



V Bratislave, 08.01.2025

Správa o zákazke

vyhotovená podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Verejný obstarávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

2. Názov predmetu zákazky

Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov

3. Predpokladaná hodnota zákazky

4 440 000,00 EUR bez DPH

4. Druh zákazky

Verejná súťaž podľa § 66 ZVO

5. Vestník verejného obstarávania

Verejné obstarávanie vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou 24188-MSP

6. Úradný vestník EÚ

Verejné obstarávanie vyhlásené v úradnom Vestníku EÚ pod značkou 591740-2024

7. Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu

Neuplatňuje sa

8. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia

Neuplatňuje sa

9. Kritérium na hodnotenie ponúk

Najnižšia cena

10. Identifikácia úspešných uchádzačov:

BATEA-STAV s.r.o. (IČO: 35739312)

ENCOREX s.r.o. (IČO: 52202330)

Invest RG s.r.o. (IČO: 51073099)

Úspešní uchádzači ponúkli **najnižšie ceny** za celkový predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH vypočítané na základe nimi poskytnutých zliav.

11. Podiel zákazky, ktorý dodajú subdodávatelia

BATEA-STAV s.r.o. – 0 %



ENCOREX s.r.o. – 2 %

Invest RG s.r.o. – 0 %

12. Zoznam známych subdodávateľov

ENCOREX s.r.o. – Vodomont SK, spol. s r.o. (IČO: 36473758)

13. Odôvodnenie použitia špeciálnych postupov (RKsZ, súťažného dialógu, PRK alebo koncesie)

Neuplatňuje sa

14. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO

Neuplatňuje sa

15. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO

Neuplatňuje sa

16. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Neuplatňuje sa

17. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie

Neuplatňuje sa

18. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke podpísali vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ posudzoval možnú existenciu konfliktu záujmov vo vzťahu k všetkým zainteresovaným osobám, ktoré sa podieľali na danej zákazke, pričom všetky tieto osoby deklarovali neprítomnosť konfliktu záujmov a verejným obstarávateľom nebol zistený opak. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebola zistená žiadna existencia konfliktu záujmov v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa § 23 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

19. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania

Neuplatňuje sa

Vyhotovil: Ing. Juraj Šimo