

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

3

1. Identifikačné údaje

Názov stavby : Sklad potravinárskych výrobkov
Miesto stavby : Kolárovo AREÁL TOMATA s.r.o Železničný rad 3154
Investor : TOMATA s.r.o, Železničný rad 3154 Kolárovo
Okres : Komárno
Kraj : Nitriansky
Projektant : Ing. arch. Ján Rusnák, Eva Majorošová
Dátum : 03. 2021

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Stavba skladu sa bude realizovať v uzavretom areáli firmy TOMATA s.r.o na mieste jestvujúcich menších objektov, ktoré je potrebné asanovať, v návaznosti na budovy umiestnené na parcele č. EN 28460/59, objekty na parcelách č. EN 28460/39, 28460/40, 28460/41 s 28460/42 budú asanované pred začatím výstavby. Vlastná stavba je navrhovaná ako oceľový skelet zastrešený sedlovou strechou z oceľových väzníkov v zníženej časti, ktorou bude pripojená na susednú budovu s pultovou strechou. Obvodový plášť tvoria sendvičové PIR panely montované horizontálne z vnútornej strany oceľového skeletu. Stropná konštrukcia bude taktiež z PIR panelov, ktoré budú ukotvené na spodnej pásnici oceľového väzníka. Zastrešenie tvorí trapézový plech. Hrúbka obvodových aj stropných panelov je 80 mm. Znížená časť bude mať široký strop v sklone oceľových nosníkov, na ktoré budú taktiež kotvené panely zo strany interiéru. Do vnútorného priestoru skladu budú vytvorené tri bránové vstupy a jeden dverný v zníženej časti jeden cez bránu a druhý v priestore pripojenia na susednú budovu. Všetky brány budú oceľové segmentové /sekciové/. V priestore skladu sa umiestnia regálové zakladače.

Plochy a priestory:

Zastavaná plocha :		1979 m ²
Celková podlahová plocha : 1572 + 311 =		1883 m ²
Obostavaný priestor : 20436 + 2177 =		22613 m ³

3. Prehľad východiskových podkladov

- východiskovým podkladom bol zámer investora vybudovať v areáli veľkokapacitný sklad potravinárskych výrobkov,
- kópia katastrálnej mapy,
- fotodokumentácia z areálu,
- predbežná realizačná dokumentácia.

4. Členenie stavby

Stavba nemá prevádzkové súbory a tvorí jeden stavebný objekt vrátane pripojenia na vnútro areálové rozvody NN el. energie a rozvodu vody.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu, ani na súvisiace investície. Jestvujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na ploche navrhovaného skladu je potrebné asanovať pred začiatkom výstavby.

6. Prehľad užívateľov

Užívateľom aj prevádzkovateľom stavby skladu potravinárskych výrobkov bude investor.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

Začatie výstavby :	05. 2021
Dokončenie stavby :	04. 2022
Lehota výstavby :	12 mesiacov

8. Skúšobná prevádzka

Stavba nevyžaduje skúšobnú prevádzku ani postupné uvádzanie častí stavby do užívania.

9. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú stanovené v rozpočtovej dokumentácii podľa výkazu výmer.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

Územie sa nachádza v katastri obce Kolárovo v zastavanej časti územia /intravilán/ na západnej strane obce. Terén je rovinatý bez výrazných prevýšení. Navrhovaný objekt je situovaný výškovo na úroveň vnútroareálovej komunikácie a spevnených plôch.

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavenisko tvorí uzavretý vnútroareálový priestor spoločnosti TOMATA s.r.o., v ktorom sú vybudované všetky vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí. S novými prípojkami na technické vybavenie územia sa neuvažuje. Stavba sa navrhuje na parcele 28460/36, na parcelách po asanovaných objektoch č. 28460/39, 40, 41, 42, ktoré sú kategorizované ako zastavané plochy a nádvorcia a na časti parciel 28460/28, 50 a na parcele č. 28460/1. Navrhovaná stavba skladu potravinárskych výrobkov bude pripojená na el. energiu z jestvujúcej rozvodnice umiestnenej pri objekte č. p. 28460/42, ktorá bude pri fasáde navrhovanej budovy skladu.

1.2 Vykonané prieskumy

V lokalite navrhovanej zástavby sa vykonal hydrogeologický prieskum, z ktorého vyplynuli požiadavky pre návrh osadenia objektu na základové pätky, ktoré sú umiestnené na pilotách.

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Ako mapový podklad bola použitá kópia z katastrálnej mapy vyhotovená cez katastrálny portál. Geodetické zameranie nebolo zo strany investora zabezpečené.

1.4 Príprava pre výstavbu

Pre výstavbu je potrebné uvoľnenie plôch asanáciou pôvodných objektov na plocha navrhovanej zástavby skladu potravinárskych výrobkov v priestore areálu. Žiadne dreviny, krovinaté porasty ani trávnaté plochy sa na ploche výstavby nenachádzajú.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Urbanisticky je navrhovaná zástavba situovaná pokračovaním budovy na parcele č. 28460/59 vo vnútroareálovom priestore, kde severovýchodná fasáda je v predĺžení zúženej časti objektu súbežne s predĺženou fasádou jestvujúceho objektu.

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie tvorí nosná oceľová skeletová konštrukcia s viditeľnými oceľovými stĺpmi a s opláštením sendvičovými panelmi v horizontálnej skladbe z vnútornej strany stĺpov, zastrešená sedlovou strechou so štítovými plochami. Nadväzujúca znížená časť je zastrešená pultovou strešnou konštrukciou.

Stavebno-technické riešenie

Stavbu tvorí prízemný halový objekt v tvare L, kde kratšia časť je s nižšou konštrukčnou výškou, založený na základových pátkách z betónu C 25/30 vystužených oceľou. Vzhľadom na plochu, na ktorej sa stavba osadzuje vytvorenú násypom pod každou pátkou sa navrhuje pilota, ktorá bude zapustená do rastlého terénu v min. hĺbke 1,5 m. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stojky ukotvené do základových pätiiek oceľovou platňou. Oceľové stĺpy z valcovaných profilov HEB – otrískané SA sú s presným vyhotovením spoja určeného k uchyteniu strešnej priehradovej konštrukcie sedlového oceľového väzníka. Strešný priehradový väzník je navrhovaný z pozinkovaných tenkostenných profilov spojených zváranými spojovacími dielmi žiarovo pozinkovanými. Obvodové konštrukcie sú vytvorené z vnútornej strany

oceľového skeletu zo sendvičových panelov ukladaných horizontálne hr. 80 mm, šírky 1000 mm s jadrom PIR, kotvené na stĺpy, ktoré sú v module 5630 mm. Panely budú kotvené skrutkovaním s neviditeľným krytým uchytením s hladkou resp. lineárnou profiláciou, kvôli hygienickým požiadavkám na zjednodušenú údržbu a čistenie. Vodorovná konštrukcia stropu má byť čistá hladká, navrhované riešenie je obloženie sendvičovými panelmi so skrytým spojom kotvené na spodnej pásnici oceľového väzníka /zo strany interiéru/. V zníženej časti sa sendvičové panely ukotvia na spodnej strane oceľových krokiev /nosníkov/. Strešná krytina skladovej haly aj zníženej časti prístavby – prepojovacej haly je navrhovaná z trapézového plechu hr. 0,6 mm v odtieni podľa dohody s investorom vrátane stenových panelov zo strany exteriéru. Zo strany interiéru je navrhovaná farba sendvičových panelov RAL 9010. Obvodový plášť sa bude v úrovni podlahy osadzovať na staveništný prefabrikát uložený na základových pätkách. Podlahová konštrukcia v hale je navrhovaná ako pancierová v štandardnej skladbe hr. 355 mm. Riešenie výplne otvorov sa navrhuje len v sekciových bránach s elektrickým pohonom MFZ OVITOR 100N/400 V a jednej odsúvacej izolovanej brány. Vchod bude cez dvere personálne 1000/2000 mm. Nakoľko objekt bude slúžiť na účely uskladňovania hotových potravinárskych výrobkov nie je potrebné riešiť okná ani presvetlovacie strešné panely.

2.1 Vplyv stavby na životné prostredie

Skladová hala je stavba nevýrobného charakteru bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Objekt bude napojený na elektrickú energiu z jestvujúcej RIS skrine umiestnenej vedľa budovy. V prípade potreby vody pripojený na vnútro areálový rozvod.

Kategorizácia odpadov

Odpady vzniknuté počas stavebných prác sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

Číslo druhu odpadu	názov odpadu	pôvod odpadu	kategória	spôsob likvidácie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	stavba	0	skládka
17 01 01	betón	stavba	0	
17 01 02	tehly	stavba	0	
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keram.	stavba	0	
17 02 01	drevo	stavba	0	
17 02 02	sklo	stavba	0	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako v 170301	stavba	0	
17 04 05	železo a oceľ	stavba	0	
17 05 06	výkopová zemina iná a v 17 05 03	stavba	0	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	prevádzka	0	skládka

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch :

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Zneškodňovanie skládkovaním je možné len po použití vyššie uvedených možností,
- prebytočný, neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so Zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je podľa § 14, odst.1, písm.f, Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení.

2.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Sklad potravinárskych výrobkov nemá vyhradené technické zariadenie.

Je potrebné, aby práce vykonávali organizácie a firmy, ktoré majú na konkrétny druh práce oprávnenie.

Je potrebné, aby sa organizácie a firmy riadili znením nasledovných vyhlášok a nariadení :

- Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci – Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. **309/2007** Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **124/2006** Z.z.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. **374/1990** Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Nariadenie vlády SR č. **395/2006** Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodín SR č. **508/2009** Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.
- Nariadenie vlády SR č. **391/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. **392/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Zákon NR SR č. **355/2007** Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Pracovné prostriedky /stroje, vyhradené technické zariadenia/, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení zákona č. 309/2007 Z.z. a § 5 odst. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

2.3 Protipožiarné zabezpečenie stavby

Protipožiarnu bezpečnosť stavby tvorí samostatná časť projektovej dokumentácie.

3. Látková bilancia energií

Množstvo spotreby vody a elektrickej energie je v samostatných častiach projektovej dokumentácie.



Vypracoval : Ing. arch. Ján Rusnák