



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČA

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

| | |
|------------------------------|--|
| Číslo spisu: | VO-00146 |
| Verejný obstarávateľ: | Horehronské múzeum, Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno |
| Predmet zákazky: | Revitalizácia meštianskeho domu č. 13, Brezno – 1 |
| Vyhlásené: | vo Vestníku verejného obstarávania č. 54/2024 dňa 15.03.2024 pod zn. oznámenia 8441-MSP a v Úradnom Vestníku EÚ 155911-2024 - OJ S 53/2024 zo dňa 14.03.2024 |
| Postup: | nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) |
| Typ zákazky: | zákazka na uskutočnenie stavebných prác |
| Predkladanie ponúk: | 16.04.2024 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE |
| Otváranie ponúk: | 16.04.2024 o 13:00 hod. (On-line sprístupnením ponúk). Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com |

Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

| | |
|-----------------------------|--|
| Ivica Krištofová | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, Horehronské múzeum Brezno |
| Ing. Peter Mišura | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK |
| Bc. Beáta Fulnečková | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK |

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791 SK,
2. I.S.O.N. spol.s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280 SK,
3. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK,
4. Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53799941 SK,
5. PAMARCH s.r.o, Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46282041 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk. Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného po „on-line sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti uchádzačov v súlade s § 40 ZVO. Podmienky účasti sú uvedené v plnom rozsahu v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania k predmetnému verejnému obstarávaniu. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v tomto verejnom obstarávaní podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO, komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk v zmysle § 53 ZVO, a teda vyhodnocovala splnenie podmienok účasti iba v prípade úspešného uchádzača.

Ako úspešný uchádzač, ktorý splnil požiadavky na predmet zákazky a zároveň ponúkol najnižšiu cenu bola identifikovaná spoločnosť **OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK.**

VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČA

OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK.

Podľa § 32 ZVO.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO na portáli uvo.gov.sk a zistila, že spoločnosť OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov podľa ods. 1 § 152 ZVO. Komisia overila túto skutočnosť a konštatuje, že uchádzač/spoločnosť je zapísaný/á v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/5-PO-G2645 s platnosťou zápisu od 10.05.2023 do 10.05.2026. Uchádzač zároveň doložil ako dôkaz – dokument s názvom Procurio_pod_1314983.pdf – Výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov. Zároveň v zozname hospodárskych subjektov je uvedené, že jedným z predmetov podnikania spoločnosti je, cit.: „*uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác*“ a v zozname hospodárskych subjektov je uvedené, že konateľom spoločnosti je Ondrej Bielský. Link zo zoznamu hospodárskych subjektov konkrétne:

<https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/129380?ext=0&ico=36396605&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1®istracneCislo=&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=48f9ac798cd14ba84c5f9d7df3432366>

Komisia konštatuje, že vyššie uvedenými skutočnosťami uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia zároveň overila Obchodného registra Ministerstva spravodlivosti SR, kde zistila, že spoločnosť OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK má v predmetnom registri uvedené, že jedným z predmetov podnikania spoločnosti je, cit.: „*uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác*“

Link OR SR spoločnosti OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK:
<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=8652&SID=5&P=0>

Uchádzač vyššie uvedenými skutočnosťami preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nestanovil podmienky účasti ekonomického a finančného postavenia.

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO nahliadnutím do evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, kde zistila, že zverejnené zákazky spĺňajú požadovanú hodnotu zákaziek a spĺňajú požadované obdobie. Konkrétne na stránke ÚVO link referencií:

<https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/129380?ext=0&ico=36396605&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=74520120b001345c11b486ed2765b885>

Zo zverejnených referencií je zrejmé, že minimálne plnením zákazky pre Základnú školu s materskou školou, Francisciho 832/21, 058 01 Poprad a to konkrétne referenciou/zákazkou s názvom predmetu referencie „Prístavba k jestvujúcej budove školy“ v celkovej hodnote stavebných prác 508 255,01 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 08/2022 do 6/2023 **uchádzač preukázal objem o plnení rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky**, ktorého cena za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania za sledované obdobie dosiahla hodnotu v prípade záujemcu viac ako je verejným obstarávateľom stanovená pre predmetné verejné obstarávanie.

Link referencie: <file:///C:/Users/bfulneckova/Downloads/referencia-232954.pdf>

Uchádzač predložil zoznam troch zákaziek na uskutočnenie stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch. **Predloženým zoznamom** stavebných prác minimálne plnením zákaziek „Prístavba a prestavba časti objektu ZŠ s MŠ, ul. Francisciho 832/21, 058 01 Poprad,“ v hodnote stavebných prác 508 255,01 EUR bez DPH termín realizácie od 08/2022 do 06/2023, objednávateľom bola: ZŠ, ul. Francisciho 832/21, 058 01 Poprad, zákazkou „KLÚ MV SR ARCO Trenčianske Teplice – Prístavba jedálne“ v hodnote 294 315,12 EUR bez DPH termín realizácie od 11/2022 do 06/2023, objednávateľom bola spoločnosť: Kúpeľno-liečebný ústav MV SR ARCO ul. 17. novembra č. 6, Trenčianske Teplice a zákazkou „Zateplenie ZŠ I. Bukovčana 3, Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves“ v hodnote 132 468,00 EUR bez DPH termín realizácie od 09/2023 do 12/2023, objednávateľom bolo: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-MČ Devínska Nová Ves **uchádzač preukázal objem o plnení zákaziek** na stavebné práce **obdobného charakteru ako je predmet zákazky**

(práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/modernizáciou pozemných stavieb), ktorých cena kumulatívne (spolu) za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania za sledované obdobie dosiahla hodnotu v prípade uchádzača viac ako je verejným obstarávateľom stanovená pre predmetné verejné obstarávanie.

Komisia pristúpila k vyhodnocovaniu splnenia podmienok účasti a dospela k záveru, že vyššie uvedenými skutočnosťami uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o stavebné práce obdobného charakteru ako je predmet zákazky (práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/modernizáciou pozemných stavieb) a hodnota zákazky prevyšuje verejným obstarávateľom požadovanú minimálnu hodnotu 160 000,00 EUR bez DPH. Z referencií sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnených stavebných prác a skutočne svedčiace o uspokojivom vykonaní stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Komisia konštatuje, že uchádzač vyššie uvedenými skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti tak, ako ich verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkyh ponúk.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a preukázal splnenie podmienok účasti. Uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka úspešného uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na 1. mieste v poradí z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup

bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia ponúk, resp. dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiadny uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 14.05.2024

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Ivica Krištofová | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Peter Mišura | (potvrdené elektronicky) |
| Bc. Beáta Fulnečková | (potvrdené elektronicky) |