

projekt stavby

v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia

stupeň projektovej
dokumentácie

Stavebné úpravy a prístavba haly _rozšírenie baliarne

názov stavby

a. sprievodná správa

Vinica

ul. Cesta slobody, 771/53, 991 28 Vinica, parc. č. 2010/2, 2010/4, k. ú. Vinica

miesto stavby

33art, s.r.o.

Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok

autor návrhu

Ing. Miloš Stopiak

Ing. arch. Silvia Lacová

mob.: +421 907 917 605

web: www.33art.sk

mail: 33art@33art.sk

EQUUS a.s.

Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

stavebník

marec 2022

dátum

479_001-03-2022_P479

archívne číslo

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	5
A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	5
1.1 Identifikačné údaje stavby	5
1.2 Identifikačné údaje investora	5
1.3 Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií	5
A.2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY K VÝCHODISKOVÝM PODKLADOM	6
A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	6
3.1 Stručná charakteristika územia	6
3.2 Zdôvodnenie realizácie predmetnej stavby	6
3.3 Stručný popis rozsahu stavby z hľadiska účelu a funkcie	6
3.4 Odstupy od okolitých parciel a stavebných objektov	7
3.5 Základné údaje o pozemku	7
3.6 Základné údaje o objekte:	7
A.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	7
A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE, OCHRANNÉ PÁSMA	7
A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	7
A.7 CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY	8
A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA S POSTUPNÝM UVÁDZANÍM STAVBY DO PREVÁDZKY	8
A.9 ODHAD NÁKLADOV	8

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje stavby

názov stavby : **Stavebné úpravy a prístavba haly_rozšírenie baliarne**

miesto stavby : Vinica
parc. č. 2010/4, 2010/2

katastrálne územie : Vinica
okres: Veľký Krtíš
kraj : Banskobystrický
dodávateľ stavby : bude vybratý na základe výberového konania

1.2 Identifikačné údaje investora

Investor : **EQUUS, a.s.**
Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

Autor projektu : **33art, s.r.o.**
Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok
mob.: 0907 917 605
e-mail: 33art@33art.sk
web: www.33art.sk

1.3 Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

Generálny projektant : **33art, s.r.o.**
Ing. Miloš Stopiak
Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok
mob.: 0907 917 605
e-mail: 33art@33art.sk

Zodpovedný projektant – stavebno-technické riešenie :
Mgr. art. Ivan Hrčka – autorizovaný architekt
Gen. Miloša Vesela 86/19, 034 01 Ružomberok

Statika : **A – STAT, s.r.o.**
Ing. Bohuslav Argaláš
Vajanského 1586/11, 034 01 Ružomberok

Požiarno-bezpečnostné riešenie :
Tutuus, s. r. o.
Ing. Wesserle Filip
Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín

Elektroinštalácia: **Peter Janek**
Hlavná 170, 033 01 Podtureň

A.2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY K VÝCHODISKOVÝM PODKLADOM

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- investičný a tech. zámer investora, konzultácia s investorom počas spracovania projektu
- mapové podklady z katastra nehnuteľností, právny stav parciel
- Slovenské technické normy a legislatívne predpisy

A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Existujúci objekt je situovaný na parcelách 2010/4, 2010/2 katastrálne územie Vinica, okres Veľký Krtíš.

Priemyselná hala je štvorcového pôdorysu s uskočenými dvoma časťami. Je opláštená sendvičovými panelmi a profilovaným plechom, tvar strechy je sedlový.

Zámerom investora je predĺžiť baliarenskú časť v existujúcom objekte prístavbou do priestoru, kde je situovaná expedičná časť haly.

Asanovaním nakladacích rámp č.5,6 vznikne voľný priestor, kde bude situované rozšírenie baliarne.

3.1 Stručná charakteristika územia

Stavba a teda aj stavenisko určené pre výstavbu sa nachádza v severnej časti obce Vinica, na parcelách 2010/4, 2010/2 katastrálne územie Vinica, okres Veľký Krtíš.

V priestoroch výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné siete.

3.2 Zdôvodnenie realizácie predmetnej stavby

Existujúci priestor baliarne je z kapacitného hľadiska balených produktov nedostatočný, preto sa stavebník rozhodol pre jeho zväčšenie.

3.3 Stručný popis rozsahu stavby z hľadiska účelu a funkcie

Navrhovaná časť bude pôdorysných rozmerov 11,57 x 11,93m, výšky 6m.

Nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový skelet v časti napojený na existujúcu nosnú konštrukciu pôvodnej haly. V existujúcom obvodovom plášti budú vytvorené otvory na prepojenie existujúcich priestorov baliarne s novými priestormi. Otvory po vrátach nakladacích rámp budú zatebnené sendvičovým plášťom.

3.4 Odstupy od okolitých parciel a stavebných objektov

Navrhovaná prístavba sa od existujúcej administratívnej budovy parc. č.2001 je vzdialená 52,8m.

Vzdialenosť od existujúcej prístavovanej haly na južnej strane je 27,35m.

Od najbližšej parcely 2000/1 je vzdialená 27,6m.

Vzdialenosť od parcely 2003 je 48,1m.

3.5 Základné údaje o pozemkoch

Celková plocha dotknutých pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba parc.č.2010/2
9228,00 m²

3.6 Základné údaje o objekte:

Prístavba baliarne

Počet podlaží:	1 NP
Celková úžitková plocha prístavby:	143,00 m²
Obostavaný priestor:	1000,00 m³
Celkový počet zamestnancov v prístavbe:	2 osoby
Predpokladaný odhadovaný celkový náklad stavby :	cca 195,8 - tis. €

A.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba nie je členená na objekty.

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE, OCHRANNÉ PÁSMA

Žiadne vecné, časové väzby na okolitú výstavbu nie sú. Nakladacie rampy určené na asanáciu sú toho času nevyužívané.

Ochranné pásma nebudú dotknuté.

A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Jediným užívateľom a prevádzkovateľom bude stavebník.

A.7 CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Predbežne predpokladané termíny a lehoty:

Lehota výstavby 8 mesiacov

Projektová príprava :

Projekt stavby 04/2022

Výber dodávateľa 05/2022

Realizačný projekt 05/2022

Realizácia stavby :

Predpoklad zahájenia výstavby 07/2022

Predpoklad ukončenia výstavby 03/2023

A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA S POSTUPNÝM UVÁDZANÍM STAVBY DO PREVÁDZKY

Skúšobná prevádzka nie je.

A.9 ODHAD NÁKLADOV

Celková úžitková plocha: 143,00 m²

Odhad nákladov: 143,00 m² x 1.369 € / m² = 195.800,- €