

## Vážený záujemcovia

### Vec

Odpovede na žiadosť o vysvetlenie SP č.24-27 k predmetu zákazky: **Rekonštrukcia objektu – II. Psychiatrická klinika SZU Banská Bystrica** v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákona o verejnom obstarávaní. Zákazka bola zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie 94450-2024, číslo vydania série S úradného vestníka: 32/2024 zo dňa 14.02.2024; vo vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie Bratislava č. 33/2024 zo dňa 15.02.2024, 4903 - MSP;

### Otázka Č. 24.1

*v zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 4.7 "4.7. Zhotoviteľ si môže uplatniť opciu aj čiastkovo na zariadenia v rámci jednotlivých podlaží ako celku. V prípade spoločných položiek výkazu výmer spoločných pre všetky 3 podlažia sa tieto položky rozdelia pomerovo pre každé podlažie."*  
*Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či opciu si bude uplatňovať zhotoviteľ alebo ide o technickú chybu v texte?*

### ODPOVEĎ Č. 24.1:

V zmysle súťažných podkladov A POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY bodu 2 je zrejmé, že:

„verejný obstarávateľ (investor) je oprávnený uplatniť si opciu v rozsahu výkazu výmer stavebného objektu SO01j2 - Rekonštrukcia objektu II. Psychiatrickej kliniky - Vzduchotechnika – klimatizácia, podľa projektovej dokumentácie.

Verejný obstarávateľ je oprávnený uplatniť opciu najneskôr do 12 mesiacov od doručenia preberacieho protokolu k Dielu, pričom lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po kalendárnom mesiaci po doručení preberacieho protokolu k Dielu.

Podmienky uplatnenia opcie sú bližšie špecifikované v návrhu Zmluvy o dielo, Článku IV. Uplatnenie opcie na časť Diela vzduchotechnika – klimatizácia.“

### Otázka Č. 25.1

chceme sa opýtať VO na bližšie špecifikovanie položky č. 189 - Systém extenzívnej vegetačnej plochej strechy - drenážna fólia so zásobníkom, substrát, rozchodníkový koberec, nakoľko daná položka je označená vo VV ako vis s2 a v PD - A 28 tab povrchy skladby konštrukcii je označená ako Ss34“: Strecha (prekrytie) plochá zelená extenzívna. V PD poskytnutých VO daná položka nie je zaznačená a podľa poskytnutej vizualizácie má byť na prestrešení vstupu a prekrytí terás na 2.np. Ak sa majú prekryť dané prestrešenia máme zato, že daná výmera z VV je nepostačujúca. Upraví VO výkaz výmer, prípadne upresní kde sa daná vegetačná plocha nachádza?

### **ODPOVEĎ k otázke Č. 25.1:**

*Prosím naceňujte predložený výkaz výmer.*

### **Otázka Č. 26.1**

Žiadame verejného obstarávateľa o zaslanie projektovej dokumentácie, ktorá sa týka návrhu sanačných prác, ktoré sa nachádzajú vo výkaze výmer, ak ju máte spracovanú. Žiadame najmä konkretizovať položku z výkazu č. 30 - Vysušovanie vlhkého muriva elektroosmózou, pôdorysná plocha stavby do 1225 m<sup>2</sup> – 2,0 súbor.

### **ODPOVEĎ k otázke Č. 26.1:**

*Súťažné podklady obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný a na základe technických požiadaviek spracovaný opis predmetu zákazky. Vyžaduje sa, aby zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy postupoval s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ v rámci súťaže poskytol objednávateľom dokumentáciu, v dostatočnom rozsahu pre potreby súťaže. Úspešný Zhotoviteľ môže dopracovať dokumentáciu v prípade, že na základe jeho vlastného technického riešenia dôjde k jej potrebe, ako dielenskú, výrobnú alebo montážnu dokumentáciu v rozsahu podľa zoznamu UNIKA Bratislava s.r.o. rok 2023. Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej objednávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok zmluvy o dielo. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená aj s objednávateľom predloženou dokumentáciou) a zmluvy o dielo. Zhotoviteľ prác je povinný predložiť na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu generálnemu projektantovi a jej správnosť potvrdiť zápisom do stavebného denníka.*

### **Otázka Č. 26.2**

žiadame verejného obstarávateľa o zaslanie výkresu k položke č. 65 z výkazu elektroinštalácie - lôžková inštalčná rampa: ZIS/VDO,PA svorky, 2xkyslík, 2xair 400, 2xodsávanie,osvetlenie priame, nočné, UZV ventily v rampe, medilišt – 3,0 kusy. K položke chýba bližšia špecifikácia. Koľko tam má byť zásuviek ZIS,VDO, koľko PA svoriek, referenčný výrobok, s ktorým uvažuje projektant,... ?

### **ODPOVEĎ k otázke Č. 26.2:**

*Súťažné podklady obsahujú jednoznačne spracovaný opis predmetu zákazky podľa Zákona 343/2015 O verejnom obstarávaní. Zároveň sa vyžaduje od zhotoviteľa, aby sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, potom mu budú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, uchádzač by mal disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ by mal pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.*

### **Otázka č. 27.1 :**

K čl. III/3.5. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme doplnenie znenia v druhej vete o lehotu pre zápis stanoviska v stavebnom denníku. V návrhu sa uvádza pojem „stanovená lehota“, ktorá však nie je uvedená:

"3.5. .... V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná v lehote do troch dní vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí."

#### **Odpoveď k otázke č. 27.1:**

*Návrhu na úpravu nevyhovujeme. Pre vylúčenie pochybností však spresňujeme, že pokiaľ v tomto prípade nie je uvedená lehota, má sa za to, že sa akceptuje v tomto prípade v stavebnej oblasti obvyklá odporúčaná lehota 3 pracovných dní.*

#### **Otázka č. 27.2:**

K čl. X/10.2. návrhu zmluvy o dielo vzhľadom na skutočnosť, že dielo bude odovzdávané po častiach, navrhujeme nové znenie bodu 10.2. s tým, že sa nemení záručná doba na stavebné časti Diela.

Navrhujeme, aby začatie plynutia záručnej doby bolo stanovené „na odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti bez väd a nedorobkov“, nakoľko odovzdaná časť Diela už bude v dispozícii Objednávateľa.

Zároveň navrhujeme, aby bola stanovená aj osobitná záručná doba pre výrobky a zariadenia u ktorých ich výrobcovia deklarujú kratšiu záručnú dobu:

"10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „Záručná doba“).

Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní Diela/časti Diela na samostatnom súpise.

Záručná doba a Osobitná záručná doba plynú odo dňa podpísania Preberacieho protokolu Diela/časti Diela. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov."

#### **Odpoveď k otázke č. 27.2:**

*Návrhu na úpravu nevyhovujeme. Záručná doba je stanovená na stavebnú časť Diela v rozsahu minimálne 5 rokov v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) zákona č. 254/1998 Z.z. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností však spresňujeme, že pokiaľ z povahy niektorej veci vyplýva a je aj od výrobcu daná kratšia záručná doba, tá bude zo strany verejného obstarávateľa akceptovaná.*

#### **Otázka č. 27.3 :**

K čl. XII/1, a 2 návrhu zmluvy o dielo, pri prechode nebezpečenstva škody na Dielo a tiež vlastníckeho práva k Dielu, navrhujeme zmenu v tom smere, že sa vzťahuje na prevzatie Diela alebo časti Diela.

Z dôvodov, ako u bodu 10.2., tj. že prevzatá časť diela je už plne v dispozícii Objednávateľa.

#### **Odpoveď k otázke č. 27.3:**

*Návrhu na úpravu nevyhovujeme z dôvodu, že článok XII. bod 12.1 počíta aj s prevzatím čiastkového Diela (t.j. „ucelenej časti“) a tým aj s prechodom nebezpečenstva škody na tejto ucelenej časti Diela.*

**Otázka č. 27.4:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

**Odpoveď k otázke č. 27.4:**

*Súťažné podklady pre zhotoviteľa obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný a na základe technických požiadaviek spracovaný opis predmetu zákazky rekonštrukcie objektu. Podklady boli spracované na základe poznania v čase pred začatím stavebných prác. Prípadné nepoznané skutočnosti pri samotnej rekonštrukcii môžu ovplyvniť navrhnuté riešenia po odhalení počas výstavby. Rozpočtovanú cenu považujeme za úplnú, konečnú a maximálnu. V cene diela sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady, a to bez ohľadu na skutočnosť či tieto činnosti sú samostatne uvedené v rozpočtoch, alebo nie. V prípade, že sa v rozpočte – špecifikáciách nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej (výkresovej) časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách (napr. omietky vrátane rohových a ukončovacích líšt, vzduchotesná montáž okien podľa platnej STN a pod.).*

Inštitút vysvetlenia súťažných podkladov v zmysle § 48 ZVO ako vyplýva zo samotného označenia, slúži na vysvetlenie, objasnenie alebo spresnenie súťažných podkladov zadaných verejným obstarávateľom v procese verejného obstarávania.