

OBEC BOLERÁZ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOL-38/2021/Tá-105
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 02.06.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 30.6.2021
V Trnave dňa: 2.7.2021
M
podpis

REMING CONSULT, a.s.
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
Došlo dňa:
14. 06. 2021
Stredisko: 31
Ev.č.: 2044
Zákazka: 1808
Prílohy: 0
Vybavuje: Vch

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Boleráz, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.03.2021 podali

Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 811 09 Bratislava,
ktoré zastupuje REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„Šelpice - Boleráz, KRŽZ koľaj č. 1“

- SO 25 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 12,291 (Úprava komunikácie)
- SO 26 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 13,486 (Úprava komunikácie)
- SO 27 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 14,421 (Úprava komunikácie)

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 2282/1, 2405, v katastrálnom území Boleráz, register "C" parc. č. 393, 394, 411, v katastrálnom území Klčovany, v obci Boleráz.

Stavba obsahuje:

SO 25 - Úprava komunikácie je riešená len na nevyhnutne dlhom úseku, z dôvodu budovania novej priecestnej konštrukcie (rieši samostatne SO 01, priecestie v km 12,291). Úprava je navrhnutá v dĺžke 16 m na ľavej strane priecestia a v dĺžke 5,6 m na pravej strane priecestia v smere staničenia. Základná šírka spevnenej časti komunikácie v upravovanom úseku je 4,0 m. Úprava bude pozostávať z úpravy nivelety komunikácie vzhľadom na zmenu výškového vedenia železnice a výmeny konštrukčných vrstiev vozovky v riešenom úseku. Pozdĺžny sklon miestnej cesty pred priecestím je 6,21% a za priecestím 1,15%. Úprava komunikácie priamo nadväzuje na priecestnú konštrukciu. Smerovo úprava kopíruje pôvodné šírkové usporiadanie, výškovo sa prispôsobuje novonavrhovanému priecestiu. Uhol kríženia s priecestím je 73,56°. Nespevnená krajnica bude spevnená vrstvou štrkodrviny frakcie 0-22 v

hrúbke 100 mm na šírke 0,50 m. Súčasťou projektu je aj spevnená plocha zo zámkovej dlažby, ktorá zabezpečí prepojenie rampy nástupišťa Klčovany s komunikáciou.

SO 26 - Úprava komunikácie je riešená len na nevyhnutne dlhom úseku, z dôvodu budovania novej priecestnej konštrukcie. Úprava je navrhnutá v dĺžke 23,0 m (od staničenia 0.012000 po 0.035000) po oboch stranách priecestia. Základná šírka spevnenej časti komunikácie v upravovanom úseku je 3,0 m. Úprava bude pozostávať z úpravy nivelety komunikácie vzhľadom na zmenu výškového vedenia železnice a výmeny konštrukčných vrstiev vozovky v riešenom úseku. Úprava komunikácie priamo nadväzuje na priecestnú konštrukciu. Smerovo úprava kopíruje pôvodné šírkové usporiadanie komunikácie, výškovo sa prispôsobuje novonavrhanému priecestiu. Uhol kríženia s priecestím je 83°. Nespevnená krajnica bude spevnená vrstvou štrkodrviny frakcie 0-22 v hrúbke 100 mm na šírke 0,50 m.

SO 27 - Úprava konštrukčných vrstiev komunikácie je riešená len na nevyhnutne dlhom úseku, ktorá je potrebná z dôvodu budovania novej priecestnej konštrukcie. Úprava je navrhnutá v šírke 0,98 - 1,01 m zo strany od existujúceho mostného objektu a priečného odvodňovacieho žlabu a v šírke 1,59m+0,75m až 1,92m+0,75m zo strany od obce Boleráz. Úprava komunikácie priamo nadväzuje na priecestnú konštrukciu. Smerovo úprava kopíruje pôvodné šírkové usporiadanie komunikácie, výškovo sa prispôsobuje novonavrhanému priecestiu.

Konštrukčná skladba vozovky :

- asfaltový betón	AC 11 o, 35/50, I	50 mm
- spojovací postrek	PS 0,50 kg/m ²	
- asfaltový betón	AC 16 I, 35/50, I	70 mm
- asfaltový infiltračný postrek	PI 1,00 kg/m ²	
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10 D _{max} 22 G1	200 mm
- štrkodrvina	ŠD 45 Gb	200 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali Ing. Vladimíra Rožoková - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, Ing. Marek Šmelík - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
8. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Boleráz zo dňa 14.08.2019 č. OcuBol438/2019 a Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a PK zo dňa 01.08.2019 č. OU-TT-OCDPK-2019/026283.
9. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia - stanovisko dňa 26.02.2019 č. OU-TT-OKR1-2019/010951-002 :

- súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie dňa 26.02.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/010850/ŠSOH/Hu :

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie dňa 07.03.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/010229/ŠSOPaK/Ze :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice a Boleráz v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m² a v zmysle § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody, pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku a v zmysle § 47 ods. 4 písm. e), ak oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z osobitných predpisov.

- ten, kto z dôvodov uvedených v odseku 4 písm. d) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť a zároveň preukázať splnenie podmienok na výrub drevín orgánu ochrany prírody najneskôr do piatich dní od uskutočnenia výrubu.

- ten, kto chce z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm. e) vyrúbať drevinu, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred uskutočnením výrubu; oznamovacia povinnosť sa nevzťahuje na prípady podľa § 9 ods. 1 písm. l). Orgán ochrany prírody môže v tejto lehote:

- a) určiť podrobnejšie podmienky uskutočnenia výrubu alebo
- b) výrub obmedziť, ak je v rozpore s požiadavkami na ochranu drevín, chránených druhov alebo prírodných biotopov.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
 - v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín podľa odseku 2 zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, (vyhláška 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ak ide o výskyt invázných druhov rastlín na lesných pozemkoch, postupuje sa podľa programu starostlivosti o lesy.
 - zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
 - pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
 - rešpektovať regionálny biokoridor Trnávka, miestne biokoridory a existujúcu zeleň v území (aleje, lesné biotopy, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
 - pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave - vyjadrenie dňa 19.02.2019 :

- nevyjadruje sa.

10. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
11. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
13. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 10.03.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

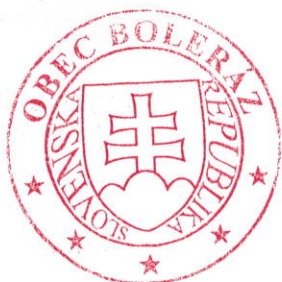
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Boleráz. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce Boleráz

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 22.04.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
2. REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

- projektant:

3. Ing. Vladimíra Rožoková - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
4. Ing. Marek Šmelík - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

5. Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
6. Spoločný obecný úrad - k spisu