

Ing. Jozef Petrik, Projekčný ateliér, Jána Stilla 77, 059 86 Nová Lesná  
tel.: 0907 938 347, www.projekcny-atelier.sk, jozef.petrik@projekcny-atelier.sk



## **A-SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**Názov stavby** : **Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**  
**Kraj** : Prešovský  
**Okres** : Poprad  
**Stavebník** : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
**Miesto stavby** : parc.č. 294/4, OO PZ Vysoké Tatry, Starý Smokovec 20,  
062 01 Starý Smokovec  
**Projektant** : Ing. Jozef Petrik, Jána Stilla 77, 059 86 Nová Lesná

## 1. Identifikačné údaje:

Názov stavby:	<b>Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>
Investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Hlavný projektant:	Ing. Jozef Petřík, Jána Stilla 77, 059 86 Nová Lesná
Katastrálne územie:	Vysoké Tatry – Starý Smokovec
Okres:	Poprad
Kraj:	Prešovský
Druh stavby:	významná obnova
Dátum:	november 2019
Stupeň:	projekt stavby

## 2. Základné údaje o stavbe:

Objekt je situovaný v intraviláne mesta Vysoké Tatry – časť Starý Smokovec. Okolie domu je svahovité s orientáciou svahu zo severu na juh. Inžinierske siete a komunikácie k objektu sú vybudované a funkčné.

Jedná sa o tvarovo a materialovo atypický objekt. Hmotovo objekt pozostáva z dvoch častí – administratívnej a ubytovacej ku ktorým sú pričlenené prízemné časti garáži a hlavného vstupu. Objekt má 4.NP a je sčasti podpivničený. Dispozične je objekt, taktiež ako hmotovo, rozdelený na administratívnu časť a ubytováciu. V administratívnej časti sa nachádzajú kancelárie, prevádzkové a hygienické priestory. V ubytovacej časti sú izby, prevádzkové a hygienické priestory. V suteréne sú umiestnené spoločné priestory, kotolňa a garážové státia. V zadnej prízemnej časti sú umiestnené garážové státia a prevádzkové priestory.

Objekt slúži Obvodnému oddeleniu policajného zboru RD – Vysoké Tatry.

## 3. Prehľad východiskových podkladov:

- požiadavky investora
- katastrálna mapa
- osobná obhliadka
- projektová dokumentácia, pôdorysy podlaží, Študijný, projektový a typizačný ústav Bratislava
- domeranie skutkového stavu projektantom

## 4. Členenie stavby na stavebné objekty

### A. Sprievodná správa

### B. Súhrnná technická správa

#### B1. Protipožiarne zabezpečenie stavby

#### B2. Statický posudok

#### B3. Energetické a enviromentálne hodnotenie budovy

#### B4. Odborný posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove

### C. Celková a koordinačná situácia stavby

## E. SO01.a – REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA OBJEKTU OOPZ

### E1.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

**E1.4 - Zdravotechnická inštalácia – vnútorné rozvody**

**E1.5 - Vykurovanie**

**E1.6 - Vzduchotechnické zariadenia**

**E1.7 - Elektroinštalácia**

**SO01.b – RIEŠENIE PRÍSTUPU PRE OSOBY S OBMEDZENOU  
SCHOPNOSŤOU POHYBU**

**F. Projekt organizácie výstavby**

**H. Rozpočet stavby**

**I. Doklady**

**5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Stavba nemá časovú návaznosť na okolie. Jednotlivé stavebné objekty sa budú budovať v súbehu. Po dohode s investorom a prevádzkovateľom stavby sa určí presný postup rekonštrukcie technických rozvodov v interiery stavby s čo najmenším zásahom do prevádzky objektu ktorá musí byť zachovaná.

**6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Prevádzkovateľom a užívateľom budovy bude Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

**7. Lehota výstavby**

Začatie stavby:	august 2020
Ukončenie stavby:	máj 2021
Lehoty výstavby:	9 mesiacov

**8. Termín začatia a dokončenia stavby**

Zhotovenie projektu:	november 2019
výber dodávateľov stavby:	máj 2020
Začatie stavby:	august 2020
Ukončenie stavby:	máj 2021

**9. Údaje o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky**

Stavba sa odovzdáva do užívania ako celok. Po dohode s investorom a prevádzkovateľom sa môžu postupne odovzdávať do predčasného užívania jednotlivé sekcie budovy z dôvodu zachovania plynulosti prevádzky obvodného oddelenia PZ SR – Vysoké Tatry.

**10. Skúšobná prevádzka**

Na skúšobnej prevádzke sa dohodnú zmluvné strany. Termín začatia a ukončenia skúšobnej prevádzky, rozsah a potrebný čas účasti pracovníkov zhotoviteľa na skúšobnej prevádzke môže byť uvedený v zmluve o dielo. Z hľadiska prípravy kolaudačného konania je potrebné rešpektovať skutočnosti uvedené v § 84 Stavebného zákona v súčinnosti s požiadavkami stavebného úradu potrebnými ku kolaudácii stavby.