



•  
•  
•  
•  
Všetci záujemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2024/000732-012

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

10.06.2024

### Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 6

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Trnava, KR PZ, Kollárova 31, rekonštrukcia objektu“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 62/2024 pod č. 9104-MSP z 27.3.2024 a EÚ 2024-OJS061-00180302 z 26.3.2024, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

#### Otázka č. 1

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze, výmer“ v súlade s materiálom s materiálom uvedeným v dodanej PD(výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz, výmer“ obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Vážený verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom „výkaze výmer“ pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu, výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu, výmer.

#### Otázka č. 2

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarou bezpečnosťou stavby?

#### Otázka č. 3

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií ?

#### Otázka č. 4

Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

#### Otázka č. 5

Sú vo výkaze, výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

#### Otázka č. 6

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky?

#### Otázka č. 9

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer?

### **Odpoveď na otázky č.1 až č.6 a 9:**

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru. Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii. Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“. Verejný obstarávateľ nevidí dôvod nič potvrdzovať, všetky podmienky sú jednoznačne stanovené v návrhu zmluvy o dielo, ktorá je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bezo zmien. V súlade s bodom 1.2 prílohy č. 6 súťažných podkladov je výhradnou povinnosťou záujemcu dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov. Vzhľadom k všeobecne formulovaným otázkam, nie je možné poskytnúť podrobnejšie, resp. presnejšie vysvetlenie.

Verejný obstarávateľ si dovoľujeme vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, vytvorenú samostatnú položku. Aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ má za to, že poskytol dostatočné podklady na vypracovanie ponuky a na stanovenie ceny celkom za dielo

Vzhľadom k všeobecne formulovaným otázkam, nie je možné poskytnúť podrobnejšie, resp. presnejšie vysvetlenie.

### **Otázka č. 7**

*Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.*

### **Otázka č. 8**

*Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.*

### **Odpoveď na otázky 7 a 8.**

Uvedené otázky nemajú žiaden priamy súvis na prípravu ponuky a verejný obstarávateľ ich v tejto fáze procesu verejného obstarávania považuje za irelevantné. Nie je v kompetencii záujemcu určovať verejnému obstarávateľovi, kto by mal za verejného obstarávateľa podpisovať zmluvy o dielo. O podpise zmlúv v rezorte MV SR rozhoduje štatutár, nie záujemcovia. Tak isto nie je v procese predkladania ponuky potrebné aby verejný obstarávateľ definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom. Toto bude doplnené do zmluvy o dielo pred jej podpisom v rámci súčasnosti.

### **Otázka č. 10**

*Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy od PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom ?*

#### **Odpoveď na otázku č.10:**

Verejný obstarávateľ opätovne konštatuje, že záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch, ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytol, inak by zo všetkých predložených podkladov vedel, že súčasťou dokladovej časti k projektu stavby sú „vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy“ ale aj stavebné povolenie, a že z týchto dokladov pre verejného obstarávateľa nevyplývajú také zmeny, ktoré by bolo potrebné zapracovať do projektu stavby a výkazu výmer.

#### **Otázka č. 11**

*Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?*

#### **Odpoveď na otázku č.11:**

Všetky podmienky týkajúce sa staveniska sú uvedené v čl. II, V a čl. IX návrhu zmluvy o dielo. V bode 9.4. článku IX. návrhu zmluvy o dielo je okrem iného uvedené nasledovné: „Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

#### **Otázka č. 12**

*Pýtame sa, či je objednávateľ(verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámia sa s PD pred začatím verejného obstarávania ?*

#### **Otázka č. 13**

*Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?*

#### **Otázka č. 14**

*Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu, výmer, ktoré verejný obstarávateľ(budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ(verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?*

#### **Odpoveď na otázky č. 12, 13, 14:**

V prípade, ak sa záujemca stane úspešným uchádzačom je povinný zhotoviť dielo v súlade s uzavretou zmluvou o dielo, ktorej návrh je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bezo zmien, a v ktorej sú stanovené podmienky na zhotovenie diela. Okrem iného je v bode 7.1 článku VII. Návrhu zmluvy o dielo uvedené nasledovné : **„Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobu alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP)“.** Pokiaľ budúci zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s uvedeným článkom, nie je dôvod na nevydanie kolaudačného rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že nielen projekt stavby, ale aj zmluvné podmienky si má predovšetkým naštudovať samotný záujemca a v prípade, ak má pocit, že ich nemôže akceptovať, je iba na uvážení záujemcu, či ponuku predloží, alebo nie.

#### **Otázka č. 15**

*Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.*

**Odpoveď na otázku č.15:**

Verejný obstarávateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou a je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, zároveň aj danú organizačnú štruktúru a záujemca nie je oprávnený spochybňovať kompetencie pracovníkov a radiacich pracovníkov verejného obstarávateľa. Ako verejný obstarávateľ by tiež mohol požadovať od záujemcu potvrdenie, že osoba, ktorá zaslala otázky má oprávnenie zo strany záujemcu na polozenie uvedených otázok, ktoré záujemca predkladá verejnému obstarávateľovi opakovane bez riadneho predchádzajúceho sa oboznámenia s predloženou dokumentáciou a súťažnými podkladmi.

**Otázka č. 16**

*Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR.*

**Odpoveď na otázku č.16:**

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

**Otázka č. 17**

*Akým spôsobom bude projekt financovaný ? Ak uvádzate, že z vlastných zdrojov, tak už má mesto (verejný obstarávateľ) schválené financovanie mestským zastupiteľstvom? Ak bude financované zo zdrojov EU, prosíme o zverejnite, či má verejný obstarávateľ podpísanú Zmluvu s poskytovateľom finančných prostriedkov.*

**Odpoveď na otázku č.17:**

Verejný obstarávateľ je ústredný orgán štátnej moci a nemusí mať schválené financovanie mestským zastupiteľstvom. Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 9.1. súťažných podkladov ako aj v bode 1.2 článku I. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č.2. súťažných podkladov.

**Otázka č. 18**

*Pýtame sa, či je možné vo výkaze výmer nahradiť poplatok za skládkovanie odpadu za recykláciu odpadu? v praxi na stavbách dochádza k situáciám, že za skládkovanie neplatíme, ale snažíme sa optimalizovať náklady a zhodnocovať vzniknutý odpad, čiže mali by sme následne fakturovať podľa skutočnosti za recykláciu a nie za skládkovanie odpadu, nakoľko reálne vykonávame recykláciu odpadu (,ale fakturujeme skládkovanie).*

**Odpoveď na otázku č. 18:**

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 2.2 písm. h) článku II., v bode, 6.3.bod d) článku VI, v bode 7.2. čl. VII. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č.2. súťažných podkladov.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana  
generálny riaditeľ  
sektie verejného obstarávania MV SR