



## Opis predmetu zákazky

### Názov zákazky:

„Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov – Časť č. 1 – Výmena copilitových stien“

### Opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je realizácia stavebných prác za účelom výmeny copilitových stien a hliníkových okien za nové zasklené steny, zateplenie objektu a stavebné úpravy s tým spojené v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť č. 1. – Výmena copilitových stien“ a zároveň pri dodržaní podmienok stanovených v súhlase s ohlásením stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves dňa 27.09.2023 pod č. KV/SÚ/1207/2023/21416/AF a v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný preštudovať si pozorne priloženú projektovú dokumentáciu a výkazy výmer.

### Umiestnenie staveniska:

Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava – Manželské internáty – Telocvičňa II, ktorú využíva Pedagogická fakulta blok J, Parcela č. 2940/24 k.ú. Karlova Ves, vlastník Univerzita Komenského v Bratislave.

### Doba realizácie:

Od doručenia elektronickej výzvy na začatie prác **150 kalendárnych dní**. Práce týkajúce sa interiéru telocvične sa musia vykonať počas obdobia **výluky z vyučovacieho procesu**, čím nedôjde k ohrozeniu procesu výuky.

Objednávateľ (verejný obstarávateľ) si vyhradzuje právo povoliť začiatok odstránenia jestvujúcich výplní otvorov až potom, ako Zhotoviteľ bude mať vyrobené a pripravené nové zasklené steny a to písomným pokynom zapísaným v stavebnom denníku.

### Predpokladané prípravné práce:

od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo (objednávka nových zasklených stien a iné prípravné práce)

### Zahájenie realizácie stavby:

po elektronickej výzve doručenej verejným obstarávateľom/objednávateľom

### Predpokladané ukončenie realizácie stavby:

31.07.2024

### Podmienky realizácie:

- odstránenie jestvujúcich výplní otvorov je možné až po dodávke nových výplňových prvkov na stavbu, o čom bude zhotovený osobitný zápis v stavebnom denníku,
- práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod. do 18:00 hod. a soboty od 8:00 hod. do 18:00 hod., práce nie je možné realizovať počas dní pracovného pokoja a sviatkov,
- pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami verejného obstarávateľa (UK Mlyny),





- verejný obstarávateľ (UK Mlyny) si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ na stavbe používať,
- pred začatím realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť časový a vecný harmonogram prác verejnému obstarávateľovi (UK Mlyny), na schválenie,
- pred začatím realizácie prác, ktorých povaha bude súvisieť s možnosťou výberu farieb, materiálov, resp. zariadení, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi jednotlivé vzorky na výber,
- Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela,
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN EN, vyhlášky SR a VZN m. č. Bratislava Karlova Ves,
- Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek Objednávateľa,
- Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o priebehu prác a plnení termínov stavebných prác na kontrolných dňoch minimálne 1 krát do týždňa, o čom bude vyhotovený samostatný zápis,
- Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám.

#### **Podmienky ceny za dielo:**

V cene za Dielo musia byť zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, revízných správ o bleskozvodoch, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácii stavebných odpadov a pod.

#### **Podmienky prístupu na stavenisko:**

Zhotoviteľ môže bezodplatne vchádzať do areálu UK Mlynov pri dovoze a následnej vykládke privezeného zariadenia ako aj odborného personálu podľa potreby po dobu vykonávania samotného úkonu. Následne však po tomto úkone musí samotný dopravný prostriedok (osobný/nákladný) bezodkladne opustiť areál. V prípade záujmu môže ale Zhotoviteľ využívať vyznačené odstavné plochy (parkovacie boxy) areálu na parkovanie svojich vozidiel (do 12 ton), a to za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb UK Mlyny. Poplatok za parkovacie služby sa pre Zhotoviteľa požadovaný dobu uhrádza vopred na administratíve (na RNP ŠD).

#### **Podmienky zabezpečenia odberných miest na stavenisku:**

V prípade, že bude Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zdroj elektriny alebo vody, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi konkrétne odberné miesta, ktoré budú zabezpečené meradlom. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody.

#### **Záruka na vykonané práce:**

- záruka min. 5 rokov so zádržným 7% z celkovej ceny Diela počas doby záruky,
- zádržné vo výške 5% z celkovej ceny za dielo je možné uvoľniť po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, respektíve po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania

#### **Základné údaje jestvujúcej stavby:**

Stavba telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J. Nosný konštrukčný systém tvorí celomontovaný skelet typu Revidovaný Priemstav. Stavba je rozdelená na tri dilatčné celky. Telocvična má pozdĺžny nosný systém, raster stĺpov 6\*6,0/ 18 m. Rámy sú dvojpodlažné





z typových priečlích Montovaný skelet – Revidovaný Priemstav (ďalej len MS – RP). V priečnom smere sú použité atypické vložky priečlích v tvare typických, kotvené na ocelové konzoly. Telocvična má strop z panelov PPS dĺžky 18,0 m, ktoré sú uložené na gumové podložky. Stĺpy sú typových dĺžok zo skeletu MS-RP. V rozpone 9,0 m sú použité stropné panely Spiroll s dobetonávkami z monolitického betónu. Dobetonávky sú doplnené do hr. 0,25 m perlitbetónom. V monolitických dobetonávkach sú riešené otvory pre vzduchotechniku. Stropy sú ukončené oceľovými stužidlami. Na rozpon 7,2 m je použité atypické dilatačné stužidlo ako typové, RZT 66/475 iba má otvor na pozdĺžnu výstuž stĺpa. Nosné murované steny hr. 300 mm CP 20, MVC 2,5 MPa, hr. 500 mm, CD Tým 15,00, MVC 2,5 MPa. Obvodový plášť je z veľkej časti vyskladaný z veľkorozmerných panelov (Siporex, Calsilex) o hrúbke 30 cm a výške 1,78 m. Veniec je železobetónový.

Na severnej strane telocvične II sa nachádza copilitová stena rozmerov 36,6x3,219 m spolu s horným a dolným radom hliníkových okien 36,6 m x 0,9 m. Na južnej strane telocvične II sa nachádza vonkajšia copilitová stena rozmerov 36,6x2,19 m a vnútorná copilitová stena rozmerov 36,6 x 1,78 m a horný rad hliníkových okien 36,6 x 0,9 m. Súčasťou výplní otvorov obidvoch stien sú aj podporné konštrukcie. Na všetkých stenách sú tiež osadené rozvody bleskozvodu, vetranie obvodového panelu, na severnej strane kamera a na západnej strane oceľový rebrík s ochranným košom.

#### **Technická špecifikácia predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je výmena copilitových stien a hliníkových okien za zasklené steny a zateplenie obvodových stien na južnej a severnej strane objektu telocvične II – Pedagogická fakulta pozostávajúce z:

##### **Búracie práce:**

- demontáž hliníkových okien
- demontáž vnútorných a vonkajších parapetov
- demontáž častí vonkajších omietok, zbrúsenie nesúdržných častí
- demontáž copilitových stien
- demontáž oplechovania atiky
- odstránenie kabrinového sokla z keramických pásikov
- demontáž bleskozvodu
- demontáž kamery
- demontáž ochranných sietí zo strany interiéru telocvične
- vybúranie betónu chodníka s podkladnou vrstvou
- demontáž oceľového rebríka s ochranným košom, odstránenie uličného vpustu
- demontáž oceľových mreží na oknách
- odstránenie nesúdržných častí na časti oporného múru, vyspravenie
- demontáž oceľového zábradlia v časti budúceho zateplenia

##### **Nové stavebné práce:**

- montáž zasklených hliníkových stien
- montáž vonkajších parapetov
- zamurovanie časti otvoru pórobetónovými tvárnicami YTONG hr. 300 mm
- predĺženie vetracích otvorov vo fasáde
- montáž oplechovania atiky
- montáž nových ochranných sietí zo strany interiéru telocvične
- vyspravenie (vybetónovanie) vybúraného okapového chodníka s podkladnou vrstvou, vyspádovanie k existujúcemu odtoku, nová uličná vpusť
- nový oceľový rebrík s ochranným košom proti prepadnutiu
- spätná montáž kamery, v rámci nových konzol na uchytenie





Univerzita Komenského v Bratislave  
Rektorát

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava

Oddelenie centrálneho obstarávania  
zákaziek

- montáž oceľového zábradlia na opornom múre
- montáž nového bleskozvodu (bleskozvodnej sústavy)
- vyspravenie oporného múriku a chodníka anglického dvorčeka reprofilačnou maltou + náter do exteriéru

