



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk 3

v súlade s § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Názov: Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku
Lehota na predkladanie ponúk: 03.04.2024 12:00:00
Otváranie ponúk: 03.04.2024 12:15:00
Kritérium na hodnotenie ponúk: Najnižšia cena

Zloženie komisie na hodnotenie:

Ing. Vladimír Kadriak – predseda komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Zuzana Danišková – člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Jozef Kubík – člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Juraj Šimo – člen komisie bez práva vyhodnocovať

1. Verejnému obstarávateľovi boli dňa 27.05.2024 doručené námietky proti vyhodnoteniu ponúk od uchádzača ENCOREX s.r.o. (IČO: 52202330).

Por. č.	Uchádzač	IČO	Cena celkom (bez DPH/ s DPH)	Deň a čas predloženia ponuky
1.	AGORA s. r. o.	52833071	760 200,00 / 912 240,00	03.04.2024; 08:22:01
2.	Taedium, s.r.o.	50843079	937 240,00 / 1 124 688,00	03.04.2024; 10:00:15
3.	Interiér 48 s. r. o.	44547234	972 990,00 / 1 167 588,00	03.04.2024; 11:48:57
4.	Športový klub IAMES Bratislava	00688967	977 177,00 / 1 172 612,40	03.04.2024; 09:15:41
5.	FBT Slovakia s.r.o.	50114255	999 550,00 / 1 199 460,00	03.04.2024; 09:15:41
6.	Profugus Group s.r.o.	51178842	1 002 850,00 / 1 203 420,00	02.04.2024; 10:42:11
7.	RW-creed s.r.o.	50455567	1 004 410,00 / 1 205 292,00	03.04.2024; 09:11:41
8.	HYCA s.r.o.	35900008	1 023 500,00 / 1 228 200,00	03.04.2024; 11:40:46
9.	TECHNOMONT OK, spol. s r.o.	36544973	1 025 480,00 / 1 230 576,00	03.04.2024; 11:20:50
10.	RETAN s.r.o.	51806576	1 038 000,00 / 1 245 600,00	03.04.2024; 11:37:06
11.	ENCOREX s.r.o.	52202330	1 042 450,00 / 1 250 940,00	03.04.2024; 08:32:21
12.	INGDOP s.r.o., organizačná zložka	35939141	1 180 195,00 / 1 416 234,00	03.04.2024; 09:38:47
13.	BAUGROUP, s.r.o.	45875308	1 199 100,00 / 1 438 920,00	03.04.2024; 10:39:27



2. Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej aj ako „úrad“) v rozhodnutí v konaní o námietkach č. 10570-6000/2024 zo dňa 03.07.2024 konštatoval, že kontrolovaný (ďalej aj ako „verejný obstarávateľ“) svojím postupom pred uzavretím zmluvy porušil § 32 ods. 1 písm. c) v spojení s § 10 ods. 2 ZVO tým, že pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia nepostupoval v súlade so ZVO a za úspešného uchádzača označil uchádzača AGORA s. r. o., Gorkého 12, 811 01 Bratislava, IČO: 52 833 071, u ktorého existujú dôvodné pochybnosti ohľadne toho, či spĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní; pričom uvedené porušenia mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
3. Zároveň úrad v rozhodnutí konštatoval, že nie je možné u uchádzača AGORA s. r. o. bez ďalšieho skúmania zo strany verejného obstarávateľa konštatovať splnenie podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. c) ZVO a teda záver verejného obstarávateľa o splnení podmienok účasti osobného postavenia u uchádzača AGORA s. r. o. (uvedený v odoslanej informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk), na podklade navrhovateľom tvrdených skutočností, ako aj úradom zistených nedoplatkov považuje preto úrad za predčasný.
4. Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia úradu verejný obstarávateľ odoslal uchádzačom dňa 09.07.2024 Informáciu o zrušení výsledku vyhodnotenia ponúk s konštatovaním, že bude následne postupovať tak, aby odstránil v rozhodnutí o námietkach úradom vytknuté nedostatky pri vyhodnocovaní ponúk.
5. Verejný obstarávateľ odoslal dňa 11.07.2024 uchádzačovi AGORA s. r. o. Žiadosť o vysvetlenie predložených dokladov 3 s poukázaním na aktuálny údaj na portáli FinStat a na údaje z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk zo dňa 09.07.2024 a s konštatovaním, že Sociálna poisťovňa, Všeobecná zdravotná poisťovňa a daňový úrad (336,73 EUR) evidujú voči nemu nedoplatky a pohľadávky po splatnosti. Verejný obstarávateľ zároveň požiadal uchádzača AGORA s. r. o. o doručenie potvrdení o zaplatení nedoplatkov (potvrdenie o neevidovaní nedoplatkov alebo pohľadávok po splatnosti) alebo potvrdení o povolení nedoplatky platiť v splátkach a to konkrétne od Sociálnej poisťovne, Všeobecnej zdravotnej poisťovne a od príslušného daňového úradu, resp. prostredníctvom údajov z informačných systémov týchto inštitúcií v lehote do 18.07.2024 vrátane.
6. V určenej lehote doručil uchádzač AGORA s. r. o. potvrdenie od Sociálnej poisťovne o neevidovaní nedoplatkov ku dňu 16.07.2024; od Všeobecnej zdravotnej poisťovne o neevidovaní pohľadávok ku dňu 15.07.2024 a od Daňového úradu Bratislava o neevidovaní nedoplatkov ku dňu 18.07.2024. Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač AGORA s. r. o. **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 pís. b) a c) ZVO.
7. Z dôvodu dodržania princípu rovnakého zaobchádzania a princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov a aj v súlade s § 152 ods. 5 ZVO verejný obstarávateľ preveril aktuálne údaje týkajúce sa podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) ZVO aj u ďalších troch uchádzačov, ktorí boli v Informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 16.05.2024 identifikovaní ako úspešní uchádzači (bod 1 tejto zápisnice).
8. Verejný obstarávateľ si overil u uchádzača **Športový klub IAMES Bratislava** (IČO: 00688967) , či údaje v zápise v Zozname hospodárskych subjektov sú vo vzťahu k predmetným podmienkam účasti aktuálne, pričom z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk (04.07.2024, 10.07.2024) zistil, že u uchádzača Športový klub IAMES Bratislava sú evidované nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a daňovému úradu.
9. Verejný obstarávateľ odoslal dňa 11.07.2024 uchádzačovi Športový klub IAMES Bratislava Žiadosť o doplnenie súťažných podkladov s konštatovaním, že Sociálna poisťovňa a daňový úrad evidujú voči nemu nedoplatky a k Všeobecnej zdravotnej poisťovni a zdravotnej poisťovni Union



- si nespĺnil oznamovacie povinnosti a z tohto dôvodu nie je možné k dátumu overenia reálne vyčísliť pohľadávky po splatnosti. Verejný obstarávateľ zároveň požiadal uchádzača Športový klub IAMES Bratislava o doručenie potvrdení o zaplatení nedoplatkov (potvrdenie o neevidovaní nedoplatkov alebo pohľadávok po splatnosti) alebo potvrdení o povolení nedoplatky platiť v splátkach a to konkrétne od Sociálnej poisťovne, Všeobecnej zdravotnej poisťovne, zdravotnej poisťovni Union a od príslušného daňového úradu, resp. prostredníctvom údajov z informačných systémov týchto inštitúcií v lehote do 18.07.2024.
10. V určenej lehote doručil uchádzač Športový klub IAMES Bratislava potvrdenie od Sociálnej poisťovne o neevidovaní nedoplatkov ku dňu 15.07.2024; od Všeobecnej zdravotnej poisťovne o neevidovaní pohľadávok ku dňu 15.07.2024; od zdravotnej poisťovne Union o neevidovaní pohľadávok ku dňu 15.07.2024; od zdravotnej poisťovne Dôvera o neevidovaní nedoplatkov ku dňu 15.07.2024 a od Daňového úradu Bratislava o neevidovaní nedoplatkov ku dňu 17.07.2024. Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač Športový klub IAMES Bratislava **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 pís. b) a c) ZVO.
 11. Verejný obstarávateľ si overil u uchádzača **Interiér 48 s. r. o.** (IČO: 44547234), či údaje v zápise v Zozname hospodárskych subjektov sú vo vzťahu k predmetným podmienkam účasti aktuálne, pričom z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk (11.07.2024) zistil, že u uchádzača Interiér 48 s. r. o. **nie sú evidované nedoplatky**, resp. pohľadávky voči Sociálnej poisťovni, Všeobecnej zdravotnej poisťovni, daňovému úradu a voči colnému úradu. Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač Interiér 48 s. r. o. **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 pís. b) a c) ZVO.
 12. Verejný obstarávateľ si overil u uchádzača **Taedium, s.r.o.** (IČO: 50843079), či údaje preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia sú vo vzťahu k predmetným podmienkam účasti aktuálne, pričom z potvrdení z verejného portálu oversi.gov.sk (11.07.2024, 17.07.24) zistil, že u uchádzača Taedium, s. r. o. **nie sú evidované nedoplatky**, resp. pohľadávky voči Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni Dôvera, daňovému úradu a voči colnému úradu. Verejný obstarávateľ **má za preukázané**, že uchádzač Taedium, s.r.o. **spĺňa** podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 pís. b) a c) ZVO.
 13. U všetkých štyroch uchádzačov, ktorí boli v zmysle Informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 16.05.2024 identifikovaní ako úspešní (AGORA s. r. o.; Taedium, s.r.o.; Interiér 48 s. r. o. a Športový klub IAMES Bratislava) bolo ďalším skúmaním zo strany verejného obstarávateľa zistené, že nie sú u nich v dobe preverovania evidované žiadne nedoplatky, resp. pohľadávky voči Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému a colnému úradu, resp. zistené nedoplatky/pohľadávky boli na základe žiadostí o doplnenie predložených dokladov v požadovanej lehote uhradené.
 14. Verejný obstarávateľ má za to, že týmto skúmaním postupoval v súlade s rozhodnutím úradu vo veci námietok v zmysle bodov 2 a 3 tejto zápisnice.
 15. Na základe vyššie uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk konštatuje, že ponuky uchádzačov **AGORA s. r. o., Taedium, s.r.o., Interiér 48, s.r.o. a Športový klub IAMES Bratislava** splnili všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ich opätovne označuje za úspešných.



Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 25.07.2024

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Ing. Vladimír Kadriak	Predseda komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Zuzana Danišková	Člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Jozef Kubík	Člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Juraj Šimo	Člen komisie bez práva vyhodnocovať	