

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	ZESPÓŁ SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W RZYKACH
Temat:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU OBEJMUJĄCA PRZEDSZKOLE NA PARTERZE I SCHODY ZEWNĘTRZNE ORAZ ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.
Lokalizacja:	34-120 ANDRYCHÓW RZYKI, OŚ. SZCZĘŚNIAKI 1 (dz. 806, 807, 808, 809/3) obr. ew. RZYKI
Inwestor:	GMINA ANDRYCHÓW 34-120 ANDRYCHÓW UL. RYNEK 15
Kategoria obiektu:	IX
Jednostka projektowa:	mgr inż. arch. Małgorzata Magiera uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B 34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
Architektura:	projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B 34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
Konstrukcja:	sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B
Instalacje elektr.:	projektant: mgr inż. Piotr Piwowoński uprawn. w specj. inst. w zakr. sieci, inst.i urządz. elektrycznych i elektroenergetycznych; nrMAP/0109PWOE/04 32 -052 Radziszów, Grabie 67 sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Gurdziel uprawn. w specj. inst. w zakr. inst. elektr. i elektroenerg.; nr MAP/0316/POOE/13
Instalacje sanitarne:	projektant: tech. Teresa Świerczek uprawnienia w specj. inst.-inżyn. w zakr. sieci i inst. sanit.nr44/M85 43-300 Bielsko-Biała, ul. Poprzeczna 14/50 sprawdzający: tech. Tadeusz Rączka uprawnienia w specj. inst.-inżyn. w zakr. sieci i inst. sanit. nr 34/M84
Uzgodnienia:	- rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych; mgr inż. Alina Jamka-opinia nr 5/VIII/2021; opinia z dn.04.08.2021r. - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; mgr inż. Kazimierz Krzowski; opinia z dn. 05.08.2021r.

2.SPIS OPRACOWAŃ.

CZĘŚĆ I - PB ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.			1
2. Spis opracowań.			2
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.			3- 6
4. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.			6-20
5. Informacja bioz.			21-23
6. Część formalno-prawna.			24-28
7. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	A - 1	29

INWENTARYZACJA

8. Rzut parteru	1: 100	A - 2	30
-----------------	--------	-------	----

PROJEKT BUDOWLANY

9. Rzut parteru	1: 100	A - 3	31
-----------------	--------	-------	----

CZĘŚĆ II– BADANIA KONTROLNE GEOTECHNICZNE. OPINIA GEOTECHNICZNA

1- 2

CZĘŚĆ III – EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1- 5

CZĘŚĆ IV – EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU POD KĄTEM OCENY MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZEBUDOWY JEGO CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ PRZEDSZKOLE NA PARTERZE I SCHODY ZEWNĘTRZNE ORAZ ROZBIÓRKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.

1- 4

CZĘŚĆ V – PB INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1-20

CZĘŚĆ VI – PB INSTALACJI SANITARNYCH

1-24

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie części budynku ZSS w Rzykach obejmującej przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych i rozbudowę instalacji gazu.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcele 806, 807, 808, 809/3, na których położony jest budynek ZSS położone są w Rzykach na oś. Szczęśniaki 1. Dojazd i dojście do w/w działek bez zmian - z drogi publicznej tj. ul. Szczęśniaki (droga gminna) istniejącym zjazdem. Zjazd spełnia wymogi zjazdów publicznych oraz §14 i §15 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

3.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PARCELI.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie części budynku ZSS w Rzykach obejmującej przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych i rozbudowę instalacji gazu. Przebudowa przedszkola polegać będzie na przystosowaniu kondygnacji do wymogów przepisów sanitarno-higienicznych i ochrony przeciwpożarowej i objęcie roboty budowlane związane z wydzielaniem dodatkowej sali dydaktycznej, węzłów sanitarno-higienicznych dla dzieci (dla każdej sali), wydzielaniem pokoju socjalnego i wc dla nauczycieli, magazynu leżaków oraz zapewnieniem dostępu dla niepełnosprawnych i zgodnej z przepisami ewakuacji z budynku. Zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej przewidziano wydzielenie przedszkola jako odrębnej strefy pożarowej (ZL II) oraz wykonanie instalacji hydrantowej zasilanej z nowego przyłącza wody (przyłącz wg art. 29 A PB) i oświetlenie awaryjne. Zakres robót objmie też rozbiórkę ocieplenia ze styropianu na ścianie oddzielenia p.poż. i zastąpienie styropianu wełną mineralną (łącznie z szerokością pasa międzykondygnacyjnego).

Inwestycja objmie także przebudowę schodów zewnętrznych (przy wiatrołapie) i rozbiórkę schodów zewnętrznych przy obecnym wejściu głównym – w związku ze zmianą usytuowania wejścia głównego do przedszkola konieczna jest przebudowa schodów i dostosowanie ich do wymogów. Schody przy obecnym wejściu głównym, które zostanie zlikwidowane, przeznaczone do rozbiórki nie są konstrukcyjnie związane z budynkiem.

Przewidziano również budowę wewnętrznych instalacji wod.-kan., rozbudowę instalacji gazowej, budowę instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej w budynku.

Istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej bez zmian – inwestycja nie wymaga budowy nowych w/w przyłączy. Przewidziano budowę nowego przyłącza wody do przedszkola – projektowany przyłącz wody wg art. 29 A Prawa Budowlanego.

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Andrychów – inwestycja położona jest w jednostce Y.1.1/50 UE11 tj. w “terenach oświaty”.

Zgodnie z §24 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Andrychów podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa oświaty, edukacji i wychowania, taka jak: przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe – publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, a także żłobki, z przynależnym zagospodarowaniem terenu”.

Inwestycja jest zgodna z nakazami dla jednostki – plan nakazuje „utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających w/w typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych. Działek budowlanych planu zabudowanych w dniu wejścia w życie planu nie obowiązują nakazy dotyczące ich szerokości i powierzchni. Obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego tj. procent terenów zabudowanych i powierzchnia biologicznie czynna bez zmian. Istniejące dachy, wysokość, szerokość oraz

ilość kondygnacji bez zmian – inwestycja obejmuje przebudowę parteru części kompleksu ZSS.

ZSS posiada kompleksowe zagospodarowanie terenu od strony drogi tj. ogrodzenie, małą architekturę (z placem zabaw dla dzieci) zieleni, utwardzenie terenu i zieleni.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka wraz z jej zagospodarowaniem jest zabezpieczona przed niekontrolowanym spływem wód opadowych i sezonowych – wody opadowe czyste odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działek szkolnych. Przepustowość wszystkich naturalnych śladów wód powierzchniowych oraz obszar ich naturalnych spływów bez zmian.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie zasadniczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach.

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE WIELKOŚCI. BILANS TERENU:

Bilans terenu bez zmian –pow. projektowanego utwardzenia terenu (nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia robót) przy projektowanym wejściu głównym do przedszkola pokrywa się z istniejącą pow. utwardzoną przy obecnym wejściu głównym przeznaczoną do rozbiórki i obsiania trawą.

3.5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Inwestycja usytuowana jest w terenach zabudowanych. Parcela nie jest położona i nie oddziałuje na obszar "Natura 2000" ani nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka inwestycyjna położona jest w strefie SBN – tj. w strefie niekorzystnych warunków budowlanych oraz w strefie SWP i OP-2 tj. odpowiednio ochrony ujęć wody powierzchniowej oraz ochrony Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Zgodnie z nakazami strefy SWP zostały zachowane nakazy:

- a) utrzymania, modernizacji i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych;
 - b) przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami i użytkowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami
- planowany zakres inwestycji obejmuje przebudowę części budynku ZSS w Rzykach obejmującą przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych - wymogi planu zostały zachowane.

Zgodnie z nakazami dla strefy OP-2 zostały zachowane zakazy:

zakłócania stosunków wodnych, degradacji gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczania powietrza, przekaczania dopuszczalnego poziomu hałasu, zakłócania harmonii w krajobrazie. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe (wody czyste) odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej (bez zmian). Planowana inwestycja nie powoduje degradacji gleby i szaty roślinnej, nie produkuje odpadów promieniotwórczych, nie zanieczyszcza powietrza (ogrzewanie gazem) i nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Istniejąca zieleni w granicach terenów i terenów dróg została utrzymana.

3.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

W/w parcela nie jest położona w obszarach eksploatacji górniczej.

3.7. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedszkole nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska - odpadki stałe socjalno-bytowe składowane są w pojemniku zamykanym pokrywą usytuowanym na działce inwestycyjnej. Składowane, segregowane odpady bytowe będą wywożone przez gminny zakład oczyszczania na wysypisko komunalne.

Budynek nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu – w/w przedszkole z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powoduje w/w czynników.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Przedszkole z jego funkcją i przeznaczeniem nie powoduje degradacji gleby i szaty roślinnej, nie produkuje odpadów promieniotwórczych i nie zanieczyszcza powietrza – projektowane ogrzewanie podłogowe z instalacją zasilaną z kotła gazowego).

3.8. INNE DANE.

Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych) i zaliczona do I kategorii geotechnicznej.

3.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie powoduje:

a) utrudnienia w dostępie do drogi publicznej – inwestycja zaprojektowana została – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na działce Inwestora z zachowaniem linii rozgraniczających drogi; istniejący układ komunikacyjny nie został naruszony. Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych).

b) nie pozbawia możliwości korzystania z:

- wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności: planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia – projekt zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie zasadniczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach.

- nie ogranicza dopływu światła słonecznego – inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami na działce Inwestora. Inwestycja polega na przebudowie budynku – wzajemne usytuowanie istniejących budynków bez zmian. Najbliższy budynek (budynek handlowy) usytuowany jest naprzeciw, od północy (na dz. 804) w odległości 17,10 m od budynku Inwestora. Między ramionami kąta 60° wyznaczonymi w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego przeznaczonego na pobyt ludzi nie znajduje się przez żadną część projektowanej inwestycji w odległości mniejszej od wysokości przesłaniania wynoszącej 10,50 m - co zapewnia właściwe nasłonecznienie sąsiadujących pomieszczeń.

c) nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu – planowana inwestycja nie powoduje w/w czynników

d) nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody:

Gospodarka wodno – ściekowa:

Zaopatrzenie w wodę: przewidziano doprowadzenie wody do przedszkola usytuowanego na parterze budynku z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem w 50 – przyłącz wg art. 29 A PB.

Odprowadzenie ścieków: istniejące odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem 160 pcw bez zmian – inwestycja nie wymaga zmiany przyłącza kanalizacji.

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe czyste odprowadzone są do istniejącej na terenie działek 5

inwestycyjnych kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód bez zmian.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Emisja zanieczyszczeń:

Ogrzewanie: ogrzewanie pomieszczeń z projektowanej wewnętrznej instalacji c.o. zasilanej z projektowanego kotła gazowego. Inwestycja nie wymaga zmiany przyłącza gazu.

Zasilanie energetyczne: Inwestor posiada zapewnienie przydziału mocy która zapewnia pokrycie zapotrzebowania. Inwestycja nie wymaga zmiany przyłącza energetycznego.

Wytwarzanie odpadów stałych:

- odpadki stałe składowane są w pojemniku zamykanym pokrywą. Przedszkole nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska – składowane, segregowane odpady bytowe wywożone są przez zakład oczyszczania miasta na wysypisko komunalne.

3.10. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI. Zgodnie z §12, 13, 60 i 271-273 *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 8 grudnia 2017 poz. 2285)* oraz obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rzyki obszar oddziaływania inwestycji obejmie działki inwestycyjne 806, 807, 808 i 809/3.

4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie części budynku ZSS w Rzykach obejmującej przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych.

Przebudowa przedszkola polegać będzie na przystosowaniu kondygnacji do wymogów przepisów sanitarno-higienicznych i ochrony przeciwpożarowej i obejmie roboty budowlane związane z wydzieleniem dodatkowej sali dydaktycznej, węzłów sanitarno-higienicznych dla dzieci (dla każdej sali), wydzieleniem pokoju socjalnego i wc dla nauczycieli, magazynu leżaków oraz zapewniem dostępu dla niepełnosprawnych i zgodnej z przepisami ewakuacji z budynku. Zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej przewidziano wydzielenie przedszkola jako odrębnej strefy pożarowej (ZL II). Zakres robót obejmie też rozbiórkę ocieplenia ze styropianu na ścianie oddzielenia p.poż. i zastąpienie styropianu wełną mineralną. (łącznie z szerokością pasa międzykondygnacyjnego).

Ze względu na obecne usytuowanie podłogi przedszkola (16 cm) poniżej poziomu gruntu oraz planowane ogrzewanie podłogowe przewidziano również podniesienie poziomu podłogi przedszkola.

Inwestycja obejmie także przebudowę schodów zewnętrznych (przy wiatrołapie) i rozbiórkę schodów zewnętrznych przy obecnym wejściu głównym – w związku ze zmianą usytuowania wejścia głównego do przedszkola konieczna jest przebudowa schodów i dostosowanie ich do wymogów. Schody przy obecnym wejściu głównym, które zostanie zlikwidowane, przeznaczone do rozbiórki nie są konstrukcyjnie związane z budynkiem.

Projektowana przebudowa części budynku ZSS obejmująca przedszkole na parterze stanowiące odrębną strefę ZL II przylegać będzie do istniejącego budynku szkoły od południa i stanowić będzie odrębny budynek funkcjonalnie połączony w kondygnacji parteru ze szkołą mieszczącą na parterze stołówkę z zapleczem – wspólną dla szkoły i przedszkola (ze zmianowym wydawaniem posiłków).

4.2. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.

Charakterystyczne wielkości (tzw. "stara szkoła"):

- powierzchnia zabudowy:	istniejąca (ZSS)	379,17 m ²	w tym
	przeznaczona do przebudowy	379,17 m ²	
	projektowana:	-----	
	razem:	906,50,17	
- powierzchnia całkowita:	istniejąca (ZSS)	1137,51 m ²	w tym
	przeznaczona do przebudowy	379,17 m ²	
	razem:	1137,51 m ²	
- powierzchnia użytkowa:	istniejąca	886,00 m ²	
	przeznaczona do przebudowy	287,47 m ²	
	razem:	886,00 m ²	
- kubatura:	istniejąca	4451,00 m ³	
	przeznaczona do przebudowy	1489,60 m ³	
	razem:	4451,00 m ³	
- ilość kondygnacji:	naziemnych:	3	
- wysokość budynku:		11,75 m	
- szerokość budynku:		16,87 m	
- długość budynku:		26,335 m	

Powierzchnia zabudowy i użytkowa wg normy PN-ISO-9836:1997r.

4.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.

Inwestycję zaplanowano zgodnie z zasadami gwarantującymi ochronę ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Funkcja budynku (cz. przeznaczona do przebudowy): przedszkole.

Kategoria obiektu: IX

4.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU:

4.3.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Istniejący budynek szkoły mieszczący na parterze przedszkole wykonany został w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z betonu żwirowego z zewnątrz, ściany zewnętrzne parteru oraz obu pięter z cegły pełnej z obustronnym tynkiem gr. 64,5 cm ocieplone styropianem gr 20 cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej z obustronnym z obustronnym tynkiem gr. 51 cm. Ściany działowe z pustaków. Stropy gęstożebrowe, z zastosowaniem pustaków ceramicznych Ackermannna gr. 22 cm oparte na ścianach nośnych. Dach: stropodach wentylowany; płyty korytkowe na ażurowych ściankach, kryty papą. Schody żelbetowe, monolityczne.

4.3.2. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNEGO:

Ławy fundamentowe: bez zmian

Ściany fundamentowe: bez zmian

Ściany zewnętrzne parteru: bez zmian - z wyjątkiem robót obejmujących zamurowania istniejących otworów oraz rozbiórkę ocieplenia ze styropianu na ścianie oddzielenia p.poż. i zastąpienie styropianu wełną mineralną (łącznie z szerokością pasa międzykondygnacyjnego). Przewidziano również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian metodą podcinania murów z zastosowaniem folii polietylenowej HDPE (z klinami 13x25 cm wykonanymi z PC-PBT, które wytrzymują obciążenie statyczne do 500kg/m², z wypełnieniem zaprawą cementową pęczniącą uszczelniającą wszystkie ubytki).

Ściany wewnętrzne nośne parteru: bez zmian - przewidziano zamurowanie oraz zwężenie niektórych otworów drzwiowych a także wykonanie nowych otworów drzwiowych o szerokości w świetle murów 100 cm (przy zastosowaniu typowych nadproży prefabrykowanych typu L-19). Przewidziano również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian (metodą jw.).

Ściany wewnętrzne działowe parteru: projektowane z cegły pełnej (ściany kotłowni) i bloczków gazobetonowych (pozostałe).

Podłoga na gruncie (podłoga przedszkola): ze względu na obecne usytuowanie podłogi przedszkola (16 cm) poniżej poziomu gruntu oraz planowane ogrzewanie podłogowe przewidziano również podniesienie poziomu podłogi przedszkola – po zdjęciu istniejącej mozaiki parkietowej (w salach) należy wykonać wylewkę samopoziomującą oraz nową izolację przeciwwilgociową (2 x folia do izolacji poziomych), następnie ułożyć izolację termiczną (styropian gr. 12 cm), wykonać ogrzewanie podłogowe i warstwę wylewki anhydrytowej ze zbrojeniem siatką o gr. 6 cm. W kolejnym etapie należy ułożyć podłogę (wykładzina pcw)

Stropy: bez zmian

Dach: bez zmian

Pokrycie dachu: bez zmian

Kanały wentylacyjne i spalinowe: istniejące kanały wentylacyjne bez zmian (zastosowano dodatkowo wentylatory kanałowe naścienne); kanał spalinowy z cegły z dodatkowo zamontowaną rurą dwupłaszczową do kotła kondensacyjnego

Stolarka: istniejące okna i drzwi pcw bez zmian, z wyjątkiem: sali nr 3, w której przewidziano drzwi o szer. skrzydła 1,0 m z obustronnymi, symetrycznymi stałymi skrzydłami w kolorze białym (montowane w istniejącym otworze okiennym bez naruszania konstrukcji nadproża) oraz okna w korytarzu (przy przejściu do szkoły), które należy zastąpić oknem o tych samych wymiarach ale spełniającym wymóg EI 60 (alternatywnie luksfery EI 60).

Schody zewnętrzne: przewidziano przebudowę istniejących schodów zewnętrznych (przy wiatrołapie), które nie spełniają wymogów warunków technicznych; przewidziano wykonanie schodów żelbetowych. Inwestycja obejmie także rozbiórkę schodów zewnętrznych przy obecnym wejściu głównym – w związku ze zmianą usytuowania wejścia głównego.

Tynki wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne.

Tynki zewnętrzne: tynk silikatowy systemowy na pasie wełny mineralnej

Obróbki blacharskie: bez zmian

4.4. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.

4.4.1. OPIS BUDOWLANY I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ:

a) wysokość pomieszczeń parteru: wys. wiatrołapu 2,20 m, pozostałe pomieszczenia parteru 3,00 m (z wyj. części korytarza o wys. 2,91 m)

b) zestawienie wykończenia podłóg pomieszczeń: w pomieszczeniu wiatrołapu płytki ceramiczne; w pozostałych pomieszczeniach panele lub wykładzina pcw

c) wykończenie ścian: - projektowane ściany: tynki wewnętrzne kategorii III; - malowanie dwukrotne emulsyjne w kolorze białym lub jasnych pastelach,

d) wykończenie pomieszczeń:

L.p.	Pomieszczenie	Pow. użytk. (m ²)	Wys. w św.konstr. (m.)	Podłoga	Ściany	Oświetlenie	Wentylacja
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRZYZIEMIE:							
I.	Wiatrołap	5,28	2,2	płytki ceramiczne	malowanie emulsyjne, do wys. 1,6 m. olejne	bezpośrednie	grawit.
2.	Korytarz	63,64	3,00/2,91	pcw, w strefie wejścia alternatywnie płytki ceram.	j.w.	j.w.	grawit.
3.	Pokój socjalny personelu	6,6	3,00	pcw,	malowanie emulsyjne, wokół zlewu i umywalki płytki do wys. 1,6 m	j.w.	j.w.
4.	Szatnia	25,66	j.w.	pcw lub płytki ceramiczne	malowanie emulsyjne, do wys. 1,6 m. olejne	j.w.	j.w.
5.	Magazyn leżaków	4,22	j.w.	j.w.	malowanie emulsyjne	sztuczne	j.w.
6.	Kotłownia+pom.na sprzęt porządkowy	4,24	j.w.	płytki ceramiczne	malowanie emulsyjne, do wys 2,0 m płytki	j.w.	j.w.
7.	Sala 1	50,92	j.w.	pcw	malowanie emulsyjne,	bezpośrednie	grawit., mech. wywiew
8.	Wc dla dzieci	8,78	j.w.	płytki ceramiczne	malowanie emulsyjne, do wys 2,0 m płytki	j.w.	j.w.
9.	Sala 2	51,32	j.w.	pcw	malowanie emulsyjne,	bezpośrednie	j.w.
10.	Wc dla dzieci	8,7	j.w.	płytki ceramiczne	malowanie emulsyjne, do wys 2,0 m	sztuczne	j.w.

11.	Sala 3	45,31	j.w.	pcw	płytki malowanie emulsyjne,	bezpośrednie	j.w.
12.	Wc dla dzieci	8,48	j.w.	płytki ceramiczne	malowanie emulsyjne, do wys 2,0 m płytki	sztuczne	j.w.
13.	Przedśionek izolacyjny	2,97	j.w.	j.w.	malowanie emulsyjne, wokół umywalki płytki do wys. 1,6 m	j.w.	j.w.
14.	Wc dla nauczycieli	48,2	j.w.	j.w.	malowanie emulsyjne, do wys 2,0 m płytki	j.w.	j.w.

UWAGI:

1. Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrza powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa.
2. Wykładzina pcw obiektowa z atestem.

PRZYJĘTE WYTYCZNE I WSKAŹNIKI:

sanitariaty dla dzieci:

1 wc + 1 umywalka /15 dzieci

Docelowo przedszkole mieścić będzie 2 oddziały x 25 dzieci (sala 1 i 2) oraz 1 oddział 18 dzieci (sala 3, z leżakowaniem); liczba dzieci wyniesie - 68

Ilość nauczycieli: 3 nauczycieli +1osoba (do sprzątania)

Liczba urządzeń sanitarnych:

DZIECI	
miski ustępowe	umywalki
WYMAGANA ILOŚĆ	
5	5
STAN PROJEKTOWANY	
8	8
NAUCZYCIELE + osoba do sprzątania	
WYMAGANA ILOŚĆ	
1	1
STAN PROJEKTOWANY	
1	1

Uwagi: wszystkie sanitariaty dostępne dla dzieci niepełnosprawnych

Zapotrzebowanie na wodę:

- 30l /1 dziecko/dobę: 68 dzieci+3 nauczycieli + 1 osoba do sprzątania = 72 osoby x 30l/d = 210 /dobę

e) stolarka:

nowa stolarka pcw, szklona potrójnie (szyba niskoemisyjna; k = 0,9 W/m2K), w kolorze białym;

f) oświetlenie:

1. naturalne – wszystkich (wymaganych) pomieszczeń.

Zgodnie z wymogami stosunek powierzchni okien w pomieszczeniach lekcyjnych do powierzchni ich podłóg winien wynosić min. 1:5 = 0,20 (od 1:5 do 1:4) zaś w pomieszczeniach biurowych i administracyjnych od 1:7 do 1:5.

WYKAZ POMIESZCZEŃ SAL DYDAKTYCZNYCH I POWIERZCHNI ICH OKIEN.

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytk. (m ²)	Powierzchnia okien wymagana (m ²)	Powierzchnia okien istniejąca (m ²)
1.	2.	3.	4.	5.
POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE				
3	Pokój nauczycielski	6,6	Min.0,94	1,05
PIĘTRO:				
POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE:				
7	Sala dydaktyczna 1	50,92/38	10,18/7,60	7,61
9	Sala dydaktyczna 2	51,32/38	10,26/7,60	7,61
6	Sala dydaktyczna 3	45,31/38	9,06	7,61

W istniejącym przedszkolu nie ma możliwości powiększenia okien dlatego przewidziano umieszczenie regałów na zabawki i pomoce przy ścianach wewnętrznych, naprzeciw ścian z oknami. Pozostała powierzchnia spełnia wymogi oświetlenia naturalnego.

2. sztuczne - we wszystkich pomieszczeniach - wg pkt. 4.6. "Wytyczne do instalacji elektrycznej".

4.4.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- Tynki zewnętrzne: cienkowarstwowe, systemowe, silikonowe, w kolorze białym (w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki).
- Cokół: bez zmian.
- Dach: bez zmian.
- Stolarka: nowa stolarka okienna (wraz z drzwiami z sali nr 3) w kolorze białym (w nawiązaniu do istniejącej). Główne drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze grafitowym.

4.4.3. IZOLACJE.

Przeciwwilgociowa:

- projektowane przekładki technologiczne: folia stosowana na warstwach izolacji termicznych podłóg w celu ochrony przed zawilgoceniem przy wykonywaniu warstw mokrych (wylewek, gładzi itp.)
- Termiczna: projektowana izolacja termiczna podłogi na gruncie (wg pkt. 4.10. "Ochrona termiczna budynku").
- Akustyczna: izolacja termiczna pełni również rolę izolacji akustycznej.

4.5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

W budynku znajduje się wyposażenie budowlano -instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno -kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz w instalację elektryczną, oświetlenia awaryjnego i hydrantową.

4.6. WYTYCZNE DO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają oświetlenia naturalne.

Instalację zaprojektować tak, by wszystkie pomieszczenia miały zapewnione odpowiednie oświetlenie:

- natężenie światła w salach i pokojach nauczycielskich: ogólnie: 300 lx

	miejscowe:	500 lx
- natężenie światła w korytarzach, szatniach i w hallu:	ogólne:	150 lx
	miejscowe:	300 lx
- natężenie światła w przygotowalni, rozdzielni, zmywalni, wc:	ogólne:	300 lx
	miejscowe:	500 lx
- natężenie światła w magazynach:	ogólne:	150 lx
	miejscowe:	300 lx

4.7. WYTYCZNE DO PROJEKTU WENTYLACJI I OGRZEWANIA.

Instalację zaprojektować tak, by wszystkie pomieszczenia miały zapewnione odpowiednie temperatury:

- sale dydaktyczne	+ 21°C
- pokoje socjalne, przygotowalnia	+ 20°C
- wc, umywalnie	+ 25°C
- hall, korytarze, komunikacja	+20°C
- magazyny	+16°C

4.8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH.

Planowana inwestycja nie wymaga wykonania instalacji przemysłowych, technicznych i technologicznych.

4.9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTRYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

projektowane doprowadzenie wody do budynku z sieci wodociągowej (PE 50); wg odrębnego opracowania – wg art. 29a PB); istniejące odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian; zużycie wody: 2,1 m³/d; odprowadzenie ścieków 1,9 m³/d

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów:

w/w inwestycja nie powoduje emisji w/w czynników

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

budynek nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska – odpadami stałymi będą odpady bytowe segregowane i składowane w pojemnikach zamykanych pokrywą. Odpady – w ilości 0,5 m³/ mies. wywożone będą przez zakład oczyszczania miasta na wysypisko komunalne.

d) emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń:

projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Przedszkole z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powodują w/w czynników. Ogrzewanie pomieszczeń (gazowe) nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji. Zasilanie energetyczne: istniejący przydział mocy zapewnia pokrycie zapotrzebowania.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych

i podziemnych -budynek posiada odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe czyste odprowadzone są do kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestycyjnej (bez zmian).

4.10. OCHRONA TERMICZNA BUDYNKU.

a) Obliczenia przeprowadzono przy następujących założeniach:

- Obliczenia przeprowadzono wg normy PN - 91/B - 02020 wraz ze zmianami opublikowanymi w Dz. U. nr 132 z dn. 30.09.1997r. Poz. 8.7.8.
- Strefa klimatyczna III
- Stolarka drewniana jednoramowa szklona potrójnie $k = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K} < k_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Przyjęto temperaturę obliczeniową wewnątrz pomieszczeń $t_i > 16^\circ\text{C}$

b) Współczynnik k dla istniejących ścian zewnętrznych murowanych:

dla $t_i > 16^\circ\text{C}$ $k_{\max} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

	(m)	(W/mK)	(m ² K/W)
- tynk	0,01	1,0	0,010
- wełna mineralna/ styropian	0,20	0,035	5,714
- cegła pełna	0,645	0,78	0,827
- tynk	0,01	1,0	0,010
		opory przejmowania	<u>0,170</u>
			6,731

$$k = 1/R = 1/6,731 = 0,148 \text{ W/m}^2\text{K} < k_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$$

c) Współczynnik „k” dla podłogi na gruncie:

dla $t_i > 16^\circ\text{C}$ $k_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

	(m)	(W/mK)	(m ² K/W)
- płytki ceramiczne	0,01	1,0	0,010
- wylewka anhydrytowa	0,05	1,0	0,050
- folia	0,003	0,18	0,017
- styropian	0,12	0,035	3,846
- 3 x papa asf.	0,009	0,18	0,050
- płyta betonowa (istn.)	0,10	1,0	0,100
- żwir lub piasek	0,10	0,70	0,143
		opory przejmowania	<u>0,170</u>
			4,443

Całą pow. podłogi przyjęto w strefie I, zatem $R_g = 0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

$$k = 1/R = 1/4,443 + 0,5 = 0,202 \text{ W/m}^2\text{K} < k_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

4.11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

ANALIZA PRZECIW POŻAROWA BUDYNKU:

4.11.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondyngacji.

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę części budynku ZSS w Rzykach obejmującą przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych.

A. Charakterystyczne wielkości – istniejące przedszkole na parterze części budynku ZSS: 13

- powierzchnia użytkowa do przebudowy:	- 287,47 m ²
- ilość kondygnacji naziemnych:	- 3
- ilość kondygnacji podziemnych:	- 0
- wysokość budynku:	- 10,75 m

4.11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W przedszkolu występować będą głównie stałe materiały palne typowe dla tego rodzaju obiektów takie jak tworzywa sztuczne, elementy drewnopochodne umeblowania, wyposażenia i wystroju wnętrz. W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

4.11.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi.

Przedszkole; które usytuowane jest na parterze budynku tzw. starej szkoły stanowiącego część ZSS zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II, szkoła zaś do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III. Przewidywana liczba osób przebywających w przedszkolu:

W żadnej z sal dydaktycznych nie będzie przebywać więcej niż 30 osób – nie ma konieczności projektowania drugiego wyjścia z w/w sal. Drzwi sal dydaktycznych o szer. skrzydła 0,90 m otwierane na zewnątrz.

Liczba osób przebywających na parterze: 72

4.11.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W lokalu występować będą głównie stałe materiały palne typowe dla tego rodzaju obiektów oświaty takie jak tworzywa sztuczne, elementy drewnopochodne umeblowania, wyposażenia i wystroju wnętrz. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m².

4.11.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

W przedszkolu nie występuje zagrożenie wybuchem.

4.11.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

a) Zgodnie z §212 pkt.6 dla budynku wielokondygnacyjnego, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL określono klasę B dla kondygnacji parteru mieszczącego przedszkole zaliczonego do budynków niskich i kategorii ZL II; pierwsze i drugie piętro, na których usytuowana jest szkoła zaliczona do kategorii ZL III posiadać winno klasę odporności ogniowej C.

Zgodnie z §212 pkt.7 klasa odporności pożarowej części budynku mieszczącej przedszkole (B) nie jest niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią (C) przeznaczonej na szkołę.

Dla przedszkola (dla klasy odporności pożarowej B) klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: R 120
- konstrukcja dachu: R 30
- strop: R E I 60
- ściana zewnętrzna: E I 60
- ściana wewnętrzna: E I 30
- przekrycie dachu: R E 30

W/w elementy konstrukcyjne budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Warunki projektowane:

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie części budynku ZSS obejmująca parter

budynku o konstrukcji tradycyjnej tj. ścianach zewnętrznych nośnych murowanych z cegły pełnej o gr. 64,5 cm z projektowaną warstwą ocieplenia ze styropianu samogasnącego gr. 20 od zewnątrz z wykończeniem tynkiem systemowym; ścianach wewnętrznych murowanych z cegły pełnej o gr. 51 cm oraz stropach Ackermanna spełnia wymóg R 120 i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja dachu – stropodach wentylowany: płyty korytkowe na ściankach ażurowych spełnia wymóg R 30 i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Istniejący nad parterem (oraz nad 1 i 2 piętrem) strop Ackermanna spełnia wymóg R E I 60 i i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia (strop gęstożebrowy, z zastosowaniem pustaków ceramicznych Ackermanna gr. 22 cm).

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o gr. 64,5 cm z projektowaną warstwą ocieplenia ze styropianu samogasnącego gr. 20 od zewnątrz z wykończeniem tynkiem systemowym spełniają wymóg – E I 120 (wymagany E I 60). Wszystkie ściany spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ściany wewnętrzne istniejące: nośne murowane z cegły pełnej o gr. 51 cm oraz działowe z cegły i pustaków gr. 12 cm oraz projektowane z cegły pełnej (ściany kotłowni) i bloczków gazobetonowych (pozostałe) spełniają wymóg – E I 60 (wymagany E I 30). Wszystkie ściany spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Przekrycie dachu z papy (istniejące) spełnia wymóg R E 15 i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przedszkole usytuowane na parterze budynku nie posiada dachu – stropodach wentylowany znajduje się nad wydzieloną częścią zaliczoną do ZL III (szkoła), dla której należy spełnić warunek R E 15

Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o mocy 30 kW w budynku niskim posiadać będzie drzwi EI 30 oraz ściany wewnętrzne i stropy o odporności ogniowej odpowiednio EI 60 i REI 60.

Projektowane elementy budowlane będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Konstrukcja nośna budynku spełnia powyższe wymogi i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie ściany spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

4.11.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Przedmiotem projektu jest przebudowa części budynku ZSS w Rzykach obejmująca przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych.

Przedszkole usytuowane na parterze budynku stanowić będzie odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i oddzieloną ścianami i stropami od pozostałej części szkoły zaliczonej do ZL III. Pierwsze i drugie piętro nad przedszkolem oddzielone stropem żelbetowym zostało zaliczone do strefy ZL III. Zgodnie z §232 ściany i stropy oddzielenia pożarowego wykonane są z materiałów niepalnych i dla klasy odporności ogniowej budynku „B” spełnione są wymogi odporności ogniowej dla stropu R E I 60; dla ścian E I 120 a dla projektowanych w ścianie drzwi - EI 60. Zgodnie z przepisami w ścianie oddzielenia pożarowego dopuszczalne są otwory okienne i drzwiowe o łącznej pow. max 15% pow. ściany – w/w warunek został spełniony. Zakres robót obejmuje rozbiórkę ocieplenia ze styropianu na ścianie oddzielenia p.poż. i zastąpienie styropianu wełną mineralną (łącznie z szerokością pasa międzykondygnacyjnego) – zgodnie z §216 WT. Dla budynków niskich zaliczonych do ZL II dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m², dla budynków zaliczonych do ZL III – 8.000 m². Pow. pomieszczeń zaliczonych do strefy ZL II wynosi 287,47 m². Powierzchnia szkoły zaliczona do ZL III wynosi 2842,53 m². Wymóg jest spełniony – pow. żadnej ze stref nie przekracza dopuszczonej wielkości.

4.11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

W wymaganej odległości 8,0 m od budynku ZSS, w którym na parterze usytuowane jest przedszkole nie znajdują się żadne budynki. Najbliższy budynek (budynek produkcyjny PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$) usytuowany jest od wschodu, na parceli 812 w odległości 7,5 m od budynku Inwestora.

4.11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

- Dla pomieszczeń zaliczanych do ZL długość przejścia mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz wynosi max 40 m. W budynku przedszkola długość ta wyniesie 17,5 m – warunek jest spełniony. Należy oznakować drogi ewakuacyjne. W pomieszczeniach sal dydaktycznych nie będzie przebywać więcej niż 30 osób (max 25 osób) – zatem nie ma konieczności projektowania drugiego wyjścia.

- Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: długość dojścia nie może przekraczać: przy jednym dojściu – 10,0 m a przy dwóch dojściach 40 m. Przewidziano 2 kierunki ewakuacji: 1 przez wejście główne do budynku o szer. 100+40 cm i wys. 200 cm – max długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz wynosi 10,0 m oraz 2 kierunek: przez salę nr 3, również bezpośrednio na zewnątrz – max długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz wynosi 8,0 m. Projektowana inwestycja spełnia wymogi §256.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. Min. szerokość pojedynczego skrzydła drzwi – zgodnie z przepisami – 90 cm; projektowane pojedyncze, nieblokowane skrzydło o wymiarach 100x200 cm.

4.11.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Kanały wentylacyjne przebiegające w przedszkolu wykonane zostały z materiałów niepalnych (istniejące kominy z cegły pełnej). Izolacje przewodów wentylacyjnych i wodociągowych wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego między strefami ZL II i ZL III przewiduje się prowadzenia instalacji - do strefy ZL II przewidziano niezależny przyłącz wody oraz rozbudowę instalacji gazu. Zgodnie z §234 przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i strop kotłowni oraz piony wod.-kan, i c.o. należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegród tj. EI 60 (dotyczy przepustów dla instalacji o średnicy >4 cm).

4.9.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych. Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany na zewnątrz (przy wejściu głównym do przedszkola). W przedszkolu przewidziano oświetlenie awaryjne: oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe dwufunkcyjne z trybem pracy na jasno, oświetlenie ewakuacyjne całej powierzchni dostępnej dla osób, czas podtrzymania 1h, natężenie światła co najmniej 1 lx na poziomie podłogi, 5 lx przy hydrantach; czas załączania <2s, praca normalna i awaryjna oraz ewakuacyjne znaki podświetlane: nad wyjściami z sal, nad wyjściami z pomieszczeń sanitarnych, w korytarzach i w hallu; czas podtrzymania 1h, praca normalna i awaryjna.

W przedszkolu zaprojektowano instalację hydrantową i hydrant wewnętrznych Hp 25 z węzłem półsztywnym o dł. 30 m usytuowanych na korytarzu.

Na zewnątrz znajdują się dwa hydranty zewnętrzne Hp 80; jeden w odległości 67 m i (nie przekraczającej 75 m) i drugi w odległości 94 m od budynku przedszkola).

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących hydrantów o80 o wydajności 10 l/s zasilanych z wiejskiego wodociągu.

4.11.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Przedszkole wyposażone będzie w 1 gaśnicę proszkową o masie, co najmniej 2 kg proszku gaśniczego przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC (z zachowaniem warunku: 1 gaśnica proszkowa ABC 2kg/300m²). Miejsce usytuowania gaśnicy - w szafce hydrantowej - zostanie oznakowane zgodnie z wymaganiami *PN-ISO 7010 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa*. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

4.11.13. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniają istniejące drogi dojazdowe do parceli (ul. oś. Szczęśniaki usytuowana od południowego-zachodu i północnego-zachodu budynku) . Droga obok budynku umożliwia przejazd wozu strażackiego i posiada odpowiednią wytrzymałość (100 kN/oś). Zgodnie z §12 ust. 7 Rozporządzenia MSWiA z dn. 24.07.2009r.) wymóg drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż budynku nie dotyczy budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach naziemnych i wysokości nie większej niż 12 m jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5 m i dł. nie większej niż 30 m – projektowana przebudowa przedszkola spełnia w/w wymogi – istniejące i projektowane utwardzenie terenu wokół budynku z kostki brukowej posiada szer. > niż 1,5 m a odległość drzwi wejściowych do budynku od ul. Szczęśniaki wynosi 14,50 m.

Pobór wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących dwóch hydrantów o80 o wydajności 10 l/s zasilanych z wiejskiego wodociągu.

Lokalizacja hydrantów przedstawiona na mapie.

4.12. ORGANIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO BUDOWY.

wg odrębnego opracowania pt. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

4.13. WARUNKI KLIMATU WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU.

a) temperatury pomieszczeń – wg pkt. 4.7.

b) wilgotność pomieszczeń – 40-50%. System wentylacji grawitacyjnej z mechanicznym wywiewem zapewnia systematyczną wymianę powietrza i dopływ naturalnego, wilgotnego powietrza. Elementy wykończenia ścian tj. tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową pochłaniają nadmierną wilgoć i oddają ją przy przesuszonym powietrzu w pomieszczeniu. W pomieszczeniach - w przypadku intensywnego ogrzewania i nadmiernie suchego powietrza należy zamontować na grzejnikach pojemniki z wodą.

c) wymiana powietrza – wentylacja grawitacyjna: w budynku istnieje wentylacja grawitacyjna: nawiew umożliwiają okna i drzwi; wywiew kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach (z dodatkową wentylacją mechaniczną wywiewną). Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$, istniejąca i zaprojektowana stolarka spełnia ten warunek. Zaleca się przeprowadzenie szczelności powietrznej budynku – wymagana szczelność wynosi dla budynków z wentylacją grawitacyjną – $n_{50} \leq 3,0 \text{ h}$.

d) nasłonecznienie i przegrody szklane:

Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej okna: $g_c \leq 0,5$ gdzie $g_c = f_c \times g_g$.

Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej dla projektowanych okien wynosi (okno podwójnie szklone z powłoką selektywną, typ zasłon – tkaniny kolorowe): $g_c = 0,57 \times 0,67 = 0,38 < 0,5$ zatem spełniony jest wymóg §328 dotyczący ograniczenia ryzyka przegrzania budynku latem.

e) szczelność na przenikanie powietrza:

Przegrody zewnętrzne (ściany, dach, okna i drzwi), złącza pomiędzy nimi oraz połączenia okien z ościeżami zostały zaprojektowane pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności. Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$, zaprojektowana stolarka spełnia ten warunek.

f) ogrzewanie:

Budynek ogrzewany kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania o mocy 30 kW.

Projektowane ogrzewanie podłogowe zapewnia stałą, równomierną temperaturę.

4.14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

(opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014r. O charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. Poz. 1200 oraz z 2015r. Poz.151).

Budowę poszczególnych przegród budynku oraz wybrane rozwiązania materiałowe według obliczeń i danych producentów dobrano zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami.

4.14.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

Zużywana ilość energii elektrycznej dla projektowanych pomieszczeń 13,4 kW (w ramach istniejącego przydziału mocy 15 kW).

4.14.2. Przegrody budowlane:

Wg przepisów budynek spełnia wymogi warunków cieplnych i zgodności budynku z wymaganiami warunków technicznych jeżeli "jego przegrody oraz technika instalacyjna odpowiada wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2 załącznika 2 do rozporządzenia, przy czym dla budynku przebudowywanego dopuszcza się zwiększenie średniego współczynnika przenikania ciepła osłony budynku o nie więcej niż 15% w porównaniu z budynkiem nowym o takiej samej geometrii i sposobie użytkowania".

Zaprojektowane przegrody spełniają w/w wymagania izolacyjności cieplnej. Wartość współczynnika U dla istniejącej ściany zewnętrznej wynosi $U=0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$ – zatem ściany spełniają wymóg $U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wartość współczynnika U dla podłogi na gruncie wynosi $U=0,202 \text{ W/m}^2\text{K}$ i spełnia wymóg $U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wartości współczynnika U dla okien i drzwi zostały zachowane: stolarka okienna pcw szklona szybą zespoloną o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ spełnia wymóg $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zewnętrzne drzwi wejściowe spełniają warunek $U_{\max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.14.3. Ogrzewanie:

Budynek ogrzewany kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania o mocy 30 kW. Piec sterowany elektronicznym programatorem z podziałem na strefy czasowe umożliwia racjonalne wykorzystanie energii. Przewidziane ogrzewanie podłogowe zapewnia swobodne i zgodne z aktualnymi potrzebami dostosowanie temperatury. System ogrzewania zapewnia stałą, nocną temperaturę $+12^{\circ}\text{C}$, co gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie przegrody i odprowadzanie pary wodnej na zewnątrz uniemożliwiając jej gromadzenie się na wewnętrznej stronie ścian (dla temp. zewnętrznej – 20°C graniczna temp. wewnątrz wynosi $+7,8^{\circ}\text{C}$ - tzw. punkt rosy). Sprawność kotła 106%. W przypadku zbyt suchego powietrza przewidziano w każdej sali nawilżacz powietrza (dostosowany do pow. pomieszczenia).

4.14.4. Energooszczędność:

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, której podstawą jest "trias energetica" w pierwszej kolejności zostało zminimalizowane zapotrzebowanie na energię przez ograniczenie strat tj. docieplenie przegród zewnętrznych budynku i montaż dobrej stolarki okiennej i drzwiowej; następnie – zgodnie z w/w zasadą należy w maksymalnym stopniu wykorzystać do zaspokojenia potrzeb energetycznych odnawialne źródła energii, a dopiero jeśli OZE są nieopłacalne zastosować energię ze źródeł kopalnych wytworzoną w sposób maksymalnie czysty. Do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z ogrzewaniem tego budynku odnawialne źródła energii OZE są nieopłacalne, dlatego zastosowano energię ze źródeł kopalnych tj. gaz - współczynnik nakładu nieodnawialnej energii przy zastosowaniu biomasy wynosi 0,2 a dla węgla i gazu 1,1.

4.15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Jako wysokoefektywne, alternatywne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą zakłada się przetwarzanie energii wiatru, słońca, fal, prądów i przyływów morskich, spadku rzek a także energię geotermalną oraz pozyskiwaną z biomasy i biogazu. Energia pozyskiwana z promieniowania słonecznego **18**

– ze względu na sezonowość stosowania nie może stanowić podstawy systemu c.o. i c.w.u. Lokalizacja istniejącego budynku w strefie braku występowania prądów powietrznych, braku wód i rzek oraz braku źródeł gorącej wody wyklucza również możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii przetwarzających energię wiatru, fal, przyptyków, spadku rzek i geotermalną. Pozyskanie energii z biomasy i biogazu jest bardzo drogą technologią – w projekcie – ze względu na wysoki koszt – nie przewiduje się tej metody dla zapewnienia pokrycia potrzeb energetycznych budynku.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

4.15.1. Roczne zapotrzebowanie na energię:

Roczne zapotrzebowanie na energię użyteczną dla budynku wynosi $Q = 15376.0 \text{ kWh/rok}$

4.15.2. Dostępne nośniki energii:

- magazynowane: węgiel kamienny, drewno, olej opałowy, gaz skroplony
- dostarczane: energia elektryczna, gaz ziemny

Pozostałe nośniki energii nie uzasadnione z przyczyn ekonomicznych.

4.15.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

Inwestor posiada warunki przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

4.15.3. Wybór systemów do analizy porównawczej:

- System 1- konwencjonalny: kocioł opalany gazem

$w_d = 39,5 \text{ MJ/m}^3$; $\eta_{H,g} = 0,923$, $w_1 = 1,1$

- System 2 – alternatywny: pompa ciepła gruntowa zasilana energią elektryczną

$\eta_{H,g} = 3$, $w_2 = 3$

4.15.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze i wyniki analizy porównawczej:

Efekt energetyczny:

Nośnik energii	Zapotrzebowanie na energię końcową E_k (MJ/rok)		
	System 1 (zakładany)	System 2 (alternatywny)	Redukcja
Gaz	20502,3	0	20502,3
Energia elektryczna	610	6426,7	-5816,7
Suma	21112,3	6426,7	14685,6

Efekt ekologiczny:

15

Nośnik energii	Emisja dwutlenku węgla z nośników energii EE (kgCO_2/rok)		
	System 1 (zakładany)	System 2 (alternatywny)	Redukcja
Gaz	0	0	0
Energia elektryczna	178,6	2001,4	-1822,8
Suma	178,6	2001,4	-1822,8

Miara efektu ekologicznego: $-2.0033 \text{ CO}_2/\text{rok}$

Efekt ekonomiczny:

	Zapotrzebowanie na energię końcową E_k (MJ/rok)		
	System 1 (zakładany)	System 2 (alternatywny)	Redukcja
Koszty inwestycyjne	10 600,00 zł	46 200,00 zł	-35 600,00 zł
Koszty eksploatacyjne	1 480,00 zł	2 950,00 zł	-1 470,00 zł

Okres zwrotu inwestycji: brak zwrotu

4.15.5. Wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Wybór systemu 2 tj. systemu alternatywnego nie spowoduje redukcji CO₂ oraz nie zapewni zwrotu nakładów inwestycyjnych – dlatego zastosowano system 1 konwencjonalny.

4.16. OPIS ROZBIÓRKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

4.16.1. Opis planowanej rozbiórki budynku schodów.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wydzielić teren wokół budynku przedszkola i odgrodzić go od pozostałej przestrzeni. Teren należy oznakować. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Planowana rozbiórka obejmie rozbiórkę schodów zewnętrznych przy obecnym wejściu głównym – w związku ze zmianą usytuowania wejścia głównego. Schody przy obecnym wejściu głównym (które zostaną zlikwidowane), przeznaczone do rozbiórki nie są konstrukcyjnie związane z budynkiem. Schody żelbetowe oparte na ścianach fundamentowych stanowią odrębną konstrukcję. Po wykonaniu rozbiórki - w pierwszej kolejności płytek i płyty spocznikowej, następnie ścian fundamentowych należy uporządkować teren.

Materiały z rozbiórki zostaną złożone na wydzielonym placu obok budynku przedszkola. Elementy stalowe będą wywiezione do punktu skupu złomu a elementy betonowe i płytki - po rozbiciu młotem na drobne kawałki będą składowane na terenie stanowiącym własność Inwestora a następnie wykorzystane do wykonania podbudowy pod planowane utwardzenie (w/w utwardzenie nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia). Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie.

4.16.2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

4.16.2.1. Wykaz elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których wystąpi ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

4.16.2.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Nie będą prowadzone prace budowlane, przy których wystąpi ryzyko upadku z wysokości większej niż 5m – max wysokość schodów wynosi 0,495 m.

4.16.2.3. Sposób instruktażu pracowników:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie związanych z wykonaniem rozbiórki pokrycia i konstrukcji dachów budynków oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra lub kierownika budowy. Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic, lin zabezpieczających). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

4.16.2.4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować teren prowadzenia robót rozbiórkowych. Na czas wykonywania robót rozbiórkowych należy wyłączyć teren wokół przedszkola z użytkowania przez dzieci. W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych oraz rozmieszczenie placu składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych i strefę komunikacji.

Rozwiązanie układu komunikacji musi umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

**5. INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: ZESPÓŁ SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH W RZYKACH

Temat: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU OBEJMUJĄCA PRZEDSZKOLE
NA PARTERZE I SCHODY ZEWNĘTRZNE ORAZ ROZBIÓRKA SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH.

Lokalizacja: 34-120 ANDRYCHÓW
RZYKI, OŚ. SZCZĘŚNIAKI 1
(dz. 806, 807, 808, 809/3) obr. ew. RZYKI

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW
UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: **mgr inż. arch. Małgorzata Magiera**
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: **projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera**
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

5.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:

a) zakres robót:

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie części budynku ZSS w Rzykach obejmującej przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych.

b) kolejność wykonywania robót:

Zakres robót budowlanych obejmować będzie roboty budowlane murarskie i wykończeniowe. Pierwszy etap robót obejmować będzie wykonanie wykopów i zabetonowanie ław fundamentowych. W dalszej kolejności przewidziano wykonanie ścian zewnętrznych przyziemia i parteru następnie wykonanie nowego stropu żelbetowego nad parterem stanowiącego taras dostępny z poziomu poddasza. Kolejny etap obejmie roboty rozbiórkowe fragmentu istniejącego dachu oraz wykonanie nowej, drewnianej konstrukcji daszków wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi. W następnej kolejności przewidywane są prace związane z wykonaniem podłogi na gruncie i warstw nowego tarasu, następnie z montażem nowej stolarki okiennej i demontażem istniejącej stolarki okiennej w pokoju dziennym. Potem roboty obejmą wykonanie wewnętrznych instalacji c.o. i elektrycznej, roboty wykończeniowe wewnętrzne (tynki, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, wylewki, układanie płytek i paneli na podłogach, malowanie ścian) i zewnętrzne (wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej, następnie ocieplenia elewacji i tynków na elewacjach a na koniec uporządkowanie terenu budowy).

5.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Parcele 806, 807, 808, 809/3, na których położony jest budynek ZSS położone są w Rzykach na os.

Szczęśniaki 1. Dojazd i dojście do w/w działek bez zmian - z drogi publicznej tj. ul. Szczęśniaki (droga gminna) istniejącym zjazdem.

5.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których wystąpi ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa. Budowa przyłącza wody wg art. 29a PB.

5.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją nie będzie występować szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie będą prowadzone prace, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5.5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra i kierownika budowy. Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

5.6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować plac budowy.

W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych oraz rozmieszczenie placu składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych: piły, betoniarki i strefę komunikacji: dostawa betonu, materiałów budowlanych. Rozwiązanie układu komunikacji musi

umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

Andrychów, 06.08.2021r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany polegający na przebudowie części budynku ZSS w Rzykach obejmującej przedszkole na parterze i schody zewnętrzne oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych na dz. 806, 807, 808, 809/3 w Rzykach na oś. Szczęśniaki 1 wykonany dla Gminy Andrychów 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. nr 37/91/B-B