

STAVBA	:	K2 USTAJŇOVACÍ OBJEKT SEBECHLEBY
INVESTOR	:	EURO-SEB s.r.o., 962 66 Sebechleby

TECHNICKÁ SPRÁVA

AUTOR	:	Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM	:	03.2015
Č. ZÁKAZKY	:	MS-08-2015

A/ Všeobecné údaje o objekte:

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy maštale v družstevnom areáli v obci Sebechleby.

Pôvodná stavba je riešená ako jednopodlažná murovaná konštrukcia so šikmou strechou tvorenou klasickým dreveným krovom. Dispozične pozostáva so samotnej maštale, sociálneho zázemia pre zamestnancov a príručných skladov.

Zámerom stavebníka je stavebnými úpravami opraviť predmetný objekt.

Riešený objekt svojou výbavou a priestorovým členením bude vyhovovať požiadavke investora na predmetnú činnosť. Kapacitne bude vyhovovať k ustajneniu hovädzieho dobytku v počte 82 ks. Objekt bude dispozične rozdelený na 5 sekcií.

Objekt je prístupný z vnútroareálovej komunikácie.

Pri stavebných úpravách budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové a nosné konštrukcie, monolitické železobetónové stužujúce vence, oceľové stĺpy a drevené priehradové strešné väzníky.

Uvažované stavebné úpravy si vyžadujú nasledujúce stavebné práce:

Demontáž okenných a dverných otvorov, vrátane vrát. Zhotovenie novej strešnej konštrukcie vrátane novej strešnej krytiny, žľabov, zvodov a klampiarskych prvkov strechy. Opravia sa vnútorné omietky, podlahy a osadia sa nové vonkajšie výplne otvorov.

Stavebné úpravy si taktiež vyžadujú výmenu už existujúcich elektroinštalačných rozvodov a následne dobudovanie nových vyhovujúcich rozvodov. Taktiež sa dobudujú rozvody vody a kanalizácie.

Plošné a objemové charakteristiky objektu pred stavebnými úpravami:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	1.341,79 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	1.441,62 m ²
Obostavaný priestor objektu	:	7.613,14 m ³

Plošné a objemové charakteristiky objektu po stavebných úpravách:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	1.345,29 m ²
Z toho vonkajšie podlahové plochy	:	3,50 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	1.441,62 m ²
Obostavaný priestor objektu	:	8.168,00 m ³

B/ Architektonicko-stavebné riešenie

1/ Búracie práce

Búracie práce v súvislosti so stavebnými úpravami objektu budú zahŕňať demontáž okenných a dverných otvorov, vrátane vrát, výmenu konštrukcie strechy vrátane strešnej krytiny, žľabov, zvodov a klampiarskych prvkov strechy. Vybúrajú sa podlahové vrstvy, vnútorné múry a priečky, zábradlia a betónové múriky.

2/ Zemné práce

Na časti pozemku, kde budú prebiehať stavebné práce, bude nutné odstrániť vrstvy jestvujúcej podlahy.

Ďalšie zemné práce spojené s výstavbou budú vykonávané v nasledovných etapách: najskôr sa prevedú výkopové práce pod základové konštrukcie, pričom spodná úroveň základovej škáry základových pásov bude voči úrovni podlahy prízemia (+0,150 m) na výškovej úrovni -0,750 m.

Predpokladaná základná výšková úroveň upraveného terénu UT v okolí rekonštruovanej stavby bude na kóte ± 0,000 m.

3/ Základové konštrukcie

Nové základové konštrukcie budú zhotovené ako monolitické betónové základové pásy so šírkou 500 mm a dvoma radmi debniacich tvárnic DT 25 pod okraj kontrolnej chodby. Spodná úroveň týchto monolitických betónových základových pásov bude na kóte - 0,750 m, vrchná hrana pásov a spodná hrana debniacich tvárnic na kóte ± 0,000 m, vrchná hrana debniacich tvárnic + 0,500.

Podkladový betón je navrhnutý ako vystužená monolitická železobetónová doska s hrúbkou 150 mm a 250 mm a bude vystužený zväranou sieťovinou KH 20 6,0/150x6,0/150-2000x3000 pri spodnom okraji. Je riešená v spáde.

Pod podlahovú dosku kontrolnej chodby sa použije podsyp, ktorý bude tvoriť štrk s fr. 8-16 mm.

Betón základových konštrukcií je navrhnutý triedy C 16/20, oceľ triedy 10 505 (R).

4/ Zvislé nosné, obvodové a deliace konštrukcie

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné a nenosné murivo s hr. 170-500 mm je tvorené plnými pálenými tehľami CP P10M 290x140x65 mm na MVC 2,5 MPa a monolitickým železobetónom.

V priestoroch maštale sú oceľové stĺpy, ktoré nesú oceľové strešné nosníky. Stĺpy sa vymenia za nové a ukotvia sa na pôvodné miesta.

Nové murivo použité na domurovanie pôvodných konštrukcií bude tvorené keramickými tehľami P15M 250x375x238 mm na MC 5,0 MPa.

5/ Vodorovné nosné konštrukcie

Strop je nesený obvodovým murivom s hr. 500 mm, ktorý je doplnený monolitickými železobetónovými prekladmi príslušných dĺžok.

Strešná konštrukcia a železobetónový strop budú demontované.

Nosná časť novej strechy bude tvorená montovanou nosnou konštrukciou z drevených priehradových väzníkov a s krytinou z vlnitej vlákno-cementovej krytiny.

Strop nad maštalou bude tvorený priznanými strešnými väzníkmi.

Strešné väzníky budú nesené novým nadmurovaným obvodovým murivom s hr. 500 mm, ktoré je doplnené monolitickými železobetónovými prekladmi príslušných dĺžok.

Vence nových obvodových nosných múrov budú monolitické železobetónové.

Vodorovné nosné konštrukcie budú zhotovené z betónu tr. C 16/20 s hlavnou výstužou z betonárskej ocele 10 505 (R) a rozdeľovacou výstužou 10 216 (E), krytie výstuže bude min. 20 mm.

Nad novými okennými a dvernými otvormi v nosnom murive budú osadené prefabrikované keramické preklady s prierezom 238x80 príslušných dĺžok.

6/ Strešné konštrukcie

Prestrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou strechou v tvare pôdorysu.

Nosnú časť šikmej strechy tvorí drevený krov ako sústava navzájom prepojených drevených prvkov: pomúrnic, krokiev, väzníc, stĺpikov, klieštin, šikmých vzpier a ďalších pomocných drevených prvkov.

Krytina strechy je zhotovená z keramických pálených drážkových škridiel. Klampiarske prvky sú z oceleového pozinkovaného plechu.

Strešná konštrukcia a železobetónový strop budú demontované.

Nosná časť novej strechy bude tvorená montovanou nosnou konštrukciou z drevených priehradových väzníkov a s krytinou z vlnitej vláknocementovej krytiny.

Strešné väzníky budú nesené novým nadmurovaným obvodovým murivom s hr. 500 mm, ktoré je doplnené monolitickými železobetónovými prekladmi príslušných dĺžok.

7/ Izolácie

7a/ Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Ako hydroizolačná vrstva novej podlahy proti odpadovým vodám z chovu hovädzieho dobytku je navrhnutá kryštalicke aktívna hydroizolačná hmota, ktorá bude použitá aj ako izolácia proti vode a zemnej vlhkosti pod keramickú dlažbu v priestoroch určených pre zamestnancov.

7b/ Tepelné a zvukové izolácie

Zateplenie stropu nad priestormi pre zamestnancov bude zhotovené z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm a s hrúbkou tepelnej izolácie 200 mm.

Stužujúce monolitické železobetónové vence a preklady obvodového muriva budú zateplené tepelnou izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 80 mm a s rozmermi 1000x600 mm ukladanou do debnenia pred samotným betónovaním.

8/ Výplňové konštrukcie

V rámci rekonštrukcie dôjde k výmene a doplneniu výplňových konštrukcií.

Okná a vstupné dvere v priestoroch určených pre zamestnancov sú navrhnuté z plastových profilov zasklené izolačným dvojsklom s hodnotou $U_g = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Okná sú navrhnuté ako otváravo-sklopné a vstupné dvere jednokrídlové otváravé.

V priestoroch maštale sú navrhnuté okenné sieťky z brúsených drevených smrekovcových profilov s PVC sieťkou a rolovacie dvere z oceľových tenkostenných pozinkovaných profilov s PVC plachtou.

9/ Podlahové konštrukcie

Povrch podláh v interiéri v priestoroch určených pre zamestnancov bude tvoriť keramická dlažba a v priestoroch maštale je navrhnutá kryštalicke aktívna hydroizolačná hmota.

10/ Úpravy povrchov

Ako nové vnútorné omietky budú použité vápenno-cementové štukové omietky, 2 x impregnačný náter a 2x maľby. Vonkajšie omietky stien a podhládov budú zhotovené z vápenno-cementovej hladkej omietky.

Stolárske konštrukcie sa napustia fermežou a opatria dvojnásobnou krycou vrstvou olejovej farby.

Kovové prvky a konštrukcie budú opatrené pozinkovaním.

Drevené prvky krovu a stropu sa ošetria náterom proti hnilobe, plesniam a škodcom.

11/ Klampiarske práce

V súvislosti so stavebnými úpravami budú pôvodné klampiarske prvky, žľaby a zvody demontované a nahradené novými.

Klampiarske práce budú zahŕňať montáž a zhotovenie plechových prvkov strechy – pododkvapových polkruhových žľabov DN 150 mm, kruhových zvodov DN 120 mm a ďalších detailov strechy, ako aj oplechovanie nových vonkajších parapetov.

Nové plechové prvky odkvapového systému budú zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu s úpravou pural s hrúbkou 0,50 mm. Pri práci je nutné dodržať ustanovenia STN 73 3610.



03.2015
Ing. Michal SLOBODNÍK