

# Obec Horné Hámre

Horné Hámre 45  
966 71 Horné Hámre

Číslo spisu: 103/2018 SP-02/2018

V Žarnovici, dňa: 09.03.2018

Rozhodnutie nadobudlo

právoopletnosť dňa 06.04.2018

podpis zodpovedného pracovníka



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Horné Hámre, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 119 ods. 3 a ust. §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil žiadosť stavebníka: **Mesta Žarnovica, so sídlom Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, v zastúpení primátorom mesta p. Kamilom Dankom, (IČO: 00 321 117)**, zo dňa 14.02.2018 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: **„OBNOVA HORNÉHO KAŠTIEĽA“**, klasifikovanej ako jeden ucelený prevádzkový súbor s členením na stavebné objekty: **„D1 – SO 01 Pozemný stavebný objekt“, „D2 – SO 02 Spevnené plochy“, „D3 – SO 03 Oporný múr“, „D4 – SO 04 Prípojka NN“, „D5 – SO 05 Prípojka plynu“, „D6 – SO 06 Prípojka vody a požiarneho voda“, „D7 – SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie“, „D8 – SO 08 Dažďová kanalizácia“** a súčasťou ktorého sú aj časti PD: **„E – Dokumentácia technologických súborov – E1 – TS 01 Výťah“, „F – Reštaurátorský prieskum – záverečné zhodnotenie“, „G – Technológia sanácie zvlhčenia muriva“ a „H – Projekt organizácie výstavby“**, pričom objekt horného kaštieľa (súpisné číslo 726), sa nachádza v katastrálnom území Žarnovica na pozemku podľa C-KN parc. č. 1531 vo vlastníctve stavebníka Mesta Žarnovica a prípojky na technické siete, vrátane riešenie parkovacích miest, sú riešené na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1531, 1530/1 a 1528/1 vo vlastníctve stavebníka Mesta Žarnovica, a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1528/4 a 1530/2 vo vlastníctve spol. Neuman Aluminium Fliesspresswerk Slovakia, s.r.o., so sídlom Partizánska 1384/85, 966 81 Žarnovica (SO 07 a SO 08), v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa ust. §-u 62 a ust. §-u 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: stavebník Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, v zastúpení primátorom mesta p. Kamilom Dankom, (IČO: 00 321 117), starosta obce Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre, zodpovedný projektant: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (od 01.03.2018 pod novým obchodným menom Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina), Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 54 Žiar nad Hronom, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 09 Bratislava 26, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica, dotknuté orgány štátnej správy: Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, ODI v Žiari nad Hronom, oddelenie výkonu služby, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 986 01 Žiar nad Hronom, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica (úseky: ŠVS, ŠSOH, OPaK, ŠSOO) a vlastníci dotknutých a vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb): Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, Neuman Aluminium Fliesspresswerk Slovakia, s.r.o., Partizánska 1384/85, 966 81 Žarnovica, Ing. Jozef Husár a manž. Ing. Ľubica Husárová, trvale bytom Námestie SNP 35, 966 81 Žarnovica, Milan Šajgalík, trvale bytom Námestie SNP 727/28, 966 81 Žarnovica, Eva Vojtechová, trvale bytom Laténska 777/24, 851 10 Bratislava – Rusovce a Mgr. Art. Ľubomír Poštek, trvale bytom Ambroseho 2468/1, 851 02 Bratislava – Petržalka

### r o z h o d o l t a k t o :

Podľa ust. §-u 66 stavebného zákona v spojení s ust. §-u 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka: **Mesto Žarnovica, so sídlom Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, v zastúpení primátorom mesta p. Kamilom Dankom, (IČO: 00 321 117),**

## p o v o ľ u j e

zmena stavby: **„OBNOVA HORNÉHO KAŠTIEĽA“,**

ktorá klasifikuje stavbu ako jeden ucelený prevádzkový súbor a je členená na nasledovné stavebné objekty:

- D1 – SO 01 Pozemný stavebný objekt
- D2 – SO 02 Spevnené plochy
- D3 – SO 03 Oporný múr
- D4 – SO 04 Prípojka NN
- D5 – SO 05 Prípojka plynu
- D6 – SO 06 Prípojka vody a požiarna voda
- D7 – SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie
- D8 – SO 08 Dažďová kanalizácia

a súčasťou ktorého sú aj nasledovné časti PD:

- E – Dokumentácia technologických súborov
  - E1 – TS 01 Výťah
- F – Reštaurátorský prieskum – záverečné zhodnotenie
- G – Technológia sanácie zavlhania muriva
- H – Projekt organizácie výstavby.

### Technický popis zmeny stavby:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši obnovu objektu „Horného kaštieľa“ v Meste Žarnovica, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v ÚZPF SR pod číslom 1281/1 pod názvom „Hradný palác“. Objekt z prelomu 15. a 16. storočia bol podľa historických prameňov postavený v roku 1490 Filipom Dóczyom, zrejme na staršom základe opevneného hradu. Bol to zrejme pôvodne stredoveký gotický hrad, ktorý slúžil ako pevnosť hradu Revište. Objekt prešiel niekoľkými prestavbami. Po poslednej prestavbe v 2. polovici 19. storočia, nadobudol svoju terajšiu podobu. Posledná oprava bola realizovaná v roku 1966 a dlhodobo nevyužívaný objekt postupne chátral. Objekt je nepodpivničený, trojposchodový, so zníženým prízemím, zastrešená drevenou valbovou strechou. Všetky obvodové a vnútorné nosné steny sú z kamenného muriva, stropy sú drevené trámové, s výnimkou stropu 3. poschodia, ktorý je nový polomontovaný keramický. Zastrešenie tvorí nový ťažký krov, zakrytý keramickou krytinou. Objekt bude opatrený rozvodmi nn, plynu, vody, kanalizácie, vzduchotechniky a ústredného vykurovania, všetky prípojky na technické siete budú riešené nové. To sa týka aj vybudovania parkovacích miest na existujúcej miestnej komunikácii, ako aj samotného prístupu k objektu spevnenými plochami.

Cieľom projektu je obnova stavby a jej využívanie ako viacúčelovej verejnej budovy, ktorá po celkovej obnove bude ponúkať služby mestskej knižnice, kaviarne, priestory na prezentáciu histórie samotného kaštieľa, ako aj Mesta Žarnovica a reprezentačné priestory na konanie občianskych obrádov.

Navrhovaný architektonický vzhľad objektu vzišiel z Návrhu obnovy – Žarnovica – kaštieľ tzv. „Horný“, ktorý vypracovala prom. hist. Ľubica Fillová v roku 1988, ako aj z dispozično-prevádzkových potrieb objektu.

Dispozičné riešenie bolo navrhnuté na základe požiadaviek stavebníka a technologicko-prevádzkových potrieb stavby. Výstavba bude realizovaná z tradičných stavebných materiálov a technológií.

V rámci búracích prác bude odstránená jestvujúca nášľapná vrstva z jednotlivých stropov spolu s podpernými trámami (vrchné trámy). Na každom podlaží sú stropné trámy umiestnené v dvoch úrovniach. Spodný trám je nosný a na tieto trámy sú umiestnené vrchné trámy, na ktoré sú kotvené nášľapné vrstvy jednotlivých podláh.

Jestvujúci drevený trámový strop nad posledným podlažím bude v rohovej časti budovy takisto odstránený a bude nahradený novým trámovým stropom.

V nosných stenách budú jednotlivé jestvujúce otvory rozšírené, nad ktoré sú navrhnuté nové preklady. Rozšírenie otvoru bude riešené na 2. poschodí. Preklady sú navrhnuté vo forme rámu, ktoré budú lemovat' otvor zo štyroch strán.

V časti budovy je navrhnutý nový výťah. Lemujúce tri steny výťahu sú navrhnuté z monolitických železobetónových stien. Štvrtá stena bude ponechaná ako jestvujúca s povrchovou úpravou. Výťahová šachta je založená na základovej doske. Podpretie základovej dosky je riešené mikropilótami. Jedna betónová stena je navrhnutá vedľa jestvujúcu kamennú stenu, s ktorou musí byť spriahnutá. V okolí výťahovej šachty je nad každým podlažím navrhnutá nová vodorovná nosná konštrukcia z rebrovej železobetónovej dosky, ktorá bude opretá na oceľové nosníky stropu. Oceľové nosníky stropu sú nové prvky, ktoré sú podopreté na jestvujúcich stenách a na nových stenách výťahu.

Schodnice jednotlivých schodiskových ramien budú vymenené za nové. Jednotlivé stupne sú navrhnuté z kameňov. Plošná nosná konštrukcia podesty je riešená z monolitckej betónovej dosky, ktorá bude betónovaná do strateného debnenia z trapézového plechu.

V okolí kaštieľa sú na zachytenie zemného tlaku medzi dvoma výškovými úrovňami navrhnuté oporné múry. Tieto múry sú riešené ako uholníkové.

Na soklovej časti objektu bude doplnený chýbajúci obkladový kameň a opravené špáry. Vonkajšie omietky budú zo zmesi KEIM silikátová, farby okrovej bledej, ozdobné prvky (šambrány, rímasy) budú farby bielej lomenej.

Obvodové murivo sa nebude zateplovať. Strop 3. poschodia bude zateplený zhora uložením vrstvy minerálnej vlny (MW) hrúbky 25 cm, ktorá bude chránená proti vlhkosti parozábranou a poistnou fóliou. Nové konštrukcie budú chránené proti zemnej vlhkosti betónom a vodonepriepustnou prísadou.

Okná a vonkajšie dvere budú drevené dvojité, zasklené izolačným 3-sklom, pričom dvere budú z 2/3-tín presklené, s historickým členením. Vnútorne dvere sú plné drevené, osadené do drevených zárubní.

Technické údaje hlavného stavebného objektu: „D1 - SO 01 Pozemný stavebný objekt“: Zastavaná plocha: 399,1 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 832,0 m<sup>2</sup> a obstaný priestor: 4 684,8 m<sup>3</sup>.

Celkové dispozičné riešenie objektu je členené na: **Prízemie** – svetlá výška 3,17 m, **1. poschodie** – max. svetlá výška 3,23 m, **2. poschodie** – svetlá výška 3,05 m, **3. poschodie** – svetlá výška 2,80 m a **Podkrovie** – časť schodisko.

PD rieši zároveň vybudovanie nových a rekonštrukciu pôvodných spevnených plôch, potrebných pre vstup na pozemok areálu a pohyb v ňom a to s celkovou zastavanou plochou: 263,30 m<sup>2</sup>, ako aj výstavbu oporného múru slúžiaceho pre oporu svahu a zábradlie terénneho schodiska v areáli kaštieľa s celkovou plochou: 69,2 m<sup>2</sup>.

**I. Pre uskutočnenie zmeny stavby sa na podklade ust. §-u 66 stavebného zákona a ust. §-u 10 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Pôvodná stavba: „Kaštieľ“ súp. č. 726 sa nachádza v k. ú. Žarnovica na pozemku podľa C-KN parc. č. 1531.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. **Prípadné podstatné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.** Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, v termíne: August 2017, zodpovednými projektantmi v rozsahu jednotlivých profesií a to: Sprievodnú správu, Súhrnnú technickú správu, Situáciu stavby, stavebný objekt „D1 01 – Stavebná časť“, „D1 02 – Výpis prvkov pamiatkovej ochrany“, „D3 01 – Stavebná časť – oporný múr“, projekt stav. objektu „D2 – SO 02 Spevnené plochy“, a časti PD: „E – Dokumentácia technologických súborov“ – E1 01 – Stavebná časť, „F – Reštaurátorský prieskum (záverečné zhodnotenie)“, „G – Technológia sanácie zavlňania muriva“, „H – Projekt organizácie výstavby“ a „I – Rozpočet / výkaz výmer“ vypracoval Ing. arch. Štefan Müller – autorizovaný architekt – reg. č. 1036AA; projekt „D1 03 Statika – Stavebného objektu D1 – SO 01“ a projekt „D3 02 Statika – Oporný múr“ vypracoval Ing. Alexander Pálkovács – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 4894\*SP\*13; projekt „Elektroinštalácie – silnoprádové a svetelné rozvody, areálové osvetlenie a uzemňovacia a bleskozvodová sústava“, „D4 – SO 04 : Prípojka NN“, projekt „Uzemňovacej sústavy D5 – SO 05 Prípojka plynu“, projekt „Elektroinštalácie – Uzemňovacej sústavy D5 – SO 05 Prípojka plynu“ vypracoval Ing. Forró Bálint – projektant elektrických zariadení – elektrotechnik špecialista – reg. č. 125/4/2017-EZ-P-E1.1-A; projekt „D1 05 Zdravotechnika“, „D1 07 Ústredné kúrenie“, „D1 08 Vzduchotechnika“, „D7 SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie“, „D8 SO 08 Dažďová kanalizácia“, projekt „D6 SO 06 Prípojka vody a požiarnej vody“ vypracoval Ing. Daniel Kiss – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 6246\*14; projekt „D1 06 Plynoinštalácia“ a „D5 SO 05 Prípojka plynu“ vypracoval Ing. Gabriel Králik – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 1809\*A\*5-2,4,5; a projekt Požiarnej ochrany vypracoval JUDr. Mgr. Róbert Károlyi – špecialista požiarnej ochrany – reg. č. 115/2015. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s ust. §-u 8 ods. 2 písm. b) a ust. §-u 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľsky, odbornou stavebnou organizáciou (zhotoviteľom), určenou na základe verejnej súťaže. Víťaz súťaže bude povolujuúcemu stavebnému orgánu oznámený do 15 dní po ukončení súťaže. Zároveň bude oznámená i osoba stavbyvedúceho zodpovedná za vedenie uskutočňovania zmeny stavby. Zhotoviteľ stavby zabezpečí uskutočňovanie zmeny stavby a riadne vykonávanie prác podľa projektu stavby overenej v tomto stavebnom konaní a podľa podmienok stavebného povolenia, odborne spôsobilou osobou – stavbyvedúcim v zmysle ust. §-u 45 ods. 3 a ust. §-u 46a stavebného zákona.
4. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
5. Pri realizácii zmeny stavby musia byť dodržané ustanovenia §-u 47 a §-u 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a musia byť dodržané príslušné STN.

6. Stavebník, resp. zhotoviteľ zmeny stavby je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby v zmysle ust. §-u 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na existujúcich inžinierskych sieťach.
8. Realizáciou zmeny stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle ust. §-u 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a všetky dôležité údaje o stavebných prácach ako boli splnené podmienky uvedené v stavebnom povolení. Stavebný denník predloží ku kolaudácii zmeny stavby ako súčasť dokumentácie.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom: „Zmena stavby povolená“ s údajmi: názov zmeny stavby, meno a adresa stavebníka, kto ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia, zhotoviteľa stavby a osobu zodpovednú za vedenie uskutočňovania stavby.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce. Musí byť zabezpečený odvoz a likvidácia odpadu. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle ust. § 43i stavebného zákona stavbu realizovať v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný:
  - a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
  - b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
13. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný rešpektovať jestvujúce vedenia a zariadenia inžinierskych sietí, ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a dbať na ich ochranu v súlade s platnými STN.
14. Pri realizácii zmeny stavby je stavebník resp. zhotoviteľ stavby v zmysle ust. §-u 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona povinný použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
15. Zmena stavby sa povoľuje ako **trvalá** a bude dokončená najneskôr v termíne do: **12 / 2020**.
16. Celkový rozpočtovaný náklad zmeny stavby je výške cca: **842245,71,- Eur s DPH**.
17. Dokončenú zmenu stavby možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná príslušný stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie na stavbu a to na základe písomného návrhu stavebníka.
18. Napojenie stavby na technické siete:

V cestnej komunikácii pred riešeným objektom sa nachádza existujúci verejný vodovod PVC D160, ku ktorému bude pripojený aj objekt kaštieľa cez novú vodovodnú prípojku. Vodovodná prípojka bude vybudovaná od existujúceho verejného vodovodu po vodomernú šachtu. Potrubie bude zhotovené z PE tlakových rúr dimenzie D63.

Zrážkové vody zo strechy a spevnenej plochy budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou DN 125 a DN 150 dĺžky cca 43 m cez revízne šachty a filtračnú šachtu do akumulácie nádrže ELWA o objeme 12 m<sup>3</sup>, kde pri prechode zrážkového potrubia do zeme budú osadené lapače strešných splavenín HL 600. Voda z akumulácie nádrže bude slúžiť ako úžitková voda pre WC a upratovacie práce, voda bude čerpaná ponorným samonasávacím potrubím.

Vonkajšia splašková kanalizácia od objektu bude vedená do novonavrhovanej revíznej šachty, odtiaľ do existujúcej čerpacej stanice. V čerpacej stanici je osadené existujúce čerpadlo, ktoré odvádzajú splaškové vody z Dolného kaštieľa. Vonkajšia kanalizácia bude vybudovaná z PVC materiálu DN 125 a bude vyústená do verejnej kanalizácie v meste Žarnovica.

V objekte je navrhnuté konvektorové a radiátorové vykurovanie s teplotným spádom 70°/50°. Ako zdroj tepla budú slúžiť 4 plynové kondenzačné kotly Viessmann Vitodens 200 W o tepelnom výkone 10,9 – 45 kW. Inštalovaný tepelný výkon kotolne bude 180 kW. Kotly budú umiestnené v samostatnej technickej miestnosti na prízemí. Príprava TÚV bude zabezpečovaná pomocou externého zásobníka Viessmann Vicotell s objemom 200 l, ktorý bude nepriamym spôsobom ohrievaný pomocou kotlov na vykurovanie.

Zásobovanie zemným plynom je riešené STL prípojkou d32 PE, PN 90 kPa o dĺžke 5,20 m napojenou na verejný plynovod STL d225 PE, SDR 17,6, PN 90 kPa, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie pred objektom, vyústením STL prípojky do skrinky RZP s plynomerom umiestneným na hranici pozemku stavebníka. Od skrine RZP s plynomerom pokračuje rozvod plynu d50 PE, PN 2,0 kPa o dĺžke 11,90 m s vyústením nad zem pri stene objektu a následne do objektu.

Napojenie na elektrickú sieť je riešené elektrickou prípojkou, ktorá bude zvedená z existujúcej vzdušnej NN siete káblom do skrinky SPP. Prívod zo skrine SPP do elektromerového rozvádzača RE je navrhnutý káblom NYVY-J 4x25 mm<sup>2</sup> o dĺžke 2,5 m. Z rozvádzača RE je vedený zemný rozvod NN (prívod do budovy) káblom CYKY-J 5x16 mm<sup>2</sup>. PD rieši aj areálové osvetlenie okolo objektu. Na streche objektu je nainštalovaná ochrana proti blesku.

Dopravné napojenie – riešené územie je dobre dopravne prístupné existujúcou obslužnou komunikáciou Námestie SNP, napojenou na sieť miestnych komunikácií. Doprava po vlastnom pozemku sa neuvažuje. Na parkovanie automobilov sa využijú existujúce spevnené plochy pozdĺž existujúcej obslužnej komunikácie pred riešeným pozemkom. Tieto plochy sú vo vlastníctve stavebníka. Počet parkovacích miest : 4 + 1 miesto pre osoby ZŤP. Nakoľko priestory pôvodnej obradnej siene v tzv. Dolnom kaštieli prechádzajú do nového objektu, vzdialeného iba cca 30 m, pôvodné parkovacie miesta na ulici Májová sa využijú aj pre novú obradnú sieň.

Osvetlenie a vetranie priestorov objektu bude prirodzené, otváracími oknami, osvetlenie bude doplnené umelým osvetlením. Na doplnenie prirodzeného vetrania je riešená vzduchotechnika v obradnej miestnosti (m.č. 2.05), pri jej väčšej obsadenosti. Je navrhnutý vzduchový výkon v rozsahu min. 25 m<sup>3</sup>/hod. na osobu pri kapacite 100 ľudí, t.j. min. 2500 m<sup>3</sup>/hod., max. výkon VZT zariadenia bude 3500 m<sup>3</sup>/hod.. Vo VZT jednotke bude inštalovaná rekuperačná jednotka Duplex 3500 Multi Eco od f. Atrea, ktorá bude umiestnená v podkroví v strojovni. Jednotka bude napojená na prívodné a odvodné potrubie Technov, ktoré je vedené do priestoru obradnej sály. Vzduch bude vedený týmto potrubím, z ktorého budú inštalované odbočky k prívodným dýzám a odsávacím výustkám.

## **II. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný pri výstavbe dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, resp. účastníkov konania a správcov sietí a to:**

- A) Stredoslovenskej energetiky – distribúcie, a.s., Žilina pod číslom: 4300079300 zo dňa 26.11.2017 k bodu a podmienkam pripojenia pre účely územné rozhodnutie, resp. stavebného povolenia na stavbu: „Prípojka NN“ – OM Mesto Žarnovica, adresa odberného miesta: Námestie SNP 726m 966 81 Žarnovica, EIC: 24ZSS45527560008, (v rámci stavby „Obnova Horného kaštieľa“), v katastrálnom území Žarnovica na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1531.
- B) Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pod číslom: TPO/2036/2017 zo dňa 14.12.2017 k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Žarnovica – Obnova Horného kaštieľa“, investor: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- C) Slovenského plynárenského priemyslu – Distribúcie, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, technika technickej dokumentácie pod číslom: TD/NS/0061/2018/Ba zo dňa 01.02.2018 k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení na stavbu: „Obnova horného kaštieľa, objekt D5-SO 05 Prípojka plynu, D1 06 Plynoinštalácia“ Žarnovica, v katastrálnom území Žarnovica, parc. č. KN-C 1531, Nám. SNP č. 726, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- D) Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod číslom: 6611804015 zo dňa 12.02.2018 k projektu pre stavebné povolenie na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa v Žarnovici“ v katastrálnom území Žarnovica stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- E) Technickej inšpekcie, a.s., pracoviska Banská Bystrica pod číslom: 6470/2/2017 zo dňa 16.11.2017 k projektovej dokumentácii stavby: „Obnova horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- F) Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom: KPUBB-2017/24837-3/99741/MAR, RUS, KAJ zo dňa 19.12.2017 o projektovej dokumentácii, ktorým KPÚ Banská Bystrica určuje projektovú dokumentáciu stavby: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, za prípustnú.
- G) Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod č.: ORHZ-ZH1-896-002/2017 zo dňa 14.12.2017 pre účely stavebného konania na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- H) Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod číslom: OU-ZH-PLO-2017/012992 zo dňa 28.11.2017 k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, v ochrannom pásme lesa, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- I) Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom spisu: I/2017/01701-2 zo dňa 14.11.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.

- J) Fotokópiu vyjadrenia Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001452 zo dňa 31.10.2017 k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: +office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- K) Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva pod č.: OU-ZP-OSZP-2017/001453 zo dňa 31.10.2017 k PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- L) Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001454 zo dňa 31.10.2017 k PD pre stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- M) Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. §-u 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001455 V 158/2017 zo dňa 20.11.2017 k PD pre stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- N) Mesta Žarnovica – orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom spisu: 4265/2017 zo dňa 26.10.2017 podľa §-u 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na vydanie rozhodnutia na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia: „4 ks plynové kondenzačné kotle typu Viessmann Vitodens 200W o jednotkovom tepelnom výkone 10,9 – 45 kW“, s odvodom spalín z kotlov do spoločného dymovodu (komínovým telesom – dvojplášťovým potrubím) – zbierača spalín (spalinová kaskáda) od firmy Viessmann, ktorý je predmetom dodávky kotlov, s výška vyústenia komína nad miestom vyústenia na streche 1,0 m, navrhovaného v rámci stavby: „Obnova Horného kaštieľa“ vydané pre prevádzkovateľa zdroja: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica.
- O) Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia, s.r.o., so sídlom Partizánska 85, 966 81 Žarnovica, v zastúpení Ing. Ľubošom Šurianskym, vedúcim spoločnosti – ako vlastníka kanalizačnej prípojky a prečerpávacej stanice, s napojením splaškovej kanalizácie z horného kaštieľa do prečerpávacej stanice, ktoré bolo vydané pre stavebníka: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica.
- P) Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresného DI Žiar nad Hronom, odd. výkonu služby pod číslom: ORPZ-ZH-ODI-49-010/2018 zo dňa 21.02.2018 k DSP na stavbu: „Obnova horného kaštieľa“ – prepracovaná PD, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.

Zo strany iných účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené pripomienky, resp. námietky k povoľovanej stavbe.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle ust. §-u 67 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (ust. §-u 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení).

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Mesto Žarnovica, so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica (IČO: 00321117), v zastúpení primátorom mesta p. Kamilom Dankom, podal dňa 14.02.2017 na Obci Horné Hámre žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa PD pod názvom: „**OBNOVA HORNÉHO KAŠTIEĽA**“, klasifikovanej ako jeden ucelený prevádzkový súbor s členením na stavebné objekty: „D1 – SO 01 Pozemný stavebný objekt“, „D2 – SO 02 Spevnené plochy“, „D3 – SO 03 Oporný múr“, „D4 – SO 04 Prípojka NN“, „D5 – SO 05 Prípojka plynu“, „D6 – SO 06 Prípojka vody a požiarna voda“, „D7 – SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie“, „D8 – SO 08 Dažďová kanalizácia“ a súčasťou ktorého sú aj časti PD: „E – Dokumentácia technologických súborov – E1 – TS 01 Výťah“, „F – Reštaurátorský prieskum – záverečné zhodnotenie“, „G – Technológia sanácie zavlňania muriva“ a „H – Projekt organizácie výstavby“.

Objekt horného kaštieľa (súpisné číslo 726), sa nachádza v katastrálnom území Žarnovica na pozemku podľa C-KN parc. č. 1531 vo vlastníctve stavebníka Mesta Žarnovica, so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica a prípojky na technické siete, vrátane riešenie parkovacích miest, sú riešené na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1531, 1530/1 a 1528/1 vo vlastníctve stavebníka Mesta Žarnovica, a pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1528/4 a 1530/2 vo vlastníctve spol. Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia, s.r.o., so sídlom Partizánska 1384/85, 966 81 Žarnovica (SO 07 a SO 08).



Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie a v priebehu konania doložil nasledovné doklady :

- 3 x Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant firma a+office spol. s r.o., so sídlom Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, (IČO: 50 525 778), v termíne: August 2017, projektantmi v rozsahu jednotlivých profesií.
- Výpis z listu vlastníctva č. 1788 – čiastočný zo dňa 12.02.2018 na pozemok podľa C-KN parc. č. 1531 a stavbu súp. č. 726 (kaštieľ) nachádzajúcu sa na pozemku podľa C-KN parc. č. 1531 v katastrálnom území Žarnovica a pozemok podľa registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 45/4 v k. ú. Žarnovica.
- Kópia z katastrálnej mapy predmetného katastrálneho územia Žarnovica zo dňa 12.02.2018.
- Grafická identifikácia parciel „E“ parc. č. 45/4 a 52/1 v katastrálnom území Žarnovica zo dňa 15.2.2018
- Fotokópiu overeného Plnomocenstva vydaného Mestom Žarnovica, so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, zastúpeným p. Kamilom Dankom, primátorom Mesta Žarnovica dňa 25.10.2017, ktorým splnomocňuje spol. a+office spol. s r.o., so sídlom Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, (IČO: 50 525 778), zastúpenej Ing. arch. Štefanom Müllerom, konateľom spoločnosti, aby zastupovala Mesto Žarnovica v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení pred orgánmi štátnej správy a samosprávy (v rozsahu práv a povinností podľa zákona o správnom poriadku, stavebného zákona, vodného zákona a ostatnej legislatívy), a to znamená, aby za Mesto Žarnovica schvaľovala, prijímala a podpisovala písomnosti a listiny, zastupovala a konala za mesto so stavebnými úradmi, orgánmi a organizáciami, ako aj vykonávala a podpisovala všetky ostatné listiny potrebné na splnenie účelu tohto plnomocenstva (vybavenie stavebného povolenia), pričom plnomocnenstvo má charakter generálnej plnej moci za účelom vybavenia stavebného povolenia na stavbu: „**Obnova Horného kaštieľa**“ v Žarnovici.
- Fotokópiu Autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou architektov – autorizačnou komisiou dňa 13.12.2001 pre autorizovaného architekta Ing. Štefana Müllera – zapísaného v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1036 AA 1004 – architekt pre pozemné stavby a pre interiéry.
- Fotokópiu vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky – distribúcie, a.s., Žilina pod číslom: 4300079300 zo dňa 26.11.2017 k bodu a podmienkam pripojenia pre účely územné rozhodnutie, resp. stavebného povolenia na stavbu: „Prípojka NN“ – OM Mesto Žarnovica, adresa odberného miesta: Námestie SNP 726m 966 81 Žarnovica, EIC: 24ZSS45527560008, (v rámci stavby „Obnova Horného kaštieľa“), v katastrálnom území Žarnovica na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1531.
- Fotokópiu vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pod číslom: TPO/2036/2017 zo dňa 14.12.2017 k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Žarnovica – Obnova Horného kaštieľa“, investor: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – Distribúcie, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, technika technickej dokumentácie pod číslom: TD/NS/0061/2018/Ba zo dňa 01.02.2018 k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení na stavbu: „Obnova horného kaštieľa, objekt D5-SO 05 Prípojka plynu, D1 06 Plynoinštalácia“ Žarnovica, v katastrálnom území Žarnovica, parc. č. KN-C 1531, Nám. SNP č. 726, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod číslom: 6611804015 zo dňa 12.02.2018 k projektu pre stavebné povolenie na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa v Žarnovici“ v katastrálnom území Žarnovica stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenia Lesov Slovenskej republiky, š.p., Odštepného závodu Žarnovica pod číslom: 46652/2017-220 zo dňa 7.11.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na akciu: „Obnova Horného kaštieľa“ nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, na parcele č. CKN 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., pracoviska Banská Bystrica pod číslom: 6470/2/2017 zo dňa 16.11.2017 k projektovej dokumentácii stavby: „Obnova horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenia fi MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 2 – údržbového centra Banská Bystrica za správcu PTZ Orange Slovensko, a.s. Bratislava pod číslom: BB-2025/2017 zo dňa 22.8.2017 pre stavebné povolenie stavby: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod číslom: KPUBB-2017/24837-3/99741/MAR, RUS, KAJ zo dňa 19.12.2017 o projektovej dokumentácii, ktorým KPÚ Banská Bystrica určuje projektovú dokumentáciu stavby: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, za prípustnú.

- Fotokópiu vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresného dopravného inšpektorátu Žiar nad Hronom, odd. výkonu služby pod č.: ORPZ-ZH-ODI-26-124/2017 zo dňa 28.12.2017 k DSP na stavbu: „Obnova horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod č.: ORHZ-ZH1-896-002/2017 zo dňa 14.12.2017 pre účely stavebného konania na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Závazné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod číslom: OU-ZH-PLO-2017/012992 zo dňa 28.11.2017 k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, v ochrannom pásme lesa, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom spisu: I/2017/01701-2 zo dňa 14.11.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenia Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001452 zo dňa 31.10.2017 k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: +office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenie Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001453 zo dňa 31.10.2017 k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenie Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001454 zo dňa 31.10.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenie Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. §-u 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch pod číslom: OU-ZP-OSZP-2017/001455 V 158/2017 zo dňa 20.11.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebného povolenia na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: +office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu záväzného stanoviska Okresného úradu Žarnovica, Odboru krízového riadenia pod číslom: OU-ZC-KR-2017/001469-2 zo dňa 02.11.2017 k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie na stavbu: „Obnova horného kaštieľa Žarnovica“, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Fotokópiu vyjadrenia Dopravného úradu, Letiska M. R. Štefánika, Bratislava pod číslom: 21924/2017/ROP-001/37819 zo dňa 22.11.2017 k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie na stavbu: „Obnova Horného kaštieľa“ Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.
- Súhlas Mesta Žarnovica – orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom spisu: 4265/2017 zo dňa 26.10.2017 podľa §-u 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na vydanie rozhodnutia na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia: „4 ks plynové kondenzačné kotle typu Viessmann Vitodens 200W o jednotkovom tepelnom výkone 10,9 – 45 kW“, s odvodom spalín z kotlov do spoločného dymovodu (komínovým telesom – dvojplášťovým potrubím) – zberača spalín (spalinová kaskáda) od firmy Viessmann, ktorý je predmetom dodávky kotlov, s výška vyústenia komína nad miestom vyústenia na streche 1,0 m, navrhovaného v rámci stavby: „Obnova Horného kaštieľa“ vydané pre prevádzkovateľa zdroja: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica.
- Fotokópia súhlasu spoločnosti Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia, s.r.o., so sídlom Partizánska 85, 966 81 Žarnovica, v zastúpení Ing. Ľubošom Šurianskym, vedúcim spoločnosti – ako vlastníka kanalizačnej prípojky a prečerpávacej stanice, s napojením splaškovej kanalizácie z horného kaštieľa do prečerpávacej stanice, ktoré bolo vydané pre stavebníka: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica.
- Fotokópiu nového vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresného dopravného inšpektorátu Žiar nad Hronom, odd. výkonu služby pod číslom: ORPZ-ZH-ODI-49-010/2018 zo dňa 21.02.2018 k DSP na stavbu: „Obnova horného kaštieľa“ – prepracovaná PD, Žarnovica, parc. č. 1531, stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, vydané pre splnomocnenca: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.



Obec Horné Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 119 ods. 3 a ust. §-u 117 ods. 1 stavebného zákona, prípisom pod číslom spisu: **103/2018** zo dňa 15.02.2018 v zmysle ust. §-u 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne oznámil, že podľa ust. §-u 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko i dotknuté orgány, ktoré boli upovedomené o tom, že ak svoje stanovisko neoznámia v stanovenej lehote, predpokladá sa, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s povoľovanou zmenou stavby súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. §-u 62 a §-u 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby, ani jej budúcim užívaním, nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že navrhovaná a povoľovaná zmena stavby je riešená v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a zistil, že jej výstavba a budúce užívanie neohrozuje životné prostredie.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná zodpovedným projektantom: spoločnosťou a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, v termíne: August 2017, zodpovednými projektantmi v rozsahu jednotlivých profesií a to: Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Situácia stavby, stavebný objekt „D1 01 – Stavebná časť“, „D1 02 – Výpis prvkov pamiatkovej ochrany“, „D3 01 – Stavebná časť – oporný múr“, projekt stav. objektu „D2 – SO 02 Spevnené plochy“, a časti PD: „E – Dokumentácia technologických súborov“ – E1 01 – Stavebná časť, „F – Reštaurátorský prieskum (záverečné zhodnotenie)“, „G – Technológia sanácie zavlhania muriva“, „H – Projekt organizácie výstavby“ a „I – Rozpočet / výkaz výmer“ Ing. arch. Štefanom Müllerom – autorizovaným architektom – reg. č. 1036AA; projekt „D1 03 Statika – Stavebného objektu D1 – SO 01“ a projekt „D3 02 Statika – Oporný múr“ Ing. Alexandrom Pálkovácom – autorizovaným stavebným inžinierom – reg. č. 4894\*SP\*I3; projekt „Elektroinštalácie – silnoprúdové a svetelné rozvody, areálové osvetlenie a uzemňovacia a bleskozvodová sústava“, „D4 – SO 04 : Prípojka NN“, projekt „Uzemňovacej sústavy D5 – SO 05 Prípojka plynu“, projekt „Elektroinštalácie – Uzemňovacej sústavy D5 – SO 05 Prípojka plynu“ Ing. Forró Bálintom – projektantom elektrických zariadení – elektrotechnikom špecialistom – reg. č. 125/4/2017-EZ-P-E1.1-A; projekt „D1 05 Zdravotechnika“, „D1 07 Ústredné kúrenie“, „D1 08 Vzduchotechnika“, „D7 SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie“, „D8 SO 08 Dažďová kanalizácia“, projekt „D6 SO 06 Prípojka vody a požiarna voda“ Ing. Danielom Kissom – autorizovaným stavebným inžinierom – reg. č. 6246\*I4; projekt „D1 06 Plynoinštalácia“ a „D5 SO 05 Prípojka plynu“ Ing. Gabrielom Králikom – autorizovaným stavebným inžinierom – reg. č. 1809\*A\*5-2,4,5; a projekt Požiarnej ochrany JUDr. Mgr. Róbertom Károlyim – špecialistom požiarnej ochrany – reg. č. 115/2015.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ust. §-u 47 a ust. §-u 48 stavebného zákona a technické požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto na základe predložených dokladov a výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa ust. §-u 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní právo podať odvolanie. Podľa ust. §-u 54 zákona o správnom konaní odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



Ing. Milan Mokry  
starosta obce

**Príloha pre stavebníka (2x) a Obec Horné Hámre: Schválená a overená projektová dokumentácia.**

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
2. Starosta obce Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre – tu
3. Zodpovedný projektant: a+office spol. s r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 54 Žiar nad Hronom
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 09 Bratislava 26
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
9. Vlastníci dotknutých a vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb):
  - Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
  - Neuman Aluminium Fließpresswerk Slovakia, s.r.o., Partizánska 1384/85, 966 81 Žarnovica
  - Ing. Jozef Husár a manž. Ing. Ľubica Husárová, Námestie SNP 35, 966 81 Žarnovica
  - Milan Šajgalík, Námestie SNP 727/28, 966 81 Žarnovica
  - Eva Vojtechová, Laténska 777/24, 851 10 Bratislava – Rusovce
  - Mgr. Art. Ľubomír Poštek, Ambroseho 2468/1, 851 02 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

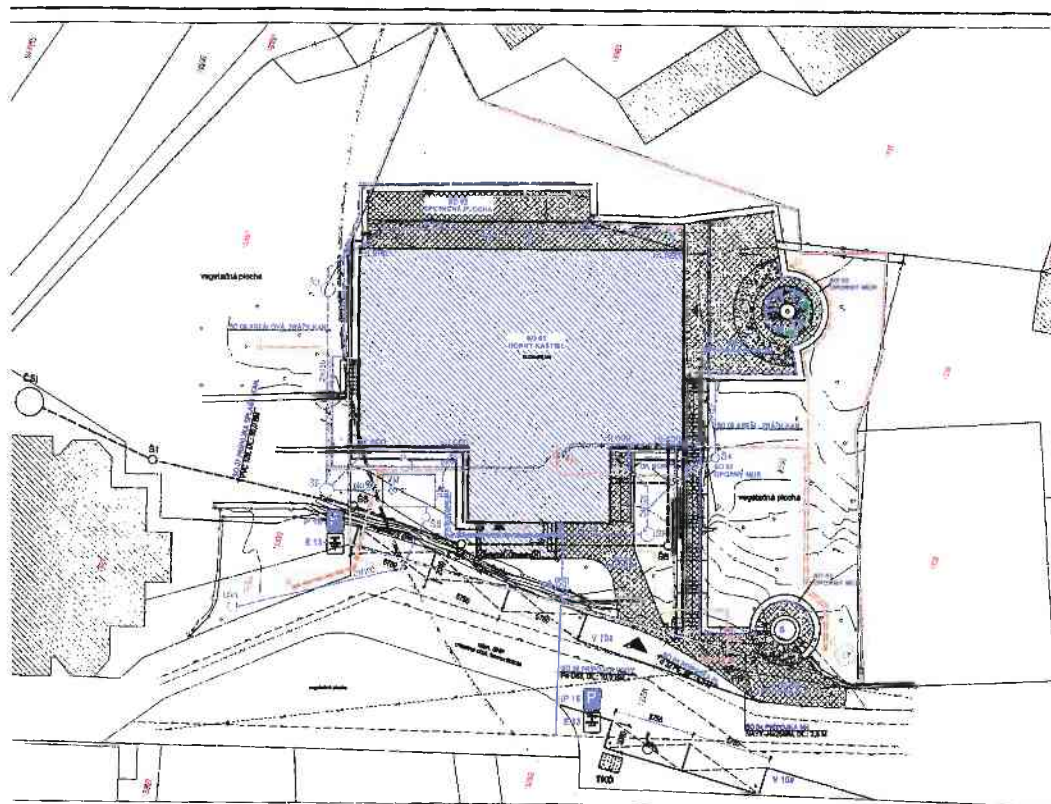
10. Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari n/Hr., oddelenie výkonu služby, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari n/Hr., Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari n/Hr., SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 986 01 Žiar nad Hronom
16. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica (úseky: ŠVS, ŠSOH, OPaK, ŠSOO)
17. Mesto Žarnovica, Spoločný stavebný úrad – odd. výstavby a ŽP, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica

Právoplatné rozhodnutie sa doručí:

20. Stavebník: Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
21. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Príloha:

Výkres číslo: „C – SITUÁCIA STAVBY“ v mierke 1 : 200 – Zmenšenina



#### LEGENDA

OZN.	NÁZOV	STAVEBNÝ OBJEKT
—	HRANICA UVAŽOVANEJ PARCELY	
—	HRANICA PARCELY - OSTATNÉ	
—	OPORNÝ MŮR - existujúci	
—	DRÔTENÉ OPLÔTENIE - existujúce	
—	OCHRANNÉ PÁSMO 50 M - LESY	
■	POZEMNÝ STAVEBNÝ OBJEKT - KASŤIE; ZASTAVANÁ PLOCHA: 352,2 M <sup>2</sup>	SO 01
■	SPEVNENÉ PLOCHY - ZASTAVANÁ PLOCHA: 283,3 M <sup>2</sup>	SO 02
—	ZVISLÝ OPORNÝ MŮR, DĹŽKA - 69,2 M	SO 03
—	VEREJNÉ ROZVODY INŽINIERSKYCH SIETÍ	
—	VZDUŠNÉ VEDENIE VN	
—	PLYNOVOD, d 225 PE, SDR 17,8, PN 80 kPa	
—	VODOVOD, PVC D180	
—	TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE - POZEMNÉ	
—	PŘÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ - navrhované	
—	ZEMNÁ PŘÍPOJKA NN, NÁVY-J 4x25, DĹ: 2,5 M	SO 04
—	PLYNOVÁ STL PŘÍPOJKA, d 32 PE, PN 80 kPa, DĹ: 5,2 M	SO 05
—	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA, Pn D63, DĹ: 10,0 BM	SO 06
—	VONKAJŠNÉ ROZVODY INŽINIERSKYCH SIETÍ - navrhované	
—	ROZVOD PLYNU d 50 PE, PN 2,0 kPa, DĹ: 11,8 BM	
—	ZEMNÝ ROZVOD NN (PŘÍVOD DO BUDOVY), CYKY-J 8x16, DĹ: 22,8 BM	
—	ZEMNÝ ROZVOD NN (MEALOVÉ OSV), CYKY-J 6x6 a galvanizovaný D10, DĹ: 114,1 BM	
—	ZEMNÝ ROZVOD NN, CYKY-J 3x2,5, (AREALOVÉ OSV), DĹ: 126,4 BM	
—	ROZVOD VODY, DO SO 01, Pn D63, DĹ: 10,0 BM	
—	ROZVOD VODY DO ZBERNEJ NÁDRŽE, Pn D63, DĹ: 12,8 BM	
—	ROZVOD OŽITKOVEJ VODY, Pn D32, DĹ: 12,8 BM	
—	AREALOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN 125, DĹ: 80,0 BM	SO 07
—	AREALOVÁ ŽŮŽOVKA, PVC DN 100, DĹ: 20,0 BM, PVC DN 125, DĹ: 81,9 BM, PVC DN 150, DĹ: 34,1 BM	SO 08
—	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - POVRCHOVÝ ŽLAB BGU15	
—	STROM - existujúci	
—	STROM - navrhovaný	

#### LEGENDA

OZN.	NÁZOV
—	PLYNOMER+REGULÁTOR - navrhovaný
BPP	ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRÍŤA - navrhovaná
RE	ROZVÁDZAČ-ELEKTROMER - navrhovaný
RH	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ - navrhovaný
AREALOVÉ OSVETLOVACIE TELESO - navrhované	
—	STUŽŤA - existujúca
V8	VODOMERNÁ ŠACHTA - navrhovaná
Čaj	ČERPAČIA STANICA - existujúca
81,6,7,8	REVÍZNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - navrhovaná
82,3,4,5	REVÍZNÁ ŠACHTA ZRAŽKOVEJ KANALIZÁCIE - navrhovaná
8f	FILTRÁČNÁ ŠACHTA - navrhovaná
ZN	ZRAŽKOVÁ NÁDRŽ, ELWA TYP PE 12000, 12,0 M <sup>3</sup> - navrhovaná
UVJ	ULIČNÁ VPUSŤ
HL 600	LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVNENÍN - navrhovaný
P	PŘEPAD DAŽDOVEJ VODY
PB	PODPERNÝ BOD NN
TKO	TKO - Miesto na nádobu pre tuhý komunálny odpad

#### DOPRAVNÉ ZNAČENIE

IP 16	PARKOVISKO - PARKOVACIE MIESTA S VYHRADENÝM STÁTÍM
E 13	ODDŤKOVÁ TABUĽKA - VYHRADENÉ PARKOVANIE
V 10a	VODOROVNÉ ZNAČENIE - PARKOVACIE MIESTA S POZDĹŽNÝM STÁTÍM

**POZNÁMKA**  
PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOJ I VERTIKÁLNOJ SMERE PODĽA STN 73 6005. PRED ZAHLAJENÍM PRÁČ JE NÚTNE VYKONAT VÝTYČE. NIE VŠETKYCH PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽINIERSKYCH SIETÍ. ZEMNÉ PRÁČE VYKONAT PODĽA STN 73 6006.

ING. ARCH. MÜLLER		
ING. ARCH. MÜLLER		
MIESTO ŽARNOVICA		
ŽARNOVICA, PARC. Č. 1831		
<b>Ošnova Horného kaštieľa</b>		
2017 august 2017	1:200	SITUÁCIA STAVBY



Schvaľuje: Obec Horné Hôrno  
rozhodnutím č. 103/2018 SP-02/2018

zo dňa 09.03.2018

*[Signature]*  
podpis zodpoved. pracovníka