

MODERNIZÁCIA OBJEKTOV ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
SO 01 PRESTAVBA KRAVÍNA NA OVČÍN

STUPEŇ PROJEKTU : STAVEBNÉ POVOLENIE

ČASŤ : TECHNICKÁ SPRÁVA

ČÍSLO ZÁKAZKY :

MIESTO STAVBY :

RUMINCE

INVESTOR :

***DRUŽSTVO PODIELNIKOV VČELINCE
KOŠICKÁ CESTA
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA***

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING. LONGAIOVÁ ANNA

DÁTUM : 12/2023

ZVAZOK :

***ING.LONGAIOVÁ ANNA
TRHOVÉ NÁMESTIE 4567/7A
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
+421 905 257 672
e-mail:longaifamily@gmail.com***

1. Charakteristika územia a stavby

Riešený objekt sa nachádza v areáli družstva v Ruminciach na parc.č. 245/8. Využíva sa ako ovčín. Terén je v areáli rovinný. V okolí budovy sa nachádzajú objekty, ktoré súvisia s poľnohospodárskou výrobou, spevnené manipulačné plochy, vnútroareálové komunikácie. V areáli sú vybudované verejný vodovod a vzdušné elektrické vedenia.

Architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

Objekt je prízemný, jedná sa o murovanú halu s vnútornými železobetónovými stĺpmi a prievlakmi, stropnú konštrukciu tvorí skladaný strop zo žb trámov a betónových stropných tvaroviek, z vrchu zaliatych betónom, krov je drevenej konštrukcie, ležatá stolica. V rámci modernizácie objektu sa prevedú stavebné úpravy pri ktorých sa odstraňujú morálne opotrebované konštrukcie objektu s cieľom zvýšiť vybavenosť a funkčné vlastnosti objektu: navrhuje sa výmena okien, dverí a vrát, výmena porušenej strešnej krytiny keramickej a latovania, výmena azbesto-cementovej krytiny na prístavbe z východnej strany objektu, obnova vnútorných a vonkajších omietok, a odstránenie porúch drevenej konštrukcie krovu oprava betónovej podlahy v prípravovni. Nevyužitý priestor a technologické zariadenie na západnej strane (m.č.104-prístavba) a na južnej strane oceľové silo sa asanujú. Nová krytina bude poplastovaná z trapézového plechu s novým latovaním, odvod dažďovej vody klampiarskymi výrobkami voľne na terén. V objekte bude riešená nová elektrická inštalácia a bleskozvod. Rozvod vody a napájačky ostávajú pôvodné. V rámci stavebných úprav sa mení pôvodný vzhľad budovy, ale nebude zasahovať do nosnej konštrukcie objektu.

Objekt bude chránený novým bleskozvodom.

2. Zhodnotenie stavu objektu

Objekt je prízemný, má obdĺžnikový pôdorys, dĺžka 72,45m, šírka 11,30m, s bočnými prístavbami. Je využitý ako ovčín, ustajnenie je na hlbokú podstielku. Vo vnútri objektu je funkčná elektroinštalácia a vodovod s napájacami pre ovce.

Obvodové múry objektu sú tvorené zo škvarobetónových tvárnic kombinované s plnými pálenými tehliami hr.400mm a 450mm. Základový pás je betónový, medzi murivom a základovým pásom sa nachádza hydroizolácia z asfaltovanej lepenky. Priechový nosný systém je tvorený na prízemí železobetónovými stĺpmi 250/400mm a železobetónovým prievlakom š.250mm, výška v strednom poli 450mm, v krajných poliach výška 300mm. Osová vzdialenosť žb rámov je 4,5m. Ležatá stolica dreveného krovu je osadená v osovej vzdialenosti 4,5m, šikmý stĺp stolice je osadený na drevenej podložke 150/100mm, dĺžka 700mm nad žb stĺpmi na prízemí. Obvodový múr v povalovom priestore je ukončený žb vencom, do ktorého je kotvená každá krokva. Krytina je keramická, značne poškodená. Krytina nad prístavbou na južnej strane je azbesto-cementová vlnovka na drevenom laťovaní, podhľad je z heraklitových dosiek, s omietkou, strešná krytina je značne poškodená, strecha zateká. Podstrešné žľaby sú plechové, miestami chýbajú, dažďová voda podmáča budovu. Objekt je chránený bleskozvodom. Sklon hlavnej strechy je 40°, sklon strechy s AZC vlnovkou je 10°. Okná sú drevené, jednoducho zasklené, Vráta a dvere v obvodovej stene sú drevené, osadené do oceľových zárubní z L profilov, preklady nad otvormi sú železobetónové. Podlaha v prípravovni je betónová porušená,

Obvodové múry sú v dobrom stave, bez trhlín. Vnútorné omietky stien a stropov sú značne porušené. Podlahu v maštali tvorí narastajúca podstielka do výšky cca 700mm. T.č. sa v maštali je hnojná vrstva.

Budova je napojená na inžinierske siete (voda, elektrika).

3. Búracie práce

- asanácia strešnej krytiny z vlnitého eternitu (azbesto cementová krytina) , asanácia keramickej krytiny a dreveného latovania
- výmena vyznačenej drevenej konštrukcie strechy v menšej časti povaly 100%, na veľkej povali výmena porušených drevených konštrukcií cca 30%, použiť pôvodné profily a dĺžky konštrukcie krovu vid'. Výkres krovu.
- asanácia drevených okien, drevených dverí a drevených vrát
- asanácia oceľového sila a betónových pätiiek
- otlčenie vnútorných a vonkajších omietok podľa výkresu- vyčistenie priestoru

Podrobnejší rozpis búracích prác - vid'. výkresovú časť PD.

Projektant upozorňuje na skutočnosť, že obnažením konštrukcií môže byť nesúlad medzi projektovým návrhom a skutočnosťou, v tomto prípade je nutné upovedomiť projektanta o stave, ten v rámci autorského dozoru prevedie korekciu návrhu.

4. Novovybúvané konštrukcie

Zvislé konštrukcie:

Oprava železobetónových stĺpov nad podlahou napr. systémovým riešením napr.Repol BS7 , možno použiť aj iný ekvivalent .

Vodorovné nosné konštrukcie :

Preklady nad jestvujúcimi otvormi ostávajú pôvodné.

Zastrešenie objektu:

Navrhuje sa nová krytina z trapézového plechu, v.vlny 50mm, oprava niektorých porušených prvkov dreveného krovu na tú istú konštrukciu. Drevené konštrukcie budú chránené proti škodcom náterom vhodným do prostredia maštali. Strešný plášť tvorí trapézový plech, strešné laty 50/50mm, kontralaty 50/50mm , paropriepustná fólia, krokvy. Strešný plášť bude odvetraný hrebeňovým pásom. Navrhujem použiť systémové riešenie vrátane doplnkov strešného systému , vid'.Výkr. č.4

Klmpiarske výrobky:

Strešné žľaby Ø150mm, odpadové rúry DN120. Odvod dažďových vôd bude voľne na terén za okapovým chodníkom..

Podlahové konštrukcie :

V m.č.101 bude vymenená porušená vrstva podlahy , vid'.P1.

Výplne otvorov

Nové okná budú plastové s izolačným dvojsklom, otvárací-sklopné. Vnútorné parapety budú obložené keramickým obkladom a vonkajšie budú plechové, poplastované. Vráta v obvodových, resp. vnútorných stenách budú drevené do oceľových a tesárskych zárubní – podľa PD. Dvere budú chránené lazúrou , vhodnou do vlhkého prostredia. Oceľové zárubne budú natreté vhodným náterom.

Úpravy vnútorných povrchov

Vnútorné omietky stien sú navrhnuté vápenno cementové, napr. Vnútorné omietky v hale do v.1,50m nad podlahou (bez podstielky) budú cementové do čierna pálené. Oprava omietky strpov 40%.

Vonkajšia omietka stien

bude vápenno cementové, soklík tvorí cementová omietka škrabaná, oprava vonkajšej omietky cca 30%

Okolo objektu je navrhovaný okapový chodník, vid'. Výkresy.

Maľby, nátery

Maľba vnútorných stien bude vnútornou farbou napr. Primalexom, farba biela. Vonkajšie steny budú natreté fasádnou farbou, odtieň určí investor.

Podrobnejší rozpis novovybudovaných konštrukcií - vid'. výkresovú časť PD.

Technické vybavenie objektu

V objekte bude riešená nová elektrická inštalácia, bleskozvod a elektrický prívod z jestvujúcej siete do rozvádzača RH káblom AYKY-J 4x25mm² v dĺžke 25m. Rozvod vody a napájačky ostávajú pôvodné.