

NÁZOV A MIESTO STAVBY :

**Vypracovanie projektovej dokumentácie k dielu**  
**Revitalizácia okien a dverí fasádnych konštrukcií Manželských internátov UK, Mlyny**  
**- 2. etapa - výmena svetlíkov, Telocvična II, blok J**  
blok J, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, par. č. 2940/24 - Karlova Ves

INVESTOR:

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK  
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



**UNIVERZITA  
KOMENSKÉHO  
V BRATISLAVE**



**VYSOKOŠKOLSKÉ MESTO  
Ľ. ŠTÚRA – MLYNY**  
Univerzita Komenského  
v Bratislave

SPRACOVATEĽ PD:

Ing. Matúš Cerovský  
Čsl. parašutistov 11, Bratislava 831 03  
tel: +421 904 571 460  
e-mail: matus.cerovsky@gmail.com

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:

**DOKUMENTÁCIA PRE VÝBER ZHOTOVITEĽA**

KOORDINÁTOR PROJEKTU (HIP):	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Matúš Cerovský	Ing. Matúš Cerovský	Ing. Matúš Cerovský	Ing. Matúš Cerovský

Č. ZÁKAZKY:

UKBA2023\_03

DÁTUM:

07/2023

NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU:

TELOCVIČNA - BLOK J

FORMÁT:

18xA4

ČASŤ :

PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

MIERKA:

-

OBSAH VÝKRESU :

TECHNICKÁ SPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU:

**01**

1.1.	<b>OBSAH</b>	
1.1.	OBSAH.....	2
1	Identifikačné údaje stavby a investora .....	4
2	Normy a predpisy.....	5
3	Všeobecne .....	5
3.1	Predmet projektu .....	5
3.2	Funkcia a účel stavby .....	5
3.3	Začlenenie stavby do jestvujúcej krajiny.....	6
3.4	Podklady k realizácii predmetu diela.....	6
4	Priebeh výstavby.....	6
4.1	Postup výstavby.....	7
5	Základné riešenie staveniska a zariadenie staveniska .....	8
5.1	Charakteristika staveniska.....	8
5.2	Ochrana stromov a zelene .....	8
5.3	Kapacita zariadenia staveniska .....	8
5.4	Sociálne zariadenie.....	8
5.5	Skladovacie plochy .....	8
5.6	Mobilný žeriav .....	8
5.7	Sklzy na stavebnú suť .....	9
5.8	Oplotenie .....	9
5.9	Prístupová komunikácia .....	9
5.10	Lešenie .....	10
5.11	Zabezpečenie staveniska energiou a vodou.....	10
5.11.1	Zásobovanie staveniska vodou – stavenisková voda.....	10
5.11.2	Zásobovanie staveniska elektrickou energiou.....	10
5.12	Telefón.....	11
5.13	Predpokladaný počet zamestnancov.....	11
5.14	Údaje o dopravných trasách.....	11
5.15	Údaje o bezpečnostných opatreniach.....	11
5.16	Opadové hospodárstvo .....	12
5.17	Odpady vznikajúce počas realizácie stavby.....	12
5.18	Vplyv stavby na životné prostredie .....	13
6	Podmienky a nároky uskutočnenia stavby.....	13

6.1	Údaje o osobitných opatreniach , prípadne o spôsobe vykonávania činnosti vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia.....	13
6.2	Údaje o osobitných opatreniach alebo spôsobe vykonávania činností (tzv. zvláštne opatrenia).....	14
6.3	Stavebný denník .....	15
6.4	Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.....	15
6.5	Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby .....	16
6.5.1	Z hľadiska ochrany ovzdušia.....	16
6.5.2	Z hľadiska ochrany pred hlukom.....	16
6.5.3	Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel .....	16
6.5.4	Z hľadiska ochrany zelene.....	17
6.5.5	Z hľadiska nakladania s odpadmi .....	17
6.6	Stanovenie časového postupu.....	17
6.7	likvidácia zariadenia staveniska .....	17
7	Telefónne čísla stavby .....	17

## PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

### 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

**Názov stavby:** Vypracovanie projektovej dokumentácie k dielu: Revitalizácia okien a dverí fasádnych konštrukcií Manželských internátov UK, Mlyny – 2. etapa – výmena svetlíkov, Telocvična II, blok J

**Miesto stavby:** MLYNY UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava – Manželské internáty - Telocvična II, ktorú využíva Pedagogická fakulta blok J, Parcela č. 2940/24 k.ú. Karlova Ves, vlastník Univerzita Komenského v Bratislave

**Investor:** Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. č. 6  
818 06 Bratislava  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK  
Staré Grunty 36  
841 04 Bratislava

**Zodpov. projektant:** Ing. Matúš Cerovský  
Čsl. Parašutistov 11,  
Bratislava 831 03

**Spracovateľ PD:** Ing. Matúš Cerovský

**Stupeň dokumentácie:** Dokumentácia pre výber zhotoviteľa

**Dátum:** 07/2023

## 2 NORMY A PREDPISY

Projekt organizácie výstavby (tzv. POV) je vypracovaný na základe objednávky investora stavby Univerzita Komenského v Bratislave, v zmysle platnej legislatívy SR t.j. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., Zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z. z., Zákona č. 237/2000 Z. z., Zákona č. 416/2001 Z. z., Zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., Zákona č. 103/2003 Z. z., Zákona č. 245/2003 Z. z., Zákona č. 417/2003 Z. z., Zákona č. 608/2003 Z. z., Zákona č. 541/2004 Z. z., Zákona č. 290/2005 Z. z., Zákona č. 479/2005 Z. z., Zákona č. 24/2006 Z. z., Zákona č. 218/2007 Z. z., Zákona č. 540/2008 Z. z., Zákona č. 66/2009 Z. z., Zákona č. 513/2009 Z. z., Zákona č. 118/2010 Z. z., Zákona č. 145/2010 Z. z., Zákona č. 547/2010 Z. z., Zákona č. 408/2011 Z. z., Zákona č. 300/2012 Z. z., Zákona č. 180/2013 Z. z., Zákona č. 219/2013 Z. z., Zákona č. 368/2013 Z. z., Zákona č. 293/2014 Z. z., Zákona č. 314/2014 Z. z., Zákona č. 154/2015 Z. z., Zákona č. 247/2015 Z. z., Zákona č. 254/2015 Z. z., Zákona č. 178/2018 Z. z., Zákona č. 312/2018 Z. z., Zákona č. 93/2019 Z. z., Zákona č. 297/2019 Z. z. a Zákona č. 90/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa tzv. Stavebný zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej realizácie stavby vrátane všetkých objektov, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a vplyvu na životné prostredie areálu internátneho mesta Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny UK.

## 3 VŠEOBECNE

### 3.1 PREDMET PROJEKTU

Projektová dokumentácia (PD) rieši výmenu svetlíkov nad šatňami telocvične za nové. Stavba telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J.

Riešený objekt sa nachádza v Bratislave – Mlynskej doline na parcele č. 2940/24 v areáli Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny UK.

Staveniskom je vonkajší plášť budovy, strecha objektu Telocvične a prislúchajúcich stavieb v okolí objektu bloku J a spevnené plochy vo vlastníctve investora.

### 3.2 FUNKCIA A ÚČEL STAVBY

Jednou z hlavných funkcií objektu je poskytovanie priestorov pre vnútorné športy, zázemia pre administratívnych a technicko-hospodárskych zamestnancov objektu, ktorý dopĺňa celok internátneho mestečka.

Po výmene otvorových konštrukcií bude objekt slúžiť na rovnaký účel ako v súčasnej dobe, takže nebude zmenená štruktúra a dispozično-prevádzkové riešenia. Samotnou výmenou otvorových konštrukcií na strešnom pláši sa zabezpečia komfortnejšie podmienky užívania priestorov a budú dosiahnuté lepšie tepelno-technické vlastnosti riešených priestorov.

### 3.3 ZAČLENENIE STAVBY DO JESTVUJÚCEJ KRAJINY

Objekt sa nachádza v existujúcom areáli vysokoškolského internátneho mestečka, v Mlynskej doline. Telocvičňa II bloku J je existujúca stavba v existujúcom areáli – urbanistické usporiadanie priestoru je dané existujúcim stavom.

Existujúci areál vysokoškolského mestečka je z východnej, severnej a západnej strany vymedzený ulicou Staré Grunty, z južnej strany cintorínom Slávičie údolie.

### 3.4 PODKLADY K REALIZÁCIÍ PREDMETU DIELA

Východiskové podklady na vypracovanie dokumentácie boli:

- Katastrálna mapa
- Podklady a požiadavky od investora
- Obhliadka a zameranie skutkového stavu

## 4 PRIEBEH VÝSTAVBY

Pred začatím stavebných prác a prebratím staveniska dodávateľom stavby sa odporúča urobiť pasportizáciu na zdokumentovanie stavebných objektov, komunikácií a dotknutých plôch v rozsahu, ktorý môže byť ovplyvnený a dotknutý stavebnou činnosťou. Z pasportizácie sa vyhotoví fotodokumentácia, kvalitatívny a kvantitatívny popis porúch a poškodení. Výsledkom pasportizácie bude správa, zápis s investorom stavby o existujúcich poškodeniach a poruchách. Za účelom pasportizácie je potrebné povolenie investora a jeho osobná účasť (prípadne jeho zástupcu). Pasportizácia bude vykonaná pre nasledovné časti:

- Telocvičňa II, ktorú využíva Pedagogická fakulta Blok J,
- Areálové komunikácie a spevnené plochy vrátane okapových chodníkov okolo objektu Telocvičňa II, ktorú využíva Pedagogická fakulta Blok J,
- Zeleň v rozsahu staveniska a v tesnom susedstve (vysoká zeleň – stromy)
- Strecha nad priestormi šatní pri Telocvičňa II, ktorú využíva Pedagogická fakulta Blok J

Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa technológie vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb, ako aj ochrana verejného záujmu ohrozeného týmito prácami. Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác a prác spojených s rekonštrukciou, bude vyhradené miesto na fasáde objektu a pripojené do staveniskového rozvádzača nachádzajúceho sa pri unimobunke zhotoviteľa. Z tohto miesta si môžu pracovníci zriadiť samostatné vedenie formou predlžovacích káblov.

Hlavná stavebná činnosť pozostáva z búracích a nových prác.

### **Búracie práce:**

Budú pozostávať z nasledovných prác:

- Bp01 - Demontáž svetlíkov vrátane časti hydroizolácie napojenej na svetlák
- Bp02 - Vybúranie časti strešného plášťa (nenosná časť) v okolí svetlíka 500mm
- Bp03 - Vyspravenie nesúdržných častí omietky po demontáži svetlíka

### **Nové práce:**

Budú pozostávať z nasledovných prác:

- Np01 - Montáž svetlíkov vrátane časti hydroizolácie napojenej na svetlák (viď detaily)
- Np02 - Vyspravenie časti strešného plášťa (nenosná časť) v okolí svetlíka 500mm (podľa pôvodnej skladby)
- Np03 - Nová maľba na vyspravenú časť omietky

## **4.1 POSTUP VÝSTAVBY**

Z dôvodu rekonštrukčných prác nie je potrebné prekladať žiadne inžinierske siete.

Pred začatím stavebných prác na výmene otvorových konštrukcií objektu Telocvična II, ktorú využíva Pedagogická fakulta Blok J sa zriadi plocha zariadenia staveniska vrátane oplatení a vybudovania vstupov pre peších a stavebné stroje (presná poloha viď situácia POV). Práce budú prebiehať na existujúcom strešnom plášti, preto bude ako prvá zhotovená ochranná konštrukcia strešného plášťa. Ochranná konštrukcia pozostáva z dvoch vrstiev. Prvá vrstva – Geotextília min 400g/m<sup>2</sup>, druhá vrstva – OSB doska (pochôdna vrstva) min 20 mm. Jednotlivé OSB dosky budú k sebe prikladané, nebudú spájané aby sa predišlo poškodeniu (prepichnutiu) existujúcej hydroizolácie. Následne sa pripraví lokálne lešenie na umožnenie výstupu na strechu na severo - východnej strane objektu Telocvične II blok J a začne sa s búracími a demontážnymi prácami. Rozsah búracích prác je zrejmý z PD – Búracie práce. Po búracích prácach sa začne s realizáciou samotnej výmeny strešných svetlíkov. Presný rozsah, postup a náväznosti jednotlivých nových prác je vyznačený a popísaný v PD – Nového stavu. Postupnosť prác je navrhovaná na jednotlivé ucelené vybúranie a vyhotovenie každého svetlíka samostatne.

Po ukončení výstavby sa zrealizujú ukončovacie práce spojené s vypratávaním staveniska, uvádzanie celého bloku J do prevádzky a vypratanie staveniska v exteriéri. Likvidácia dočasných objektov navrhovaných vonkajších stavenísk je podmienená ukončením výstavby. Likvidácia bude prebiehať po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom dodávateľovi nebránia nedokončené práce.

Celá stavba bude kompletne odovzdaná do užívania po jej komplexnom ukončení.

## **5 ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA A ZARIADENIE STAVENISKA**

### **5.1 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, § 43i, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spracovateľ predmetného POV ako stavenisko navrhuje :

vonkajší priestor riešeného územia (vonkajšie staveniská), ktorý bude počas uskutočňovania búracích prác a výstavby určený napr. na vykonávanie samotných stavebných prác, na uskladňovanie dopravných a iných zariadení a na umiestnenie dočasných objektov navrhovaného skladového zázemia (zahŕňa výhradne projektom vymedzené plochy areálu Vysokoškolského mesta LŠ).

Dodávateľ stavby resp. jeho subdodávateľia uskutočnia všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko (vonkajšie), navrhované v predmetnom POV, boli v plnej miere prístupné, pred zahájením výstavby uvoľnené, v prípade potreby urovnané, odvodnené a spevnené. Podrobne pozri jednotlivé kap. predmetného POV. Poloha navrhovaného staveniska je zrejmä z výkresovej prílohy predmetného POV, Situácia POV.

### **5.2 OCHRANA STROMOV A ZELENÉ**

V rámci stavby sa nezasahuje do jestvujúcej zelene.

### **5.3 KAPACITA ZARIADENIA STAVENISKA**

Pre realizáciu 2. etapy výmeny svetlíkov Telocvične II bloku J bude potrebné dodatočné osadenie zariadenia staveniska – unimobunka, ktorá bude umiestnená na spevnenej ploche, pred severnou stranou objektu Telocvične II blok J. Funkciu a účel unimobunky si zvolí samotný realizátor. Presná poloha je znázornená vo výkrese POV Situácia.

### **5.4 SOCIÁLNE ZARIADENIE**

Sociálne zariadenie mobilné WC sa bude nachádzať na vonkajšej spevnenej ploche v blízkosti unimobunky. Zabezpečenie sociálneho zariadenia je v réžii realizátora stavby.

### **5.5 SKLADOVACIE PLOCHY**

Skladovacie priestory budú vyčlenené zo severnej strany budovy Telocvične II na spevnenej ploche. Priestory budú oplotené dočasným oplatením z rozoberateľného mobilného oplatenia. Uvažuje sa skladovacou plochou cca 52,5m<sup>2</sup> vyhradenou v exteriéri v rámci spevnenej plochy staveniska. Stavebná suť bude uskladnená v kontajneroch a odvázaná na skládku stavebného odpadu. Skládku a likvidáciu zabezpečí realizátor.

### **5.6 MOBILNÝ ŽERIAV**

Mobilný žeriav bude potrebný k vertikálnej manipulácii so stavebným materiálom počas prác na vykladaní a osádzaní nových výplňových konštrukcií na strechu príslušných budov.



Vyhradené miesto pre mobilný žeriav sa nachádza na spevnenej ploche východne od riešeného objektu.

## 5.7 SKLZY NA STAVEBNÚ SUŤ

Pri výmene výplňových konštrukcií na objekte Telocvične II bloku J neuvažujeme so sklzom pre stavebnú suť.

## 5.8 OPLOTENIE

Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení a z titulu oddelenia stavebných prác od verejnosti, dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Poloha dočasného staveniskového oplotenia je zrejmä z výkresovej prílohy, výkresu situácia POV – jedná sa o oddelenie staveniskovej časti od okolitých priestorov. Primárne sa jedná o oplotenie exteriérovej skladovej plochy.

Navrhované bezpečnostné mobilné oplotenie sa uvažuje využívať po celú dobu výstavby. Slúži pre zabezpečenie ochrany pracovníkov výstavby a najmä pre stavebného dodávateľa - pracovníkov bez vyššej kvalifikácie. Vymedzuje pracoviská v blízkosti prevádzkovaných zariadení v susedstve tejto stavby.

Výstražné tabule budú osadené na viditeľnom mieste. Dodávateľ stavby musí rešpektovať všetky súvisiace predpisy o bezpečnosti práce a PO.

Mobilné bezpečnostné oplotenie uzatvára skladovacie plochy pred vstupom nepovolaných osôb. Oploenie je uvažované pomocou mobilného skladacieho pozinkovaného oploenia. Na oploenie sa použijú mobilné plotové dielce rozmerov 3,5x2,0 m. Plotový dielec - rámový, tvorený horizontálnym a vertikálnym profilom, výplň - napevno navarená sieť s tkaninou. Plotové dielce budú zasunuté a kotvené do plastových alebo betónových respektíve plastbetónových pätiok. Osová vzdialenosť stĺpikov bude cca 3,5m. V položke sa počíta aj s potrebným príslušenstvom (bezpečnostné svorky, podpery, poistka proti vysadeniu), brány pre dopravu materiálov nákladnými automobilmi.

## 5.9 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

Pre potreby výstavby sa budú využívať existujúce spevnené plochy a prístupové komunikácie do areálu a v areáli Vysokoškolského mesta LŠ.

V areáli Vysokoškolského mesta LŠ a na príľahlých verejných komunikáciách bude rešpektovaný dopravný režim.

Vozidlá opúšťajúce zariadené staveniská budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách), v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z. z. Zabezpečí sa čistota verejných priestranstiev (čísťka 87/1997) a budú sa rešpektovať pokyny strážnej služby SBS resp. investorom poverených pracovníkov.

Po ukončení stavebných prác na bloku J budú spevnené plochy v rozsahu priloženej výkresovej dokumentácie uvedené do pôvodného stavu.

Obsluha nasadenej mechanizácie a staveniskovej dopravy bude oboznámená a písomne potvrdí odsúhlasené trasy v rámci areálu a okolitých cestných komunikácií.

## 5.10 LEŠENIE

Pri výmene výplňových konštrukcií – svetlíkov na Telocvični II bloku J bude na severovýchodnej strane fasády budovy Telocvične II zhotovené exteriérové – fasádne lešenie. Stavebné lešenie bude osadené v blízkosti fasády tak aby bol sprístupnený výstup na strechu priľahlej budovy.

## 5.11 ZABEZPEČENIE STAVENISKA ENERGIU A VODOU

### 5.11.1 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA VODOU – STAVENISKOVÁ VODA

Odber vody pre staveniskové účely bude zabezpečený po dohode s investorom. Investor alebo poverená osoba investorom, určí pracovníkom miesto odberu vody. Voda bude čerpaná do plastovej IBC nádrže s objemom 1000l z určeného vodovodného hydrantu na pozemku investora. Odber vody bude kontrolovaný a zaznamenávaný pre rešpektovanie podmienky zabezpečenia merania veľkosti staveniskového odberu energií.

#### Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad)

Q1 – úžitková voda	2,00 – 8,00 l/s (zásoba IBC nádrž)
Q2 – pitná voda a voda pre sanitárne účely	8,00 – 120,00 l/osoba/deň (balená voda)

Spotreba vody na stavenisku sa môže líšiť podľa aktuálnych stavebných úkonov sa stavbe.

Poznámka: Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 464/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláske č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

### 5.11.2 ZÁSOBOVANIE STAVENISKA ELEKTRICKOU ENERGIU

Elektrická energia pre stavebno-montážne práce bude zabezpečená z jestvujúcich kapacít areálu, z existujúceho elektro rozvádzača (z objektov nachádzajúcich sa v areáli Vysokoškolského mesta LŠ). Presnú polohu odberového miesta určí investor dodávateľovi do zahájenia prác. Ako možná poloha prípojného bodu sa navrhuje určiť miesto na severnej strane objektu z existujúceho elektrického rozvádzača.

Odber elektrickej energie musí byť realizovaný cez staveniskové rozpojovacie istiace skrine (napr. typu RVO resp. RIS) dodávateľa stavby, pri rešpektovaní podmienky zabezpečenia merania veľkosti staveniskového odberu.

#### Predpokladaný odber staveniskovej elektrickej energie (odborný technický odhad).

P1 – inštalovaný výkon elektromerov	10,00 kW
-------------------------------------	----------

(napr. ručné miešadlá, elektrická pila, búracie kladivo, kompresor, malá elektromechanizácia a pod.)

---

P1 spolu	10,00 kW
----------	----------

koef. súč. k1	0,70
<b>P1 CELKOM</b>	<b>7,00 kW</b>

Napäťová sústava NN: 3 PEN, str. 50 Hz, 230/400 V, sieť TN-C  
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41, 412 resp. 413

## 5.12 TELEFÓN

Túto službu zabezpečí dodávateľ stavby vo vlastnej réžii.

## 5.13 PREDPOKLADANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Orientačne, pre dodávateľa stavby predpokladáme nasadenie pracovníkov v rozmedzí od 2 – 4 zamestnancov súčasne.

**Spôsob vytvorenia vyhovujúcich sociálnych podmienok pre nasadených pracovníkov stavby.**

Predbežne, zohľadňujúc podmienky areálu a charakter navrhovaných stavenísk konštatujeme :

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo zriadené staveniská (mimo areál)
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom resp. v zariadeniach a bufetoch areálu (podmienkou je súhlas investora)
- dovoz stavebných robotníkov na zriadené staveniská zabezpečiť dopravnými prostriedkami dodávateľa stavby
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na zriadených staveniskách a v zariadeniach areálu - vo vyčlenených priestoroch
- šatne a kancelárie zabezpečí vybraný dodávateľ v dočasných staveniskových objektoch umiestnených na ploche zriadeného staveniska.

## 5.14 ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH

Materiál potrebný pre realizáciu stavby bude dopravovaný po jestvujúcich štátnych a vnútro-areálových komunikáciách.

## 5.15 ÚDAJE O BEZPEČNOSTNÝCH OPATRENIACH

Počas realizácie výmeny výplňových konštrukcií Telocvične II bloku j je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné v plnej miere dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia platnej legislatívy. Objekty zariadenia staveniska musia byť zaistené podľa jestvujúcich predpisov proti možnému vzniku požiaru.

## 5.16 OPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté:

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

## 5.17 ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Pri stavebných prácach sa predpokladá vznik odpadu, ktorý je v mysle vyhlášky 129/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov možno zatriediť nasledovne:

15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	Kategória odpadu	Množstvo	Zhodnocovanie/ Zneškodňovanie odpadov
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)			
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,10 t	D1
15 01 02	obaly z plastov	O	0,075 t	R5
15 01 03	obaly z dreva	O	0,06 t	R5
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,04t	D1
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,50 t	D1
20 03 03	odpad z čistenia ulice, prístupovej komunikácie	O	0,30 t	D1

Vzniknutý odpad bude zaradený do kategórie ostatných odpadov. S odpadom, ktorý vznikne počas výstavby objektu bude zhotoviteľ stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Tento odpad bude zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému spracovateľovi. Na prípadné zneškodnenie odpadov využije

skládku odpadov. V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

- Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku
- Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov
- Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov, nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynach
- Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
- Prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti)
- Obmedziť prejazdy a státie vozidiel mimo spevnené plochy
- Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov
- Znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať
- Udržiavať poriadok na staveniskách. Materiál ukladať odborne na vyhradené miesta
- Zaisťovať odvod dažďových vôd zo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel)
- Zvýšenú pozornosť bude potrebné venovať čisteniu komunikácií počas celej doby výstavby

## 5.18 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť čistotu verejných a obslužných komunikácií. Poskytnuté priestory sociálnych zariadení a kancelárií udržiavať v čistote a poriadku tak, aby realizácia stavby nenarušila životné prostredie v danej lokalite a jeho okolí.

## 6 PODMIENKY A NÁROKY USKUTOČNENIA STAVBY

### 6.1 ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH , PRÍPADNE O SPÔSOBE VYKONÁVANIA ČINNOSTI VYŽADUJÚCICH BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

a, Počas stavebných prác je dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 147/2013 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi. Dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa sú povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).

b, Rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (čiasťka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006. Podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia POV v jednotlivých návrhoch riešenia ZS zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia dodávateľom stavby na základe objednávky investora (stavebníka).

c, Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. a par. 14 ods. 1 pís. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiasťka 52/2006). Pracovné prostriedky stavby (vyhradené technické zariadenia) a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 Zákona č. 124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

## **6.2 ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH ALEBO SPÔSOBE VYKONÁVANIA ČINNOSTÍ (TZV. ZVLÁŠTNE OPATRENIA).**

1. Kábelové areálové vedenia NN musia byť realizované v zmysle STN 73 6005, 73 6701 a 75 5401.
2. Trasovanie NN káblov riešiť v zmysle STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Jestvujúce energetické zariadenia a produktovody areálu musia byť rešpektované v zmysle par. 19 Zákona č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
3. Počas výstavby rešpektovať ustanovenia Zákona 656/2004 Z.z. v znení novely 112/2008 Z.z. par. 36 ods. 2 o ochranných pásmach a príslušné technické normy.
4. Navrhovaná výstavba musí zohľadňovať jestvujúce zariadenia, prípadne energetiky a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. a následných legislatívnych predpisov.
5. Žiadna výkopová zemina nebude ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách, ale bude priebežne odvážaná.
6. Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v rámci areálu realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom investora, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
7. Zásyp inžinierskych sietí, uložených do zeme v rámci areálu musí byť zhutnený tlakom, hnetením, nárazom resp. vibráciou.
8. Stavebným dozorom môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI. Rozsah činnosti stavebného dozora pozri § 46b stavebného zákona.

9. Zriadené staveniská budú v zmysle stavebného zákona, označené ako staveniská, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Na zriadených staveniskách je dodávateľ povinný, po celý čas výstavby, zabezpečiť projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom, ktorá je potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

### 6.3 STAVEBNÝ DENNÍK

Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zriadených staveniskách. V zmysle tzv. Stavebného zákona, § 46d zdôrazňujeme:

1. Stavebný denník je dokument, ktorý bude súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku, zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
2. Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci alebo investor od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
3. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy, a to dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a urobené opatrenia, tieto ďalšie osoby:
  - a) osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad
  - b) geodet a kartograf stavby
  - c) stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom
  - d) projektant a projektant čiastkových projektov stavby
  - e) zhotoviteľ (dodávateľ) stavby
  - f) osoba vykonávajúca stavebný dozor
  - g) osoba vykonávajúca štátny dozor
  - h) koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku

### 6.4 VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A STANOVENIE OPATRENÍ NA VYLÚČENIE ALEBO NA OBMEDZENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV

Samotné, v projektovej dokumentácii predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie. V zmysle § 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

## 6.5 SPÔSOB OBMEDZENIA ALEBO VYLÚČENIA NEŽIADÚCICH VPLYVOV POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na charakter prác bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality t.j.

### 6.5.1 Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. kropením vodou, prekryvaním, vhodným výberom stavebnej mechanizácie)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadených stavenísk, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 137/2010 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

### 6.5.2 Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM

- na zriadených staveniskách používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby stavebné práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. 355/2007 Z.z. a 126/2006 Z.z.
- zabezpečiť rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z.z.
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z. z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990.

### 6.5.3 Z HLADISKA OCHRANY VÔD A VODOHOSPODÁRSKÝCH DIEL

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce



zo Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- zabezpečiť, aby pri realizácii navrhovanej stavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 200/2018 Z.z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu.

#### **6.5.4 Z HLÁDISKA OCHRANY ZELENÉ**

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Prípadné poškodenie trávnatých plôch a porastov po skončení stavebných prác vrátiť do pôvodného stavu.

#### **6.5.5 Z HLÁDISKA NAKLADANIA S ODPADMI**

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a predmetné doklady predložil v kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu

### **6.6 STANOVENIE ČASOVÉHO POSTUPU**

Dátum začiatku stavebných prác bude stanovený investorom po ukončení výberového konania. Lehota výstavby je odhadovaná cca na 30 pracovných dní. Predpokladaný termín dokončenia stavby je závislý od počtu pracovníkov.

### **6.7 LIKVIDÁCIA ZARIADENIA STAVENISKA**

Po ukončení stavby odovzdá dodávateľ stavby investorovi stavenisko zbavené všetkých predmetov a zariadení, ktoré používal počas realizácie pre svoje účely.

## **7 TELEFÓNNE ČÍSLA STAVBY**

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na výstavbe t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarňach pravidlách platných na zriadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel.

Tiesňové volania :

Hasičská a záchranná služba	112, 150
Záchranná služba	112, 155
Polícia	112, 158
Mestská polícia	159

V Bratislave, 07/2023

.....

Ing. Matúš Cerovský