

SO-01 Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o.

Technická a sprievodná správa

Stupeň:
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

DSP



Názov stavby
Objekt

**Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o.
SO-01**

Stupeň
Kraj
Katastrálne územie
Miesto stavby
Stavebník

Dokumentácia pre stavebné povolenie
Trnavský
Diakovce
Diakovce, č.p.: 301/125
JOLI s.r.o., Dolnomajerská 1235/8, Sereď 92601

Hlavný inžinier projektu

Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o.
925 08 Čierny Brod 213

Projektant stavebného objektu
Zodpovedný projektant
stavebného objektu

Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Ing.arch. Peter Vysočáni
Ing. arch. Gellért Ostrozánsky – autorizovaný architekt
2377 AA

A.1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o.
Objekt	SO-01
Stupeň	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Kraj	Trnavský
Katastrálne územie	Diakovce
Miesto stavby	Diakovce, č.p.: 301/125
Stavebník	JOLI s.r.o., Dolnomajerská 1235/8, Sereď 92601
Hlavný inžinier projektu	Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o. 925 08 Čierny Brod 213
Projektant stavebného objektu	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Ing.arch. Peter Vysočáni
Zodpovedný projektant stavebného objektu	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky – autorizovaný architekt 2377 AA

A.2 Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

Projektovú dokumentáciu vypracovali:	
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky
Projektanti stavebnej časti stavby:	Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Ing. arch. Peter Vysočáni
Projektant časti elektro:	Ing. Bálint Forró – FBB, sro.
Projektant časti ZTI a plyn:	Ing. Daniel Kiss
Projektant časti Fotovoltaika:	Ing. Daniel Kiss
Projektant časti Vzduchotechnika:	Ing. Attila Világi – Com-klíma, sro.
Projektant časti PO:	Ing. Ildikó Górány, István Szilávik
Statika:	BVK PRO sro. – statika stavieb (Ing. Ádám Varga)
Energetické hodnotenie:	Ing. Tímea Pálffy

A.3 Obsah projektu

Projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a rieši návrh objektu: SO 01 **Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o. v Diakovciach.**

A.4 Základné údaje a vybavenie objektu

Projektovaný objekt sa nachádza na pozemku parc. č.: 301/125 v k.ú Diakovce, v priemyselnom areáli Diakovce. Na riešenom pozemku sa nachádza jestvujúca výrobná hala majiteľa / investora a jedna samostatne stojaca kancelárska budova spoločnosti JOLI, sro. Na pozemku sú vybudované spevnené manipulačné plochy pre jestvujúcu výrobnú halu.

Vlastníkom pozemku a projektovaného objektu je investor firma JOLI, sro. Objekt je jednopodlažný, v bočnej skladovej časti je vybudované horné podlažie pre strojovňu VZT a kancelárie, objekt nie je podpivničený. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie, z jestvujúcej prístupovej cesty cez jestvujúci vjazd, ktorý je vybudovaný už na ulici. Navrhované vnútro-areálové spevnené plochy budú napojené na jestvujúce manipulačné betónové plochy. Odvodnenie spevnených plôch bude riešené so sklonom priamo na terén.

V strednej časti navrhovanej budovy je výrobná hala – hlavná prevádzka, ktorá je betónová, vybudovaná zo šalovacích tvárnic, v predmetnej miestnosti sa nachádza hlavná výrobná s automatizovanými výrobnými linkami. V pravej bočnej trakte sa nachádza skladový priestor – skladová hala, s oceľovou konštrukciou so sendvičovými panelmi. V ľavej bočnej časti, ktorá je poschodová, sa nachádzajú skladové

priestory a v zadnej časti sa nachádza so samostatným vstupom na prízemí šatne, sprchy a denná miestnosť zamestnancov, a v hornej časti (na poschodí) sa nachádzajú so samostatným vstupom cez exteriérové schody kancelárske priestory. Táto predmetná ľavá bočná časť budovy je naprojektovaná z ocelevej konštrukcie so sendvičovými panelmi. V strednej betónovej časti na poschodí sa nachádzajú technické miestnosti, strojovne VZT. Strecha nad celou budovou je vybudovaná ako jeden celok, strecha je plochá (mierne šikmá), vyhotovená z oceľových priehradových väzníkov. Strešný plášť je vyhotovený s dolnou trapézovou konštrukciou a zateplený polystyrénom, na streche je hydroizolácia s geotextíliou. V ľavej bočnej časti sa nachádza oceľový prístrešok pre skladovanie nehorľavých materiálov, prístrešok je spojený s jestvujúcou výrobnou halou, ktorá je z prednej časti otvorená – voľne prístupná. Objekt je navrhovaný z oceľového nosného systému. Stredná časť budovy / medzi oceľovou konštrukciou je vymurovaná z debniacich betónových tvárnic (naliate betónom) a dve bočné strany – skladové a administratívne bloky sú montované zo skeletového oceľového systému, štvorcového tvaru so sendvičovými panelmi.

Územie, na ktoré je polyfunkčná budova naprojektovaná sa nachádza podľa územno-plánovacích podkladov v území vhodné na administratívne a skladovacie haly, budovy. Na predmetný projekt bol vydaný právoplatné územné rozhodnutie.

Objekt je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys objektu je pravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 28,50 x 50,0 m. Objekt má v časti jedno nadzemné podlažie a v časti dve nadzemné podlažia, objekt nemá podzemné podlažie. Najvyšší bod strešnej konštrukcie objektu (hrebeň strechy) je + 9,705 m od úrovne ±0,000.

Na riešenom pozemku sa nachádza výrobná a administratívna budova, ktoré sú už napojené na verejné inžinierske siete. Všetky potrebné prípojky sú už vybudované, a na pozemku sa už nachádzajú domové prípojky ako sú, voda, kanalizácia, plyn a električka. Plynomer a elektromer je na hranici pozemku (sú jestvujúce), nachádzajú sa pred plotom na uličnej strane. Vodomer ná šachta je jestvujúca, nachádza sa na riešenom pozemku za uličným plotom. Všetky nové domové prípojky budú napojené na jestvujúce prípojky, jestvujúce pripojovacie body.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou, vodovodom, plynovodom a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie. Vykurovanie bude teplovodné podlahové, vykurovanie bude iba v kancelárskej a šatňovej časti. Zdroj vykurovania bude plynový kotol v technickej miestnosti. V celej budove bude riešené VZT – vzduchotechnika, v niektorých potrebných častiach, miestnostiach bude aj chladenie a výmena vzduchu podľa požiadavky investora a potreby výrobného procesu. Technické výkresy a riešenia sú detailne vypracované v príslušných technických dokumentáciách.

Možnosti funkčného využitia budovy a popis výrobného procesu:

Predmetná budova je vypracovaná pre stavebné povolenie. Budova je navrhnutá ako výrobná budova firmy JOLI, sro - Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o., ktorú bude investor využiť na vlastnú výrobu. Budova v rámci protipožiarnej bezpečnosti je kategorizovaná do požiarnej zaťaženia 3. stupňa – do 150 kg/m². Firma JOLI, sro. je najväčším spracovateľom bravčových čriev na Slovensku. Zaoberajú sa výrobou a predajom prírodných obalov z bravčových čriev.

A.5 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Hlavným účelom stavby je vytvoriť výrobnú budovu pre investora, nakoľko jestvujúca výrobná hala už je malá na zvýšenú kapacitu výroby. Projekt rieši novú výrobnú budovu (resp. rozšírenie kapacity výrobných miestností) a nové priestory pre skladovanie hotových výrobkov. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie spĺňa požiadavky kladené na danú kategóriu stavieb. Územie, na ktoré je budova naprojektovaná sa nachádza podľa územno-plánovacích podkladov v území vhodné na administratívne a skladovacie haly, budovy.

počet nadzemných podlaží:	2
počet podzemných podlaží:	0
úžitková plocha prízemí:	1225,68 m ²
úžitková plocha 2.NP:	376,89 m ²
celková zastavaná plocha:	1331,17 m ²

celková plocha pozemku: 8444,42 m²

Budovy:

Zastavaná plocha jestv. Budov: 1354,5 m²
Zastavaná plocha jestv. Budov-kancelária: 133,45 m²
Zastavaná plocha navrhutej budovy: 1331,17 m²
CELKOM: 2819,13 m²

Spevnené plochy:

Zast.plocha jestv. Spevnených plôch: 1472 m²
Zast.plocha navrh. Spevnených plôch: 1697 m²
CELKOM: 3133 m²

Počet jestv. Parkovacích miest: 9 ks
Plocha zelene: 2492,29 m²

A.6 Prehľad východiskových podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva
- zameranie pozemku
 - zameranie okolitých budov
 - požiadavky investora
 - overené inžinierske siete
 - obhliadky miesta
 - príslušné predpisy a STN

A.7 Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadné etapy:

- SO 01 Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o.
- Spevnené plochy – manipulačné plochy betónové
- Elektrická prípojka domová pre novostavbu
- Kanalizačná prípojka domová pre novostavbu
- Vodovodná prípojka domová pre novostavbu
- Plynová prípojka domová pre novostavbu
- Dažďová kanalizácia

A.8 Urbanistické riešenie – osadenie stavby:

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie spĺňa požiadavky kladené na danú kategóriu stavieb. Pevný bod s relatívnou výškou -0,100 m je v strede betónovej cesty miestnej komunikácie kolmo na roh pripojovacej cesty. Terén parcely je rovinatý – mierne svahovitý (viď. Výškopis a polohopis stavby), PT okolo budovy je od -0,200m, UT bude – 0,150m. Objekt je osadený od prednej hranice riešeného pozemku 46,205 m, od ľavej bočnej hranice: 2,0 m a v zadnej časti 3,58 m, a od pravej bočnej strany medzi budovami je 26,18 m a v zadnej časti 4,22 m ...presnejšie – viď. situáciu osadenia. Objekt má jednoduchý pôdorysný tvar. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 28,50 x 50,0 m.

A.9 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nemá žiadne časové väzby na okolitú zástavbu, ani na jestvujúci výrobný proces.

A.10 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu bude investor, firma JOLI, sro.

A.11 Celková doba výstavby, predpokladané zahájenie a ukončenie stavby

začatie: 09. 2022, ukončenie: 10. 2023

A.12 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky

Nie je potrebná skúšobná prevádzka. Príp. skúšobnú prevádzku bude riešiť investor.

A.13 Objekty na zbúranie, odstránenie dreveniny

Nie je potrebné zbúrať objekty pred výstavbou, nie je potrebné vyrúbať dreveniny.

B.1 Súhrnná technická správa

B.1 Charakteristika polohy územia stavby

B.1.1 Miesto staveniska

Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie, z jestvujúcej prístupovej cesty cez jestvujúci vjazd, ktorý je vybudovaný už na ulici / jestvujúci vjazd je vybudovaný zo zámkovej dlažby. Rozmery jestvujúceho vjazdu sú zapracované do situačného výkresu.

B.1.2 Údaje o prieskumoch:

Dodá hydrogeológ – časť realizačný projekt!

B.1.3 Príprava územia pre výstavbu

Príprava staveniska bude pozostávať zo zariadenia staveniska a odstránenia odpadu.

Pred zahájením výstavby sa bližšie určia plochy pre skladovanie stavebného materiálu. Pri výjazde vozidiel zo stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií, t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas výstavby a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č. 59/82 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 484/90 zb.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 233/88 zb.
- vyhlášku č. 374/90 zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 96/92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 174/68 zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov
- hlavne zákona č. 256/94 zb. a zákona č. 42/72 zb.
- bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhl. č. 51/78 zb.

Na stavenisku bude pri stavebných prácach zhotoviteľ stavby rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákonníka práce z 20.10.1993 ako i zákon NR SR č. 275/93 zb., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Zhotoviteľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 zb., ako i vyhlášku MV č. 446/91 zb., zákon NR SR z 21.1.1993 a STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822. Objekt je prístupný po miestnej spevnenej asfaltovej komunikácii.

B.2 Požiadavka na dopravu

Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu cez jestvujúci vjazd, ktorý je vybudovaný na mieste zo zámkovej dlažby.

Projekt rieši aj nové spevnené plochy – manipulačné plochy na riešenom pozemku. Na riešenom pozemku sú vybudované jestvujúce spevnené plochy pre jestvujúcu výrobnú budovu a parkovacie miesta pre zamestnancov a pre návštevníkov. Počet jestvujúcich parkovacích miest je 9 ks – pre osobné autá, z toho

jedno miesto slúži pre telesne postihnutých, detaily vid'. – situačný výkres. Na jestvujúcej spevnenej ploche je vymedzený priestor pre hasičské vozidlo, plocha sa nachádza vedľa jazierka, ktoré slúži ako požiarna nádrž. Jestvujúce parkovacie miesta sú postačujúce aj pre navrhnutú stavbu, nakoľko firmy JOLI, sro. nezáväzný počet zamestnancov, len výrobné a skladovacie priestory.

Navrhované spevnené plochy slúžia len ako manipulačné plochy pre novostavbu, sú vyhotovené z betónu. Dažďová voda so spevnených plôch bude odvádzaná voľne na pozemok. Navrhované vnútro-areálové spevnené plochy budú napojené na jestvujúce manipulačné betónové plochy. Odvodnenie spevnených plôch bude riešené so sklonom priamo na terén.

B.3 Úpravy plôch a priestranstiev

Úpravy ostatných plôch a priestranstiev stavby, zeleň, sadové úpravy, drobná architektúra, oplatenie a pod. - uvažuje sa iba v dokončovacej fáze výstavby.

B.4 Starostlivosť o životné prostredie

Jestvujúca kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie. Odpadové látky budú odvážané k likvidácii zmluvnou organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

B.5 Odpadové hospodárstvo

Jedná sa o novostavbu výrobné budovy v Diakovciach, v priemyselnom areály Diakovce.

Vzhľadom na charakter výstavby, možno konštatovať, že dôjde k takej tvorbe odpadov, ktorá svojim objemom naplní skutkovú podstatu príslušných povinností v zmysle zákona o odpadoch a súvisiacich právnych predpisov.

K tvorbe odpadov dochádza počas výstavby a po zahájení prevádzky.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o separované zhromažďovanie produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle :

- Zákona č. 79/2015 Z.z., O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Katalógu odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknuté druhy odpadov a ich zaradenie do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), nasledovne :

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo [t/rok]	Nakladanie s odpadom
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky. Kartóny z dodávaných materiálov.	O	0,02	R3
15 01 02	Obaly z plastov. Baliace fólie z dodávaných materiálov.	O	0,01	R3
15 01 03	Obaly z dreva. Prosté palety z dodávaných materiálov.	O	0,02	R1
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06. Zmiešané materiály a zbytky z výstavby	O	0,20	D1
17 02 01	Drevo. Zbytky odrezkov a použitý materiál na šalovanie.	O	0,01	R1
17 02 03	Plasty	O	0,005	R1
17 04 04	Hliník	O	0,01	R1
17 05 05	Železo a oceľ	O	0,01	R1

17 08 02	Stavebné materiály na báze sádry. Zbytky sádrokartónov z realizácie priečok.	O	0,10	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek triedeného odpadu			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad.	O	0,10	D1
Spolu		O	0,48	
		N	0	
Odpady celkom			0,48	

Kategória odpadu : N – nebezpečný odpad, O – ostatný odpad

Nakladanie s odpadom :

R1 – využitie ako palivo alebo získanie energie iným spôsobom

R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Stavebné odpady sa budú ukladať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú priebežne odvážať. Druhotné suroviny ako plasty, kovy, kartóny, železo sa budú voľne zhromažďovať na stavenisku. Prostredníctvom zberných surovín bude zabezpečené ich opätovné využitie.

Zemina z výkopov bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ. Bilancia HTÚ je vyrovnaná, nebude potrebný odvoz prebytočnej zeminy ani navozenie novej.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie držiteľa - dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa skládky /vážny list/ a sprievodného listu nebezpečných odpadov od oprávnenej organizácie.

Spôsob nakladania s odpadmi po zahájení prevádzky

Na základe funkčného využitia objektu po zahájení budovy, väčší podiel na tvorbe odpadov bude mať komunálne odpady z domácností.

Funkčné využitie objektu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z., O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov /t.j. bude vytvorená plocha a na oddelené zhromažďovanie vzniknutých odpadov/.

Zloženie komunálneho odpadu podľa údajov POH okresu

Vychádzajúc z počtu obyvateľov, priemerná tvorba KO bude 5,5 t.

Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude stavebne ohraničený priestor, ktorý je vyhradený na tento účel ako objekt odpadového hospodárstva, v súlade s VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom.

Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov.

Vývoz odpadu bude zabezpečený na základe dohody s mestom alebo mestom povereným subjektom. V zmysle VZN mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta, po zahájení prevádzky, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

- papier
- plasty
- sklo
- zmesový KO

Návrh a výpočet zberných nádob

Pri návrhu umiestnenia stojísk sa musí vychádzať z požiadaviek na:

- úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni

- hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Dimenzovanie vychádza z druhu produkovaných odpadov.

Podľa plánovaného počtu zberných nádob, dispozičné usporiadanie je líniové v module 1500mm, pričom nádoby sú čelom obrátené ku komunikácií. Nádoby na ostatný odpad môžu byť v jednej línii s nádobami na separovaný odpad.

Legislatívne zabezpečenie odpadového hospodárstva

Investor uzatvorí ZMLUVY O ZBERE A LIKVIDÁCIU ODPADOV s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na zber a manipuláciu s danými druhmi odpadov. Komunálny odpad bude odoberaný organizáciou, ktorá má oprávnenie na zber komunálneho odpadu v danej lokalite.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať Vyhláske 283/01 Zb. Ministerstva životného prostredia o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a v znení jej noviel. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad. Odpad, ktorý je možno druhotne využiť bude odberateľom odpadov odvezený na druhotné spracovanie. Nakladanie s odpadmi – ich prípadné druhotné využitie bude zabezpečené odberateľmi odpadov.

B.6 Zemné práce

Pred zahájením výkopu základových konštrukcií bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a na úpravy terénu. Zbytočná zemina bude odvozená na skládku.

B.7 Podzemná voda

S podzemnou vodou sa neuvažuje.

B.8 Požiadavky na uvedenie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba bude uvedená do prevádzky bez skúšobnej prevádzky.

B.9 Požiadavka na dopravu a spevnené plochy / parkoviská

V riešenom parkovisku je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2 potrebné zabezpečiť 9 parkovacích stojísk. V projektovej dokumentácii je celkovo **9 parkovacích státí**, z čoho vyplýva, že podmienka v zmysle výpočtu je splnená – všetky parkovacie miesta sú jestvujúce. Z celkového počtu parkovacích miest budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: **1 miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.**

Na riešenom pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré vyhovujú podmienkam STN, parkovacie miesta netreba rozšíriť, nakoľko kapacita zamestnancov nebude zvýšená.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené priamo na terén.

B.10 Starostlivosť o životné prostredie

Jestvujúca kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie. Pre uloženie nádob na tuhý odpad bude vedľa budovy umiestnený smetník uzatvárateľný oceľovými dvierkami. Odpadové látky budú odvázané k likvidácii zmluvnou organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Vykurovanie objektu bude teplovodné s plynovým kotlom. Splašky budú odvádzané do uličnej kanalizácie.

B.11 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Stavba svojim stavebno - technickým riešením nenaruša životné prostredie. Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva sa bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby (stavebná suť a iný neškodný odpad), likvidovať na stavebnej skládke.

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. V rámci stavby sa neuvažuje s úpravou terénu ani s likvidáciou porastov. Nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať a skladovať na vymedzenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia. Počas skladovania odpadu na stavbe bude dodržiavaný prevádzkový poriadok vypracovaný pre túto stavbu. Spôsob likvidácie: Odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu.

B.12 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Vid' v samostatnej časti projektu. Všetky konštrukcie (nosné oceľové, výplňové, podhľady, strechy, opláštenia) treba riešiť, podľa projektu požiarnej ochrany. V projekte požiarnej ochrana sú definované jednotlivé odolnosti konštrukcií. Všetky skladby a vrstvy treba riešiť podľa PO.

B.13 Určenie nových ochranných pásiem

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje.

B.14 Zdravo-technické a vzduchotechnické inštalácie: v samostatnej časti projektovej dokumentácie

B.15 Rozvod elektrickej energie: v samostatnej časti projektovej dokumentácie

B.16 Verejné osvetlenie: v samostatnej časti projektovej dokumentácie

B.17 Stavebná fyzika:

B.17.1 Tepelno-technické vlastnosti

Konštrukcie sú navrhnuté v takých skladbách, aby vyhovovali súčasným teplotným normám – STN 730540 časti 1-4, o tepelnej ochrane budov.

B.17.2 Akustika

Stavebné konštrukcie sú navrhnuté tak, aby rešpektovali požiadavky normy STN 73 0532 a nariadenia vlády SR č. 339/2006 Zb. na zvuko-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

B.17.3 Technické vybavenie objektu

Technické vybavenie objektu bolo rozdelené do týchto nasledujúcich samostatne riešených projektových dokumentácií:

ZDRAVOTECHNIKA - zdravotnisko-technické inštalácie

VZDUCHOTECHNIKA

VYKUROVANIE - zdroj tepla – vykurovanie

ELEKTROINŠTALÁCIA - Elektroinštalácia a slaboprúd

PLYNOFIKÁCIA

Podrobné riešenia budú vypracované v ďalšej stupni projektu.

B.17.4 Podmienky pre výstavbu a prevádzku

Realizáciu stavby a stavebných konštrukcií na objekte realizovať na základe platnej projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN a technologickými predpismi.

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z.

- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.
- Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prístupových hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení
- Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia

B.18 CO – civilná ochrana

Predpokladaný počet osôb 1.NP :	-	5 osôb
Predpokladaný počet osôb 2.NP :	-	5 osôb
Osoba prevzatá do starostlivosti:	-	max 2 osoby
Predpokladaný počet osôb celkom:	-	12 osôb

Vyhotovenie dopravníkov bude zodpovedať STN 26 0006. V zmysle vyhl. č. 532/2006 MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany bude objekt novostavby „administratívnej budovy“ stavebne a dispozične riešený tak, aby v prípade potreby v ňom bolo možné vybudovať / podľa Zz. 532/2006, paragraf 12 a Príloha č.1/ „Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“ podľa časovej normy vybudovateľné do 12 hod pre príjem osôb a do 24 hod s dobudovaním stavu pre zvýšenie ochranných vlastností. Objekt je riešený ako montovaná, skeletová, dvojpodlažná stavba.

Pre potreby vybudovania úkrytu budovaného svojpomocne je uvažované s časťou:

prízemia 1.NP s miestnosťou:

- 1.03 (sprchy) o veľkosti 7,42 m²
- 1.04 (šatňa) o veľkosti 6,97 m²
- 1.05 (wc) o veľkosti 1,77 m²

Zásady pre ochranu obyvateľstva/zamestnancom ukrytím:

Ukrytie obyvateľstva je riešené ukrytím obyvateľstva v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne.

Ukrytie obyvateľstva sa vykonáva ihneď po varovaní obyvateľstva.

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne:

Pre jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne sa vytypovali nadzemné priestory stavby – konkrétne na prízemí: kancelária a toaleta, ktoré po vykonaní špecifických úprav zabezpečia čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí podľa príl. č. 1 časť III.

V našom prípade vybrané priestory stavby využívané na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne spĺňa požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť;
- zabezpečenia ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok;
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov;
- statické a ochranné vlastnosti;
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením;
- utesnenie.

Konštrukčné riešenie:

Jedná sa v časti o dvojpodlažný objekt. Obvodové výplňové murivá budovy, v ktorej sa úkryt nachádza sú zo sendvičových PUR panelov. Nosný systém objektu je skeletový – oceľový.

Koncepcia riešenia úkrytu pre zamestnancov:

Pre potreby vybudovania úkrytu budovaného svojpomocne je uvažované s časťou:

prízemia 1.NP s miestnosťou / podľa legendy:

- 1.03 (sprchy) o veľkosti 7,42 m²
- 1.04 (šatňa) o veľkosti 6,97 m²
- 1.05 (wc) o veľkosti 1,77 m²

Požadovaná plocha potrebná pre ukrytie 12 osôb, t.j. celkom 12 ukryvaných:

12 ukryvaných x min. 1,0m² /osobu = 12 m², - celková potrebná plocha pre úkryt.

- **prízemie – 1.NP**: 12 ukryvaných x 1,0m² /osobu = 12 m² == min.potreba m² (7,42+6,97=14,39 m²) -

Podľa výpočtov vyznačené miestnosť vyhovuje!

Všetky parametre jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne zodpovedajú Vyhláške 532/2006 v znení nesk. predpisov. Ukrytie stanoveného počtu ľudí je plánované v priestoroch časti 1.NP v jednej časti objektu. Pre potreby vybudovania úkrytu je potrebné použiť nasledovné priestory:

Priestor pre ukryvaných:

- **1.03 (sprchy) o veľkosti 7,42 m²**
- **1.04 (šatňa) o veľkosti 6,97 m²**
- **1.05 (wc) o veľkosti 1,77 m²**

Na jedného ukryvaného tak pripadá: 14,39/ 12 == 1,19 m² plochy úkrytu.

Vyhovuje vyhl. 532/2006 v znení nesk. predpisov príl. č. III, kde minimálna plocha je stanovená 1,0 m².

Všetky parametre jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne zodpovedajú prílohe č. III Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov.

C.1 Príprava územia pre výstavbu

Riešený pozemok je rovinatý. Pozemok je pripravený na výstavbu skladovej budovy.

Pred zahájením výkopu základových pásov bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úprave terénu. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod. V rámci prípravy územia sa odstráni vrstva humusu hrúbky 100 mm. Stavebný odpad sa odvezie na skládku odpadov do vzdialenosti max. 20km. Neuvažuje sa s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami.

C.2 Zemné práce

Pred zahájením výkopu základových pásov bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriadenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úprave terénu, resp. zbytočná zemina bude odvozená na skládku.

C.3 Výkopy

Výkopové práce sa budú realizovať z plochy, ktorá vznikne po odstránení trávnej plochy. Výkopové práce zahŕňajú výkopy všetkých nových základov. Podľa skúseností zistených investorom ohrozenie stavby podzemnou vodou neprichádza do úvahy. Pri výkopových prácach treba riešiť aj výkopy (jamy) pre inžinierske siete – internet, električka, voda a kanalizácia.

C.4. Statika:

Predmetom statického posudku je návrh a posúdenie nosných konštrukcií stavebných objektov „Budova spracovateľskej prevádzky spoločnosti JOLI s.r.o.“ na mechanickú odolnosť a stabilitu stavby v zmysle stavebného zákona – Zákon č. 50/1976 Zb. § 43d ods. 1 písm. a) v znení neskorších predpisov a spoľahlivosti (t. j. bezpečnosti, použiteľnosti a trvanlivosti) predmetnej stavby v zmysle EC 1990 Zásady navrhovania. Jedná sa o novostavbu oceľovej haly. Stavebný zámer uvažuje s výstavbou na pozemku v katastrálnom území Diakovce, okres Šala s parcelným číslom: 301/125.

Výpočet bol prevedený podľa platných STN EN. Statický výpočet preukázal vhodnosť navrhutej koncepcie objektu. Navrhnutá stavba je technicky reálna.

Riešený stavebný objekt (investor: JOLI s.r.o.) sa nachádza v obci Diakovce, okres Šala.

Objekt oceľovej haly je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí tri dilatačne celky. Pôdorys oceľovej haly je nepravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 22,92m x 13,23 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 5,00 m od úrovne $\pm 0,000$.

Objekt poskytuje priestory pre administratívne priestory a skladové priestory.

Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia. Pozdĺžna modulácia je 2x6,305;9,065;9,11;9,055;4,815;4,381;8;2x6,715 m, priečna modulácia 8x3,48 m. Typický rám v priečnom smere je vytvorený pomocou dvoch stĺpov ktoré podopierajú priehradový väzník. Stĺpy sú votknuté do základových hlávíc. Väznice vzpínadlové – a podopierajú trapézový plech prierezu TP153*0,7 mm. Trapézové plechy sú riešené ako dvojpolové nosníky. Súčasťou nosnej konštrukcie strechy je stužujúci systém pozostávajúci z priečného a pozdĺžneho stuženia haly.

Medzi osami 05-07 hala je dvojpodlažná. Strop je riešený ako trámový – nosné trámy podopierajú trapézový plech a nadbetónovku. Nosná konštrukcia je z materiálu S235.

Základová konštrukcia

IG prieskum staveniska nebol realizovaný. Podľa geologickej mapy Slovenska v tejto oblasti sa nachádzajú fluviaľne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív. Navrhnutá budova je z hľadiska zakladania nenáročná. Pre založenie sme predpokladali, že sa jedná o jednoduché základové pomery, zemina v úrovni základov je vhodná na zakladanie, max. hladina

podzemnej vody je min. 1,0 m pod spodnou úrovňou základov, podzemná voda nevykazuje agresívne účinky na betónové konštrukcie, min. únosnosť základovej pôdy v základovej škáre pri zohľadnení všetkých priaznivých aj nepriaznivých činiteľov je $R_{dt} = 150$ kPa. Po prevedení výkopových prác treba pozvať zodpovedného geológa na prevzatie základovej škáry. V prípade zistenia závažného nesúladu geologického profilu uvažovanými predpokladmi, počas výkopových prác bude potrebné zavolať zodpovedného statika, aby dal zistené skutočnosti do súladu s projektovou dokumentáciou, prípadne vykonal úpravy v projekte.

Z geotechnického hľadiska sa jedná o stavbu nenáročnú založenú v neznámych základových pomeroch. Pre danú lokalitu nebol do termínu spracovania projektovej dokumentácie vykonaný inžiniersko-geologický prieskum predmetnej lokality.

Oceľové stĺpy budú založené na hĺbkových základoch. Návrh hĺbkových základov Oceľové stĺpy budú votknuté do základových hlavíc – ktoré je potrebné pevne prepojiť s pilótami. Oceľové hlavice sú prepojené pomocou základových nosníkov – Presný tvar a počet hĺbkových základov určí dodávateľ podľa reakcii – ktoré sú tabuľkovo a graficky vykázané v statickom výpočte.

Pod železobetónovými stenami budú vyhotovené základové pásy šírky 800 mm.

Po ukončení výkopových prác je potrebné prizvať geológa, ktorý overí skutočné zloženie základovej pôdy v mieste základových konštrukcií a podľa jeho výsledkov statick posúdi, či navrhnuté základy vyhovujú reálnym podmienkam. Ak sa geológom na mieste zaťažovacími skúškami zistí dostatočná únosnosť základovej pôdy je možné konštrukciu zakladať v tejto vrstve. V prípade zistenia nevyhovujúcich podmienok je nevyhnutné navrhnuté základové konštrukcie optimalizovať, respektíve sa musí neúnosná základová pôda dostatočne zhutniť alebo nahradiť novou vrstvou. Všetky nové vrstvy je potrebné realizovať po vrstvách hrubých maximálne 200 mm s následným meraním únosnosti. Základovú pôdu zhutniť na hodnotu modulu deformácie zistenú z druhého deformačného cyklu $E_{def2} \geq 50$ MPa (pomer $E_{def2} / E_{def1} = 2,5$; hodnota relatívnej hutnosti $I_D = 0,95$). Ornicu, navážky a neúnosnú zeminu pod základovými konštrukciami je potrebné odobrať v celej svojej hrúbke. Základová pôda musí mať pod celým pôdorysom približne rovnomerné vlastnosti, aby nedošlo k nerovnomernému sadaniu vplyvom rôznej stlačiteľnosti podložia. Základy je nutné realizovať tak, aby sa základová škára nachádzala minimálne 200 mm vo vrstve s dostatočnou únosnosťou. V prípade dosiahnutia hladiny podzemnej vody je potrebné upraviť jej hladinu odčerpávaním a základy realizovať nad jej úrovňou. V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO PŮŽIADAVIEK NEMOŽNO POVAŽOVAŤ NAVRHNUTÉ ROZMERY ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÍ ZA ZÁVÄZNÉ.

C.5 Zvislé konštrukcie

Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia. Pozdĺžna modulácia je 2x6,305;9,065;9,11;9,055;4,815;4,381;8;2x6,715 m, priečna modulácia 8x3,48 m Typický rám v priečnom smere je vytvorený pomocou dvoch stĺpov ktoré podopierajú priehradový väzník. Stĺpy sú votknuté do základových hlavíc. Väznice vzpínadlové – a podopierajú trapézový plech prierezu TP153*0,7 mm. Trapézové plechy sú riešené ako dvojpolové nosníky. Súčasťou nosnej konštrukcie strechy je stužujúci systém pozostávajúci z priečného a pozdĺžneho stuženia haly.

Medzi osami 05-07 hala je dvojpodlažná. Strop je riešený ako trémový – nosné trámy podopierajú trapézový plech a nadbetónávku. Nosná konštrukcia je z materiálu S235.

C.6 Deliace konštrukcie

Vnútorne priečky sú vyhotovené ako sadrokartónové konštrukcie – SDK priečky, hrúbka priečok 100 mm. Priečky sú izolované s tepelnou izoláciou, minerálna vlna s min. hrúbkou 70 mm.

C.7 Izolácia

Izoláciu proti zemnej vlhkosti treba riešiť nasledovne: 1x Optifol + 1xPN.

Na streche je použitá tepelná izolácia polystyrén, doplnená s minerálnou vlnou (viď.skladby vo výkresovej časti). Bočné opláštenie budovy je navrhovaná so sendvičových panelov hr.150mm, na požiaru odolnosť podľa požiarneho projektu – PO.

C.8 Výplňové konštrukcie – okenné, dverné vonkajšie

Všetky výplne vonkajšie sú navrhnuté z plastových konštrukcií. Všetky vstupné dvere do budovy sú plastové. Z dôvodu plnenia tepelnoizolačných vlastností podľa STN 730540-2Z1/2016 kladených na otvorové konštrukcie je potrebné použiť hliníkové rámy s nadštandardnými tepelnoizolačnými vlastnosťami, odporúčame hliníkový systém od firmy Schuco AWS 90.SI alebo ekvivalentné.

Okenné a dverné rámy plastové: $U_f \leq 0,7 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Zasklenie: $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Celková priepustnosť slnečného žiarenia $g > 0,50 (-)$, Dištančná lišta: $Y_g = \text{max. } 0,06 \text{ W/m.K}$.

Povrchová úprava okien: farba hliníková (svetlá sivá) s hliníkovou vnútornou kľučkou.

Medzeru medzi rámom a ostením pri osádzaní treba vyplniť PUR penou a okenné a dverné otvory treba osádzať s membránovými lištami. Presný typ a delenie okien a dverí sú vyšpecifikované vo výkresovej časti - výpis okien a dverí.

C.9 Vnútorné dvere

Vstupné dvere do jednotlivých miestností a všetky vnútorné dverné krídla budú z ocelevej konštrukcie s rešpektovaním požiarnej odolnosti. Medzeru medzi zárubňou a ostením pri osádzaní treba vyplniť PUR penou.

C.10 Omietky, obklady a krytiny

Na vonkajšiu fasádu úpravu sú navrhnuté sendvičové panely RUUKI so skrytým spojom s mikrofiltráciou s hrúbkou 150mm.

Obklady stien a podláh sú navrhnuté v štandardnom prevedení podľa rozlíšenia a funkcie jednotlivých miestností - vid'. pôdorysy. Materiálové, farebné a rozmerové prevedenie treba upresniť pri realizácii s investorom. Obklady v hygienických priestoroch budú špecifikované a vykreslené v realizačnej časti projektovej dokumentácie.

Interiérové zámočnícke výrobky (madlá a zábradlia) budú s farebnou povrchovou úpravou metalickým náterom ferromicaceo antracit NF 2280.

C.11 Nátery a maľby

Nátery oceľových konštrukcií, zámočníckych a klampiarskych výrobkov – 1x základný a 2x vrchný antikorozy, farbu upresní investor. Vnútorné maľby stien a stropov budú biele - 1x maľba vápenná, 2x maľba maliarskou zmesou, farbu upresní investor.

C.12 Podlahy

Podlahy sú navrhnuté v rôznych hrúbkach a s rôznou nášľapnou vrstvou, podľa funkcie a využitia priestoru. Podrobnejšie vid'. Rezy - Výpis podlahových konštrukcií.

C.13 Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky sú navrhnuté z poplastovaného plechu hr. 1,0mm. Klampiarske výrobky sa používajú na: oplechovanie dažďového žlabu, odpadovej dažďovej rúry, oplechovanie komína a oplechovanie štítovej steny.

C.14 Stolárske výrobky

Medzi stolárske výrobky patria vnútorné okenné drevené parapety z dreva. Drevené dosky sú hrubé 20 mm s prednou krajinou hrúbkou 40 mm. Povrchová úprava dosiek je leštený lakovaný odtiene dubu. Dĺžky jednotlivých parapetov súvisia od dĺžky okien.

C.15 Stavebná fyzika:

C.15.1 Tepelno-technické vlastnosti

Konštrukcie sú navrhnuté v takých skladbách, aby vyhovovali súčasným teplototechnickým normám – STN 730540 časti 1-4, o tepelnej ochrane budov.

C.15.2 Akustika

Stavebné konštrukcie sú navrhnuté tak, aby rešpektovali požiadavky normy STN 73 0532 a nariadenia

vlády SR č. 339/2006 Zb. na zvuko-izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

C.15.3 Technické vybavenie objektu

Technické vybavenie objektu bolo rozdelené do týchto nasledujúcich samostatne riešených projektových dokumentácií:

ZDRAVOTECHNIKA - zdravotnisko-technické inštalácie

VZDUCHOTECHNIKA

VYKUROVANIE - zdroj tepla – vykurovanie

ELEKTROINŠTALÁCIA - Elektroinštalácia a slaboprúd

PLYNOFIKÁCIA

Podrobné riešenia budú vypracované v ďalšej stupni projektu.

C.15.4 Podmienky pre výstavbu a prevádzku

Realizáciu stavby a stavebných konštrukcií na objekte realizovať na základe platnej projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN a technologickými predpismi.

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z.
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.
- Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prístupových hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení
- Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia

upozornenie

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, dodržiavať všetky odporúčania výrobcov a dodávateľov stavebných materiálov rešpektovať STN 730421 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu. Najmä je dôležité aby sa dodávateľ vyvaroval zabudovania stavebnej vlhkosti.

Dodávateľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Odchýlky od projektu je nutné konzultovať s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta !!!

Tento projekt je vypracovaný pre účely získania stavebného povolenia.

Táto technická správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

V DS, marec 2022

Vypracoval:

Ing. arch. Gellért Ostrozánsky