

Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov

IČO:31671209

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo:1050/P

T.č.051/77 22 071, Mobil:0905 371 634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Združený chodník pre peších a cyklistov v úseku Ladožská – Rovníková - Golianova

Dokumentácia pre realizáciu stavby

Sprievodná správa

August 2019

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
10. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: **Združený chodník pre peších a cyklistov v úseku Ladožská – Rovníková - Golianova**

Miesto stavby: mesto Košice, mestské časti Nad jazerom a Krásna
mesto Košice, mestská časť Nad Jazerom, katastrálne územie Jazero:
- pozemky parc. č. KNC 4421/26, 4430/11, 3609, 2358/2, 2418, 2421, 2422, 2788, 1592/36, 2289, 2373, 2419, 2420, 2470, 2856, 2854, 3070, 3090, 3386
mesto Košice, mestská časť Krásna, katastrálne územie Krásna:
- pozemky parc. č. KNC 7561/1, 7561/2, 8105, KN-E 3-139/1, 3-138, 3-137/1

Okres: Košice IV

Kraj : Košický

Stupeň PD: dokumentácia pre realizáciu stavby (stavebných úprav)

Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Gen.projektant: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Hlavný projektant: Ing.arch. Vladimír Ligus

Komunikácie: Eva Kazecká

Grafické práce: Jana Kačmariková

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Riešený združený chodník pre peších a cyklistov je umiestnený v meste Košice, v mestských častiach Nad jazerom a Krásna. Vedie po pravom brehu rieky Hornád od Ladožskej ulice po lávku cez rieku Hornád na Golianovej ulici.

Účelom stavby je vytvorenie ďalšieho úseku legálnej cyklistickej komunikácie vedúcej v meste Košice pozdĺž rieky Hornád z centra mesta južným smerom, vedúcej v trase

medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11. Na začiatku riešeného úseku na Ladožskej ulici nadväzuje na novo vybudovanú cyklistickú cestičku, na Golianovej ulici na ňu nadväzujú cykloturistické trasy vedúce pozdĺž rieky Hornád, ktoré majú byť prebudované na ďalšie úseky cyklomagistrály Eurovelo 11.

Z hľadiska charakteru stavby ide o dva rozdielne úseky. Na prvom úseku od Ladožskej po Rovníkovú ulicu sa jedná o rekonštrukciu pôvodného pešieho chodníka na združený ale prevádzkovo delený chodník pre peších a cyklistov. V druhom úseku od Rovníkovej po Golianovu ulicu ide o zmenu charakteru existujúcich peších a automobilových komunikácií na združené komunikácie s cyklistickou dopravou zmenou a doplnením dopravného značenia.

Výstavba bude zabezpečená dodávateľsky na základe výberu dodávateľa verejným obstarávaním.

Riešená združená komunikácia bude verejná komunikácia trvalo celoročne prístupná, bude slúžiť všetkým obyvateľom a návštevníkom mesta a širokého okolia, výhľadovo aj pre medzinárodnú cyklistickú dopravu. Komunikácia nebude určená pre motorové vozidlá okrem dopravnej obsluhy na ulici Za mostom. Údržbu a prevádzku samotných združených komunikácií bude zabezpečovať mesto Košice prípadne budúci správca cyklomagistrály určený mestom Košice.

3. PREHLÁD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt bol spracovaný na základe určenia trasy v Opise predmetu zákazky, spracovanom odborom dopravy Magistrátu mesta Košice pri zadaní projektových prác. Trasa je v súlade s odporúčaným riešením uvedeným v Štúdii uskutočniteľnosti medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo č.11 na území Košického samosprávneho kraja, (PBS Kostitras, 2012). Súčasťou prác bolo polohopisné a miestopisné zameranie rekonštruovanej časti trasy. Podkladom pre projekt dopravného značenia je katastrálna mapa. Tieto podklady boli doplnené spracovateľmi na základe obhliadky riešenej trasy, konzultácií a pracovných rokovaní počas spracovania projektu, a vyjadrení správcov podzemných sietí, zabezpečených objednávatelom. Projekt pre realizáciu stavby bol spracovaný s náležitosťami pre stavebné povolenie. Do dokumentácie pre realizáciu stavby boli zapracované požiadavky dotknutých orgánov a organizácií vydané v rámci podkladových materiálov, konzultácií počas spracovania a stanovísk k projektovej dokumentácii.

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je rozčlenená na nasledujúce stavebné objekty:

- SO 01– Príprava územia
- SO 02 – Rekonštrukcia chodníka
- SO 03 – Dopravné značenie
- SO 04– Dočasné dopravné značenie

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhované vytvorenie združeného chodníka je samostatnou stavbou v už zastavanom území mesta a nemá žiadne podmieňujúce vecné a časové väzby na okolitú výstavbu alebo súvisiace investície. Nadväzuje na zrealizovaný úsek cyklistickej cestičky "Časť B.2 –

Eurovelo 11 – v úseku ústie Myslavského potoka do Hornádu – sídlisko Nad jazerom" a na druhej strane umožňuje prípravu výstavby ďalších úsekov cyklistických komunikácií, najmä medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo11. Vhodným je aj obnovenie pôvodných cyklotrás vedúcich z Golianovej ulice pozdĺž Hornádu južným smerom a vytvorenie nadväzujúcich cyklotrás v miestnej časti Krásna.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom cyklistickej cestičky bude široká verejnosť - obyvatelia a návštevníci mesta Košice, cieľovo aj zahraniční cykloturisti.

Prevádzkovateľom združených a cyklistických komunikácií bude mesto Košice resp. ním poverená správcovská organizácia, prípadne iná právnická alebo fyzická osoba na základe dohody s mestom Košice.

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia stavby sa určí podľa finančných možností investora, priebehu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a uzavretej zmluvy o dielo na výstavbu. Realizácia sa predpokladá v roku 2019, lehota výstavby v dĺžke 4 týždňov.

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Stavba nevyžaduje skúšobnú prevádzku pred dokončením ani kolaudáciu stavby.

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY

Stavba bude odovzdaná do užívania ako jeden celok. Po ukončení stavebných prác je možné stavbu odovzdať priamo do užívania.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady stavby podľa ponukového rozpočtu zhotoviteľa budú známe na základe výsledkov verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby. Pri realizácii stavby je vzhľadom na jej charakter - rekonštrukciu inžinierskej stavby bez podrobných prieskumných prác - potrebné počítať z rozpočtovou rezervou na nepredpokladané výdavky. Skutočný rozsah a tým aj cenu búracích prác podkladu a výmeny obrubníkov bude možné stanoviť až po odstránení liateho asfaltu a očistení pôvodných obrubníkov po posúdení a odsúhlasení stavebným a autorským dozorom.