



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU-169302/7287/2023/Du

Evidenčné č.:226 /2023

Vybavuje / tel. č.

Ing. Iveta Ďuricová

+421 48 4330 409

Banská Bystrica

15. 11. 2023

ROZHODNUTIE

Stavebník, **Banskobystrický pivovar a.s.**, Sládkovičova 37, Banská Bystrica v zastúpení na základe plnomocenstva Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, Malachov podal dňa 01.03.2022 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba prezentačno – degustačného objektu“, v uzavretom areáli Banskobystrického pivovaru na pozemkoch parc. č. KN-C 3309/11, 3309/8, 3309/1 k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici. Pozemky sú evidované na LV č. 1327 a sú vo vlastníctve stavebníka.

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu: „**Novostavba prezentačno – degustačného objektu**“

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Rozsah a popis stavby :

Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený. Riešený je ako murovaná stavba doplnená staticky potrebnými prvkami železobetónového skeletu.

Strecha je plochá s atikou vystupujúcou nad rovinu strechy. Na streche sa nachádza stena tvaru U, tvoriaca hlukovú a vizuálnu clonu okolo VZT technológie umiestnenej na streche. Stena vystupuje 2 m nad úroveň atiky strechy. Strešnú krytinu tvorí strešná fólia priťažaná triedeným štrkom.

Základná hmota stavby je kváder s najväčšími pôdorysnými rozmermi 14,650 x 45,770 m, ku ktorému je z juhozápadnej strany pripojená prestrešená terasa tvaru L s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 12,850 x 9,925 m.

Základná kvádrová hmota bude členená ustupujúcimi a vystupujúcimi časťami hmoty taktiež striedaním presklených a plných plôch. Kompozícia hmôt objektu bude podporená materiálom kontrastom založeným na tehlovom fasádnom obklade, metalickom obklade, fasádnej omietke a presklených plochách.

Objekt bude využívať napojenie na jestvujúce vnútroareálové inžinierske siete.

Dispozično-prevádzkové riešenie stavby

Navrhovaný objekt zahŕňa priestory pre prezentáciu, degustáciu a expozíciu histórie výroby piva.

Technologické zázemie, kuchyňa s príslušenstvom a samotný degustačný priestor je navrhnutý pre 100



hostí. V prípade individuálnych akcií ako napr. svadby a rôzne oslavy, či posedenia, je možné zvýšiť kapacitu na 120 hostí.

Pre prípravu pochutín a obsluhu hostí je spolu uvažovaných 8 zamestnancov.

Hlavný vstup do objektu zo severozápadnej strany. Vstup je prestrešený vystupujúcou časťou strechy. Cez vstupné dvere sa vchádza do zádveria. Z neho je prístupný samotný ochutnávkový - degustačný priestor, ktorý tvorí hlavnú miestnosť objektu. Naň nadväzuje výčap, prezentačný priestor a chodba, ku ktorej prislúcha aj expozícia histórie pivovaru. Z chodby sú prístupné toalety pre hostí.

Výčap je prevádzkovo prepojený s prípravovňou pochutín, ktorá má vlastné prevádzkové zázemie tvorené samostatnými skladmi a sociálnym zázemím pre zamestnancov. Taktiež má samostatný vstup pre zamestnancov a zároveň pre zásobovanie.

K výčapu prislúcha aj pohotovostné WC s predsieňou. Prevádzkovo a stavebne je zabezpečený aj prístup z výčapu k chladenému skladu so sudmi a tankami piva. Chladený sklad je prístupný z juhovýchodnej strany z areálu pivovaru, odkiaľ je umožnené jeho zásobovanie. Vstup je rozmerovo navrhnutý tak, aby bolo možné do skladu vojsť aj vysokozdvížným vozíkom a vymieňať tanky s pivom. Úroveň podlahy skladu je výškovo navrhnutá tak, aby bol zabezpečený plynulý prejazd z vnútroareálovej spevnenej plochy.

Z juhovýchodnej strany je k hlavnej hmote pričlenená prestrešená terasa. Prístupná je samostatným vstupom zo severozápadnej strany a taktiež je prepojená s degustačným priestorom, s ktorým môže v prípade individuálnych akcií tvoriť aj jeden priestor, čo je zabezpečené skladacími deliacimi zasklenými stropmi. Strop je navrhnutý zo spriahnutého stropného systému stenami.

V severnom rohu objektu sa nachádza technická miestnosť prístupná z exteriéru terénou rampou.

Na juhovýchodnej fasáde je umiestnený požiarňový rebrík so suchovodom, ktorý bude slúžiť aj pre výstup na strechu z dôvodu servisu a údržby vzduchotechnických jednotiek umiestnených na streche.

Konštrukčné riešenie:

Objekt bude založený na železobetónových základových pásoch šírky 600 a výšky 500 mm horná časť bude z debniacich tvárnic DT 30. Lokálne budú základové pásy zo statických dôvodov rozšírené na pätky rovnakej výšky. Oporná stena pozdĺž vjazdu do areálu je založená na základovom páse šírky 1200 mm a výšky 500 mm. Základová doska je navrhnutá monolitická železobetónová hrúbky 150 mm vystužená zváranými sieťami pri oboch povrchoch.

Obvodové a vnútorné nosné steny budú murované z keramických tvaroviek Porotherm 30. V nosných stenách, v miestach kde je to staticky potrebné budú vyhotovené monolitické železobetónové nosné stĺpy. Nenosné priečky budú z keramických tvaroviek Porotherm 11,5.

Strop je navrhnutý zo spriahnutého stropného systému.

Schodisko na juhovýchodnej strane objektu a podesta s rampou pred hlavným vstupom sú navrhnuté ako železobetónové dosky hrúbky 150 mm.

Nosnú časť plochej strechy objektu tvorí spriahnutý stropný systém so spojitou nadbetónávkou. Ako vrchná vrstva sa zrealizuje hydroizolácia z fólie FATRAFOL 810, hrúbky 2 mm. Mechanickú ochranu fólie z hornej strany zabezpečí geotextília 300g/m². Celý strešný plášť bude priťažovaný triedeným riečnym štrkom 16/32 vo vrstve hrubej 60 mm. V rámci adaptačných opatrení je možné vrstvu štrku nahradiť vegetačnou extenzívnou strechou s maximálnym plošným zaťažením 100 kg/m² v nasýtenom stave.

Obvodové steny objektu budú zateplené atestovaným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Tepelná izolácia plochej strechy je z polystyrénu EPS 70 a EPS 100S celkovej minimálnej hrúbky 400 mm.

Exteriérové zasklené steny a okná a tiež zasklené steny medzi hlavným degustačným priestorom a terasou budú hliníkové. Zasklenie izolačným trojsklom.

Elektrická energia:

Projekt rieši elektroinštaláciu, slaboprúdové rozvody, Požiarňový evakuačný rozhlas a bleskozvod.

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami CHKE-R B2ca s1 d1 a1 uloženými pod omietkou, prípadne v betónových stropoch a konštrukciách v trubkách.

Hlavný istič pred elektromerom: istič 125A/400V1 x ET x/5

Inštalovaný príkon – NN: Pi= 205,44 kW



Požadovaný príkon – NN: $P_p = 127,58 \text{ kW}$

NN prípojka:

Objekt je v areáli pivovaru a preto bude napojený z trafostanice napájajúcej celý areál. Z existujúceho rozvádzača RH (UR-V) trafostanice pole 3. Z nej bude napojená rozvodnica RH novopostaveného objektu.

Preložka rozvodov NN a vonkajšieho areálového osvetlenia:

Novostavba objektu bude stáť na mieste asanovaného objektu. Z uvedeného objektu je vedený prívod do automatickej vstupnej brány do objektu. Ten bude demontovaný a vložený do výkopu pre NN prípojku.

Potrebné je preloženie napájania vonkajšieho osvetlenia z existujúcich stĺpov, ktoré budú pre výstavbu objektu a úpravu vstupnej komunikácie demontované a preložené.

Fotovoltické zariadenie:

Na streche bude umiestnené fotovoltické zariadenie, ktoré bude zvedené do miestností kotolne, kde bude umiestnený striedač a rack s batériovými zdrojmi. Z neho bude napojený rozvádzač.

Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom:

Počet zvodov sú 9 ks. Zvody sú skryté v trubke FXP25 pod omietkou. Uzemňovacia sústava bude vodičom FeZn 30/4 vo výkope 350/600 alebo v základoch objektu.

Vnútorňá ochrana objektu pred bleskom:

Tento projekt rieši vnútornú ochranu objektu pred účinkami úderu blesku a prepätiami v rozvodnici RH objektu z vodičom prepätia tr. I. + II.

Prípojka SLP:

V uvedenom areáli sa nachádza prípojka optiky, ktorá bude z objektu vrátnice vo výkope v chráničke HDPE 40 privedená do objektu.

Požiarnej evakuačný rozhlas:

Hlasová signalizácia požiaru slúži k bežnému prevádzkovému hláseniu do selektívne volených lokalít objektu, k reprodukcii hudby a k riadeniu evakuácie v prípade požiaru.

Zdravotechnika:

Projekt ZTI rieši napojenie navrhovaných zariadení predmetov v riešenom objekte na studenú vodu a teplú vodu a odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové vody z kuchyne budú odvádzané cez navrhovaný lapač tukov.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

Maximálne množstvo odpadovej vody na odtoku: $Q_s = 0,83 \text{ l/s}$

Vodovodná prípojka:

Pre zásobovanie riešeného objektu pitnou vodou bude zriadený nový prívod vody z rúr HDPE DN 50 (D 63). Napojenie na jestvujúci areálový vodovod DN 150.

Potrúbie požiarneho vodovodu bude napojené na navrhovaný prívod vody pod stropom 1.NP.

Plynoinštalácia:

V súčasnej dobe je pre areál vybudovaný STL areálový rozvod plynu PN 0,3 MPa, ktorý je ukončený v skrinke s regulačnou zostavou a fakturačným plynomerom. Od regulačky je NTL rozvod plynu DN 80.

Projekt rieši taktiež napojenie objektu na daný NTL DN 80, PN 2,1 kPa rozvod plynu, ktorý bude vedený okolo novostavby objektu preložkou. Jedná sa o preložku NTL plynovodu DN 80, PN 2,1 kPa celkovej dĺžky 92,15m Z RC rúr PE100 SDR 17,6.

V objekte novostavby budú osadené tieto plynové spotrebiče:

- 2ks Plynový závesný kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 200-W, výkon 12- 60 kW
- Sporák, výkon 24 kW, spotreba plynu 2,70m³/hod
- Opekacia doska, výkon 12 kW, spotreba plynu 1,30m³/hod
- Plynový varný kotol, výkon 24 kW, spotreba plynu 2,70m³/hod

Palivo zemný plyn - spotreba plynu: 6,70m³/hod.

Celková spotreba plynu pre objekt: 20,10 m³/hod.

Podružné meranie spotreby plynu pre plynofikovaný objekt, bude plynomerom BK G16, ktorý bude prepojený oceľovo nastaviteľnou rozperkou a bude osadený v ochrannnej skrinke na fasáde objektu.



Vykurovanie:

Zdrojom tepla budú 2 plynové nástenné kondenzačné kotle VIESSMANN Vitodens 200 W s menovitým výkonom pri teplotnom spáde 50/30°C 12,0-60,0 kW. Celkový tepelný výkon kotlov je 120 kW. Teplo bude využité na vykurovanie a na ohrev teplej vody.

Odvod spalín bude cez komínové teleso s vnútorným priemerom 200 mm, vyvedený 400 mm nad strechu.

Pre objekt je navrhnutá podlahová vykurovacia sústava s teplotným spádom 40/30°C v kombinácii s teplovzdušným vykurovaním s teplotným spádom 60/50°C. Teplovzdušné vetranie jednotlivých miestností zabezpečia VZT jednotky.

VZT a chladenie:

Priestory, v ktorých sú produkované odéry, alebo teplo sú vetrané prevažne podtlakovým spôsobom. Podružné priestory sú vetrané podtlakovým spôsobom s úhradou vzduchu z okolitých miestností. Priestory, v ktorých sa predpokladá dlhodobý pobyt osôb sú vetrané pretlakovým, alebo rovnotlakým spôsobom.

Neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie je projekt technologického zariadenia kuchyne. Kanalizačné odpady a príruby studenej a teplej vody je nutné umiestniť podľa projektu technológie.

Plošná a priestorová bilancia:

Zastavaná plocha objektu:	668,00 m ²
Úžitková plocha objektu:	570,63 m ²
Obstavaný priestor objektu:	3400,00 m ³
Podlažnosť objektu:	1 NP
Celková výška objektu:	7,2 m
Výškové osadenie:	±0,000 = 347,5 m n. m

Pre účel:

- nebytová budova - budova pre obchod a služby /podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona/

Projektová dokumentácia stavby:

Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Peter Lehotský, autorizovaný architekt, č. opr. 1015AA

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:**Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
3. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 11/2025. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenej lehote ukončiť stavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na dokončenie stavby.



5. Plniť požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov).
7. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

1. Stavebník v procese výstavby dorieši a odstráni všetky zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku č. 6027/2/2021 zo dňa 15.12.2021, ktoré vypracovala oprávnená právnická osoba – Technická inšpekcia a.s.
2. Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby, napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia v území, napojenie na komunikáciu, pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy ako aj § 1 písm. i) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – projekt organizácie výstavby.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) ods. 3 stavebného zákona.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich vlastníkmi a správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami a vlastníkmi inžinierskych sietí.
9. Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým majú stavebníci vlastnícke, resp. iné k tomu ich oprávňujúce právo.
10. Stavebník, v zmysle ust. § 135 ods. 2 stavebného zákona, je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Na verejnom priestranstve je zakázané vytvárať akékoľvek skládky.
13. S odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. O odpadoch. Odpad odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. O odpadoch.
14. K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde



investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

16. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

17. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

18. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods.1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník, resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

19. V súlade s VZN mesta Banská Bystrica č. 43/97 časť III., § 5, ods. 8, pred podaním návrhu na kolaudačné konanie odovzdať správcovi DTM (MsÚ B.Bystrica – OPA-UP) porealizačné zameranie realizovanej stavby (objekt RD /bytová jednotka/, spevnené plochy + vjazd, terasa a súvisiace objekty IS) v grafickej a digitálnej forme na CD/DVD nosiči, ktorý obsahuje nasledovné dokumenty potrebné k vydaniu potvrdenia: Porealizačné zameranie vo formátoch *.dgn (*.dwg, *.dxf, *.shp), Technická správa - Meno a adresa žiadateľa/investora; Katastrálne územie, č. parcely; Identifikácia objektu/inžinierskej siete; zoznam súradníc (S-JTSK) a výšok (B.p.v.); Dátum, pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby vo formátoch *.pdf, *.doc, *.txt.

20. Ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie o zápise stavby do DTM a grafický tvar porealizačného zamerania.

21. Do kolaudácie stavby musia byť splnené všetky podmienky dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, inak nebude vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia §43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi :

1. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, záväzných stanoviskách a rozhodnutiach:

- SPP –Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava - vyjadrenie číslo: TD/NS/0137/2022/SI zo dňa 24.02.2022

V záujmovom území sa nachádza pripojovací plynovod DN 100, PN 280 kPa.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania všeobecných, technických podmienok.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica - vyjadrenie značky: 3037/2022/ZC1154-257 zo dňa 30.05.2022

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V ulici Sládkovičova v záujmovom území sa nachádza verejný vodovod DN 200 mm oceľ, Pohronský skupinový vodovod DN 200 mm oceľ v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS. a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.). Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Verejná kanalizácia DN 800 betón v správe našej spoločnosti križuje ul. Sládkovičova, je situovaná popri toku v záujmovom území.



Pre odberné miesto - Sládkovičova 37, Banská Bystrica, evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú Obchodnú zmluvu na odber pitnej vody, odvedenie splaškových odpadových vôd a odvedenie zrážkových odpadových vôd z plochy 10 873 m² - koeficient 0,9 a 9 431 m² - koeficient 0,4.

Pre odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z areálu Banskobystrického pivovaru sú v zmluve určené hodnoty koncentračných a bilančných limitov.

Fakturačný vodomer (DN 80/20 mm) pre predmetný areál je osadený v existujúcej vodomernej šachte.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Upozorňujeme:

Podružné meranie spotreby vody si zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Nebude akceptované pri fakturácii. Jediné fakturačné meradlo spotreby vody pre areál Banskobystrického pivovaru je umiestnené v existujúcej vodomernej šachte.

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda. resp. voda z vlastného zdroja využitá ako úžitková vo vnútri riešeného objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).

V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS. a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS. a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2.0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V zmysle Rozhodnutia SKNV-PLVH č. 2464/404/1980 z 20.1.1981 v Banskej Bystrici - pri osadení stavebných objektov požadujeme dodržať ochranné pásmo PSV - 3 m od okraja vodovodného potrubia na oboidve strany.

Pri križovaní iných inžinierskych sietí s PSV požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 50 cm.

- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS. a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.



- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

- 1 Aktualizovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových a zrážkových odpadových vôd.
2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hradiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba prezentačnú - degustačného objektu“ v k. ú, Radvaň, č.p. KN-C 3306/7, 3309/1, 3309/8, 3309/11, Sládkovičova 37, Banská Bystrica.

- *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava – vyjadrenie č. 6612204256 zo dňa 08.08.2022*
- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

2. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t. j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, záväzných stanoviskách a rozhodnutiach:

- *OR HaZZ v B. Bystrici, Komenského 27, B. Bystrica – stanovisko ORHZ-BB2-2022/000120-002 zo dňa 17.02.2022*

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- dvere na únikovej ceste z miestnosti č. 120 a z miestnosti č. 119 pri otvorení zužujú šírku únikovej cesty pod hodnotu určenú výpočtom, čo je v rozpore s § 71 ods.3 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a s čl. 17.7 STN 92 0201-3/2000 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb v znení neskorších zmien.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- *OU BB, OSZP – odpadové hospodárstvo, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica – vyjadrenie OU-BB-OSZP3-2021/031935-002 zo dňa 23.12.2021*

vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch vyjadrenie k predloženej žiadosti s nasledujúcimi pripomienkami:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;



- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;

- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

- *OU BB, OSZP – ochrana prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, B. Bystrica – vyjadrenie OU-BB-OSZP3-2022/005259-003 zo dňa 11.01.2022*

Stavba sa nachádza v zastavanom území obce. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Dotknuté pozemky nie sú súčasťou sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000.

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody ku konaniu na vydanie stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. na predmetnú stavbu nevyžaduje. Vydávanie iných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. toto záväzné stanovisko nenahrádza.

- *OU BB, OSZP – štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, B. Bystrica – vyjadrenie OU-BB-OSZP3-2022/005159-002 zo dňa 17.01.2022*

v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie k stavbe „Novostavba prezentačno - degustačného objektu“ v k. ú. Radvaň z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. K napojeniu splaškových odpadových vôd na areálovú splaškovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
5. K napojeniu dažďových odpadových vôd na areálovú dažďovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
6. K napojeniu vody na areálový vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa areálového vodovodu.
7. Príslušným stavebným úradom na odvodnenie spevnených plôch a odvedenie splaškových vôd z kuchyne je tunajší úrad.

- *OU BB, OSZP – OKR, Nám. Ľ. Štúra 1, B. Bystrica – vyjadrenie OU-BB-OKR1-2022/016405-002 zo dňa 29.04.2022*

Okresný úrad Banská Bystrica z hľadiska civilnej ochrany s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba prezentačno-degustačného objektu, Banská Bystrica, parc. č. 3308/7, 3309/1, 8, 11, k. ú. Radvaň, (Banskobystrický pivovar, a. s.)“ súhlasí s podmienkou, že pri stavebných prácach žiadame:

- zachovať funkčnosť a účel existujúcej ochrannej stavby typu „plynotesný úkryt“ s evidenčným číslom 0601037, ktorý sa nachádza v existujúcej administratívnej budove Banskobystrického pivovaru a. s.,



- nenarušiť núdzový výlez a nasávacie miesto (nasávaciu hlavicu) - sací prívod vonkajšieho vzduchu do úkrytu a potrubie tohto prívodu, ktoré vyúsťuje pri administratívnej budove v areáli Banskobystrického pivovaru, a. s..

Po vydaní rozhodnutia o povolení užívania stavby stavebným úradom bude ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti prezentačného objektu zabezpečené podľa Plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, ktorý je povinná PO a FO - podnikateľ podľa § 16, ods. 1, písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vypracovať a v úkryte, ktorý je povinná PO a FO - podnikateľ podľa § 16, ods. 1, písm. h) predtým uvedeného zákona zriadiť a udržiavať.

- *OU BB, OSZP – EIA, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica – rozhodnutie OU-BB-OSZP3-2022/022796-014 zo dňa 16.08.2022*

Vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, pre oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Novostavba prezentačno - degustačného objektu“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Banskobystrický pivovar, a. s.

Sídlo: Sládkovičova 37, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 36 352 802

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Parcely: CKN č. 3309/1, č. 3309/5, č. 3309/9, č. 3309/10 toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Novostavba prezentačno - degustačného objektu“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť na 4 parkovacie miesta 1 vzrastlý strom;
- počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrúpanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest;
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality;
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami);
- manipuláciu s odpadmi vykonávať len na izolovaných plochách v areáli prevádzky;

- *Mesto B. Bystrica, odd. životného prostredia, ČSA 26, B. Bystrica – vyjadrenie OVZ-ZP-2604/2712/2022 zo dňa 12.01.2022*

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok tohto vyjadrenia zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

- *Mesto B. Bystrica, odd. životného prostredia, ČSA 26, B. Bystrica – vyjadrenie OVZ-ZP-2967/2831/2022 zo dňa 12.01.2022*

ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia, podľa § 27, ods.1, písm. c/, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), vydáva



stavebníkovi súhlas podľa § 17 ods. 1, písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pre nasledovný zdroj znečisťovania ovzdušia:

Zariadenie: 2 ks plynový kondenzačný kotol
 Výrobca / typ: VIESSAMANN, VITODENS 200W
 Výkon zariadenia: 12,0 - 60,0 kW/ks
 Príkon spolu: 121,2 kW (účinnosť zariadenia: 99,0 – 108,0 %)
 Palivo: Zemný plyn
 Umiestnenie zdroja: Plynová kotolňa objektu

V zmysle zákona o ovzduší je uvedený zdroj kategorizovaný ako „Malý zdroj znečisťovania ovzdušia“. Mesto Banská Bystrica v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona o ovzduší tieto podmienky súhlasu na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

1. Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdroja znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína, alebo výduchu. Ukončenie komína, alebo výduchu a vyústenie pre rozptyl emisií musí byť nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z. z. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.

a súčasne správny orgán upozorňuje žiadateľa/ prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, požiadava tunajší úrad o súhlas na vydanie povolenia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. (Toto povolenie dokladá ku kolaudačnému konaniu celkovej stavby).

• *Mesto B. Bystrica, odd. dopravných stavieb, ČSA 26, B. Bystrica – vyjadrenie OVZ- DS 2047/2445/2022-Bai zo dňa 27.05.2022*

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby stavebného objektu dopravného charakteru „SO 204 Komunikácie a spevnené plochy“ súhlasí s nasledovnými podmienkami:

DSP stavebného objektu „SO 204 Komunikácie a spevnené plochy“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.

2. Pred začatím prác (v predstihu min. 60 dní) požiadať Mesto Banská Bystrica o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách. K žiadosti doložiť 3x projekt trvalého a prenosného dopravného značenia v celom areáli, vypracovaný v súlade so zákonom č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

3. Pre určenie dopravného značenia na ceste III/2415 je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica.

4. Pre stavbu stavebného objektu „SO 204 Komunikácie a spevnené plochy“ je Mesto Banská Bystrica (vybavuje: MsU Banská Bystrica, OVZ - oddelenie dopravných stavieb) špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia žiadame vypracovať podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a priložiť najmä nasledovné doklady:

- v prípade zastupovania stavebníka priložiť overené splnomocnenie
- krycí list rozpočtu, potrebný na určenie výšky správneho poplatku
- 2 x projektovú dokumentáciu



- vzťah stavebníka k stavebným pozemkom v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku
- vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí
- určenie prenosného a trvalého dopravného značenia navrhovaného stavebného objektu a príľahlej časti obslužnej komunikácie, ktoré vydáva na základe žiadosti cestný správny orgán - Mesto Banská Bystrica.

• *Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava, odborné stanovisko č. 6027/2/2021 zo dňa 15.12.2021:*

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa §14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenie:

2.1. Schodišťové rameno šírky 1500 mm nie je opatrené záchytným držadlom na obidvoch stranách - rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1-písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom (výmenník tepla, zberače chladivá, tlakové expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač vody) a plynovom (rozvod plynu z nekovového materiálu) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

- Pracovné prostriedky (stroje - vzduchotechnické jednotky, technologické zariadenie pivovaru) a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením strojových zariadení - zariadenie na chladenie, technologické zariadenie pivovaru do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

- Technické zariadenia tlakové - tlakové expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač vody, výmenník tepla, zberač chladivá sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.

Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenie nebráni vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu podal dňa 31.07.2023 pod. č. OVZ 146763/23 vyjadrenie účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14 , Bratislava.

Stavebný úrad časť vyjadrenia berie na vedomie a posledný bod zamietla. Odôvodnenie rozhodnutia je uvedené v časti „Odôvodnenie“.



Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Banskobystrický pivovar a.s., Sládkovičova 37, Banská Bystrica v zastúpení na základe plnomocenstva Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, Malachov podal dňa 01.03.2022 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba prezentačno – degustačného objektu“, v uzavretom areáli Banskobystrického pivovaru na pozemkoch parc. č. KN-C 3309/11, 3309/8, 3309/1 k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici. Pozemky sú evidované na LV č. 1327 a sú vo vlastníctve stavebníka.

Po obdržaní a preštudovaní podania stavebníka, stavebný úrad doručením písomného oznámenia č. OVZ-SU-145718/7287/2023/Du zo dňa 27.07.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Účastníci konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. §62 ods.1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj požiadavky uvedené v ust. §9 ods.1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

SPP-Distribúcia a.s., Bratislava; StVPS a.s., Bratislava; Slovak Telekom a.s., Bratislava; OR HaZZ v Banskej Bystrici ; Okresný úrad Banská Bystrica - OSŽP – OH, OPaK, OKR, EIA; Mesto Banská Bystrica – ZP, DS; Technická inšpekcia a.s., Bratislava.

Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov preskúmal, zosúladil a zapracoval do obsahu tohto rozhodnutia.

V priebehu konania boli vznesené nasledovné námietky – vyjadrenie nasledovného účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14 , Bratislava:

„Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom



vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

3. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

4. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne/-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

5. Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vôd/svs/usmernenie-dazdove-vodv-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachováva prírodnú vodnú bilanciáciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka



vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Stavebný úrad predmetné vyjadrenie (bod 1-5) berie na vedomie. Stavebný úrad doručené vyjadrenie účastníka konania nepovažuje za námietky voči konaniu a predmetu povoľovania, ale za názor účastníka konania na obsahovú a formálnu stránku rozhodnutia.

Vplyvy na životné prostredie, na ktoré upozorňuje vo svojom vyjadrení účastník konania boli spracované v zámere posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapracované do projektovej dokumentácie a kladne vyhodnotené v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Stavebný úrad v územnom rozhodnutí doručené vyjadrenia citoval a prihladol na jeho obsah.

6. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasadv-integritv-konania-zds/>
Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Stavebný úrad k bod 6. uvádza nasledovné:

V súvislosti s požiadavkou účastníka konania, aby stavebný úrad pred vydaním meritórneho rozhodnutia postupoval v intenciách ust. § 32 ods. 2 správneho poriadku teda, aby pred vydaním rozhodnutia oboznámil dotknutého účastníka konania s podkladmi rozhodnutia, stavebný úrad uvádza, že tejto požiadavke nebolo možné vyhovieť, nakoľko ide o nárokovanie si procesných práv, ktoré nemajú oporu v právnom poriadku Slovenskej republiky. Z ust. § 140 stavebného zákona vyplýva, že vzájomný aplikačný vzťah stavebného zákona a správneho poriadku je vybudovaný na princípe subsidiarity, čo znamená, že na konanie podľa stavebného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, len výhradne za predpokladu, že v stavebnom zákone nie je uvedené inak. Ide o typický vzťah stavebného zákona ako *lex specialis* a správneho poriadku ako *lex generalis*. Postup stavebného úradu v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku by bol na mieste len tom prípade, pokiaľ by zákonodarcu rozsah procesných práv účastníka konania normatívne nereguloval iným spôsobom tak, ako to vyplýva z ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, ktoré má v zmysle interpretačného pravidla *lex specialis derogat legi generali*, aplikačnú prednosť pred ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, z dôvodu špeciality ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona vo vzťahu k všeobecnej regulácii obsiahnutej v ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku. Inými slovami povedané, aplikácia ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dopadá na tie konania pred orgánmi verejnej správy, rozhodujúce o právach a



právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb, ktorých procesný postup nie je legislatívne upravený v osobitnom právnom predpise. Na margo vyššie uvedenej argumentácie a subsidiárnej pôsobnosti správneho poriadku na konania podľa stavebného zákona je potrebné ďalej podotknúť, že účelom a zmyslom ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, tak ako to prezentuje aj odborná náuka (*opinio iuris doctorum*), vrátane rozhodovacej praxe najvyšších súdnych autorít je explicitné vyjadrenie základnej zásady správneho konania obsiahnutej v ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku, aby bolo konanie hospodárne a efektívne, a teda v konkrétnom prípade územného konania, aby zákonodarca eliminoval neprimeraný časový horizont kumulujúcich sa námietok zo strany účastníkov konania. Spomenutá právna norma ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona je štandardným vyjadrením zákonnej koncentrácie konania, kedy dotknutý účastník konania má jedinečnú možnosť uplatniť námietky a pripomienky k podkladom rozhodnutia, pričom nevyužitím tohto práva sa sám oberá o možnosť ďalšej procesnej iniciatívy smerujúcej k uplatneniu procesných práv. V tejto súvislosti tiež stavebný úrad poukazuje na už viackrát Najvyšším súdom SR akcentovanú zásadu, ktorá platila už v rímskom práve - *vigilantibus iura scripta sunt*, t. j. „*práva patria len bdelym*“ (pozorným, ostražitým, opatrným, starostlivým), teda tým, ktorí sa aktívne zaujímajú o ochranu a výkon svojich práv, a ktorí svoje procesné oprávnenia uplatňujú včas a s dostatočnou starostlivosťou a predvídavosťou. V slobodnej spoločnosti je totiž predovšetkým vecou nositeľov práv, aby svoje práva bránili a starali sa o ne, inak ich podcenením či zanedbaním môžu strácať svoje práva majetkové, osobné, satisfakčné a pod. To platí obdobne aj o využívaní zákonných procesných ustanovení vrátane využitia možnosti podania opravných prostriedkov. (Publikované v Zbierke stanovísk Najvyššieho súdu a rozhodnutí súdov SR pod č. 2Sžp/19/2011). Prezentované závery Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sú *mutatis mutandis* aplikovateľné aj pre právne posúdenie danej veci.

Pokiaľ by stavebný úrad pripustil opak, teda po tom, čo stavebný úrad v oznámenom konaní, spojenom s prísnu koncentráciou konania, dal dostatočný priestor na podanie námietok, a opätovne by všetkým účastníkom konania doručoval podklady pre vydanie rozhodnutia (s ktorými mali možnosť sa oboznámiť počas konania) a určoval lehotu na vyjadrenie sa k týmto podkladom, postupoval by v rozpore nie len so samotným znením ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona a interpretačným pravidlom *lex specialis derogat legi generali*, ale by flagrantným spôsobom poprel účel a význam zákonnej koncentrácie konania. Účelom prísne formulovanej koncentračnej zásady je práve zamedzenie neprimeranému časovému priestoru pre generovanie námietok zo strany účastníkov konania a teda popretie požiadavky zákonodarcu pre efektívny postup orgánu verejnej správy, čím by stavebný úrad nesprávnym procesným postupom zasiahol do procesných práv navrhovateľa, teda v konečnom dôsledku zaťažil konanie protizákonnosťou. Z uvedených dôvodov stavebný úrad požiadavke účastníka konania nevyhovel.

Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.439/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o správnych poplatkoch, položka č. 60 písm. g) sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 530,- € na účet Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Podľa §140c ods. 8 stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je lehota na podanie odvolania proti rozhodnutiam uvedeným v § 140c ods. 8 stavebného zákona, vrátane tohto rozhodnutia, 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa jeho zverejnenia.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica

Doručí sa:

1. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, Malachov
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv o.z., Rovniankova 14, Bratislava
4. Ing. arch. Peter Lehocký, Zelená 3, Trenčín

Na vedomie:

5. Banskobystrický pivovar a.s., Sládkovičova 37, Banská Bystrica
6. SPP - D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad - OSŽP – OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad - OSŽP – OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad - OSŽP – ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad - EIA, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad - OKR, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Mesto BB – OVZ-DS - tu
17. Mesto BB – OVZ-ZP - tu
18. MO SR, ASM Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
19. MV SR - CP BB, OTI, ul. 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava
22. spis

