



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	08416/2019/ODDVO	Mgr. Hláčik 048/4325646	11.11.2019

Vec

Informácia o zmene súťažných podkladov

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: **Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve BBSK**
Druh postupu: podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa ust. § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2019 dňa 28.10.2019 pod značkou oznámenia 29406-WYS

Na základe skutočnosti, že verejný obstarávateľ v predmetnej zákazke identifikoval niektoré nedostatky, verejný mení Súťažné podklady, konkrétne v bode 2.1 – Predmet zákazky, bode 1 časti B – Opis predmetu zákazky a v ich Prílohách č. 1a a 1b – Zmluva o dielo, a to nasledovným spôsobom:

I. Bod 2.1 Súťažných podkladov – Predmet zákazkyz pôvodného znenia:

„2.1. Predmetom zákazky je vykonanie energetického auditu štyridsiatich deviatich (49) samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja, členených na:

- časť predmetu zákazky č. 1 – Vypracovanie energetického auditu „Čeláre – Kírt“,*
- časť predmetu zákazky č. 2 – Vypracovanie energetického auditu „ostatné organizácie“,*

(ďalej aj ako „predmet zákazky“ alebo „služba“) v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. v časovej verzii účinnnej od 01.01.2017, použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov (ďalej aj „SP“) a v prílohách týchto SP.“

na nové znenie:

„2.1. Predmetom zákazky je vykonanie **účelového** energetického auditu **za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** štyridsiatich deviatich (49) samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja, členených na:

- časť predmetu zákazky č. 1 – Vypracovanie energetického auditu „Čeláre – Kírt“,
- časť predmetu zákazky č. 2 – Vypracovanie energetického auditu „ostatné organizácie“,

(ďalej aj ako „predmet zákazky“ alebo „služba“) v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. v časovej verzii účinnej od 01.01.2017, použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53. **Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).**

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov (ďalej aj „SP“) a v prílohách týchto SP. “

II. Bod 1.1 časti B Súťažných podkladov – Opis predmetu zákazky

z pôvodného znenia:

„1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE PREDMET ZÁKAZKY.

1.1 Predmetom zákazky je vykonanie energetického auditu štyridsiatich deviatich (49) samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja, členených na:

- *časť predmetu zákazky č. 1 – Vypracovanie energetického auditu „Čeláre – Kírt“ - desať (10) samostatných budov Domova sociálnych služieb Čeláre - Kírt 189, 991 22 Bušince,*
- *časť predmetu zákazky č. 2 – Vypracovanie energetického auditu „ostatné organizácie“ - tridsaťdeväť (39) samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja,*

v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. v časovej verzii účinnej od 01.01.2017, použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na

regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53., ktorý pozostáva minimálne z nasledovných činností:

- analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),
- posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
- identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
- energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
- zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
- návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
- návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody,
- ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
- predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., v časovej verzii predpisu účinnej od 01.01.2017,
- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému.

Správa z energetického auditu každej budovy bude obsahovať minimálne:

- identifikačné údaje,
- predmet energetického auditu,
- opis súčasného stavu,
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),
- tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
- návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
- návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy,
- energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.“

na nové znenie:

„1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE PREDMET ZÁKAZKY.

1.1 Predmetom zákazky je vykonanie **účelového** energetického auditu **za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** štyridsiatich deviatich (49) samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja, členených na:

- časť predmetu zákazky č. 1 – Vypracovanie energetického auditu „Čeláre – Kírt“ - desať (10) samostatných budov Domova sociálnych služieb Čeláre - Kírt 189, 991 22 Bušince,
- časť predmetu zákazky č. 2 – Vypracovanie energetického auditu „ostatné organizácie“ - tridsaťdeväť (39) samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja,

v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. v časovej verzii účinnej od 01.01.2017,

použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53., ktorý pozostáva minimálne z nasledovných činností:

- analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),
- posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
- identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
- energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
- zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
- návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
- návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody,
- ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
- predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., v časovej verzii predpisu účinnej od 01.01.2017,
- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému.

Správa z energetického auditu každej budovy bude obsahovať minimálne:

- identifikačné údaje,
- predmet energetického auditu,
- opis súčasného stavu,
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),
- tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
- návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
- návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy,
- energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.“

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1). Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený

na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

III. Bod 1 Čl. III Prílohy č. 1a Súťažných podkladov – Zmluva o dielo

z pôvodného znenia:

„Čl. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela, bod 1

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie energetického auditu a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplatenie ceny za vykonanie tohto diela.“

na nové znenie:

„Čl. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela, bod 1

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie **účelového** energetického auditu **za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplatenie ceny za vykonanie tohto diela. **Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).** Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i.

až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.”

IV. Bod 2 Čl. VII Prílohy č. 1a Súťažných podkladov – Zmluva o dielo

z pôvodného znenia:

„Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Objednávateľ:*
 - a) *riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,*
 - b) *poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.*
2. *Dodávateľ:*
 - a) *je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,*
 - b) *je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:*
 - *analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),*
 - *posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,*
 - *identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,*
 - *energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),*
 - *zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,*
 - *návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,*
 - *návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody (pre časť Kirt' – s využitím OZE – tepelné čerpadlo),*
 - *ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),*
 - *predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,*
 - *environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,*
 - *záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,*
 - *správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému,*
 - c) *vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:*
 - *identifikačné údaje,*
 - *predmet energetického auditu,*
 - *opis súčasného stavu,*
 - *základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),*

- *tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,*
 - *návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,*
 - *návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy (pre časť Kirt' – s využitím OZE – tepelné čerpadlo),*
 - *energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.*
- d) *vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,*
- e) *sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.: 048/432 55 58.“*

na nové znenie:

„Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ:
 - a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
 - b) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
2. Dodávateľ:
 - a) je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
 - b) je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:
 - analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),
 - posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
 - identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
 - energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
 - zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
 - návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
 - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody (s využitím OZE – tepelné čerpadlo),
 - ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
 - predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,

- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
 - záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
 - správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému,
- c) vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:
- identifikačné údaje,
 - predmet energetického auditu,
 - opis súčasného stavu,
 - základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),
 - tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
 - návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
 - návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy (s využitím OZE – tepelné čerpadlo),
 - energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts:

[http://ec.europa.eu/eurostat/documents/](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/)

1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.”

- d) vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
- e) sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely

plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.:
048/432 55 58.“

V. Bod 1 Čl. III. Prílohy č. 1b Súťažných podkladov – Zmluva o dielo

z pôvodného znenia:

„Čl. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela, bod 1

1. „Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie energetického auditu a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplataenie ceny za vykonanie tohto diela.“

na nové znenie:

„Čl. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela, bod 1

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie **účelového energetického auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplataenie ceny za vykonanie tohto diela. **Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).** Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“,

ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR
<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.”

VI. Bod 2 Čl. VII Prílohy č. 1b Súťažných podkladov – Zmluva o dielo

z pôvodného znenia:

„Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Objednávateľ:*
 - a) *riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,*
 - b) *poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.*
2. *Dodávateľ:*
 - a) *je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,*
 - b) *je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:*
 - *analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),*
 - *posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,*
 - *identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,*
 - *energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),*
 - *zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,*
 - *návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,*
 - *návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody (pre časť Kirt' – s využitím OZE – tepelné čerpadlo),*
 - *ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),*
 - *predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,*
 - *environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,*
 - *záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,*
 - *správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému,*
 - c) *vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:*
 - *identifikačné údaje,*
 - *predmet energetického auditu,*
 - *opis súčasného stavu,*
 - *základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),*
 - *tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,*

- *návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,*
 - *návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy (pre časť Kirt' – s využitím OZE – tepelné čerpadlo),*
 - *energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.*
- d) *vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,*
- e) *sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.: 048/432 55 58.“*

na nové znenie:

„Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ:
 - a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
 - b) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
2. Dodávateľ:
 - a) je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
 - b) je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:
 - analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),
 - posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
 - identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
 - energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
 - zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
 - návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
 - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody,
 - ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
 - predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,
 - environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
 - záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,

- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému,
- c) vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:
- identifikačné údaje,
 - predmet energetického auditu,
 - opis súčasného stavu,
 - základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),
 - tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
 - návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
 - návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy,
 - energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

- d) vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
- e) sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.: 048/432 55 58.“

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov a uchádzačov, aby predmetné zmeny zohľadnili vo svojich ponukách. Zároveň verejný obstarávateľ zverejní v profile uskutočnené zmeny v dokumentoch, ktorých sa zmeny týkali.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že vzhľadom k rozsahu a charakteru zmien, mení lehoty uverejnené vo Výzve na predkladanie ponúk, a to.

- **Lehota na predkladanie ponúk - do 25.11.2019 do 09:00 hod.**
- **Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 25.11.2019 do 09:30 hod.**

S pozdravom

Mgr. Ľuboš Hláčik
kontaktná osoba verejného obstarávateľa