

**ŽIVOČÍŠNA VÝROBA – SKLADY OBJEMOVÝCH KRMÍV  
STAVEBNÉ ÚPRAVY**

**SO 02 SKLAD OBJEMOVÝCH KRMÍV Č.P.2487/27**

**STUPEŇ PROJEKTU : OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV**

**ČASŤ : TECHNICKÁ SPRÁVA**

**ČÍSLO ZÁKAZKY :**

**MIESTO STAVBY :**

**FARMA SEBECHLEBY**

**INVESTOR :**

**EURO-SEB S.R.O.,**

**962 66 SEBECHLEBY 418**

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING. LONGAIOVÁ ANNA**

**DÁTUM : 05/2022**

**ZVAZOK :**



**ING.LONGAIOVÁ ANNA  
TRHOVÉ NÁMESTIE 4567/7A  
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA  
tel.+421 905 257 672  
e-mail:longaifamily@gmail.com**

## 1. Charakteristika územia a stavby

Riešený objekt sa nachádza na farme v Sebechleboch. Pozemok je oplotený. Terén na stavenisku je rovinný, s miernym spádom. Inžiniersko-geologický prieskum na pozemku nebol prevedený.

V areáli sa nachádza meraný vnútro areálový NN rozvod, a areálový vodovod. Dažďové vody zo striech sú odvedené voľne na terén. Pre účely výstavby odber vody bude z areálového rozvodu vody, odber elektrickej energie bude cez staveniskový elektrický rozvádzač s elektromerom (resp. podľa dohody investora s dodávateľom).

### Architektonické a stavebné – technické riešenie stavby

Objekt má jedno nadzemné podlažie, využíva sa ako sklad objemových krmív. Navrhované sú stavebné úpravy pri ktorých sa odstraňujú morálne opotrebované konštrukcie objektu s cieľom zvýšiť vybavenosť a funkčné vlastnosti objektu: navrhuje sa výmena vrát, výmena strešnej krytiny a časti obvodového plášťa z trapézového plechu, výmena podlahovej konštrukcie a oprava murovaného obvodového plášťa. Z vnútornej strany po obvode obvodového plášťa bude vyhotovené železobetónové murivo do v.2,5 m, hrúbka muriva 200mm. Zásah do statiky budovy nebude. Realizuje sa nový bleskozvod. Stavebné úpravy vid'.nižšie.

## 2. Zhodnotenie stavu objektu

Objekt má obdĺžnikový pôdorys, dĺžka 45,15 m, šírka 15,13m. Nosnú konštrukciu haly tvoria oceľové stĺpy a strešné väzníky. Rozpon haly je 15,0m. Hala v pozdĺžnom smere pozostáva z 10 modulov po 4,50m. Obvodový plášť je murovaný z tehál hr.250mm vystužený murovanými piliermi, je samonosný., výplňový. Štítový múr na južnej strane je porušený. Strešný plášť je z trapézového plechu, kratina je porušená. Presvetlenie a vetranie haly je otvormi s oceľovou mrežou. Odvod dažďových vôd je voľne na terén, strešné žľaby a zvody nie sú. Soklíková murivo je z tehál hr.150mm, v.550mm, je porušené. Podlaha je betónová, porušená. Oceľová nosná konštrukcia nevykazuje poruchy. Niektoré prvky a náter oceľovej konštrukcie sú porušené hrdzou.

Základové pätky sú betónové, medzi pätkami je betónový základový pás. Základové konštrukcie nevykazujú poruchy. Vráta v obvodovej stene sú oceľové, otváracie, nefunkčné

Objekt nie je chránený bleskozvodom. V budove nie je funkčná elektroinštalácia.

Budova nie je napojená na inžinierske siete (voda, splašková a dažďová kanalizácia, elektrika).

## 3. Búracie práce

- asanácia strešnej krytiny z trapézového plechu
- asanácia obvodového plášťa z trapézového plechu v štítových stenách
- demontáž oceľových vrát
- vybúranie porušeného štítového muriva s piliermi na celú šírku a výšku- južná strana
- asanácia betónovej podlahy v skladbe:
  - železobetónová doska hr.200mm
  - zhutnený násyp hr.350mm
- vybúrať základový pod štítovou stenou š. 600mm, hl.900mm
- otlčenie vnútornej a vonkajšej omietky

Podrobnejší rozpis búracích prác - vid'. výkresovú časť PD.

Projektant upozorňuje na skutočnosť, že obnažením konštrukcií môže byť nesúlad medzi projektovým návrhom a skutočnosťou, v tomto prípade je nutné upovedomiť projektanta o stave, ten v rámci autorského dozoru prevedie korekciu návrhu.

#### **4. Novovybudované konštrukcie**

##### **Základy**

Vyhotoviť základový pás š.600mm v.900mm z betónu C16/20 pod štítovou stenou -juh.

##### **Zvislé konštrukcie:**

Nová železobetónová stena výšky 2,5m hr.200mm bude vyhotovená z betónu C20/25 so sieťovinou KARI 150/150/8 v dvoch vrstvách prepojené so základom.

##### **Vodorovné nosné konštrukcie :**

Nové preklady a stropy nebudú.

##### **Zastrešenie objektu:**

Navrhuje sa nová krytina z trapézového plechu T35. Súčasťou strešného plášťa budú aj presvetlovacie pásy T35.

##### **Obvodový plášť**

Obvodový plášť v štítovej stene ( S,J) pod strechou je navrhovaný z trapézového plechu T35.. Nad železobetónovou stenou vo vnútri objektu sú navrhnuté ochranné zvodidlá v štyroch radoch, kotvené do oceľových stĺpov a obvodového muriva haly. Porušené časti obvodového plášťa treba domurovať. Nové štítové murivo bude z tehál hr.250mm, s piliermi 600/450mm.

##### **Klmpiarske výrobky:**

Strešné žľaby budú polkruhové Ø150mm, zvodové rúry DN125. Odvod dažďových vôd bude voľne na terén.

##### **Podlahové konštrukcie :**

Skladba novej podlahy:

- železobetónová monolitická doska hr.200mm, betón C25/30 , KARI 150/150/8 mm, povrch betónu so vsypom .
- separačná fólia
- zhutnený kamenný podklad fr.16/32 hr.150mm
- zhutnený kamenný podklad fr. 32/64 hr.200mm

Do podlahy osadiť kotviacu výstuž ø14 po 300 mm pre prepojenie so žb murivom hr.200 mm, v.2,5m.

Konštrukčnú a rezanú dilatáciu určí odborná firma pri realizácii.

##### **Výplne otvorov**

Vráta v obvodových stenách budú kovové, do oceľových uholníkových zárubní, so zabudovaným menším dverným krídlom. Do jestvujúcich otvorov budú osadené protiprievanové siete.

## **Úpravy vnútorných povrchov**

Pôvodné oceľové konštrukcie je potrebné očistiť od hrdze a prachu a natrieť základným a dvojnásobným syntetickým náterom. Poškodené časti oceľových prvkov vymeniť. Betónová stena bude z liateho betónu, povrchovo upravený. Jestvujúce obvodové murivo je potrebné omietnuť zvonka aj zvnútra. Vnútna omietka bude vápenno cementová, vonkajšia fasádna. Na sokel navrhujem cementovú omietku škrabanú do v. 400mm.

## **Technické vybavenie objektu**

Na streche objektu bude realizovaný nový bleskozvod.  
Inžinierske siete : objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Všetky stavebné a montážne práce budú realizované v zmysle platných stavebnomontážnych predpisov.  
Ďalej je potrebné dodržať všetky príslušné STN a technologické predpisy pre vykonanie prác.