

Obec Zavar
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: - 5 DEC. 2016	Príj.: 	Vyb.: Ag
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:	31414	

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nariadenia právoplatnosť dňa: 23.12.2016
V Trnave dňa: 03.01.2017
Podpis: _____

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/33112-
82400/2016/Šm**

Vybavuje/linka
**Ing.Šimončíčová
033/3236236**

Trnava
02.12.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa 24.10.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. 3183: „**ZŠ a MŠ A.Kubinu, Rekonštrukcia strechy MŠ, Trnava**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/33112-78415/2016/Šm zo dňa 03.11.2016.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby s. č. 3183

„ZŠ a MŠ A.Kubinu, Rekonštrukcia strechy MŠ, Trnava“

miesto stavby:	Ulica Ružindoská 8, Trnava
na pozemku parc.č:	3343
kat. územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre stavebníka:	Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
projektant:	Ing. Ladislav Lukačovič, Ulica parašutistov 11, 917 01 Trnava

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail

blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je rekonštrukcia plochej strechy na objekte Materskej školy na Ružindolskej ulici č.8 v Trnave. Objekt MŠ s maximálnymi rozmermi 17,45 x 9,90 m pozostáva z dvojpodlažnej časti a jednopodlažnej časti – vstupné priestory. Konštrukčne sa jedná o murovaný objekt s 1-2 nadzemnými podlažiami zastrešený plochou strechou. Po obvode striech je vysunutá rímsa. Strecha nad jednopodlažnou časťou objektu (STR1) je riešená ako jednoplášťová s asfaltovou hydroizolačnou vrstvou na povrchu. Spádovanie strechy je na tri strany, štvrtá strana strechy je opretá o stenu dvojpodlažnej časti objektu. Oceľový pozinkovaný zvod strechy je zaústený do liatinovej rúry a následne do mestskej kanalizácie. Strecha nad dvojpodlažnou časťou objektu (STR2) je riešená ako jednoplášťová s asfaltovou hydroizolačnou vrstvou na povrchu.

Vzhľadom na vek stavby a technický stav je potrebná rekonštrukcia strechy s cieľom vylepšiť tepelno-technické a hydroizolačné vlastnosti strechy.

V navrhovanom riešení dôjde k demontáži uvoľnených častí strešného plášťa, vyduté miesta sa odstránia. Otvory po komínoch sa vyplnia PUR penou s požiarou odolnosťou, plocha po vybúraných komínoch sa vyspraví cementovou maltou a asfaltovým pásom, existujúce odvetracie potrubia sa predĺžia systémovými odvetracími komínkami kanalizácie. Po obvode striech sa osadia impregnované drevené trámy DT, kotvenie drevených trámov do existujúceho betónového podkladu sa prevedie oceľovou pozinkovanou závitovou tyčou osadenou do chemickej malty. Oceľové háky strešných žľabov sa zapustia do DT, strešné žľaby budú z oceľového poplastovaného plechu, zvody sa cez lapač strešných splavenín zaústia do navrhovanej ležatej kanalizácie a následne do vsakovacieho objektu v rámci areálu MŠ (nie je predmetom SP).

Tepelná izolácia STR1 a STR2 je navrhnutá z rovných dosiek z expandovaného polystyrénu EPS 100 S Stabil ukladaných v dvoch vrstvách v hr. 340 mm. Ako hlavná hydroizolačná vrstva je navrhnutá strešná fólia z m-PVC hr. 1,5 mm. Strešná fólia strechy STR1 a STR2 bude mechanicky kotvená systémovými kotvami s teleskopmi do existujúcich nosných vrstiev strešného plášťa. Zároveň sa v rámci stavby zdemontuje pôvodný bleskozvod a namontuje sa nový bleskozvod.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby s.č. 3183: „**ZŠ a MŠ A.Kubinu, Rekonštrukcia strechy MŠ, Trnava**“ bude realizovaná na jestvujúcom objekte materskej školy na **Ulici Ružindolskej 8 v Trnave**, na pozemku parc. č. **3343**, v k.ú. **Trnava**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu (§§ 48-53) a príslušných technických noriem.
6. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.

7. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
8. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**

OR HaZZ v Trnave**č.ORHZ-TTI-559-001/2016****zo dňa 23.08.2016**

- OR HaZZ v Trnave s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok predmetné stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (06/2016, Jaroslav Sirik, DiS) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**č.OU-TT-OSZP3-2016/025904/ŠSOH/Ad****zo dňa 08.08.2016**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

OU Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie**OU-TT-OSZP3-2016/026035/ŠSOPaK/Ze****zo dňa 09.08.2016**

- dodržiavať ustanovenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- pred realizáciou investičnej akcie je nevyhnutné zistiť, či sa v budove vyskytujú chránené živočíchy (najmä netopiere resp. vtáky) alebo ich hniezda. V prípade ich zistenia treba vykonať príslušné opatrenia, v súlade s § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona o ochrane prírody, aby neprišlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami sa vyžaduje výnimky MŽP SR, v zmysle § 65 ods.1 písm. h) zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného živočicha, hniezd príp. vývinových štádií, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia. pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS
OU-TT-OSZP3-2016/026110/ŠVS/MK**

zo dňa 25.08.2016

- investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „Dažďová kanalizácia + vsakovacia šachta“. K žiadosti doloží 3xPD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, listy vlastníctva k dotknutým pozemkom, originálnu kópiu katastrálnej mapy, záväzné stanovisko mesta Trnava, mená a adresy účastníkov konania, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
 - nakoľko budú dažďové vody vypúšťané do vsakovacej šachty, investor ku žiadosti o stavebné povolenie doloží hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba
 - hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík
 - pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
 - realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
9. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadu a jeho pravidelný odvoz do určeného zariadenia. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel.**
11. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
12. **Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.**
13. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
14. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**
15. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods.3 písm. j stavebného zákona).

18. Stavebník **nahradí škody spôsobené** pri výkone svojej funkcie **tretím osobám** podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
19. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
20. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
21. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
22. Stavebník je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
23. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s.č. 3183 „**ZŠ a MŠ A.Kubinu, Rekonštrukcia strechy MŠ, Trnava**“ musí byť zrealizovaný a uvedený do užívania stavebný objekt „**Dažďová kanalizácia + vsakovacia šachta**“.
24. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.
25. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa 24.10.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. 3183: „**ZŠ a MŠ A.Kubinu, Rekonštrukcia strechy MŠ, Trnava**“, na **Ulici Ružindolskej 8** v **Trnave**, na pozemku parc. č. **3343**, v k.ú. **Trnava** v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/33112-78415/2016/Šm** zo dňa **03.11.2016**, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OÚRaK. Ich stanoviská boli súhlasné.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu, o ktorom rozhodne **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Projektant: Ing. Ladislav Lukačovič, Ulica parašutistov 11, 917 01 Trnava

Na vedomie:

3. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
4. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
5. Materská škola, Ulica Ružindolská 8, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava