojí budova (p.č. 1010/4). Z tejto plochy, zo severnej strany, je aj vstup do budovy. Zo západnej strany vedie miestna obslužná komunikácia s asfaltovým povrchom. Z južnej strany, pozdĺž takmer celej fasády, je betónová plocha (p.č. 1009/3), na ktorej voľne parkujú motorové vozidlá. Juhovýchodný roh budovy, v celej šírke jedného 6 m modulu, je v dotyku s nedokončenou stavbou, torzom 4-podlažného železobetónového montovaného skeletu.

Budova OKP má tvar kvádra a je pozdĺžnou osou orientovaná vodorovne s Bratislavskou ulicou. Hlavné fasády s oknami sú orientované na sever a juh. Konštrukčný systém objektu tvorí montovaný železobetónový skelet S1.2. Je riešený ako konštrukčný dvojtrakt s modulovou osnovou 6x6 m a jedným atypickým modulom 6x9 m. Schodisko je montované v module 6x6 m. Budova má štyri nadzemné podlažia s konštrukčnými výškami 4,2 + 3,6 + 3,3 + 3,0 m. Objekt je založený na monolitických základových pätkách. Z južnej a severnej strany sú zrealizované monolitické železobetónové pásy, z východnej a západnej strany sú zrealizované základové trámy. Obvodový plášť je kombinovaný a tvoria ho keramické panely a domurovky z pórobetónu v hrúbke 350 mm. Atika je po celom obvode stužená betónovým vencom hr. 150 mm.

Pozdĺž západnej fasády je v soklovej časti obvodovej steny široká trhlina. Vznikla odlomením ozubu keramického panelu uloženého na základový trám. Výška ozubu v tejto časti je pravdepodobne 450 mm (smerom dole od uloženia). Deštrukcia ozubu bola pravdepodobne spôsobená nevhodným detailom riešenia styku obvodovej steny s komunikáciou a spolupôsobením vlhkosti z cesty. Okapový pás pozdĺž obvodovej steny bol zrealizovaný ako monolitický betónový chodník, ktorý prenášal otrasy z premávky na komunikácii priamo na konzolovitú časť (ozub) soklového panela a došlo k odlomeniu po celej vodorovnej škáre keramických tehál, z ktorých je panel tvorený.

Obvodové steny sú zateplené kontaktným zateplením polystyrénom v hrúbke 50 mm s povrchom z tenkovrstvej dekoračnej omietky. Strecha je jednoplášťová, s tepelnoizolačnou vrstvou z Nobasilu v hr. 120 mm a dvojvrstvou asfaltovou hydroizoláciou s posypom.

Vodorovné nosné konštrukcie sú montované zo systému železobetónových prievlakov, stužidiel a stropných panelov. Po montáži skeletu bolo prevedené v každom podlaží jeho zmonolitnenie železobetónovou membránou hr. 50 mm z betónu B15 vystuženou sieťovou výstužou 6,3 x 6,3 oká 150 mm. Nadokenné a naddverné preklady sú prefabrikované železobetónové alebo keramické predpäté Porotherm.

Vnútorne priečky sú z presných tvárnic Ypor hr. 150 mm murovaných na tenkovrstvú maltu. Omietky sú vápenné štukové, na viacerých miestach na všetkých podlažiach oddelené od podkladu a odpadnuté.

Vnútorne dvere sú drevené hladké osádzané do oceľovej zárubne. Dvere z chodieb vedúce do schodiska sú riešené ako protipožiarne uzávery s odolnosťou EW 30 D3.

Okná sú plastové so zasklením izolačným dvojsklom. Rozmery okien sú 2400/1800, 1500/1800, 2400/1500, 1500/1500, 600/630 a 1800/900.

Podlahy v kanceláriách a časti chodieb sú riešené z PVC podlahovej krytiny. V priestoroch schodiska, hygienických zariadeniach a časti chodieb je keramická dlažba.

Dispozičné riešenie objektu je trojtrakt so strednou chodbou a kanceláriami pozdĺž hlavných fasád. Hygienické zariadenia a kuchynky sú prístupné zo schodiska. Všetky podlažia sú užívané ako administratívne priestory. Zdrojom tepla je plynová kotolňa umiestnená na 4.NP.

Objekt je napojený na inžinierske siete, kanalizáciu, vodovod, slaboprúd, silnoprúd a plyn. Prípojky, okrem plynovej, sú vedené pozdĺž severnej fasády. Prípojka STL plynu vedie k budove z východnej strany. Pri stavbe objektu musela byť rešpektovaná existujúca trasa kanalizácie DN300 prechádzajúca v mieste umiestnenia objektu. Na riešenie prípadných technických problémov bola v objekte zriadená kanalizačná revízná šachta neďaleko vstupných priestorov.

Základné ukazovatele:

Zastavaná plocha: 452,7m²

Úžitková plocha: 1.563,95m²

Obostavaný priestor: 7.022,0m³

Spevnené plochy: 201,0m²

Spôsob určenia ceny (špecifikácia ceny) :

- a) Navrhovaná cena uvedená v ponuke uchádzača v *Špecifikácii ceny za poskytnutie služby* (príloha č.2) musí byť stanovená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, bude vyjadrená v Eur.
- b) Uchádzač stanoví cenu na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie objednávky, pričom do ceny zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.
- c) Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len "zdaniteľná osoba"), navrhovanú cenu uvedie v zložení:
 - navrhovaná cena v Eur bez DPH
 - DPH 20% v Eur,
 - navrhovaná cena v Eur vrátane DPH,
- d) Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú cenu v Eur. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- e) Pre stanovenie ceny uchádzač vyplní verejným obstarávateľom predloženú *Špecifikáciu ceny za poskytnutie služby*, ktorá tvorí prílohu č. 2 výzvy. Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú jemu vyhovujúcu kategóriu práce v príslušnej výkonovej fáze hodinovú sadzbu a uvažovaný počet kalkulovaných hodín. Celková cena v príslušnej kategórii je daná súčinom hodinovej sadzby a počtu kalkulovaných hodín. Pre položky uvedené v špecifikácii ceny (kategória práce), s ktorými uchádzač v tej ktorej výkonovej fáze neuvážuje uvedie hodinovú sadzbu a počet kalkulovaných hodín číslom "0".

Podmienky účasti:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť nasledovné doklady :

- a) Doklad o oprávnení poskytovať službu podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon VO“), ktorým zodpovedá predmetu zákazky.

- b) Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) zákona VO (čestné vyhlásenie) o tom, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- c) Zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona VO za obdobie predchádzajúcich troch rokov. Uchádzač je povinný za uvedené obdobie predložiť minimálne dve referencie, ktorých predmetom bolo vypracovanie energetického certifikátu budov príbuzného architektonického slohu a stavebného typu. Referencia bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:
- názov alebo obchodné meno uchádzača, adresu jeho sídla alebo miesto podnikania,
 - názov alebo obchodné meno odberateľa, adresu jeho sídla alebo miesto podnikania,
 - názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého musí vyplývať, že zákazka bola rovnakého alebo podobného charakteru,
 - zmluvnú cenu bez DPH,
 - skutočne uhradenú cenu bez DPH s uvedením dôvodu rozdielu,
 - zmluvnú lehotu poskytnutia služby,
 - skutočnú lehotu poskytnutia služby s uvedením dôvodu rozdielu,
 - potvrdenie odberateľa o poskytnutí služby.
- d) Doklad o odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona VO – autorizačné osvedčenie podľa § 5 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre osoby zodpovedné za plnenie predmetu zákazky. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti.
- e) Uchádzač môže doklad podľa písm. a) a písm. b) nahradiť predložením platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona VO, resp. uvedie, že je do zoznamu hospodárskych subjektov zapísaný.
- f) Doklady uvedené podľa písm. a) až písm. d) predložia uchádzači v rámci ponuky ako fotokópie.
- g) Originály alebo úradne overené kópie dokladov uvedených v písm. a) až písm. d) predloží iba úspešný uchádzač, ktorému zašle verejný obstarávateľ záväznú objednávku. V prípade, že úspešný uchádzač nie je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona VO predloží verejnému obstarávateľovi aj originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z registra trestov nie staršiu ako tri mesiace podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona VO. V prípade, ak je uchádzačom právnická osoba je uchádzač povinný predložiť výpis z registra trestov právnickej osoby spolu s výpismi z registra trestov zákonom vymenovaných osôb (štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen dozorného orgánu, prokurista). V prípade, ak je uchádzačom právnická osoba je uchádzač k dokladu predloženému podľa písm. a) zároveň povinný predložiť aj doklad podľa § 14c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov o tom, že ako právnická osoba zamestnáva osoby zodpovedné za plnenie predmetu zákazky.

Východiskové podklady k predmetu zákazky:

- a) Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR (príloha č. 3 výzvy),
- b) situácia (príloha č. 5 výzvy),
- c) obhliadka miesta dodania predmetu zákazky, ktorá sa uskutoční dňa 27.02.2024 o 10.00 hod. Účast' na obhliadke je záujemca povinný oznámiť najneskôr do 26.02.2024 do 10.00 hod. e-mailom na adresu lubos.chorvat@minv.sk. Stretnutie účastníkov obhliadky bude pred vstupom do objektu OKP OR PZ v Trenčíne, ul. Bratislavská č. 1021, 911 05 Trenčín
Verejný obstarávateľ zároveň upozorňuje, že počas obhliadky nebude poskytovať žiadne vysvetlenia informácií uvedených vo výzve a jej prílohách. Záujemca požiada o vysvetlenie prostredníctvom systému IS JOSEPHINE.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.