

MUZN 203225/2023

RD

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 46781/2023-Li

DATUM: 25.09.2023

Č.J.: MUZN 203225/2023

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ

OSOBA: Ing. Oto Liebiger

TEL.: 515 216 277

E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.09.2023 podal

**Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12,
669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**udržovací práce na objektu, který je kulturní památkou evidovanou v ÚS kulturních památek
pod rejstříkovým číslem 34955/7-6967**

**"obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě - dvůr - 1.ETAPA - výměna
oken v 1.PP"**

Znojmo č.p. 3054, Loucká 23, Znojmo, Louka

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 24/1 v katastrálním území Znojmo-Louka.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Bude provedena výměna stávajících dřevěných oken za nová, repase kovového okénka a nové kované dveře v 1. podzemním podlaží ve dvorním křídle nového kontentu kláštera.
- Dojde k vybourání původních oken vč. kotevnic prvků, špalety budou očištěny od nepůvodních konstrukcí a betonů s ohledem na původní špaletu otvoru a provedena demontáž mříží (osazených v části výplní otvorů určených k výměně), které jsou novotvary bez historického kontextu. Dále bude provedeno opatrné rozebrání poškozených částí "druhých parapetů". Bude provedeno dozdění parapetu s provázáním na okolní zdivo. Následně parapety budou opatřeny měděnými okapy.
- Budou vyměněna okna v západní, jižní a severní fasádě dvorního křídla objektu (v 1. podz. podlaží). Vyměněná okna budou zhotovena ze stejného materiálu, tvarosloví a barevnosti jako v předcházejících již zrealizovaných etapách, tj. budou provedeny repliky dřevěných oken z modřínu, které budou opatřeny matným nátěrem barvy slonové kosti, kování u oken bude matné ze surové mosazi.
- Součástí stavby bude repase jednoduchého kovového okénka, povrchová úprava PU kovářská čern (pohled -jih) a nové dvoukřídlové kované dveře s kovanými nýty, povrchová úprava PU kovářská čern (pohled -jih).

- Dále bude proveden stavebně -technický průzkumu ve dvorním křídle (ozn. R1 - R3), jako přípravy pro další etapu výměny výplní. Stavebně -technický průzkum R4 bude proveden před instalací nové výplně (okna ozn. 07b).

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona, které stavebník respektuje:

- Udržovací práce budou provedeny v souladu s dokumentací, kterou vyhotovil Ing.arch. Michal Štancí v červenci 2023 a kterou ověřil Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1001007).
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 07.09.2023 pod č.j. JMK 131474/2021:
 - Další stupeň projektové dokumentace (k provedení stavby) bude v rozpracovanosti konzultován s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a předložen k rozhodnutí orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče).
 - K obnově fasády bude zpracována podrobná dokumentace, m.j. na základě aktualizovaného průzkumu barevnosti fasády, omítek, a s návrhem obnovy poškozených kamenných prvků a celkovým technologickým postupem obnovy.
- Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 14.09.2023 pod č.j. JMK 135010/2023:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu podle dohodnutého harmonogramu účastník svolá konzultační schůzky, na které pozve zhotovitele, projektanta, orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče) a odbornou organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
 - Na schůzkách bude konzultován a předváděn na vzorcích postup výroby jednotlivých typů oken a jejich repase (výrobní detaily, barevnost, kování, zámečnické prvky, parapety apod.).

Stavebník dne 22.09.2023 ohlásil záměr provést výše uvedené udržovací práce a současně předložil podklady k posouzení žádosti. Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby postupoval podle § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 stavebního zákona provést na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Před zahájením užívání stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: x2pbqzq