

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	OBNOVA HORNÉHO KAŠTIEĽA
MIESTO STAVBY:	ŽARNOVICA, č. parcely 1531
OKRES, KRAJ:	Žarnovica, Banskobystrický kraj
INVESTOR:	Mesto Žarnovica
STUPEŇ PD:	Projekt stavby pre stavebné povolenie
ARCHITEKTÚRA:	Ing. arch. Š. Müller, Ing. P. Aštary
STATIKA:	Ing. A. Pálkovács
ELEKTROINŠTALÁCIA:	Ing. B. Forró
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. D. Kiss
PLYNOINŠTALÁCIA:	Ing. G. Králik
VYKUROVANIE:	Ing. D. Kiss
VZDUCHOTECHNIKA :	Ing. D. Kiss
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. R. Károlyi
CHARAKTER STAVBY:	Stavby občianske
DRUH STAVBY:	Pozemné stavby

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Údaje o stavbe

Budova kaštieľa je národná kultúrna pamiatka. Je situovaná na výbežku skalného okrajového pásma pohoria Vtáčnik, okolo ktorého sa rozprestiera mesto Žarnovica. Táto poloha je dominantná a kaštieľ je i dnes dobre viditeľný aj z väčšej vzdialenosti.

Objekt z prelomu 15. a 16. storočia bol podľa historických prameňov postavený v roku 1490 Filipom Dóczyom, zrejme na staršom základe opevneného hradu. Bol to zrejme pôvodne stredoveký gotický hrad, ktorý slúžil ako pevnosť hradu Revište. Objekt prešiel niekoľkými prestavbami. Po poslednej, v 2. polovici 19. storočia, nadobudol svoju terajšiu podobu.

Posledná oprava bola realizovaná v roku 1966. Dlhodobu nevyužívaný objekt zmenil niekoľkokrát vlastníka, no postupne chátral.

Stavba je nepodpivničená, trojposchodová, so zníženým prízemím, zastrešená drevenou valbovou strechou. Všetky obvodové a vnútorné nosné steny sú z kamenného muriva, stropy sú drevené trámové, s výnimkou stropu 3. poschodia, ktorý je nový polomontovaný keramický. Zastrešenie tvorí nový ťažký drevený krov, zakrytý keramickou krytinou.

Nakoľko je budova národnou kultúrnou pamiatkou, bolo na nej možné robiť iba nevyhnutné stavebné zásahy, aby boli splnené podmienky jej ďalšieho funkčného využitia, z hľadiska prevádzkových, stavebno-technických, požiaro-bezpečnostných a hygienických požiadaviek.

K objektu je dovedená nová prístupová komunikácia, zemná elektrická prípojka NN, prípojka plynu, prípojka vody a kanalizácie.

Účel stavby

Cieľom projektu je obnova tejto kultúrnej pamiatky a jej využívanie ako viacúčelovej verejnej budovy, ponúkajúcej služby mestskej knižnice, priestory na prezentáciu histórie samotného kaštieľa, ako aj mesta Žarnovica a reprezentačné priestory na konanie

občianskych obradov.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Pamiatkový výskum – Žarnovica – kaštieľ tzv. „Horný“, ktorý vypracovala prom. hist. Ľubica Fillová v roku 1988.

- Návrh obnovy – Žarnovica – kaštieľ tzv. „Horný“, ktorý vypracovala prom. hist. Ľubica Fillová v roku 1988.

- Rozhodnutie KPÚ Banská Bystrica zo dňa 18.10.2016.

- Reštaurátorský výskum a Návrh na reštaurovanie maliarskych interiérových výzdob a vonkajších výzdob fasád kaštieľa v Žarnovici - „Horný kaštieľ“, ktorý vypracoval Mgr. art. J. Hromada v roku 2017.

Projekt bol ďalej vypracovaný na základe polohopisného a výškopisného zamerania uvažovanej parcely, architektonickej štúdie a požiadaviek investora.

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Navrhovaná stavba tvorí jeden ucelený prevádzkový súbor.

Stavebné objekty :

D1 - SO 01 POZEMNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

D2 - SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

D3 - SO 03 OPORNÝ MÚR

D4 - SO 04 PRÍPOJKA NN

D5 - SO 05 PRÍPOJKA PLYNU

D6 - SO 06 PRÍPOJKA VODY A POŽIARNA VODA

D7 - SO 07 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

D8 - SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pri realizácii stavby sa nevyskytnú žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a existujúce objekty. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniam existujúcich činností na dotknutom území.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom i prevádzkovateľom uvedenej stavby bude investor – mesto Žarnovica.

TERMÍN ZAHÁJENIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

ZAČATIE STAVBY: 03/2018

UKONČENIE STAVBY: 03/2019

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Nebude potrebná.



V Galante, september 2017.