

## **O B S A H**

### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií
3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku
4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom
5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy
6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu
7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby
9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky
10. Predpokladané celkové náklady stavby
11. Realizačná dokumentácia - zoznam dokumentácie, ktorá musí byť dopracovaná v realizačnom projekte ako súčasť realizácie stavby v zmysle § 66 odsek (1162/3) bod a) Stavebného zákona

**DOKUMENTÁCIA PROJEKTU PRE VYDANIE STAV. POVOLENIA**  
( podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)  
**A REALIZÁCIU STAVBY**

**A. SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

**1. Identifikačné údaje stavby a investora**

STAVBA: Trnava KR PZ  
Rekonštrukcia objektu  
Kollárova 31, Trnava

OBJEDNÁVATEĽ : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

MIESTO STAVBY: Kollárova 31, Trnava

DÁTUM: 01/2023

Č. PARCELY: 6449/1, 6449/2  
katastrálne územie Trnava

CHARAKTER STAVBY: rekonštrukcia a modernizácia objektu

STUPEŇ PD: projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

**2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií**

ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ : SILKAT s.r.o. Galanta  
Ing. arch. Ladislav Struhár  
Ing. Eva Bachorecová  
Ing. arch. Andrea Balážová Bachorecová

ELEKTRO : HI-TECH ELEKTRO, s. r. o.  
Ing. Jozef Kovács

POŽIARNA OCHRANA : Mário Prievozník

ZT, UK, PL Ing. Bálint Lancz

STATIKA Ing. Jozef Zemanovič

MaR Ing. Július Litavský

VZT ,rekuperácia Ing. Marek Marcin

Výťahy ELVYT s.r.o., Nobelova 12, Trnava.

### **3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku**

#### **Riešená lokalita**

Riešený objekt sa nachádza v centrálnej časti mesta Trnava, na križovatkách ulíc Kollárova, Novosadská a Klempova. V susedstve objektu sa nachádza kanál Trnávka. Stavba bola realizovaná v 90 - tých rokoch minulého storočia.

Dopravne je riešený objekt napojený na mestskú obslužnú komunikáciu. Vybavený je vlastným parkoviskom a spevnenými plochami pre peších. /vid'. výkres - situácia/.

#### **PÔVODNÝ STAV OBJEKTU**

Hlavný vstup do budovy KR PZ Trnava je riešený vyrovnávacím schodiskom z úrovne - 0,500 na prízemie 0,000 priamo z nástupovej plochy z Kollárovej ulice. Bočné vstupy do objektu z Novosadskej ulice a Klempovej ulice sú riešené formou vyrovnávacích schodísk zo spevnených plôch s rôznymi výškovými rozdielmi. Objekt má vybudované vlastné parkovisko a garáže, ktoré sa nachádzajú na 1.NP a sú prístupné z Novosadskej ulice.

Terénne úpravy a okolie stavby sú doplnené spevnenými plochami a zeleňou.

Objektový komplex pozostáva z troch vzájomne prepojených častí a je pôdorysne usporiadaný do tvaru obdĺžnika s vnútorným átriom, celkových vonkajších rozmerov 75,50 m x 38,00 m.

#### **Budovu tvoria tri vzájomne prepojené časti:**

##### **Časť „A“ (1.PP – 11.NP)**

Jedná sa o 11 podlažnú časť budovy s čiastočným podpivničením, pričom prvé dve nadzemné podlažia sú predsunuté a tvoria základňu pre výškovú časť. Jednotlivé podlažia sú prístupné schodiskami a výtahmi. V tejto časti objektu je na prízemí situovaný hlavný vstup s príslušným technickým zázemím a základnými kancelárskimi zabezpečujúcimi styk s verejnosťou. V suteréne sa nachádzajú skladové a technologické priestory. Na vrchných podlažiach sú umiestnené kancelárie riaditeľstva a zamestnancov, rokovacie miestnosti, archívne a registratúrne priestory a pod. Časť 3.NP je vyhradená pre celý.

##### **Časť „B“ (1.PP – 2.NP)**

Jedná sa o 2 podlažnú časť budovy s čiastočným podpivničením. Na prízemí objektu sa nachádzajú ambulancie lekárov s príslušným zázemím a časť hromadnej garáže so zázemím. V suteréne sa nachádzajú technologické priestory. Na poschodí sú umiestnené kancelárie a sklady materiálov.

##### **Časť „C“ (1.PP – 2.NP)**

Jedná sa o 2 podlažnú časť budovy s čiastočným podpivničením. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup do hromadnej garáže a priestory zásobovania objektu a kuchyne. Taktiež sú tu umiestnené priestory pre VZT, NN, a i. V zapustenom suteréne je umiestnený CO kryt pre zamestnancov. Na poschodí sa nachádza kuchyňa s jedálňou a bufetom a priestory operačného strediska so zázemím.

**Konštrukčný systém KR PZ v Trnave je popísaný v samostatnej časti STATIKA.**

## NAVRHOVANÉ RIEŠENIE REKONŠTRUKCIE

V rámci pripravovanej investičnej akcie sa uskutoční modernizácia a rekonštrukcia objektu zameraná na zlepšenie tepelnej ochrany objektu. Projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa pôvodných projektov z r. 1987 so zapracovaním odchýlok zistených počas obhliadok.

V rámci pripravovanej investičnej akcie sa uskutočnia tieto hlavné opatrenia:

- Oprava vonkajších omietok
- Zateplenie fasád a sokla
- Kompletná obnova plochej strechy - zateplenie
- Výmena okien, zasklených stien, parapetov
- Výmena klampiarskych výrobkov – žľaby, zvody, oplechovania
- Výmena zámočníckych výrobkov – okenné mreže, zábradlia
- Oprava okapových chodníkov a priľahlých častí spevnených plôch
- Rekonštrukcia vybraných hygienických zázemí
- rekonštrukcia vykurovacieho systému formou inštalácie tepelného čerpadla vzduch – voda, rekonštrukcia výmenníkovej stanice
- posúdenie a návrh výmeny časti resp. všetkých vykurovacích telies
- výmena časti rozvodov UK resp. realizácia zníženia tepelných strát rozvodov tepla (výmena resp. zlepšenie tepelnej izolácie)
- hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
- inštalovanie zónovej regulácie
- inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
- realizácia merania a regulácie spotreby tepla vrátane inštalácie inteligentných meracích systémov pre zber, spracovanie a prenos nameraných údajov o spotrebe energie
- zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy
- zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných priestoroch
- posúdenie možnosti realizácie systémov spätného získavania tepla – rekuperácia
- inštalácia plochých solárnych panelov
- výmena vodovodných batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov
- výmena vodovodných batérií za termostatické a automatické
- realizácia tepelnej izolácie stúpacích a ležatých rozvodov TÚV
- inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania s rekuperáciou odpadového tepla
- inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy
- rekonštrukcie elektroinštalácie (svetelná inštalácia, zásuvková inštalácia, návrh a umiestnenie rozvádzačov), vrátane potrebného merania a riadenia, a modernizácie príslušných rozvodov energie
- modernizácia umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu
- inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania
- zmena usporiadania svietidiel
- inštalovanie pohybových snímačov
- inštalovanie jasových snímačov
- rekonštrukcia osvetlenia dvora a vstupu do budovy z fasády objektu

- predpríprava vedenia prípadných nových technologických prvkov na fasáde a streche objektu v súvislosti s rekonštrukciou elektroinštalácie (kamery, antény a pod.)
  - pri výmene svietidiel posúdiť dostatočné osvetlenie priestorov podľa vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov
  - inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie prioritne pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov
  - inštalácia fototermických systémov a batériových systémov
  - realizácia opatrení spojených s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie
  - integrácia inteligentných BMS (building management system) na báze IT/IoT (internet of things) riešení
  - inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov
  - inštalácia vegetačných striech a stien
  - rekonštrukcia bleskozvodu (prehodnotenie v zmysle platných vyhlášok a noriem) v súvislosti so zateplením strechy a fasády objektu
  - demontáž a opätovná montáž resp. výmena rôznych prvkov na fasáde (napr. označenie objektu, rôzne RIS, HUP, kamery, vlajkosláva a pod.)
  - posúdenie a návrh opatrení na rekonštrukciu vstupnej markízy v súvislosti so zateplením fasády objektu a odvedením zrážkových vôd
  - rekonštrukcia sokla
  - rekonštrukcia okapového chodníka
  - posúdenie a návrh ďalších opatrení na zabránenie vzliňajúcej vlhkosti obvodových stien
  - odstránenie statických porúch objektu súvisiacich so znížením energetickej náročnosti budovy
  - posúdenie a návrh komplexného riešenia mreží umiestnených na fasáde objektu v súvislosti s výmenou otvorových konštrukcií a zateplením obvodových stien
  - rekonštrukcia sociálnych zariadení
  - výmena výťahov.
  - búracie práce – odstránenie kabrincoých obkladov, búranie spevnených plôch v najnutnejšom rozsahu, búracie práce spojené s rekonštrukciou hyg. zázemí
  - vytvorenie rampy pre imobilných návštevníkov, oprava vstupného schodiska
  - murárske vysprávk y maľby, nátery vnútri po rekonštrukcii el. rozvodov
- pozn. podrobná špecifikácia je uvedená v technickej správe.

Dispozičné riešenie zostáva nezmenené, so zachovaním pôvodného účelu a tvaru stavby. **Podrobne spracované v časti - B- Súhrnné riešenie stavby.**

Navrhované riešenie obnovy objektu v rámci možností, ktoré sú dané pôvodným riešením a tvarom objektu, požiadavkami investora sa snaží všetky časti objektu architektonickým výrazom zjednotiť, vzájomne dispozične previazať a architektonicky ich riešiť ako jeden celok s výrazným farebným riešením fasád.

#### **4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom**

- Objednávka investora
- Predpisy o projektovaní
- Novelizovaný Stavebný zákon č. 50/1976 Zb. a súvisiace vyhlášky
- STN a technické podklady pre projektovanie
- Pôvodná projektová dokumentácia, ktorá sa doplnila o potrebné údaje na mieste stavby -zameranie pôvodného stavu objektu
- Digitálna fotodokumentácia
- Kópia z katastrálnej mapy

#### **5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy**

Stavebné objekty:

**SO 01 - Trnava KR PZ (Krajské riaditeľstvo policajného zboru - rekonštrukcia objektu)**

Vzhľadom na jednoduchosť stavby stavba nie je členená na etapy výstavby.

#### **6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Stavba nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a s tým súvisiace investície.

V súvislosti s prípravou stavby bude nutné zabezpečiť dočasné obmedzenie premávky na prístupovej ceste k objektu z dôvodov zásobovania objektu počas stavby.

V tejto súvislosti bude nutné zabezpečiť aj prísun materiálu, stavebných mechanizmov, čo bude spracované v samostatnej časti projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni PD.

Všetci pracovníci realizačnej firmy budú poučení z predpisov BOZP. Na objekt sa nevzťahujú žiadne ochranné pásma a obmedzenia.

#### **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby je KR PZ Trnava.

#### **8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby**

Plánovaný termín začatia výstavby: bude upresnený po výbere dodávateľa stavby. Vzhľadom na charakter stavby sa javí ako optimálna lehota výstavby 4 mesiace.

#### **9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky**

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukčné práce - stavebné úpravy budú realizované **počas prevádzky objektu**, je možné, že investor sa s dodávateľom stavby dohodnú o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom rozdelení stavebných prác na etapy podľa jednotlivých častí stavby a tým aj o etapovitom odovzdaní stavby do prevádzky.

Vzhľadom na charakter stavby nie je potrebná skúšobná prevádzka a ani potrebná doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby.

**10. Predpokladané celkové náklady stavby**

Sú určené v podrobnom rozpočte stavby v členení podľa jednotlivých stavebných objektov.

Celkové náklady stavby v členení podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov boli stanovené podľa jednotlivých rozpočtov stavieb a zahrňujú náklady na :

- práce HSV + PSV + M
- stroje a zariadenia

**11. Realizačná dokumentácia - zoznam dokumentácie, ktorá musí byť dopracovaná v realizačnom projekte ako súčasť realizácie stavby v zmysle § 66 odsek (1162/3) bod a) Stavebného zákona**

Projekt sa spracováva ako jednostupňový projekt – projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - ďalšia dokumentácia potrebná pre realizáciu stavby nebude spracovaná.

V Galante, január 2023

Vypracoval:  
Ing.arch. Struhár Ladislav,  
Ing. Bachorecová Eva,  
autorizovaný stavebný inžinier, SKSI