# OBNOVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ – DVŮR

**1. ETAPA – výměna oken v 1PP**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**POŘIZOVATEL:** Město Znojmo

**NAVRHL a VYPRACOVAL:** Ing. arch Michal Štancl

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT**: Ing. Aleš Čeleda

# A Průvodní zpráva

# A.1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

**A.1.1.a) název stavby,**

Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – 1. ETAPA – výměna oken v 1PP.

**A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

*Adresa:* Loucká 3054/23, Znojmo, 66902, Parcelní čísla: 24/1, Obec: Znojmo [593711], Katastrální území: Znojmo – Louka [793574]

**A.1.1.c) předmět dokumentace,**

Obnova fasády a výměna oken ve dvoře nového konventu.

### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

**A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo**

Město Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

**A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba),**

Ing. Arch.Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02.

**A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Osvědčení: 2568/92, Autorizace: 1001007, Obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb.

**A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Bez členění

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

**A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

**A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro povolení stavby z června 2023 (stejný název PD i zpracovatel)

**A.2.c) další podklady**

1. Snímek z Katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
2. Výkresová dokumentace PÚ Brno z roku 1995, měřítko 1:200
3. Zaměření z roku 1992, měřítko 1:200
4. Publikace Louka I. PÚ Brno z roku 1995
5. Vlastní zaměření a fotodokumentace fasád
6. Archivní projektové dokumentace z minulých let
7. Vlastní soukromý archiv dobových vyobrazení Louckého kláštera

## B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

# B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

# B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Nejsou.

# B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

# B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

# B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

1. Popis území stavby
   1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zastavěné území, národní kulturní památka, budova je z větší části nevyužívána. Využité části slouží jako sklady a komerční prostory Znovínu Znojmo, a.s. se sídlem v Šatově.

* 1. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

* 1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není třeba řešit.

* 1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

* 1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy (dokladová část). Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

* 1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Výchozím podkladem pro projekt byl stavebně-technický průzkum (Časově zařazení zdiva, nový zámek), provedený PÚ Brno, 1995, měřítko 1:200. Dále také publikace Louka I. PÚ Brno z roku 1995. Výkresová dokumentace byla upřesněna vlastním zaměřením (do přesnosti potřebné pro tuto dokumentaci) v průběhu roku 2023. Komparativní průzkum současného stavu objektu s archivní dokumentací.

* 1. ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova spadá do památkově chráněného území a jedná se o národní kulturní památku.

* 1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,

Předmětné místo se nenachází v takovém území.

* 1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Beze změn.

* 1. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Je nutné vykácení a vyčištění anglického dvorku kolem objektu ve dvoře od náletových dřevin.

* 1. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku.

* 1. územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena.

* 1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce jsou naplánovány na etapy v následujících letech dle finančních možností investora.

* 1. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní čísla: 24/1, Obec: Znojmo [593711], Katastrální území: Znojmo – Louka [793574]

* 1. ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytují se.

1. Celkový popis stavby
   * + 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívaní
          1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektu jsou udržovací práce, zahrnující obnovu fasády objektu včetně výplní otvorů, lokální opravy střechy a opravy / výměna klempířských výrobků. Okna budou vyměněna, další výplně otvorů budou repasovány.

* + - * 1. účel užívání stavby

Budova je z větší části nevyužívána. Využité části slouží jako sklady a komerční prostory Znovínu Znojmo, a.s. se sídlem v Šatově.

* + - * 1. trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

* + - * 1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výše uvedených výjimek. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové řešení stavby není řešeno.

* + - * 1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy (dokladová část). Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

* + - * 1. ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Budova spadá do památkově chráněného území a jedná se o národní kulturní památku.

* + - * 1. navrhované kapacity stavby

Beze změn.

* + - * 1. základní bilance – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyla bilance stanovena. Nebyla posouzena, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu jej můžeme označit za **G**.

* + - * 1. základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Tato stavební etapa je odhadnuta na realizaci v roce 2024.

* + - * 1. orientační náklady stavby

Dle přiloženého RTS rozpočtu.

## D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Průzkumy (ozn. R1, R2, R3, R4)

*Průzkum R1*

- SHP průzkum nadpraží + sondy pod omítky

- předpokládá se, nález žb. statické ztužení kleneb

- vše bude foto dokumentováno

- obnova výplně otvoru bude provedena v následující stavební etapě, po zhodnocení souvisejících investic

*Průzkum R2*

- stavebně technický průzkum vnitřních zazdívek oken

- předpokládá se nález vertikální trasy ZTI

- průzkum provést až do 2PP

- průzkum provést pouze z interiéru

- vše bude foto dokumentováno

- obnova výplně otvoru bude provedena v následující stavební etapě, po zhodnocení souvisejících investic

*Průzkum R3*

- stavebně technický průzkum zazdívky otvoru ze stavební etapy po roce 1992

- předpokládá se nález vertikální trasy ZTI

- průzkum provést až do 2PP

- vše bude foto dokumentováno

- otvor bude zpět zazděn, jeho obnova bude provedena v následující stavební etapě, po zhodnocení souvisejících investic

*Průzkum R4*

- stavebně technický průzkum dvojité zazdívky otvoru

Postup průzkumu:

1) odstranění novodobé omítky přes otvor v exteriéru

2) v případě nálezu zazdívky otvoru bude následovat její opatrné vybourání bez zásahu

do kamenných prvků ostění (je možný jejich nález)

3) možnost nálezu historicky hodnotné výplně otvoru, nebo její fragmentů – nedemontovat

bude provedena fotodokumentace a zaměření, všechny dřevěné, kovové a skleněné fragmenty uschovat pro dokumentaci

4) vybourání zazdívky v interiéru bez zásahu do okolního zdiva

Všechny kroky budou pravidelně foto dokumentovány!

### Bourací práce (mimo průzkumy)

*Otvory s ozn. 06a, 07a*

Budou vybourány okna, jejich kotevní prvky a špalety budou očištěny od nepůvodních hliněných izolací a betonů. Toto bude provedeno s ohledem na původní špaletu otvoru. U všech těchto otvorů byly venkovní mříže verifikovány jako novotvary bez hist. kontextu, proto je navržena jejich demontáž.

*Otvory s ozn. 06b*

Budou vybourány zazdívky otvorů luxferami a špalety budou očištěny od nepůvodních hliněných izolací a betonů. Toto bude provedeno s ohledem na původní špaletu otvoru.

*Otvory s ozn. 07b*

Viz průzkum R4.

*Otvor s ozn. D2*

Vybourání novodobých, utilitárních, průmyslových, plechových dveří.

### Zdící práce (otvory s ozn. 06a, 06b, 07a)

U těchto oken se nachází značně porušené „druhé parapety“, proto je navrženo jejich opatrné rozebrání a očištění od náletových dřevin a jiných biologických narušení a jejich opětovné vyzdění. Ke zdění budou použity nejprve cihle a materiál z rozebraného zdiva, pak bude použita cihla plná klasického formátu a vápenná malta (pevnost v tlaku min. 2,5Mpa). Zdivo bude provázáno s okolním zdivem. Vše bude vyzděno v původním tvarosloví.

Tyto druhé parapety budou potom opatřeny měděnými okapy.

### Výplně otvorů

*Výplně otvorů s****ozn. D2***

Nové kované dveře s kovanými nýty. Otevírání a usazení ve špaletě dle současných.

- dvoukřídlé, otevíravé ven

- kovářský výrobek

- rám dveří jekl 40x40 mm

- rám křídel jekl 30x30 mm

- zvenku pásová ocel 50x2 mm

- plech tl. 2 mm

- viditelné nýty

- FAB vložka s krytkou

- PU kovářská čerň

*Výplně otvorů s****ozn. 12***

Poměrně hodnotné jednoduché kovové okýnko bude repasováno. Nové zasklení 2/3 + 1/3 jednoduchá větrací mřížka z tahokovu. Sklo s vloženou síťkou, nerozbitné.

- dvoukřídlé, otevíravé ven

- kovářský výrobek

- obnova nátěru

- nové zasklení bezpečnostním sklem

- vrchní tabulky doplnit

mřížkou z tahokovu

- doplnění FAB zámku

*Výplně otvorů s****ozn. 06a, 06b***

*Okna nová, n*avržena jsou jednoduchá okna s otevíráním dovnitř, čtyřkřídlá, 1x poutec, 1x průběžný sloupek. Na křížení poutce a sloupku z vnější strany se uplatňuje mohutný průběžný Barokní obloun. Spodní křídla členěna na 4 tabulky, vrchní také na 4 tabulky. Zasklení je zvoleno izolační dvojsklo s matně bílým distančním rámečkem. Materiálem je masivní modřín. Vnitřní parapet není, vnější parapety z mědi. Na rozdíl od minulých stavebních etap je navrženo dvojité těsnění, matně bílé, které bude skryto ve funkční spáře okna a nebude se nikde pohledově uplatňovat. Barevnost okna je matná slonová kost.

Při pohledu zevnitř na okno je pravé horní křídlo s otočeným závěsem na střed, doplněno o otevírání pomocí táhla, zvolen byl typ GAZE OL 90 N s pružným flexibilním táhlem a ruční pákou. Toto křídlo je vhodné doplnit demontovatelnou venkovní síťkou proti hmyzu ve dřevěném rámečku.

Povrchová úprava oken (Adler):

- 2x impregnace Pullex

- 1x nátěr Pullex color ředěn 50%

- 1x nátěr Pullex color neředěn

- ruční nanášení

Kování:

- Casual půloliva oliva euro + jazýček + drážka – surová mosaz

- závěs okenní 13x100 UR01 (válečkový šroubovací závěs) – surová mosaz

- vruty ∅2,5X16 a (DIN 97 Vrut se zápustnou hlavou, rovná drážka, mosaz)

- sestava táhlového otevírání okna GAZE

Kotvení oken:

- montážní pěna (v minimální míře použití, všude kryta omítkami apod.)

*Výplně otvorů s ozn.* ***07a***

Nalezena jednoduchá okna s otevíráním dovnitř, celá nebo fragmenty z poslední stavební etapy po roce 1969 s nevhodným usazením ve špaletě, nebo zazdívky celého otvoru.

Navržena jsou jednoduchá okna s otevíráním dovnitř, čtyřkřídlá, 1x poutec, 1x průběžný sloupek. Na křížení poutce a sloupku z vnější strany se uplatňuje mohutný průběžný Barokní obloun. Spodní křídla členěna na 8 tabulek, vrchní vždy na 4 tabulky. Zasklení je zvoleno izolační dvojsklo s matně bílým distančním rámečkem. Materiálem je masivní modřín. Vnitřní parapet není, vnější parapety měděné. Na rozdíl od minulých stavebních etap je navrženo dvojité těsnění, matně bílé, které bude skryto ve funkční spáře okna a nebude se nikde pohledově uplatňovat. Barevnost okna je matná slonová kost.

Při pohledu zevnitř na okno je pravé horní křídlo s otočeným závěsem na střed, doplněno o otevírání pomocí táhla, zvolen byl typ GAZE OL 90 N s pružným flexibilním táhlem a ruční pákou. Toto křídlo je vhodné doplnit demontovatelnou venkovní síťkou proti hmyzu ve dřevěném rámečku.

Povrchová úprava oken (Adler):

- 2x impregnace Pullex

- 1x nátěr Pullex color ředěn 50%

- 1x nátěr Pullex color neředěn

- ruční nanášení

*Kování:*

- Casual půloliva oliva euro + jazýček + drážka – surová mosaz

- závěs okenní 13x100 UR01 (válečkový šroubovací závěs) – surová mosaz

- vruty ∅2,5X16 a (DIN 97 Vrut se zápustnou hlavou, rovná drážka, mosaz)

- sestava táhlového otevírání okna GAZE

Kotvení oken:

- montážní pěna (v minimální míře použití, všude kryta omítkami apod.)

*Výplně otvorů s ozn.* ***07b***

Bude upřesněno dle výsledku průzkumu R4. V případě nálezu hodnotné výplně bude provedena repase tohoto nálezu, v jiném případě bude instalováno nové okno viz 07a.

### Omítky

K zapravení ostění a nadpraží oken jsou navrženy omítky typu FASO 20V a FASO FV. Omítkovina typu FASO FV bude použita na namáhaných a exponovaných místech, jedná se o modelovací maltu. Omítkovina FASO 20V bude použita na zbývající plochy. Ke konečné úpravě povrchu je doporučen např. vápenný štuk FASO 10 V a vápenná líčka. Je možné použít i jiné materiály se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi. Špalety a nadpraží obnovovaných otvorů v interiéru budou zapraveny také omítkovou směsí FASO 20V. Nátěr také vápenný. Výsledná povrchová úprava bude respektovat okolní omítky.

*Poznámka*

Veškeré plánované konstrukční a materiálové řešení se snaží v maximální možné míře respektovat původní konstrukční a materiálové řešení stavby. Veškeré práce, postupy a techniky jsou navrženy s ohledem na obecné požadavky NPU. Výchozím podkladem pro veškeré projekční práce byl také doporučený postup obnovy (nepublikovaná publikace: Louka I. PÚ Brno z roku 1995).

### Harmonogram stavebních prací – odhad

Všechny stavební práce proběhnou v jedné stavební etapě v roce 2024.

**Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.**

**!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!**