



## SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Číslo spisu:** VO-00146  
**Verejný obstarávateľ:** Horehronské múzeum, Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno  
**Predmet zákazky:** Revitalizácia meštianskeho domu č. 13, Brezno – 1  
**Hodnota zákazky:** 159 709,97 v EUR bez DPH (191 651,96 v EUR s DPH)

### b) Použitý postup zadávania zákazky.

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác

### c) Dátum uverejnenia oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania a číslo tohto oznámenia.

#### Vestník verejného obstarávania (ÚVO):

Oznámenie o vyhlásení  
verejného obstarávania: 8441-MSP, Vestník č. 54/2024 - 15.03.2024

#### Úradný vestník Európskej Únie:

Oznámenie o vyhlásení  
verejného obstarávania: 155911-2024, číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2024 zo dňa 14.03.2024

### d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu.

Neaplikuje sa.

### e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia.

#### Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53799941 SK

Uchádzač verejnemu obstarávateľovi predložil vo svojej ponuke okrem iného Vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác vo formáte .xlsx v ktorom je uvedená len lehota výstavby diela, ale harmonogram neobsahuje vecnú a časovú nadväznosť jednotlivých stavebných činností po oddieloch. Podľa takto predloženého harmonogramu verejný obstarávateľ nedokáže odkontrolovať počas samotnej realizácie prác, či práce postupujú v zmysle harmonogramu, sú splnené čiastkové výkony. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť, verejný obstarávateľ dňa 18.04.2023 v súlade s § 53 ods. 1 ZVO vyzval uchádzača na vysvetlenie/doplnenie ponuky. V stanovenej lehote uchádzač verejnemu obstarávateľovi elektronicky doručili doplnený harmonogram, ktorý však nezobrazuje časovú postupnosť a nadväznosť jednotlivých hlavných činností. Vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác síce podrobne spísal na viac činností, avšak stĺpec A obsahuje jednotlivé položky podľa výkazu výmer vrátane tovarov, ktoré bolo potrebné oceniť. Zároveň sú všetky jednotlivé položky v harmonograme prác uvedené/vyfarbené tak, ako by sa mali vykonávať celých 120 dní. Verejný obstarávateľ sa domnieva, že tovarové položky v harmonograme nie je možné uvádzať ako prácu, nakoľko tovarové položky nie je možné vykonávať celých 120 dní, napr. Spínač rad. 1 IP54, biely. V priebehu výstavby nebude možné kontrolovať, či sa stavebné práce realizujú v súlade s časovým plánom predloženým v ponuke a doplneným na základe žiadosti o vysvetlenie.

Zároveň Harmonogram prác predložený v ponuke bol pôvodne vypracovaný na 3 mesiace, t.j. po prepočte je to cca 90 dní. Doplňený harmonogram prác je však zmenený na 120 dní, t.j. cca 4 mesiace.

Na základe žiadosti o vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 ZVO nie je možné zmeniť dĺžku realizácie stavebných prác v harmonograme prác, nakoľko táto skutočnosť môže predstavovať zmenu pôvodnej ponuky, keďže takáto úprava zrejme nebola dôsledkom chyby v písaní. Predložený doplnený harmonogram teda nebol predložený v súlade s požiadavkami podľa súťažných podkladov.

Z uvedených dôvodov doplnený harmonogram prác nespĺňa verejným obstarávateľom stanovené požiadavky na predmet zákazky.

V zmysle vyššie uvedeného verejný obstarávateľ vylúčil ponuku uchádzača z predmetného verejného obstarávania, a to pre nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

**f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.**

Neaplikuje sa.

**g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikácia, ak sú známi.**

**I.S.O.N. spol. s r. o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280 SK**

Úspešný uchádzač bol vyhodnocovaný ako štvrtý v poradí, keďže ponuka jedného uchádzača bola pre nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vylúčená a dvaja uchádzači neposkytli súčinnosť.

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil vyplnený a podpísaný návrh uchádzača na plnenie kritérií, ocenený položkový rozpočet (výkazy výmer) v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a vecný a časový harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie a neoceneným položkovým rozpočtom (výkazom výmer), pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

**Podľa § 32 ZVO.**

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/11-PO-D1633 s platnosťou zápisu od 18.11.2022 do 18.11.2025.

Link zoznamu hospodárskych subjektov na stránkach Úradu pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail-hospodarsky-subjekt/122134?ext=0&ico=43779280&l=20&limit=20&nazov=&obec=&p=1&page=1&registracneCislo=&sort=nazov&sort-dir=ASC&cHash=4508bfa5b73f847442d9d16814a133ec>

**Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.**

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 32 ods. 1 písm. b) ZVO zverejnenými referenciami stavebných prác na stránkach evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, minimálne plnením

zákazky a to konkrétne referenciou/zákazkou s názvom predmetu referencie „Zmluva o dielo 19/2022 na uskutočnenie stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou, rekonštrukcia prízemnia knižnice“ v celkovej hodnote stavebných prác 116 620,00 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 08/2022 do 09/2023 a minimálne plnením zákazky pre SOŠ SaL BŠ, Kolpašská 1586/9, 969 00 Banská Štiavnica, a to konkrétne referenciou/zákazkou s názvom predmetu referencie „Zmluva o dielo 2022 02 16 12 12 08 na uskutočnenie stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou ktorej predmetom zákazky bola rekonštrukcia troch stavebných objektov v správe Strednej odbornej školy služieb a lesníctva v Banskej Štiavnici, a to konkrétne stavebné objekty SO 02 objekt B - Učebne, SO 03 objekt C Dielne Centrum praktického vyučovania, SO 04 objekt Garáže - Centrum praktického vyučovania.“ v celkovej hodnote stavebných prác 1 236 052,84 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 02/2022 do 12/2023.

**h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO.**

Neaplikuje sa.

**i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k).**

Neaplikuje sa.

**j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2.**

Neaplikuje sa.

**k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému.**

Neaplikuje sa.

**l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie.**

Neaplikuje sa.

**m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia.**

Neaplikuje sa.

**n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania.**

Neaplikuje sa.